

Общество с ограниченной ответственностью

«Сибгеосервис»

г. Томск ул. Гагарина д.35, ИНН 7022010615, КПП 701701001, ОГРН 1027001619391
р/с 40702810910030001720, в филиале ОАО Банк ВТБ г.Красноярске, БИК 040407777
к/с 301018102000000007777. тел. (3822) 529-006, e-mail: sibgeotomsk@yandex.ru

УТВЕРЖДЕНА

Постановлением

Администрации Парабельского района
Томской области

№ _____ от «_____» _____ 2018г.

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, ВКЛЮЧАЮЩАЯ ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

для строительства объекта:

**«Газоснабжение с.Толмачево Парабельского района Томской области
(закольцовка газопровода высокого давления)»**

Директор ООО «Сибгеосервис»

Ю.Ю.Гайдуков

г. Томск 2018

СОДЕРЖАНИЕ

стр.

Основные положения

4-5

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

ОСНОВНАЯ (УТВЕРЖДАЕМАЯ) ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Раздел 1. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

- | | |
|--|-------|
| 1.1. Обзорная схема (М 1:15000, 1 лист) | 13 |
| 1.2. Чертеж зон планируемого размещения линейного объекта (М 1:500, 25 листов) | 14-38 |

Раздел 2. ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

- | | |
|---|----|
| 2.1. Наименование, основные характеристики и назначение планируемого для размещения линейного объекта | 7 |
| 2.2. Территория планируемого размещения линейного объекта | 7 |
| 2.3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта | 9 |
| 2.4. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите объектов капитального строительства | 10 |
| 2.5. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды | 11 |

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Раздел 3. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

- | | |
|---|-------|
| 3.1. Схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, предназначенных для размещения линейного объекта) (М 1:25000, 1 лист) | 40 |
| 3.2. Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории (М 1:10000, 1:25000, 2 листа) | 41-42 |
| 3.3. Схема границ зон с особыми условиями использования территорий объединенная со схемой конструктивных и планировочных решений (М 1:10000, 1:2000, 2 листа) | 43-44 |

Раздел 4. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

- | | |
|---|----|
| 4.1. Описание природно-климатических условий территории | 46 |
| 4.2. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейного объекта | 46 |

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

ОСНОВНАЯ (УТВЕРЖДАЕМАЯ) ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

- | | |
|---|-------|
| 1. Сведения об образуемых земельных участках | 48-51 |
| 2. Обзорная схема (М 1:15000, 1 лист) | 52 |
| 3. Чертеж межевания территории (М 1:2000, 5 листов) | 53-57 |

СОДЕРЖАНИЕ

Приложения к разделу 4. «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. пояснительная записка» (Проект планировки территории)

- 1) Постановление Администрации Парабельского сельского поселения «о подготовке документации по планировке территории» №18 от 12.02.2018г. (1 лист)
- 2) Проектная документация части лесного участка 70:11:0000000:129/чзу1 (14 листов)
- 3) Проектная документация части лесного участка 70:11:0000000:44/чзу1 (14 листов)

Основные положения

Документация по планировке территории разработана в целях установления границ зон планируемого размещения линейного объекта (газопровода высокого давления), а также установления границ земельных участков, необходимых на период строительства линейного объекта – «Газоснабжение с.Толмачево Парабельского района Томской области (закольцовка газопровода высокого давления)».

Заказчик: Администрация Парабельского сельского поселения, Парабельского района, Томской области.

Исполнитель: ООО «Сибгеосервис», г. Томск ул. Гагарина д.35.

Документация по планировке территории включает в себя проект планировки территории, который является основой для подготовки проекта межевания территории. Проект межевания территории является составной частью Документации по планировке территории. Документация соответствует требованиям законодательства, а именно:

- статей 41, 42 и 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- Постановления Правительства РФ от 12.05.17г. №564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;
- Правилам и правовыми актами Муниципального образования «Парабельский район» и Парабельского сельского поселения;
- иным нормам и правилам, законам и правовым актам Томской области и РФ.

Проект планировки территории.

Проект планировки территории выполнен по материалам ранее утвержденной проектно-сметной документации для строительства линейного объекта «Газоснабжение с.Толмачево Парабельского района Томской области (закольцовка газопровода высокого давления)», выполненной в 2017 году ООО «СпецПроект», г.Новосибирск. Основные планировочные решения приняты с привязкой к топографической основе и материалам изысканий в местной системе координат; с учетом данных государственного кадастра недвижимости; материалов территориального планирования, правил землепользования и застройки, градостроительных регламентов Парабельского сельского поселения.

Проектом планировки территории определены пересекаемые: границы установленных охранных зон существующих линейных объектов; земельные участки и их правообладатели, чьи интересы могут быть затронуты строительством линейного объекта; категории земель по которым планируется размещение газопровода; зоны с особыми условиями использования территорий.

На этапе определения границ зон планируемого размещения линейного объекта была установлена территория, в отношении которой ранее была составлена и утверждена Документация по планировке территории, а именно: Проект планировки территории микрорайона в с. Толмачево Парабельского района Томской области (Постановление Администрации Парабельского района от 11.08.2015 г. №610а). Учитывая положения указанной документации было внесено конструктивное и планировочное предложение по изменению планируемого размещения линейного объекта.

На основе этих данных были определены границы зон планируемого размещения линейного объекта на период строительства.

Проект межевания территории.

Планировочные решения, принятые в Проекте планировки территории, а также материалы по его обоснованию являются основанием для составления Проекта межевания территории.

Проект межевания территории составлен с целью определения местоположения границ образуемых земельных участков, необходимых на период строительства линейного объекта и последующей постановки таких земельных участков на государственный кадастровый учет.

Проектная документация частей лесных участков

В отношении земельных участков для строительства линейного объекта расположенных на землях лесного фонда составлена и утверждена проектная документация частей лесных участков, необходимая для проведения кадастровых работ в отношении таких участков.

Образование земельных участков расположенных на землях лесного фонда осуществляется путем формирования частей лесных участков, сведения о которых внесены в государственный кадастр недвижимости и (или) государственный лесной реестр.

Проектная документация лесных участков является неотъемлемой частью данной документации по планировке территории.

Проект планировки территории и проект межевания территории не предусматривают установление или отмены красных линий, сервитутов, охранных зон на период строительства линейного объекта. Для данных целей необходима исполнительная съемка газопровода после завершения строительно-монтажных работ, с целью установления фактического положения подземных и надземных частей газопровода.

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

(УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ)

ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

2.1. Наименование, основные характеристики и назначение планируемого для размещения линейного объекта

Строительство линейного объекта «Газоснабжение с.Толмачево Парабельского района Томской области (закольцовка газопровода высокого давления)» обеспечивает закольцовку действующих и ранее запроектированных сетей для подключения потребителей природного газа, необходимого для отопления, горячего водоснабжения, бытовых нужд населения, а также теплоснабжения предприятий и общественно-деловых организаций и учреждений.

Проектом предусматривается подземная (основной вид прокладки) и частично надземная (обвязка запорной арматуры на местах врезки) прокладка газопровода высокого давления.

Таблица 1

Основные характеристики линейного объекта:

1	Назначение газопровода	транспортировка природного газа
2	Система газораспределения высокого давления	кольцевая
3	Общая протяженность газопровода высокого давления в том числе: – надземная часть, выполненная из стальной трубы Дн159х5,0 – надземная часть, выполненная из стальной трубы Дн108х3,5 – подземная часть, выполненная из стальной трубы Дн159х5,0 – подземная часть, выполненная из полиэтиленовой трубы Дн160х14,6 – подземная часть, выполненная из полиэтиленовой трубы Дн63х5,8	3205,5 м 20,0 м 0,5 м 20,0 м 3130,5 м 1,0 м
4	Глубина прокладки подземной части газопровода	1,6–4,2 м
5	Высота прокладки надземной части газопровода	1,5–2,0 м
6	Давление в точках подключения	0,4-0,6 Мпа
7	Проектируемое давление, не превышает	0,6 Мпа
8	Максимальный расход природного газа	432,76 м ³ /час
9	Принадлежность к опасным производственным объектам, класс опасности	III класс
10	Пожарная и взрывопожарная опасность	категория АН
11	Класс взрывопожароопасной зоны	В-1г
12	Класс взрывоопасной зоны	2
13	Уровень ответственности	нормальный

2.2. Территория планируемого размещения линейного объекта

Строительство линейного объекта «Газоснабжение с.Толмачево Парабельского района Томской области (закольцовка газопровода высокого давления)» предусмотрено на территории Парабельского сельского поселения, в районе с.Толмачево, Парабельского района, Томской области, в границах кадастрового квартала 70:11:0100038 на следующих категориях земель:

- земли лесного фонда;
- земли сельскохозяйственного назначения;
- земли промышленности;
- земли населенных пунктов

Территориально установлены две зоны планируемого размещения газопровода с точками подключения к действующим подземным газопроводам высокого давления:

Зона №1 расположена южнее населенного пункта с.Бугры.

- От ПК0 (место подключения к газопроводу высокого давления Дн159мм «Подземный газопровод от АГРС 1/3 до задвижки «Облгаза») в районе АГРС в направлении автомобильной дороги «Обход с.Парабель» до ПК0+29,9 зона расположена на землях сельскохозяйственного назначения.

- от ПК0+29,9 до ПК1+54,3 зона расположена вдоль лесной прогалины, на землях лесного фонда (Парабельское участковое лесничество, урочище Парабельское сельское).
- от ПК1+54,3 до ПК4+70 (место подключения к газопроводу высокого давления Дн160х14,6мм «Газификация п.Заводской, д.Прокоп Парабельского района Томской области. 1-я очередь») зона расположена на землях сельскохозяйственного назначения.

Зона №2 расположена вдоль участка автомобильной дороги «Парабель-Новиково-Кедровый» до с.Толмачево.

- от ПК4+70 (место подключения к газопроводу высокого давления Дн160х14,6мм «Газификация п.Заводской, д.Прокоп Парабельского района Томской области. 1-я очередь») до ПК5 зона расположена на землях лесного фонда (Парабельское участковое лесничество, урочище Парабельское).
- В районе ПК5 пересекает автомобильную дорогу «Могильный Мыс – Парабель – Каргасок» с кадастровым номером 70:11:0100038:10470, зона расположена на землях промышленности.
- от ПК5 до ПК6+7,5 зона расположена вдоль лесной дороги без покрытия, на землях лесного фонда (Парабельское участковое лесничество, урочище Парабельское сельское).
- от ПК6+7,5 до ПК6+67,0 зона расположена на землях сельскохозяйственного назначения.
- от ПК6+67,0 до ПК11+72,9 зона проходит по контуру земельному участку с кадастровым номером 70:11:0100038:11977(4), на землях сельскохозяйственного назначения.
- от ПК11+72,9 зона расположена вдоль автомобильной дороги «Парабель-Новиково-Кедровый», пересекает проектную границы населенного пункта с.Толмачево до ПК31+63,8 (место подключения к газопроводу высокого давления Дн110мм «Газопровод: газоснабжение с.Толмачево Парабельского района Томской области. 1 очередь») зона расположена на землях сельскохозяйственного назначения и на землях населенных пунктов.

Общая площадь зон планируемого размещения линейного объекта составляет 25318 кв.м., в том числе:

Зона №1 – 3848 кв.м.

Зона №2 – 21470 кв.м.

Зоны планируемого размещения линейного объекта свободны от застройки объектами капитального строительства, и пересекают следующие существующие линейные объекты и их охранные зоны:

- газопровод высокого давления Дн159мм «Подземный газопровод от АГРС 1/3 до задвижки «Облгаза»;
- газопровод высокого давления Дн160х14,6мм «Газификация п.Заводской, д.Прокоп Парабельского района Томской области. 1-я очередь»;
- магистральный газопровод (резервные нитки);
- автомобильная дорога регионального значения «Могильный Мыс – Парабель – Каргасок»;
- высоковольтные линии электропередачи 10кВ.

Проектом строительства газопровода высокого давления не предусмотрено размещение объектов капитального строительства, за исключением надземных частей газопровода высокого давления (обвязка запорной арматуры на местах врезки с ее ограждением). В границах зон планируемого размещения проектируемого газопровода высокого давления отсутствуют объекты культурного наследия, особо опасные зоны, территории подверженные риску чрезвычайных ситуаций.

2.3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта

Местная система координат: МСК-70 , зона 3.

№ точки	X, м	Y, м	№ точки	X, м	Y, м
1	594178.84	3293052.87	48	596073.69	3290065.03
2	594176.80	3293060.61	49	596062.46	3290068.36
3	594172.59	3293059.55	50	596053.03	3290063.78
4	594168.03	3293073.28	51	596024.86	3290042.28
5	594137.07	3293072.13	52	595995.27	3290033.53
6	594017.19	3293107.02	53	595941.53	3290006.33
7	593888.15	3293136.28	54	595896.82	3289989.46
8	593888.45	3293144.54	55	595887.77	3289991.16
9	593835.17	3293147.59	56	595874.15	3289994.55
10	593808.76	3293149.53	57	595862.81	3289994.69
11	593784.13	3293154.10	58	595848.38	3289994.03
12	593759.20	3293162.95	59	595841.73	3289991.77
13	593757.72	3293158.33	60	595818.78	3289981.97
14	593744.59	3293163.17	61	595807.31	3289980.09
15	593745.08	3293165.64	62	595762.12	3289940.83
16	593738.63	3293169.09	63	595767.49	3289934.89
17	593733.73	3293159.99	64	595810.83	3289972.57
18	593742.05	3293155.56	65	595821.02	3289974.24
19	593762.78	3293147.93	66	595844.59	3289984.30
20	593764.30	3293152.65	67	595849.88	3289986.10
21	593782.05	3293146.34	68	595862.95	3289986.68
22	593807.72	3293141.58	69	595873.13	3289986.56
23	593840.37	3293139.10	70	595886.07	3289983.34
24	593880.17	3293136.97	71	595897.54	3289981.17
25	593879.91	3293129.94	72	595944.75	3289999.01
26	594015.19	3293099.27	73	595998.23	3290026.06
27	594136.07	3293064.10	74	596028.54	3290035.02
28	594162.10	3293065.05	75	596057.25	3290056.94
29	594166.67	3293049.40	76	596063.16	3290059.81
30	597662.20	3291508.55	77	596070.79	3290057.55
31	597657.58	3291515.14	78	596133.09	3290027.19
32	597608.15	3291480.49	79	596223.96	3290004.97
33	597437.01	3291360.63	80	596264.87	3289999.56
34	597243.21	3291224.45	81	596354.30	3290008.96
35	597128.88	3291123.99	82	596423.71	3290010.38
36	597000.74	3290918.85	83	596533.77	3290100.05
37	596865.41	3290625.10	84	596586.55	3290184.75
38	596869.28	3290559.82	85	596711.46	3290349.17
39	596801.15	3290467.52	86	596807.44	3290462.55
40	596705.20	3290354.17	87	596877.44	3290557.39
41	596580.86	3290188.87	88	596873.51	3290623.57
42	596527.83	3290105.52	89	597007.80	3290915.04
43	596420.79	3290018.32	90	597135.05	3291118.76
44	596353.80	3290016.94	91	597248.17	3291218.15
45	596264.97	3290007.61	92	597441.61	3291354.08
46	596225.44	3290012.83	93	597612.47	3291473.76
47	596135.83	3290034.76			

2.4. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите объектов капитального строительства

Строительно-монтажные работы и эксплуатация проектируемого газопровода должны осуществляться с обязательным соблюдением действующих норм и правил пожарной безопасности.

В основу проектируемых противопожарных мероприятий положены принципы, обеспечения пожарной безопасности объектов защиты, изложенные в Федеральном законе от 22 июля 2008 г. №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

Оповещение персонала объекта о чрезвычайных ситуациях в мирное и военное время осуществляется в общей системе оповещения гражданской обороны Томской области через дежурных диспетчеров в соответствии с требованиями Положения о системах оповещения гражданской обороны, утвержденного совместным приказом МЧС РФ, Министерства информационных технологий и связи РФ и Министерства культуры и массовых коммуникаций РФ от 25.07.2006 № 422/90/376.

Основным способом оповещения производственного персонала об угрозе или факте ЧС является речевая информация, передаваемая по объектовой громкоговорящей связи во все помещения, здания с постоянным или временным пребыванием людей.

На период эксплуатации система охранно-пожарной сигнализации не предусмотрена. Систематическими работами в период эксплуатации газопроводов являются: обходы газопроводов; проверка загазованности в колодцах и подвалах на расстоянии 15 м в обе стороны от газопроводов. Для каждого вида работ главным инженером эксплуатирующей организации должны быть разработаны и утверждены инструкции по технике безопасности и пожарной безопасности в соответствии с требованиями «Правила безопасности систем газораспределения и газопотребления». Все работы, связанные с обслуживанием газового оборудования, должны проводиться только квалифицированным, обученным и проинструктированным персоналом.

Задача обеспечения безопасности состоит в том, чтобы свести к минимуму появления взрывов и пожаров на объектах газоснабжения, а в случае их возникновения, предельно ограничить размеры аварии, локализовать и быстро ликвидировать опасный очаг, а также ликвидировать последствия аварии.

Для предотвращения постороннего вмешательства предусмотрена установка отключающих устройств в надземном исполнении с ручным управлением. Проектом предусматривается ограждение узлов отключающих устройств.

Для предотвращения постороннего вмешательства в деятельность газопровода проектом предусматривается охранная зона по всей трассе газопровода.

Для обозначения газопровода предусмотрены опознавательные знаки, которые устанавливаются на ориентирных столбиках или на постоянных ориентирах, расположенных вблизи от газопровода:

- на прямолинейных участках в пределах видимости, но не более чем 200 м на территории населенного пункта и не более чем 500 м вне территории населенного пункта;
- в углах поворота трассы;
- в местах пересечения с коммуникациями, в т.ч. транспортными;
- на границах ННБ.

Опознавательные знаки (табличка-указатель) устанавливаются на ориентирных столбиках или на постоянных ориентирах вблизи газопровода, как правило, справа по ходу газа. В местах установки отключающей арматуры, принадлежащей газопроводу, предусмотрена установка опознавательного знака (таблички-указателя) на ограждении.

На опознавательных знаках указывается расстояние от газопровода, глубина его заложения и телефон аварийно-диспетчерской службы. Кроме этого для определения местонахождения полиэтиленового газопровода предусмотрена укладка сигнальной ленты с вмонтированным электропроводом-спутником, за исключением участков бестраншейной прокладки газопровода (ННБ).

Предотвращение постороннего вмешательства в деятельность объекта (система

физической защиты и охраны) обеспечивается путем наблюдения обходчиками. При подозрении на постороннее вмешательство сообщается в местные органы МВД. При обнаружении подозрительного предмета требуется принять следующие меры предосторожности:

- сообщить дежурному по РОВД;
- эвакуировать в безопасную зону находящихся вблизи людей;
- организовать оцепление и охрану участка местности с обнаруженным подозрительным предметом до прибытия специальной группы (саперов);
- не следует предмет вскрывать и подвергать механическому воздействию.

2.5. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Газоснабжение является экологически чистыми технологическими процессом: отходы, вредные выбросы в атмосферу, промышленные стоки во время эксплуатации отсутствуют.

На период строительства газопровода работа строительных машин и механизмов должна быть отрегулирована на минимально допустимый выброс выхлопных газов и уровень шума. Выполнение работ в границах зон планируемого размещения газопровода должно обеспечивать соблюдение чистоты территории, а санитарно-бытовые помещения должны быть оборудованы средствами биологической очистки или сбором стоков в непроницаемую емкость, с регулярной последующей ее очисткой и обеззараживанием. Территория должна предохраняться от попадания в нее горюче-смазочных материалов.

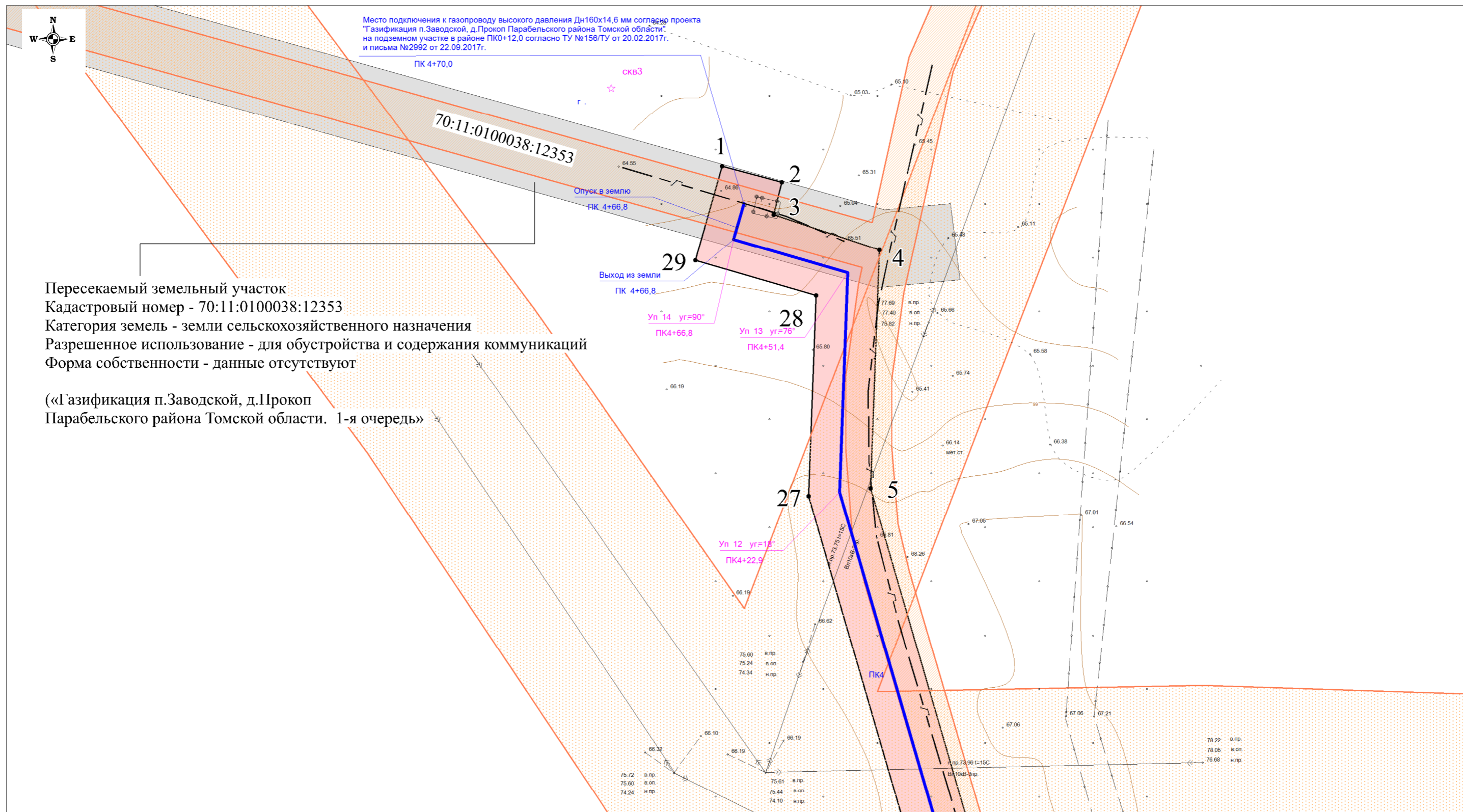
Все виды отходов, образующихся в процессе строительства газопровода, собираются и утилизируются на территории предприятия, выполняющего строительно-монтажные работы. Сбор и хранение строительных отходов осуществляется в закрытых контейнерах.

Все строительно-монтажные работы производятся последовательно и не совпадают по времени. В связи с этим, загрязняющие вещества носят кратковременный характер и не оказывают вредного воздействия на окружающую среду. После окончания основных работ строительная организация должна в пределах полосы отвода земель придать местности проектный рельеф и восстановить природный. Участки строительства надземным способом прокладки не имеют зеленых насаждений и благоустроенных площадок. Рекультивация таких участков не предусмотрена.

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

(УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ)

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ



Пересекаемый земельный участок
 Кадастровый номер - 70:11:0100038:12353
 Категория земель - земли сельскохозяйственного назначения
 Разрешенное использование - для обустройства и содержания коммуникаций
 Форма собственности - данные отсутствуют

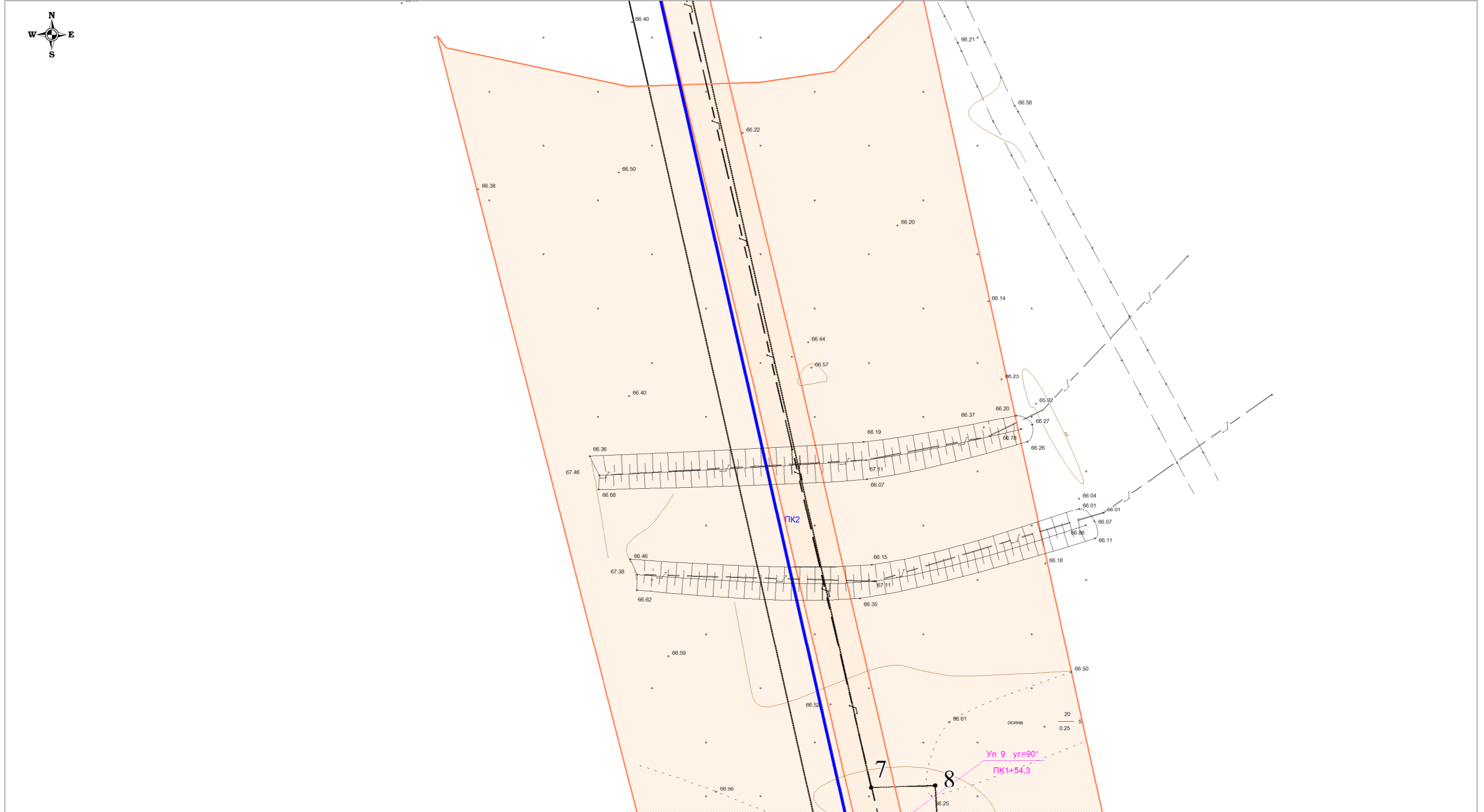
(«Газификация п.Заводской, д.Прокоп Парабельского района Томской области. 1-я очередь»)

Условные обозначения:

- - проект оси газопровода
- на землях сельскохозяйственного назначения
- на землях лесного фонда
- на землях промышленности
- на землях населенных пунктов
- 3 - номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта
- существующие охранные зоны ЛЭП-10кВ
- существующие охранные зоны газопроводов высокого давления
- границы пересекаемых существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости

Долж.	Ф.И.О.	Подп.	Дата	ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ		
Директор	Гайдуков Ю.Ю.			«Газоснабжение с.Толмачево Парабельского района Томской области (закольцовка газопровода высокого давления)»		
Кад. инж.	Храмых Ю.А.			Стадия	Лист	Листов
				Р	1	25
				1.2. Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта		
				Масштаб 1:500		
				ООО "Сибгеосервис", г. Томск, ул. Гагарина 35 тел./факс (3822) 529-006, sibgeotomsk@yandex.ru		

Линия совмещения с листом 2

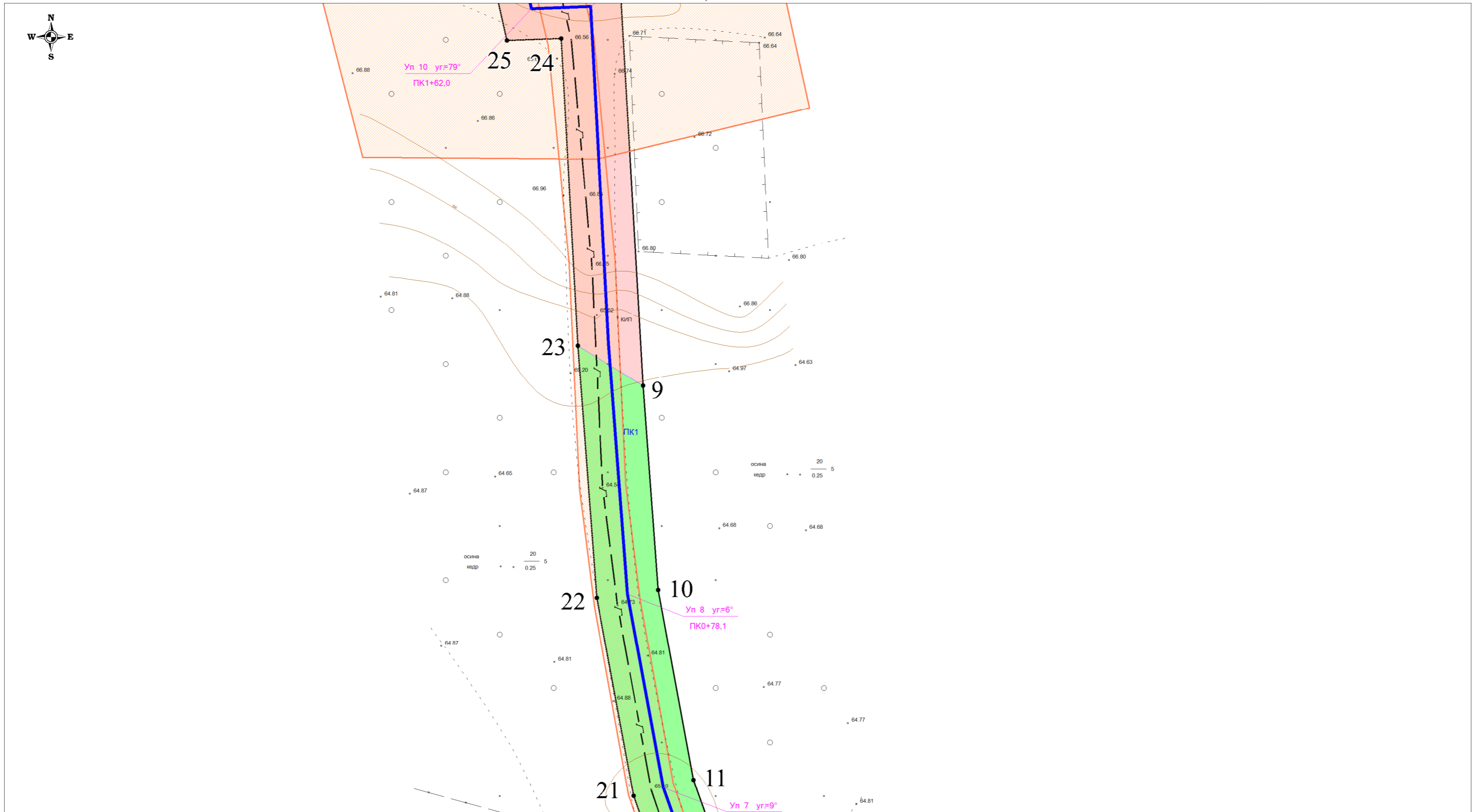


Линия совмещения с листом 4

Условные обозначения:

- - проект оси газопровода
- на землях сельскохозяйственного назначения
- на землях лесного фонда
- на землях промышленности
- на землях населенных пунктов
- 3 - номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта
- существующие охранные зоны ЛЭП-10кВ
- существующие охранные зоны газопроводов высокого давления
- границы пересекаемых существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости

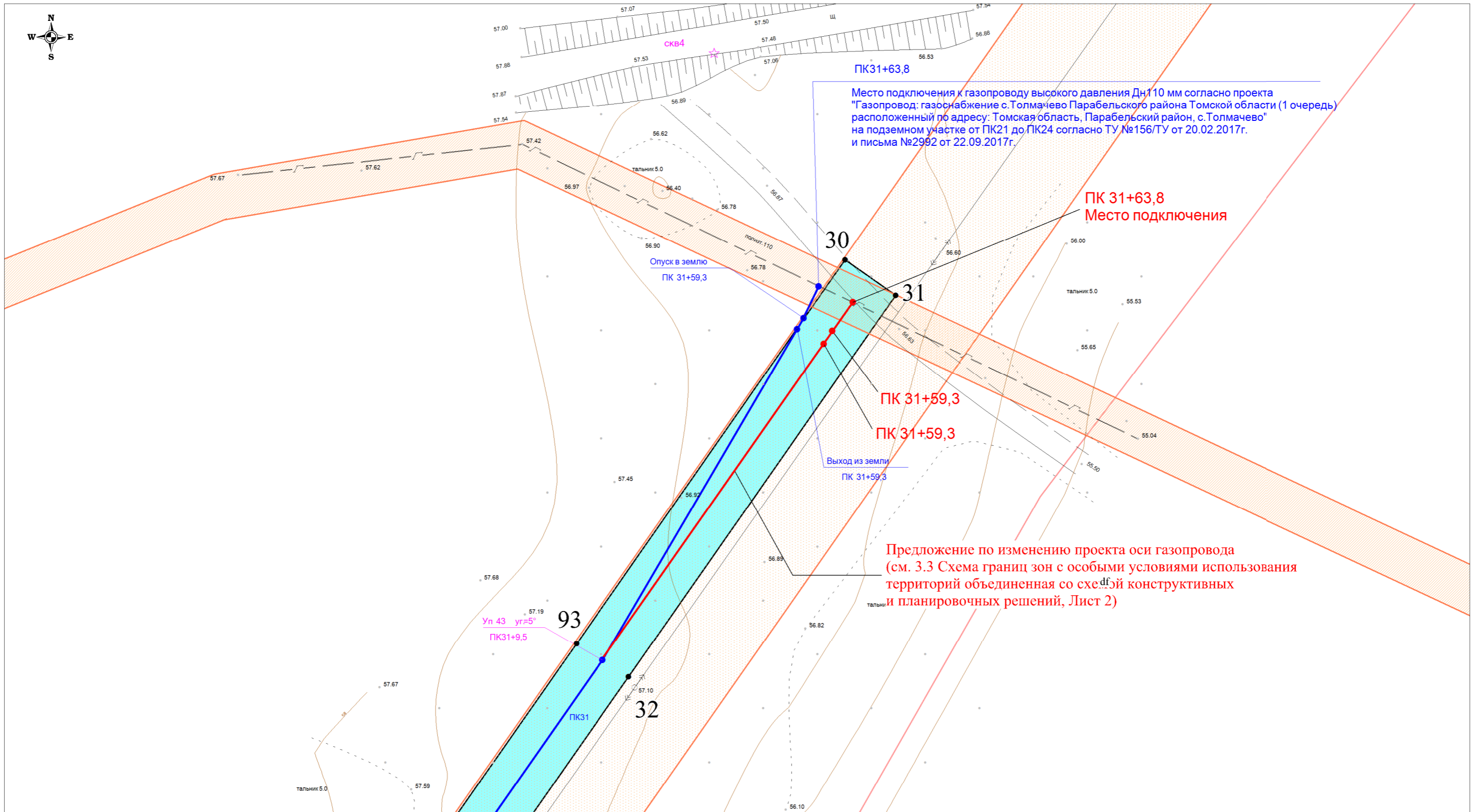
Долж.	Ф.И.О.	Подп.	Дата	ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ «Газоснабжение с.Толмачево Парабельского района Томской области (закольцовка газопровода высокого давления)»		
Директор	Гайдуков Ю.Ю.			1.2. Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта	Стадия	Лист
Кад. инж.	Храмых Ю.А.				П	3
				Масштаб 1:500	Листов	25
					ООО "Сибгеосервис", г. Томск, ул. Гагарина 35 тел./факс (3822) 529-006, sibgeotomsk@yandex.ru	



Условные обозначения:

- - проект оси газопровода
- Зоны планируемого размещения линейного объекта
 - на землях сельскохозяйственного назначения
 - на землях лесного фонда
 - на землях промышленности
 - на землях населенных пунктов
- 3 - номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта
- существующие охранные зоны ЛЭП-10кВ
- существующие охранные зоны газопроводов высокого давления
- границы пересекаемых существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости

Долж.	Ф.И.О.	Подп.	Дата	ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ		
Директор	Гайдуков Ю.Ю.			«Газоснабжение с.Толмачево Парабельского района Томской области (закольцовка газопровода высокого давления)»		
Кад. инж.	Храмых Ю.А.			Стадия	Лист	Листов
				П	4	25
				Масштаб 1:500		
				ООО "Сибгеосервис", г. Томск, ул. Гагарина 35 тел./факс (3822) 529-006, sibgeotomsk@yandex.ru		

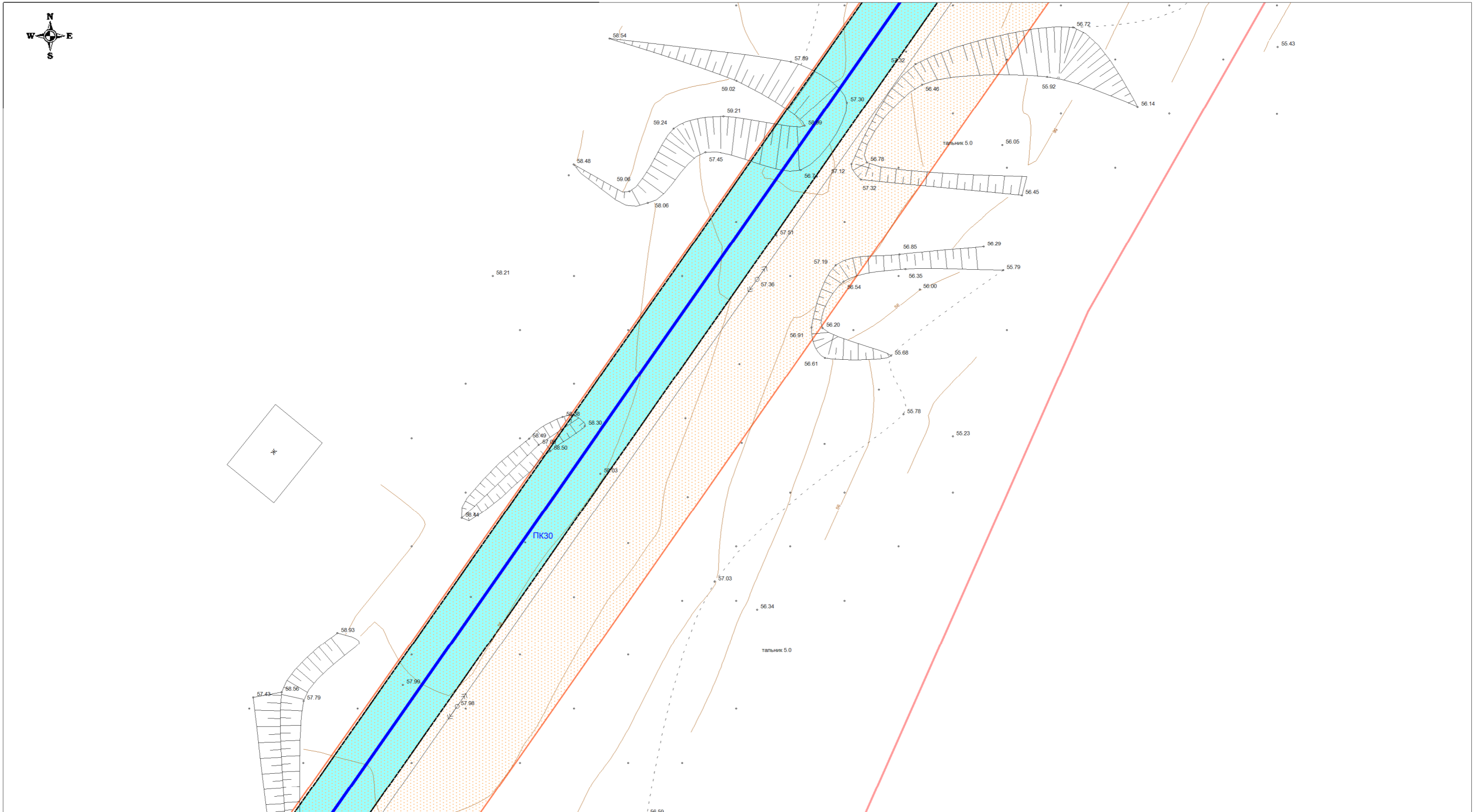


Линия совмещения с листом 7

Условные обозначения:

- - проект оси газопровода
- Зоны планируемого размещения линейного объекта**
- на землях сельскохозяйственного назначения
- на землях лесного фонда
- на землях промышленности
- на землях населенных пунктов
- 3** - номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта
- существующие охранные зоны ЛЭП-10кВ
- существующие охранные зоны газопроводов высокого давления
- границы пересекаемых существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости

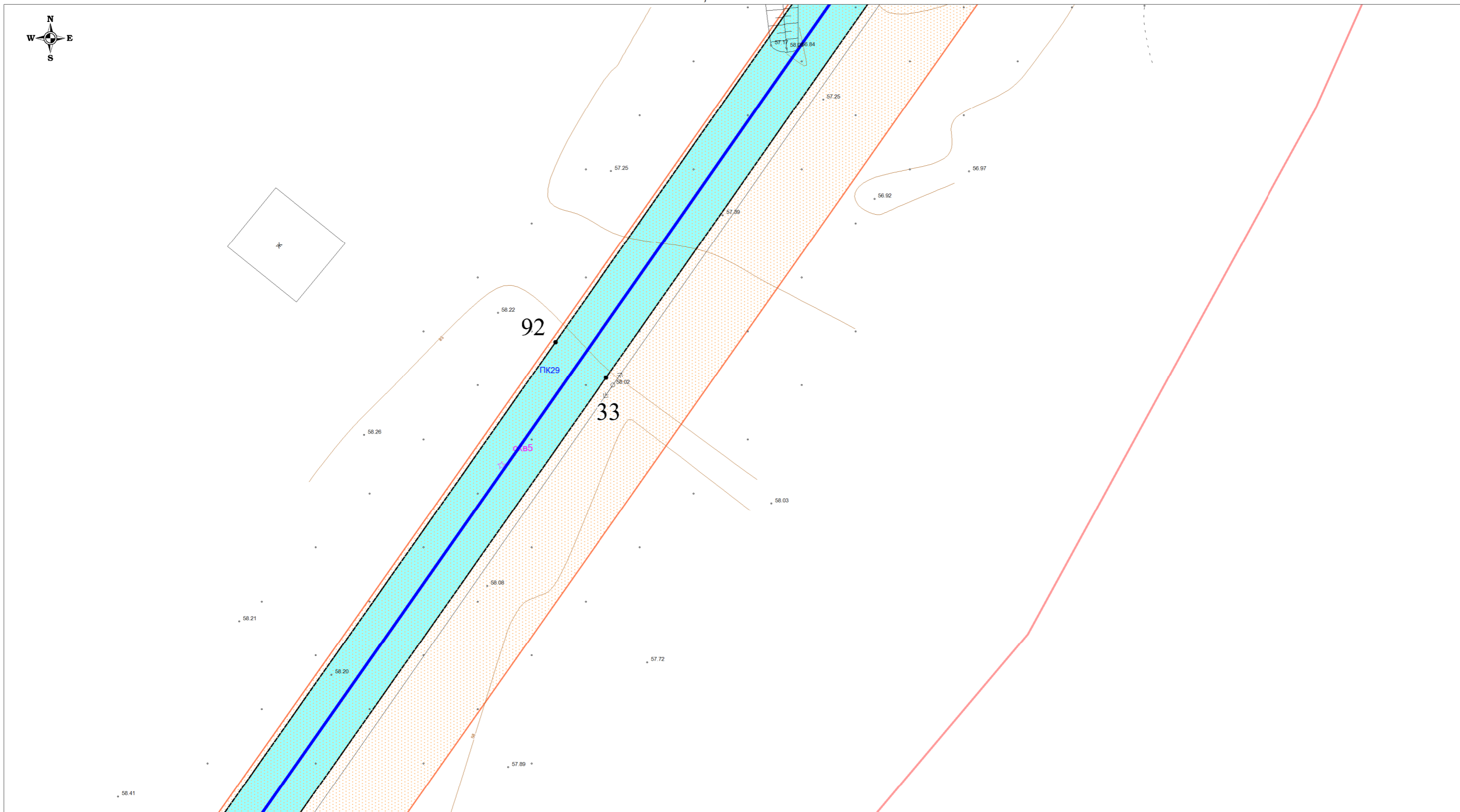
Долж.	Ф.И.О.	Подп.	Дата	ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ		
Директор	Гайдуков Ю.Ю.			«Газоснабжение с. Толмачево Парабельского района Томской области (закольцовка газопровода высокого давления)»		
Кад. инж.	Храмых Ю.А.			Стадия	Лист	Листов
				1.2. Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта	П	6 / 25
				Масштаб 1:500		
				ООО "Сибгеосервис", г. Томск, ул. Гагарина 35 тел./факс (3822) 529-006, sibgeotomsk@yandex.ru		



Условные обозначения:

- - проект оси газопровода
- Зоны планируемого размещения линейного объекта
 - на землях сельскохозяйственного назначения
 - на землях лесного фонда
 - на землях промышленности
 - на землях населенных пунктов
- 3 - номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта
- существующие охранные зоны ЛЭП-10кВ
- существующие охранные зоны газопроводов высокого давления
- границы пересекаемых существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости

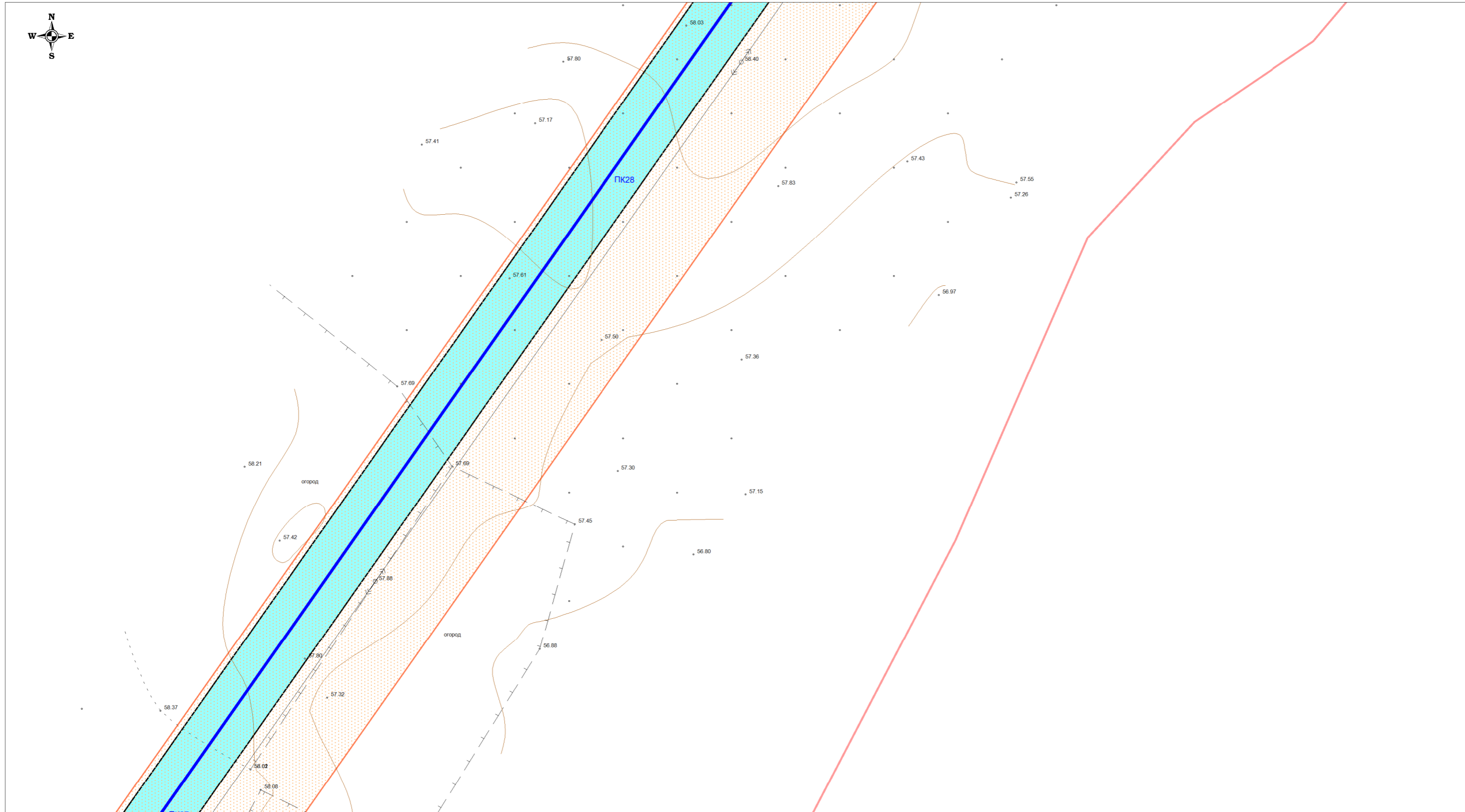
Долж.	Ф.И.О.	Подп.	Дата	ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ			
Директор	Гайдуков Ю.Ю.			«Газоснабжение с.Толмачево Парабельского района Томской области (закольцовка газопровода высокого давления)»			
Кад. инж.	Храмых Ю.А.			1.2. Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта	Стадия П	Лист 7	Листов 25
				Масштаб 1:500	ООО "Сибгеосервис", г. Томск, ул. Гагарина 35 тел./факс (3822) 529-006, sibgeotomsk@yandex.ru		



Условные обозначения:

- - проект оси газопровода
- Зоны планируемого размещения линейного объекта**
- на землях сельскохозяйственного назначения
- на землях лесного фонда
- на землях промышленности
- на землях населенных пунктов
- 3** - номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта
- существующие охранные зоны ЛЭП-10кВ
- существующие охранные зоны газопроводов высокого давления
- границы пересекаемых существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости

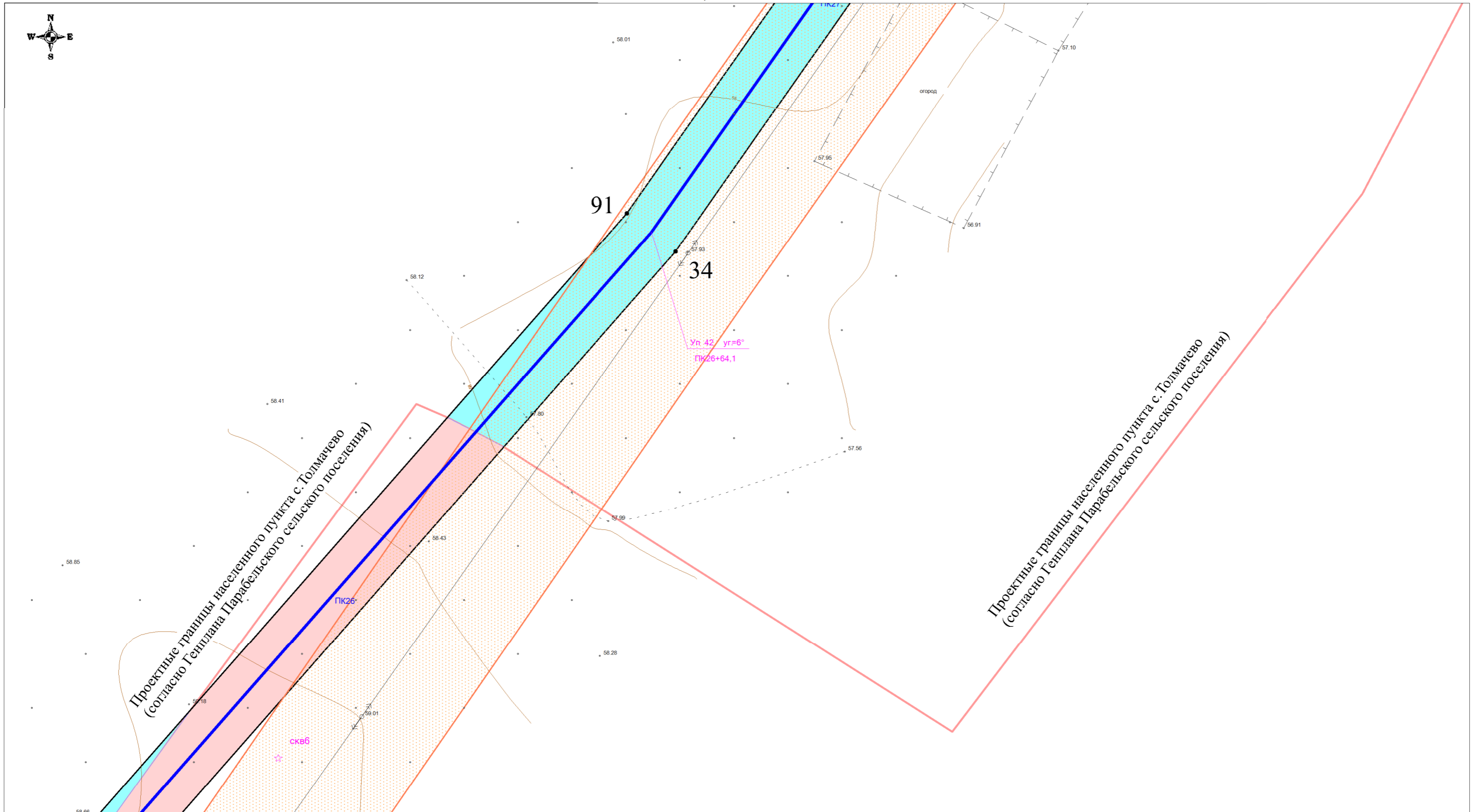
Долж.	Ф.И.О.	Подп.	Дата	ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ		
Директор	Гайдуков Ю.Ю.			«Газоснабжение с.Толмачево Парабельского района Томской области (закольцовка газопровода высокого давления)»		
Кад. инж.	Храмых Ю.А.				<i>Стадия</i>	<i>Лист</i>
				1.2. Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта	П	8
						<i>Листов</i>
				Масштаб 1:500	25	
				ООО "Сибгеосервис", г. Томск, ул. Гагарина 35 тел./факс (3822) 529-006, sibgeotomsk@yandex.ru		



Условные обозначения:

- - проект оси газопровода
- Зоны планируемого размещения линейного объекта
 - на землях сельскохозяйственного назначения
 - на землях лесного фонда
 - на землях промышленности
 - на землях населенных пунктов
- 3 - номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта
- существующие охранные зоны ЛЭП-10кВ
- существующие охранные зоны газопроводов высокого давления
- границы пересекаемых существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости

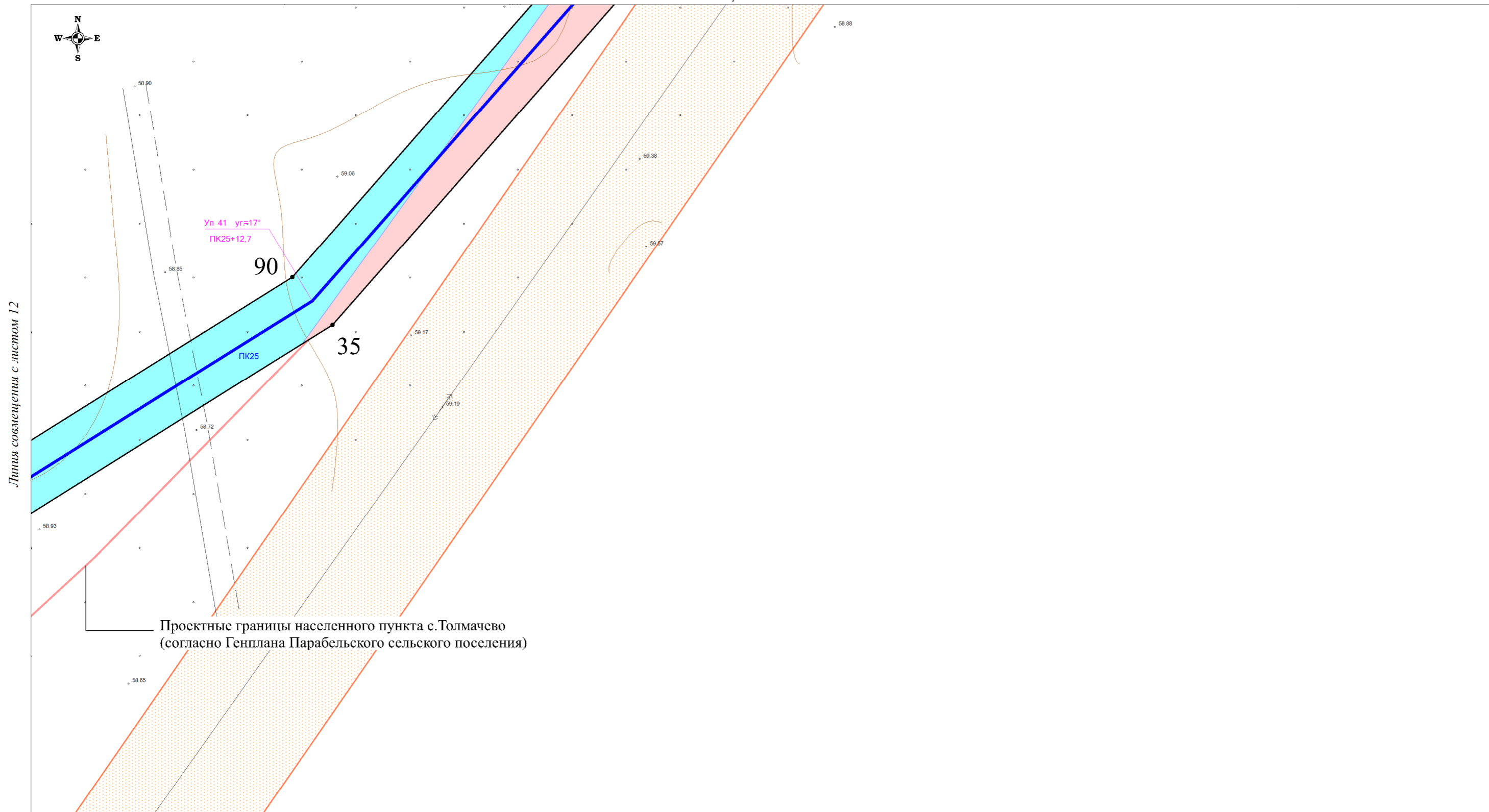
Долж.	Ф.И.О.	Подп.	Дата	ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ		
Директор	Гайдуков Ю.Ю.			«Газоснабжение с.Толмачево Парабельского района Томской области (закольцовка газопровода высокого давления)»		
Кад. инж.	Храмых Ю.А.			Стадия	Лист	Листов
				1.2. Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта	П	9 / 25
				Масштаб 1:500	ООО "Сибгеосервис", г. Томск, ул. Гагарина 35 тел./факс (3822) 529-006, sibgeotomsk@yandex.ru	



Условные обозначения:

- - проект оси газопровода
- Зоны планируемого размещения линейного объекта
 - на землях сельскохозяйственного назначения
 - на землях лесного фонда
 - на землях промышленности
 - на землях населенных пунктов
- 3 - номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта
- существующие охранные зоны ЛЭП-10кВ
- существующие охранные зоны газопроводов высокого давления
- границы пересекаемых существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости

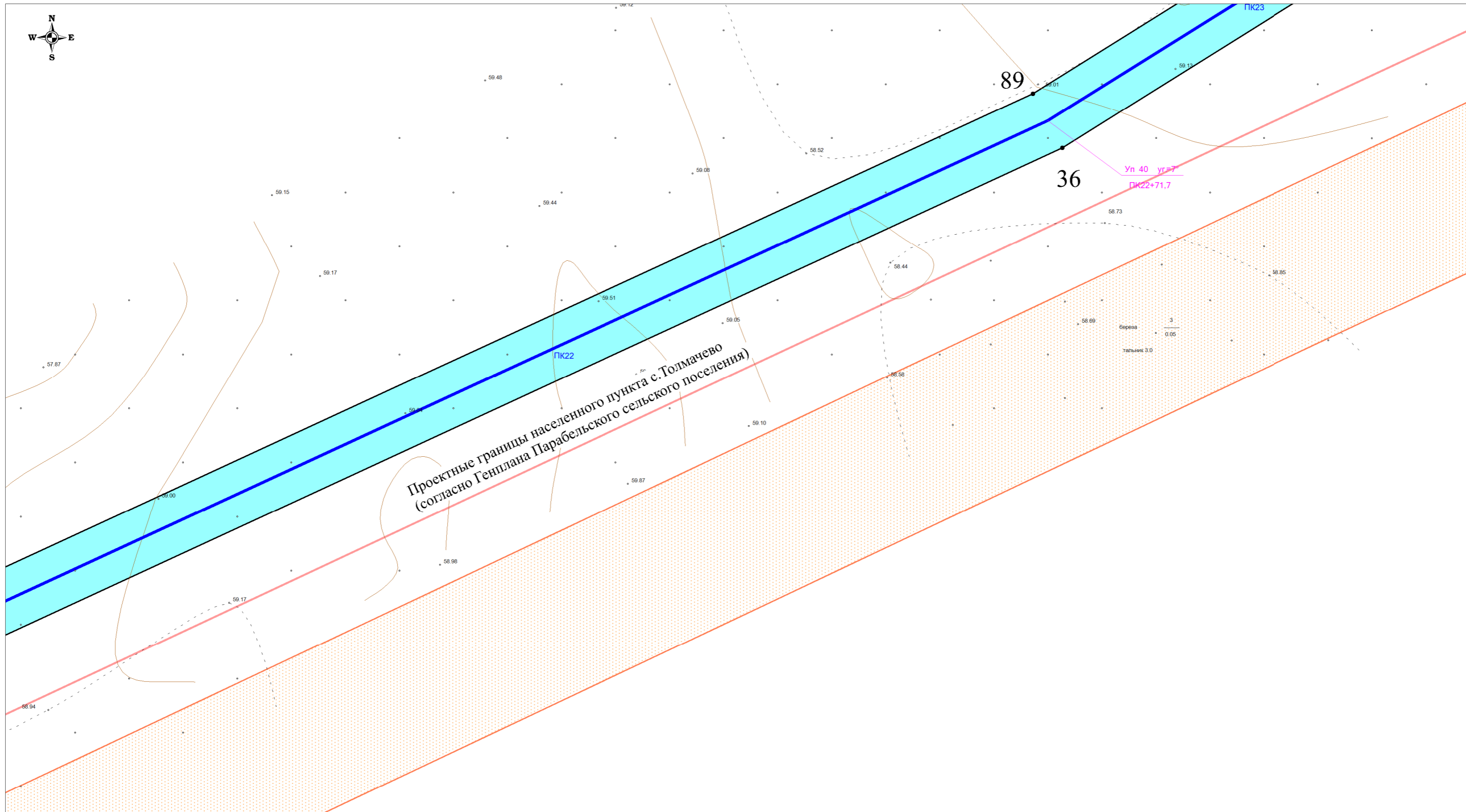
Долж.	Ф.И.О.	Подп.	Дата	ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ			
Директор	Гайдуков Ю.Ю.			«Газоснабжение с.Толмачево Парабельского района Томской области (закольцовка газопровода высокого давления)»			
Кад. инж.	Храмых Ю.А.						
				1.2. Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта	Стадия	Лист	Листов
					П	10	25
				Масштаб 1:500	ООО "Сибгеосервис", г. Томск, ул. Гагарина 35 тел./факс (3822) 529-006, sibgeotomsk@yandex.ru		



Условные обозначения:

- - проект оси газопровода
- на землях населенных пунктов
- на землях сельскохозяйственного назначения
- на землях лесного фонда
- на землях промышленности
- на землях населенных пунктов
- 3 - номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта
- существующие охранные зоны ЛЭП-10кВ
- существующие охранные зоны газопроводов высокого давления
- границы пересекаемых существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости

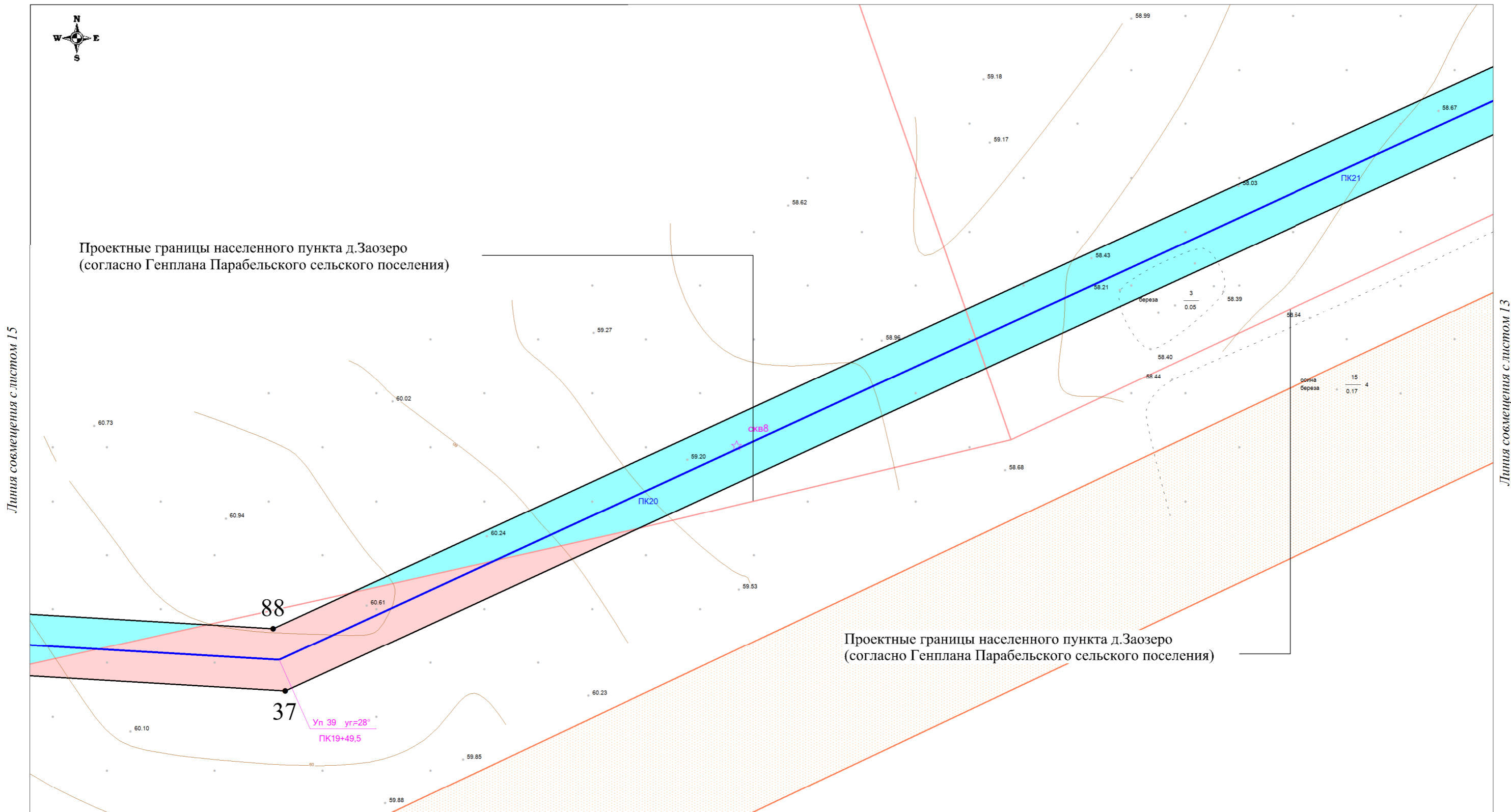
Долж.	Ф.И.О.	Подп.	Дата	ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ «Газоснабжение с.Толмачево Парabelьского района Томской области (закольцовка газопровода высокого давления)»			
Директор	Гайдуков Ю.Ю.			1.2. Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта	Стадия	Лист	Листов
Кад. инж.	Храмых Ю.А.				П	11	25
				Масштаб 1:500	ООО "Сибгеосервис", г. Томск, ул. Гагарина 35 тел./факс (3822) 529-006, sibgeotomsk@yandex.ru		



Условные обозначения:

- - проект оси газопровода
- Зоны планируемого размещения линейного объекта**
- на землях сельскохозяйственного назначения
- на землях лесного фонда
- на землях промышленности
- на землях населенных пунктов
- 3 - номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта
- существующие охранные зоны ЛЭП-10кВ
- существующие охранные зоны газопроводов высокого давления
- границы пересекаемых существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости

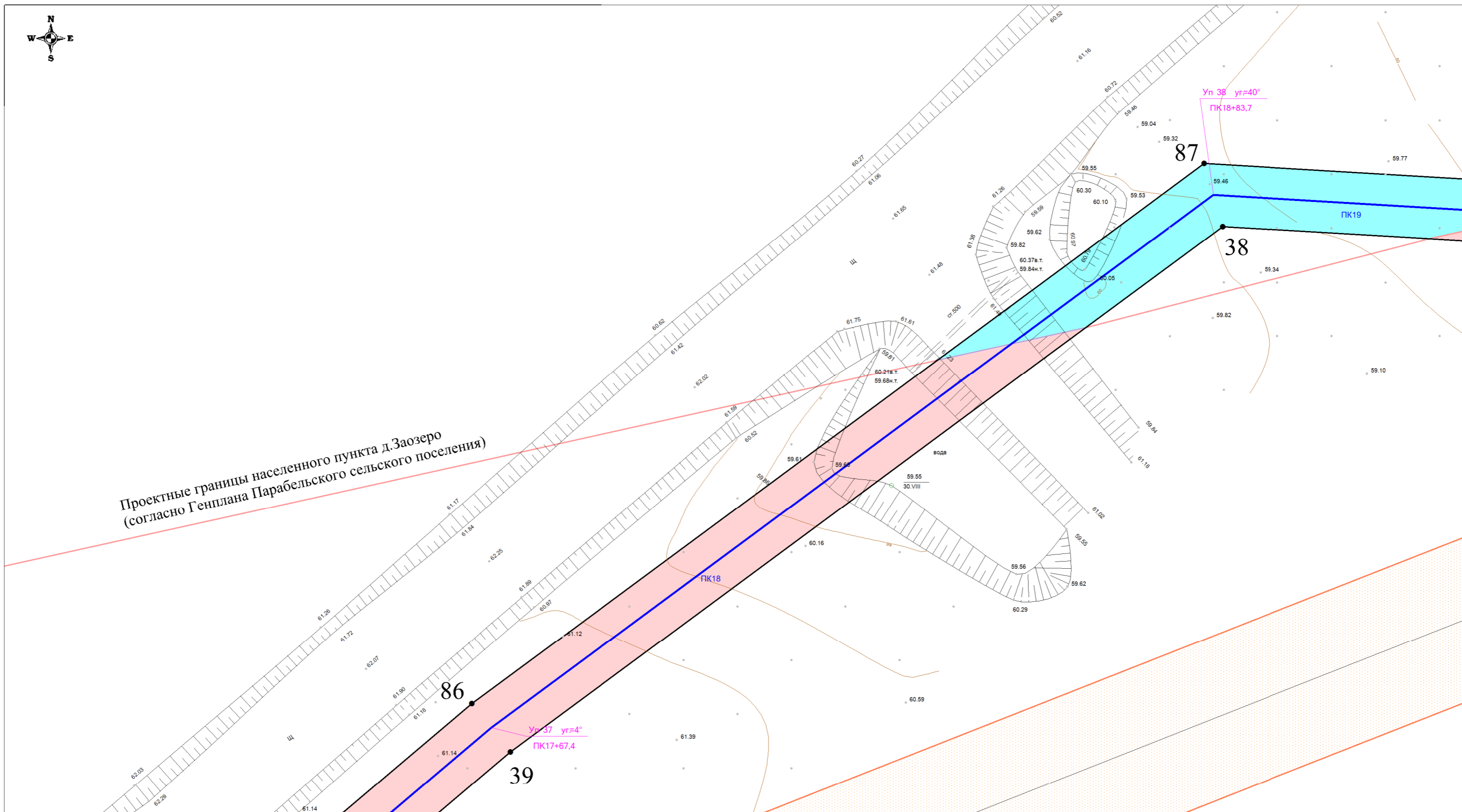
Долж.	Ф.И.О.	Подп.	Дата	ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ «Газоснабжение с.Толмачево Парабельского района Томской области (закольцовка газопровода высокого давления)»			
Директор	Гайдуков Ю.Ю.						
Кад. инж.	Храмых Ю.А.			1.2. Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта	Стадия	Лист	Листов
					П	13	25
				Масштаб 1:500	ООО "Сибгеосервис", г. Томск, ул. Гагарина 35 тел./факс (3822) 529-006, sibgeotomsk@yandex.ru		



Условные обозначения:

- - проект оси газопровода
- Зоны планируемого размещения линейного объекта**
- на землях сельскохозяйственного назначения
- на землях лесного фонда
- на землях промышленности
- на землях населенных пунктов
- 3** - номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта
- существующие охранные зоны ЛЭП-10кВ
- существующие охранные зоны газопроводов высокого давления
- границы пересекаемых существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости

Долж.	Ф.И.О.	Подп.	Дата	ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ «Газоснабжение с. Толмачево Парабельского района Томской области (закольцовка газопровода высокого давления)»			
Директор	Гайдуков Ю.Ю.			1.2. Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта	Стадия	Лист	Листов
Кад. инж.	Храмых Ю.А.				П	14	25
				Масштаб 1:500	ООО "Сибгеосервис", г. Томск, ул. Гагарина 35 тел./факс (3822) 529-006, sibgeotomsk@yandex.ru		



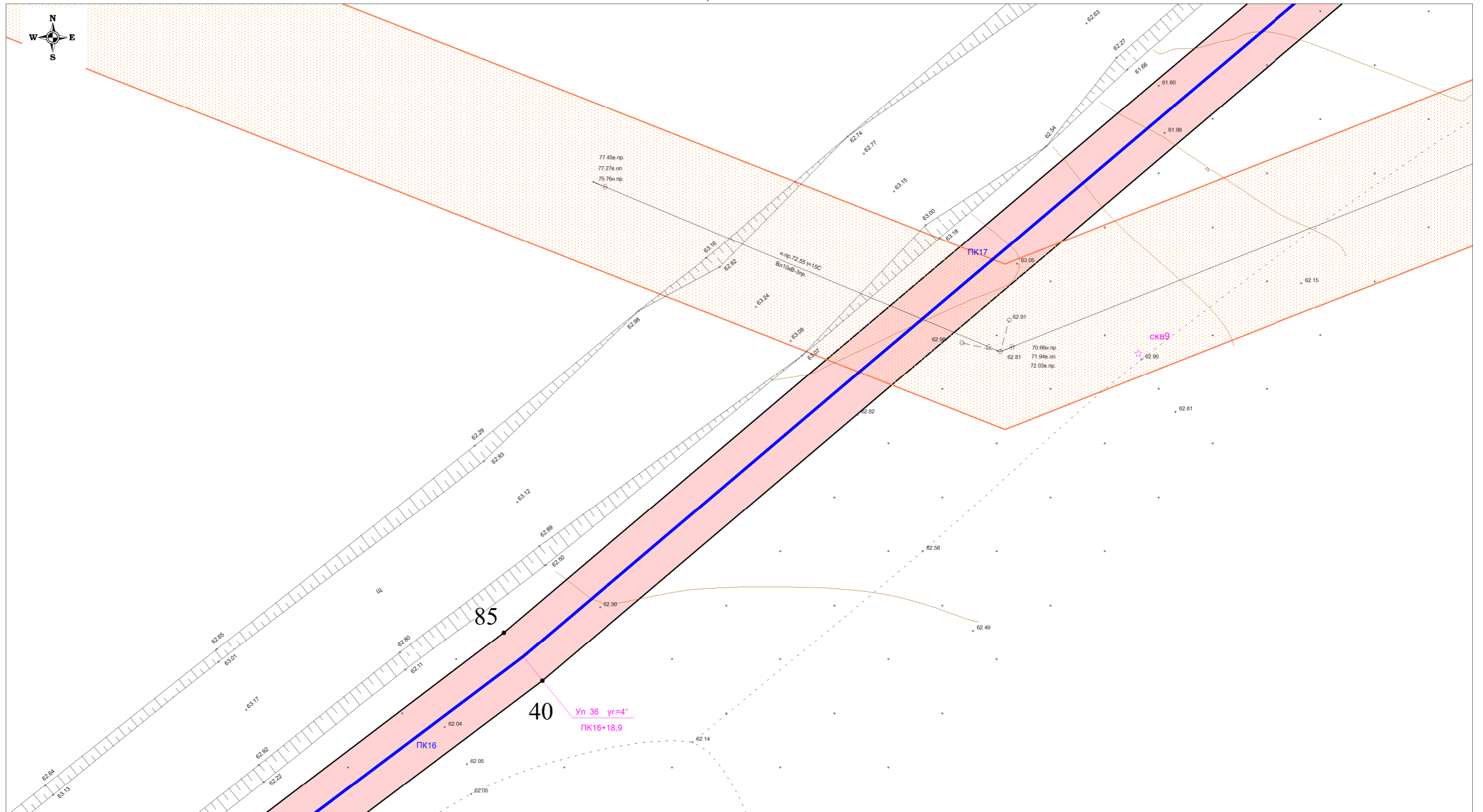
Линия совмещения с листом 14

Линия совмещения с листом 16









Условные обозначения:

- - проект оси газопровода
- Зоны планируемого размещения линейного объекта
 - на землях сельскохозяйственного назначения
 - на землях лесного фонда
 - на землях промышленности
 - на землях населенных пунктов
- 3 - номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта
- существующие охранные зоны ЛЭП-10кВ
- существующие охранные зоны газопроводов высокого давления
- границы пересекаемых существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости

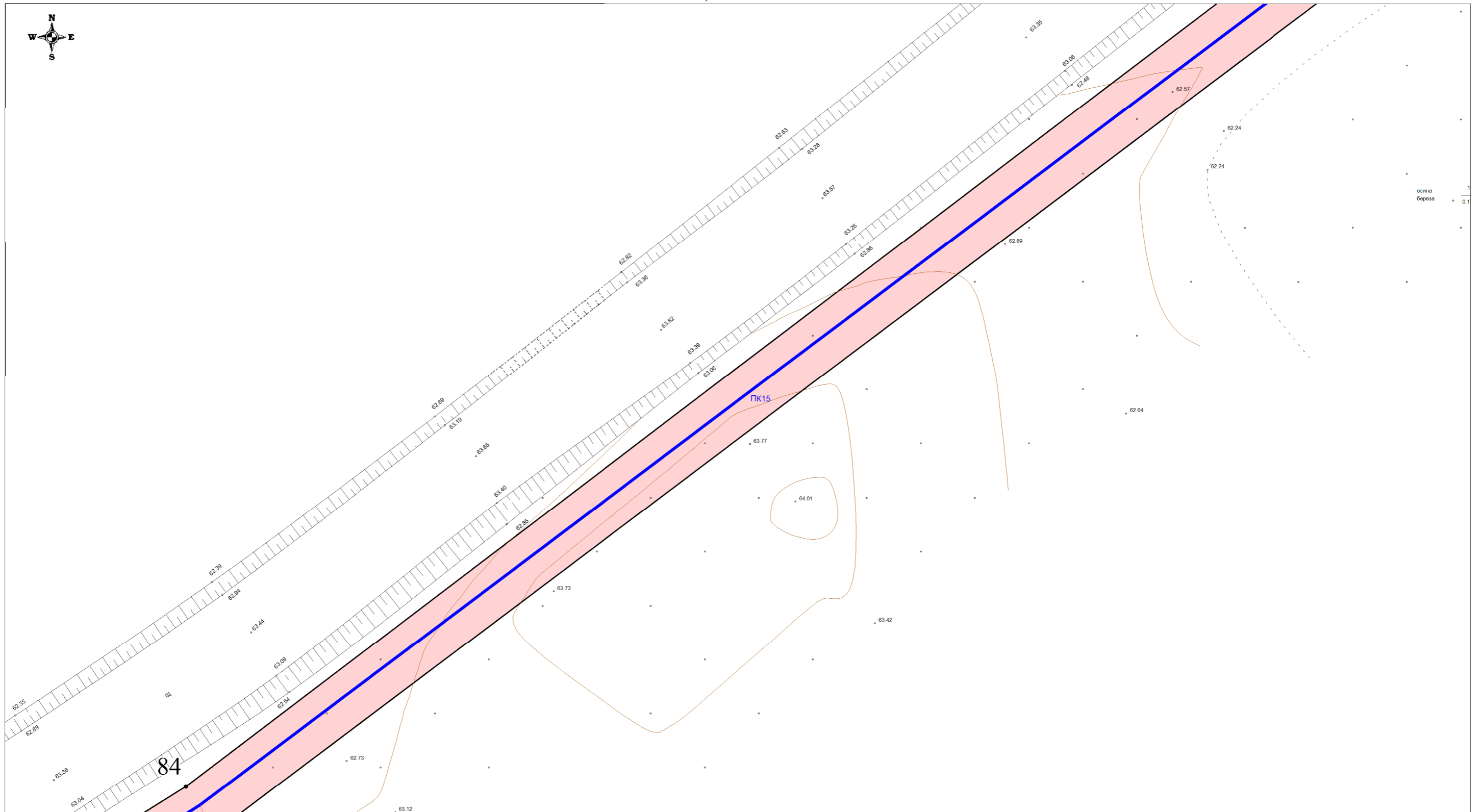
Долж.	Ф.И.О.	Подп.	Дата	ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ «Газоснабжение с. Толмачево Парabelьского района Томской области (закольцовка газопровода высокого давления)»			
	Директор Гайдуков Ю.Ю.			1.2. Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта	Стадия	Лист	Листов
	Кад. инж. Храмых Ю.А.				П	15	25
				Масштаб 1:500	ООО "Сибгеосервис", г. Томск, ул. Гагарина 35 тел./факс (3822) 529-006, sibgeotomsk@yandex.ru		



Условные обозначения:

-  - проект оси газопровода
-  - на землях сельскохозяйственного назначения
-  - на землях лесного фонда
-  - на землях промышленности
-  - на землях населенных пунктов
- 3 - номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта
-  - существующие охранные зоны ЛЭП-10кВ
-  - существующие охранные зоны газопроводов высокого давления
-  - границы пересекаемых существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости

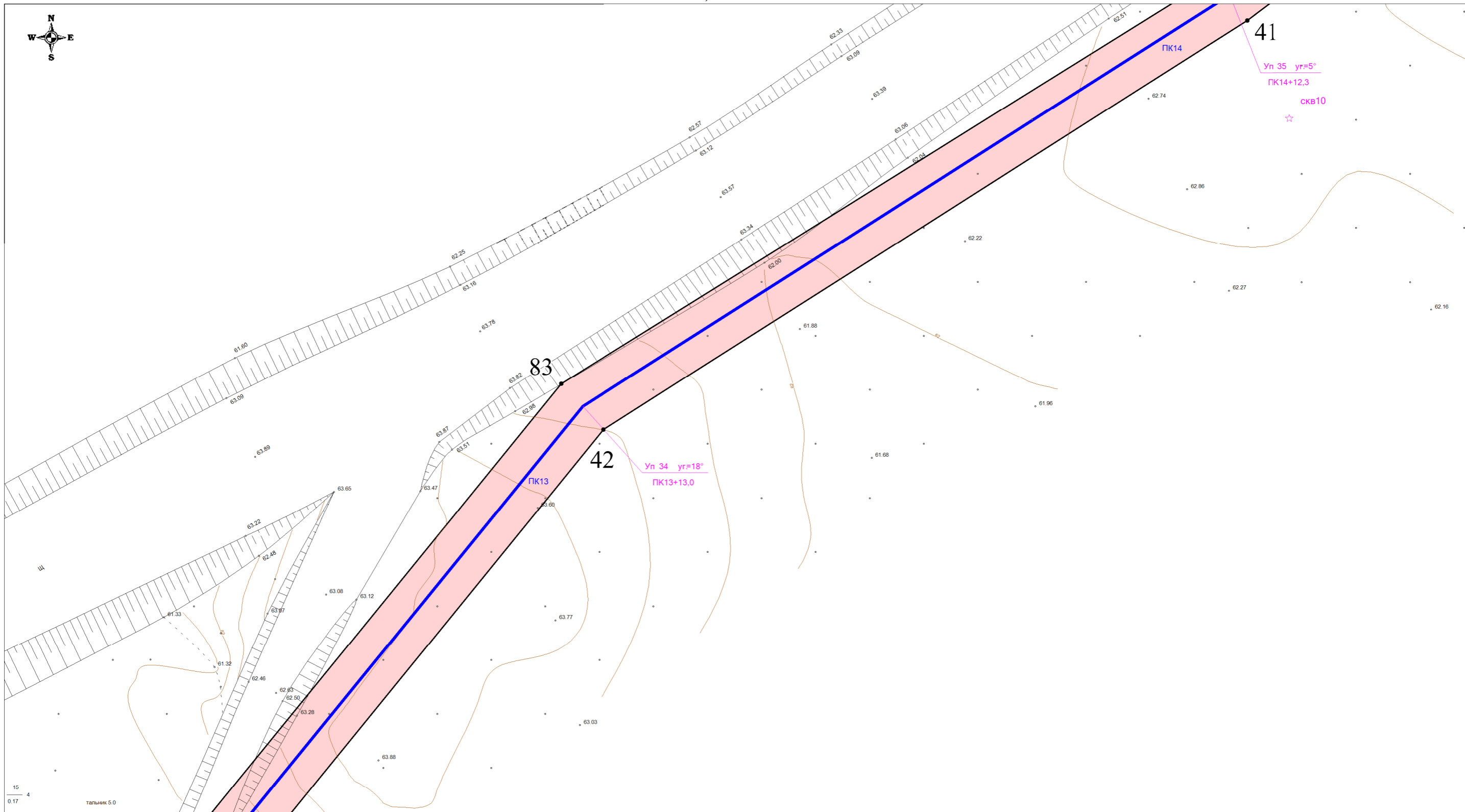
Долж.	Ф.И.О.	Подп.	Дата	ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ «Газоснабжение с.Толмачево Парабельского района Томской области (закольцовка газопровода высокого давления)»			
Директор	Гайдуков Ю.Ю.			1.2. Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта	Стадия	Лист	Листов
Кад. инж.	Храмых Ю.А.				П	16	25
				Масштаб 1:500			ООО "Сибгеосервис", г. Томск, ул. Гагарина 35 тел./факс (3822) 529-006, sibgeotomsk@yandex.ru



Условные обозначения:

- - проект оси газопровода
- Зоны планируемого размещения линейного объекта
 - на землях сельскохозяйственного назначения
 - на землях лесного фонда
 - на землях промышленности
 - на землях населенных пунктов
- 3 - номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта
- существующие охранные зоны ЛЭП-10кВ
- существующие охранные зоны газопроводов высокого давления
- границы пересекаемых существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости

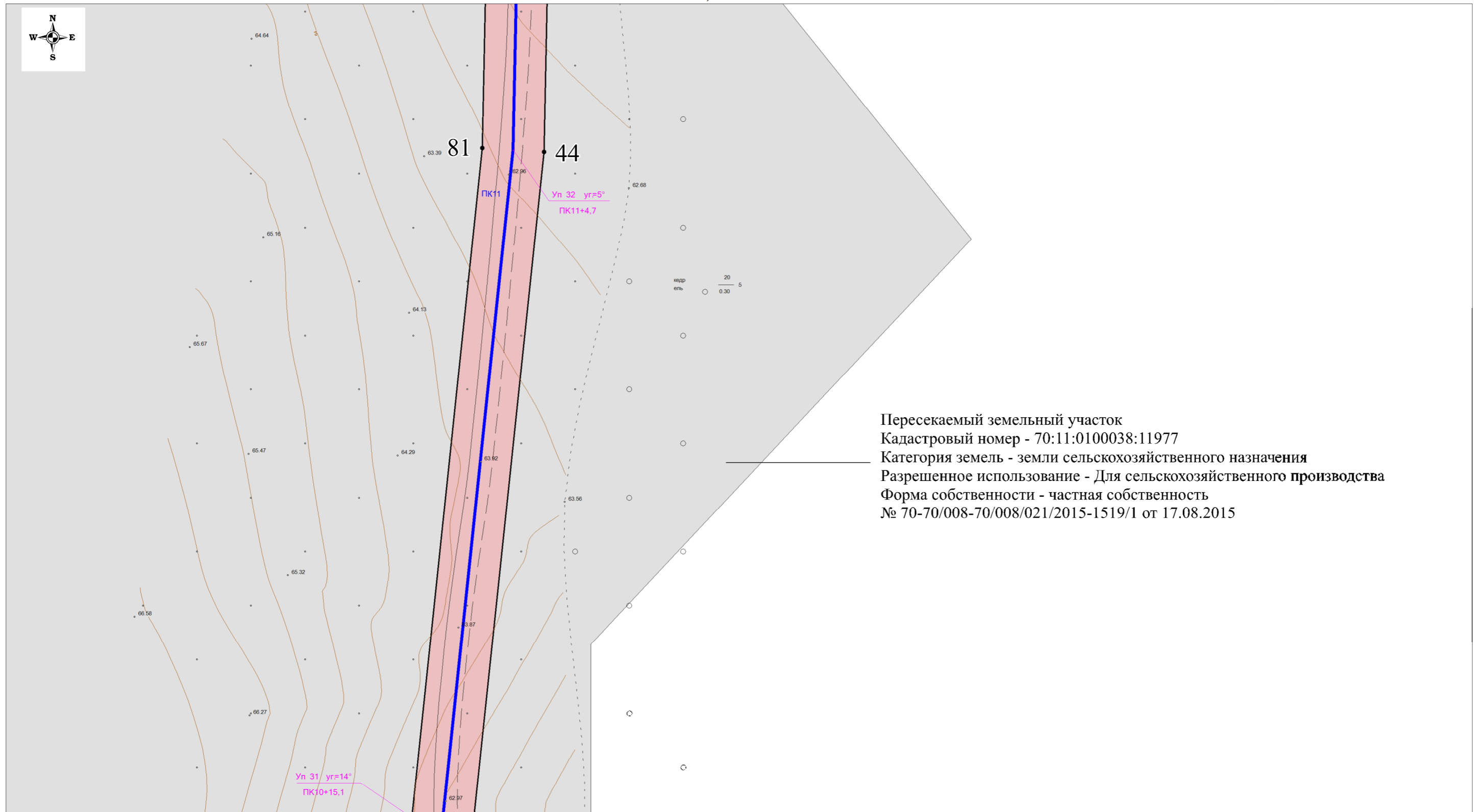
Долж.	Ф.И.О.	Подп.	Дата	ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ «Газоснабжение с.Толмачево Парабельского района Томской области (закольцовка газопровода высокого давления)»			
Директор	Гайдуков Ю.Ю.			1.2. Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта	Стадия	Лист	Листов
Кад. инж.	Храмых Ю.А.				П	17	25
				Масштаб 1:500	ООО "Сибгеосервис", г. Томск, ул. Гагарина 35 тел./факс (3822) 529-006, sibgeotomsk@yandex.ru		



Условные обозначения:

- - проект оси газопровода
- на землях сельскохозяйственного назначения
- на землях лесного фонда
- на землях промышленности
- на землях населенных пунктов
- 3 - номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта
- существующие охранные зоны ЛЭП-10кВ
- существующие охранные зоны газопроводов высокого давления
- границы пересекаемых существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости

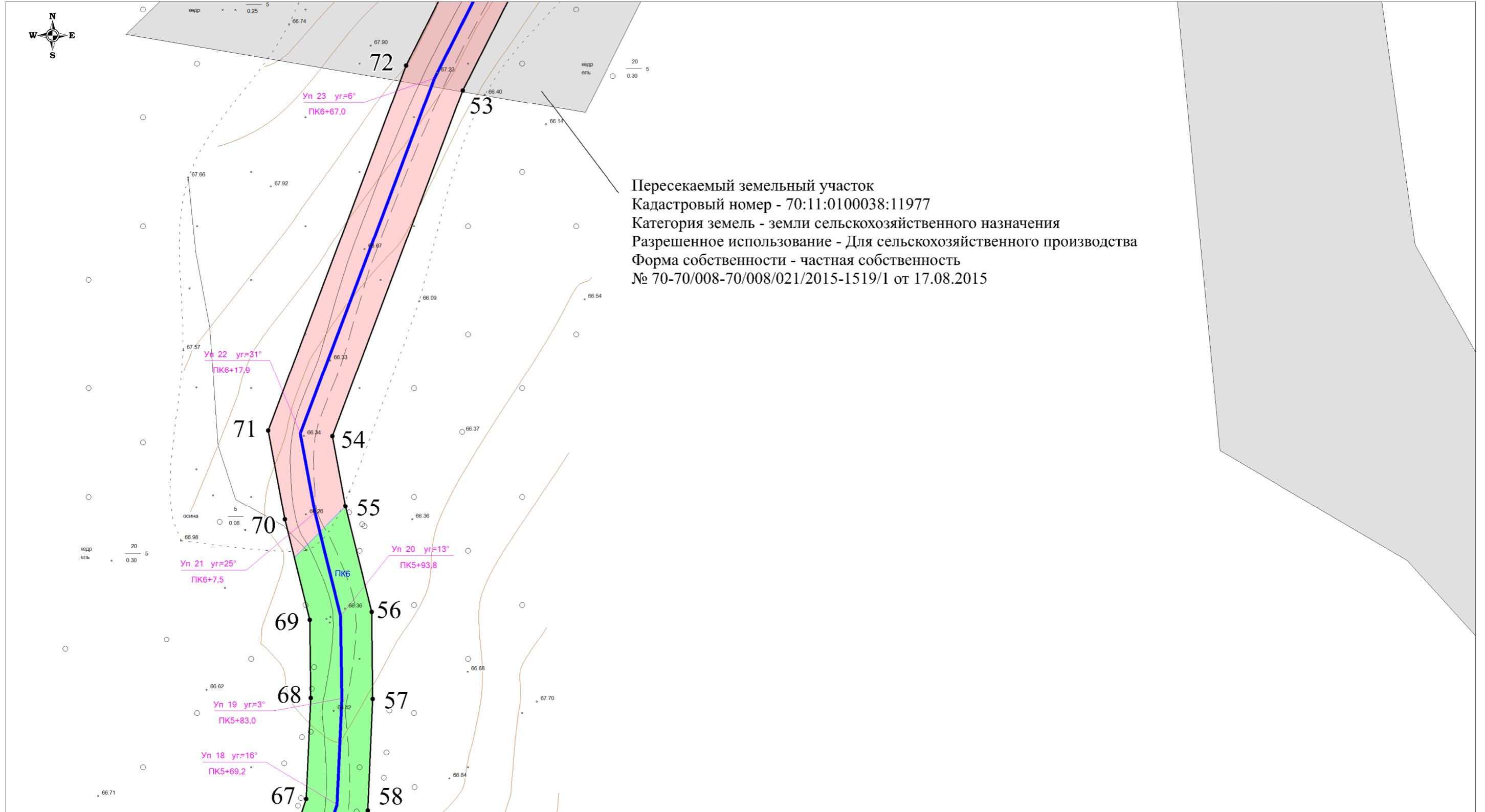
Долж.	Ф.И.О.	Подп.	Дата	ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ «Газоснабжение с.Толмачево Парабельского района Томской области (закольцовка газопровода высокого давления)»			
Директор	Гайдуков Ю.Ю.			1.2. Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта	Стадия	Лист	Листов
Кад. инж.	Храмых Ю.А.				П	18	25
				Масштаб 1:500	ООО "Сибгеосервис", г. Томск, ул. Гагарина 35 тел./факс (3822) 529-006, sibgeotomsk@yandex.ru		



Условные обозначения:

- - проект оси газопровода
- на землях сельскохозяйственного назначения
- на землях лесного фонда
- на землях промышленности
- на землях населенных пунктов
- 3 - номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта
- существующие охранные зоны ЛЭП-10кВ
- существующие охранные зоны газопроводов высокого давления
- границы пересекаемых существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости

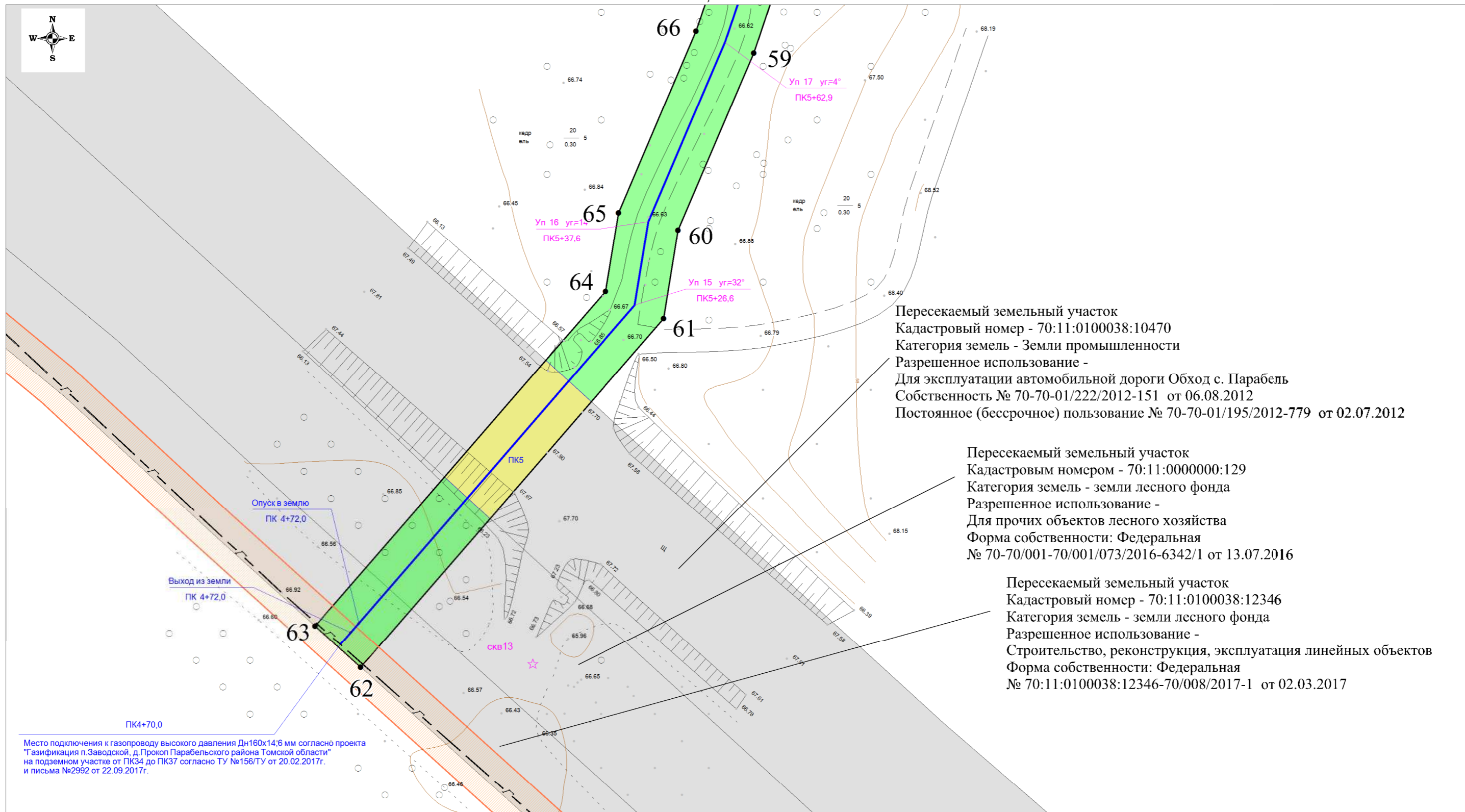
Долж.	Ф.И.О.	Подп.	Дата	ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ «Газоснабжение с.Толмачево Парабельского района Томской области (закольцовка газопровода высокого давления)»			
Директор	Гайдуков Ю.Ю.			1.2. Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта	Стадия	Лист	Листов
Кад. инж.	Храмых Ю.А.				П	20	25
				Масштаб 1:500			
				ООО "Сибгеосервис", г. Томск, ул. Гагарина 35 тел./факс (3822) 529-006, sibgeotomsk@yandex.ru			



Условные обозначения:

- - проект оси газопровода
- на землях сельскохозяйственного назначения
- на землях лесного фонда
- на землях промышленности
- на землях населенных пунктов
- 3 - номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта
- существующие охранные зоны ЛЭП-10кВ
- существующие охранные зоны газопроводов высокого давления
- границы пересекаемых существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости

Долж.	Ф.И.О.	Подп.	Дата	ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ «Газоснабжение с.Толмачево Парабельского района Томской области (закольцовка газопровода высокого давления)»		
Директор	Гайдуков Ю.Ю.			1.2. Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта	Стадия	Лист
Кад. инж.	Храмых Ю.А.				П	24
					Листов	25
				Масштаб 1:500	ООО "Сибгеосервис", г. Томск, ул. Гагарина 35 тел./факс (3822) 529-006, sibgeotomsk@yandex.ru	



Условные обозначения:

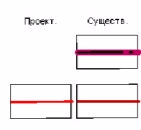
- - проект оси газопровода
- Зоны планируемого размещения линейного объекта
- на землях сельскохозяйственного назначения
- на землях лесного фонда
- на землях промышленности
- на землях населенных пунктов
- 3 - номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта
- существующие охранные зоны ЛЭП-10кВ
- существующие охранные зоны газопроводов высокого давления
- границы пересекаемых существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости

Долж.	Ф.И.О.	Подп.	Дата	ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ		
Директор	Гайдуков Ю.Ю.			«Газоснабжение с. Толмачево Парабельского района Томской области (закольцовка газопровода высокого давления)»		
Кад. инж.	Храмых Ю.А.				Стадия	Лист
				1.2. Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта	П	25
						Листов
						25
				Масштаб 1:500	ООО "Сибгеосервис", г. Томск, ул. Гагарина 35 тел./факс (3822) 529-006, sibgeotomsk@yandex.ru	

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ.
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



Границы

- Сельского поселения
- Населенного пункта

Зоны с особыми условиями использования территории

- Запрещения нового жилищного строительства
- Зеленые насаждения специального назначения
- Санитарно-защитных зон
- Водоохранных зон
- Прибрежных защитных полос
- Зон затопления

Функциональное зонирование

Жилые зоны:

- Индивидуальная жилая застройка с приквартирными участками
- Малоэтажная жилая застройка с приквартирными участками
- Малоэтажная многоквартирная жилая застройка без приквартирных участков
- Среднеэтажная многоквартирная жилая застройка с приквартирными участками
- Среднеэтажная многоквартирная жилая застройка
- Гаражи и гаражные кооперативы

Общественно-деловые зоны:

- Общественно-деловая застройка

Производственные зоны:

- Промышленные объекты
- Коммунальные и складские объекты

Зоны инженерной и транспортной инфраструктур:

- Территории вокзалов
- Объекты автомобильного транспорта
- Объекты водного транспорта
- Объекты воздушного транспорта

Зоны сельскохозяйственного использования:

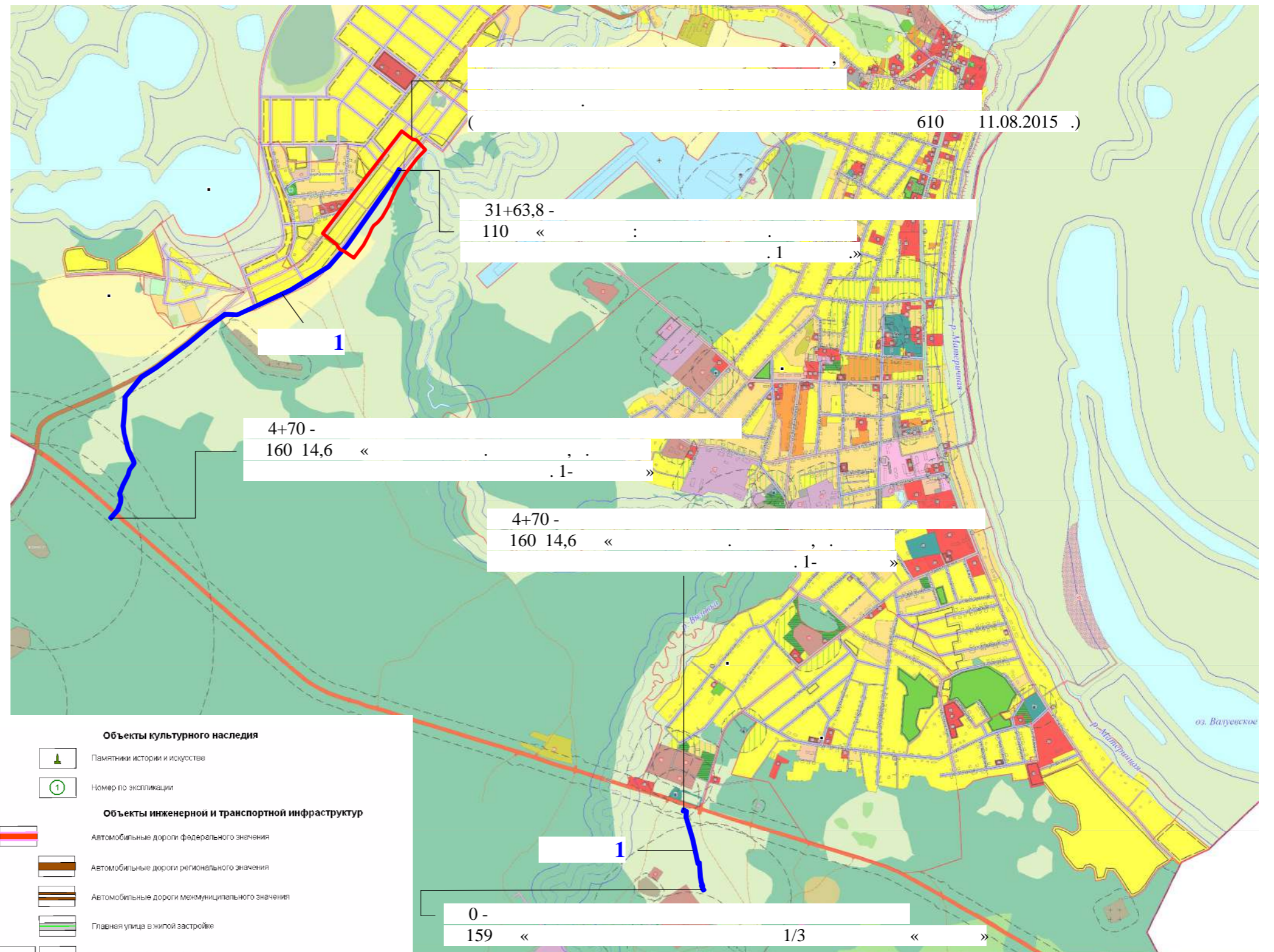
- Садово-огородные товарищества
- Объекты и территории сельскохозяйственного производства
- Пашня
- Сельскохозяйственные угодья
- Болото
- Карьеры, ямы, нарушенные земли, изрытости, пустыри
- Под водой

Зоны рекреационного назначения:

- Парки, скверы, места отдыха
- Леса и кустарники

Зоны специального назначения:

- Кладбища
- Очистные сооружения
- Полигон ТБО, ЖБО
- Скотомоильник



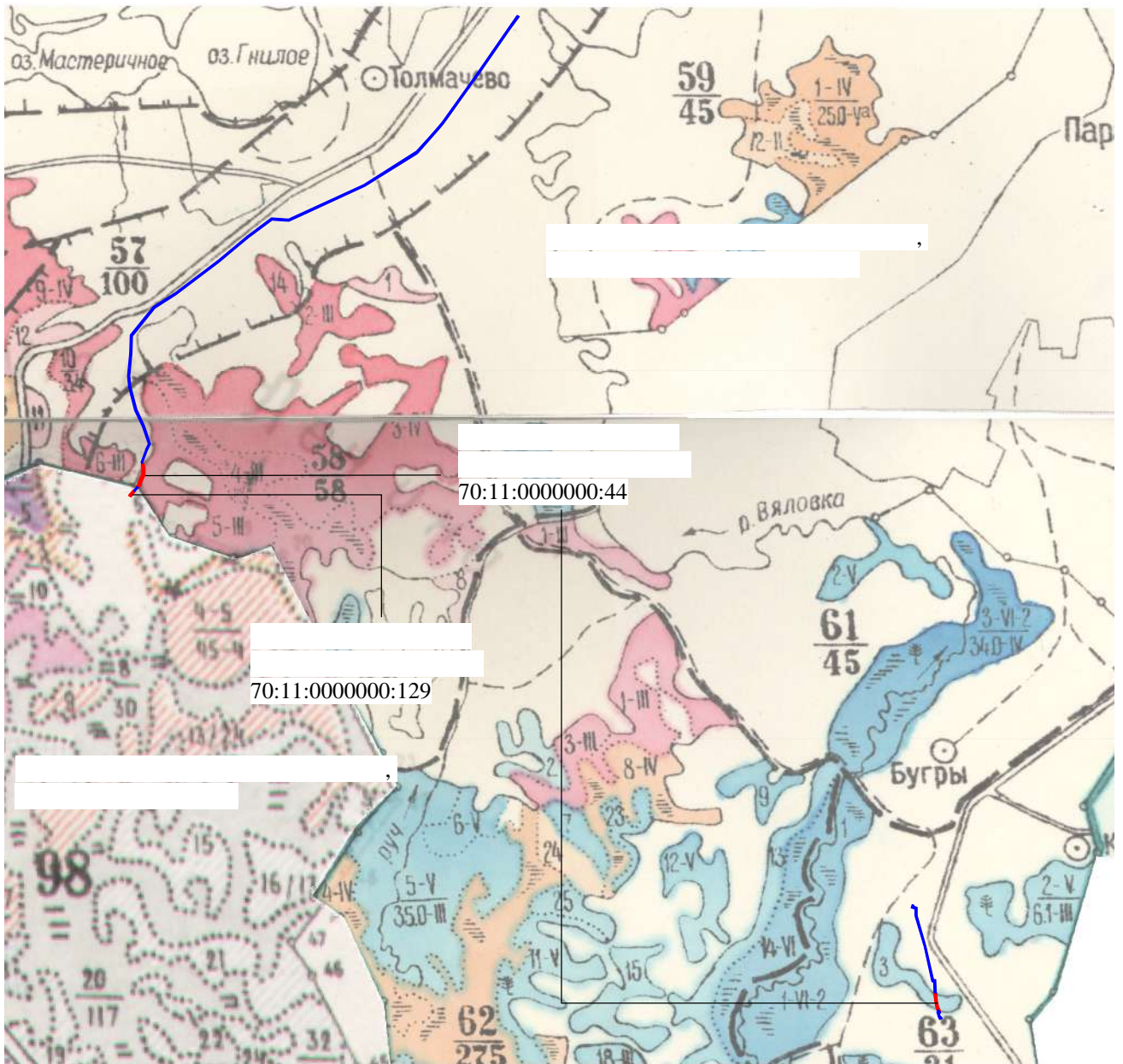
Объекты культурного наследия

- Памятники истории и искусства
- Номер по экспликации

Объекты инженерной и транспортной инфраструктур

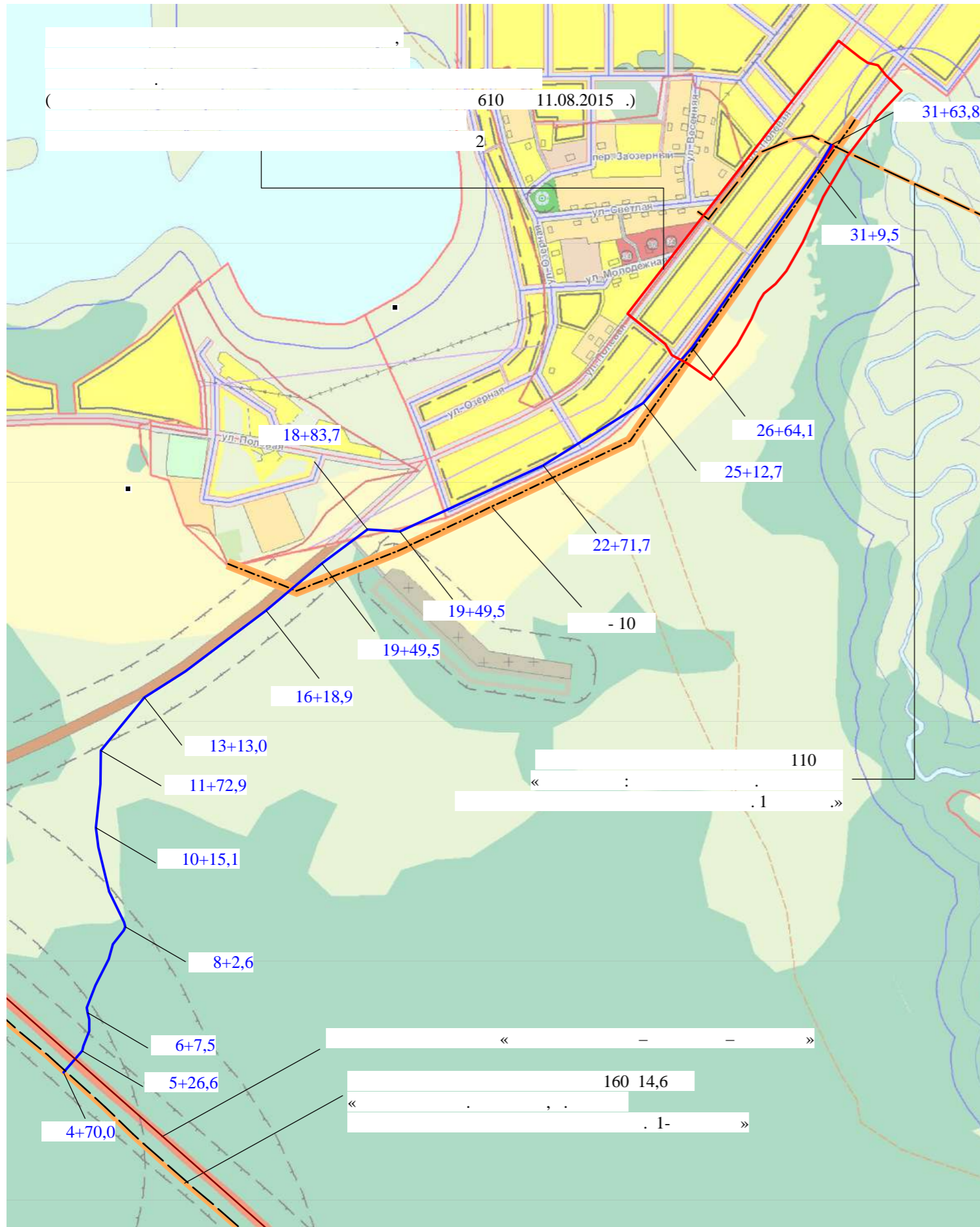
- Автомобильные дороги федерального значения
- Автомобильные дороги регионального значения
- Автомобильные дороги муниципального значения
- Главная улица в жилой застройке
- Основные улицы в жилой застройке
- Второстепенные улицы в жилой застройке
- Проезды
- Полевые дороги
- Зимники
- Мосты
- ЛЭП 35 кВ, 110 кВ
- Магистральный нефтепровод

« »			
3.1.	(.)	1	1
		1:25000	
		" " 35 / (3822) 529-006, sibgeotomsk@yandex.ru	

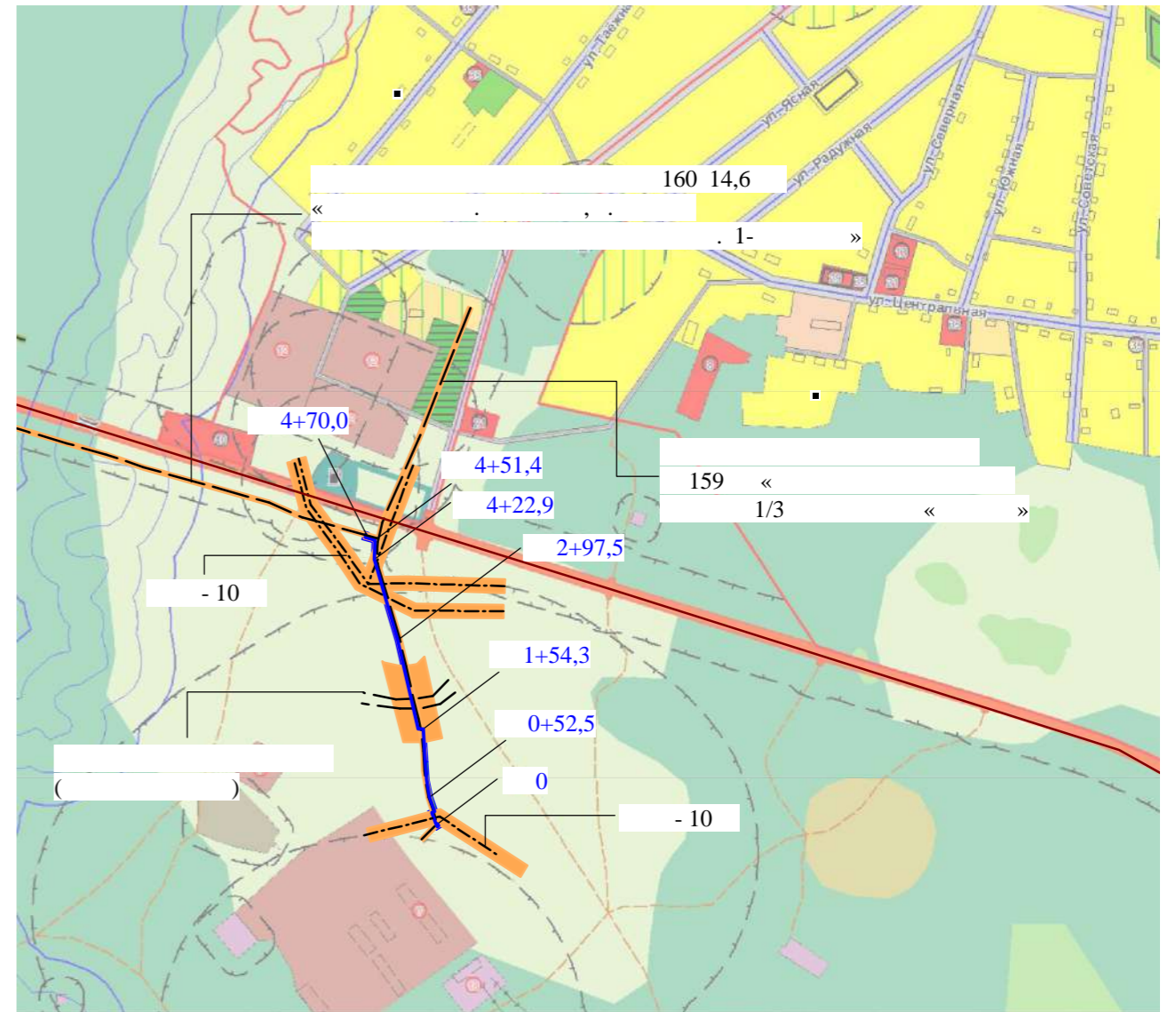


				«)»
				3.2.			2	2
				1 : 25 000				" " 35 (3822) 529-006, sibgeotomsk@yandex.ru

2

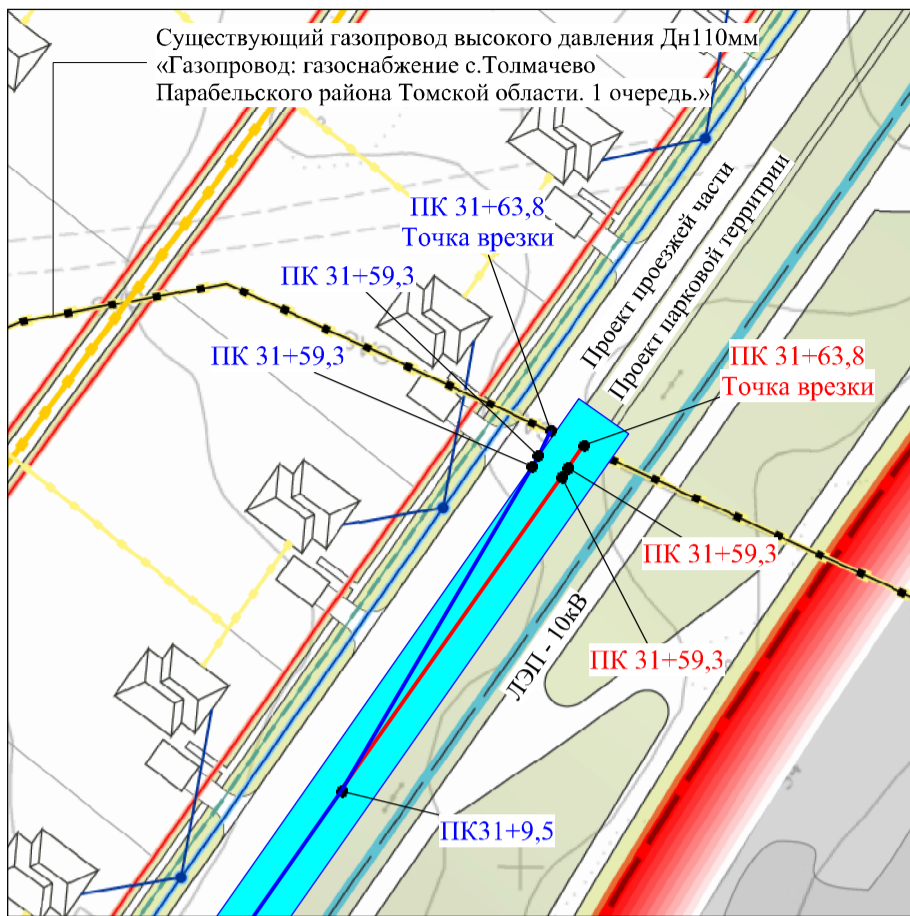


1

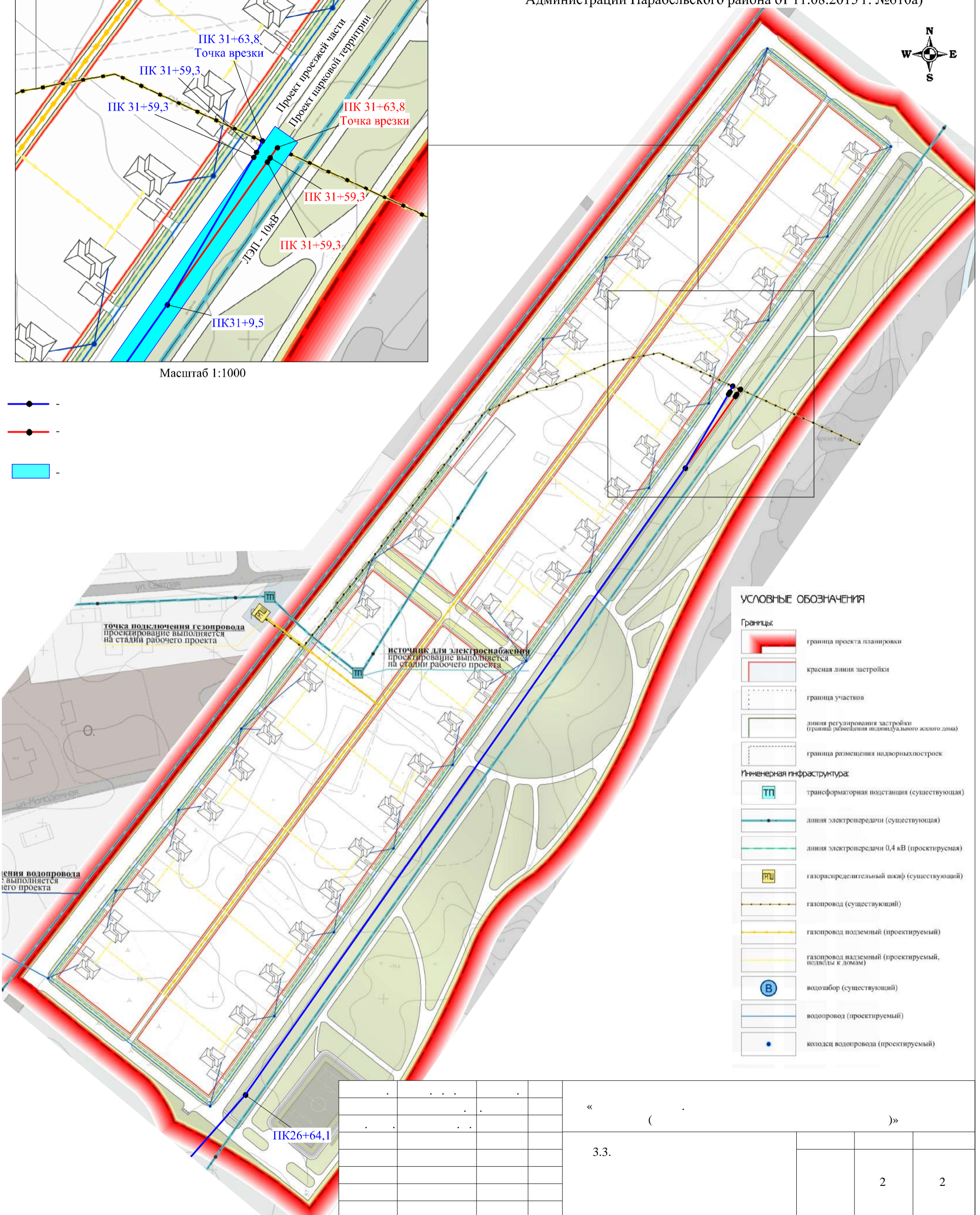
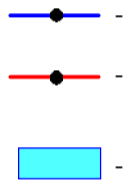


		« () »	
		3.3.	
			1 2
		1 : 10 000	35 (3822) 529-006, sibgeotomsk@yandex.ru

фрагмент Схемы инженерных сетей и границ зон с особыми условиями использования территории микрорайона в с.Толмачёво, в Парабельском районе, Томской области
(Проект планировки территории, утвержден Постановлением Администрации Парабельского района от 11.08.2015 г. №610а)



Масштаб 1:1000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Границы:**
- граница проекта планировки
 - красная линия застройки
 - граница участков
 - линия регулирования застройки (граница размещения индивидуального жилого дома)
 - граница размещения надворных построек
- Инженерная инфраструктура:**
- трансформаторная подстанция (существующая)
 - линия электропередачи (существующая)
 - линия электропередачи 0,4 кВ (проектируемая)
 - газораспределительный шкаф (существующий)
 - газопровод (существующий)
 - газопровод подземный (проектируемый)
 - газопровод надземный (проектируемый, подводы к домам)
 - водозабор (существующий)
 - водопровод (проектируемый)
 - колодец водопровода (проектируемый)

ления водопровода
? выполняется
его проекта

точка подключения газопровода
проектирование выполняется
на стадии рабочего проекта

источник для электроснабжения
проектирование выполняется
на стадии рабочего проекта

ПК26+64,1

					«	()	»
					3.3.				
								2	2
						1:2000			
									35
								(3822) 529-006,	
								sibgeotomsk@yandex.ru	

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ.
ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

4.1. Описание природно-климатических условий территории

Район строительства газопровода высокого давления относится к 1В климатическому поясу. Абсолютный минимум температуры воздуха – минус 51 градусов Цельсия, абсолютный максимум – плюс 35 градусов. Продолжительность отопительного периода – 252 суток.

В геоморфологическом отношении территория расположена в пределах I надпойменной террасы р.Парабель. Участок предполагаемого строительства расположен на территории с относительно ровной поверхностью и ненарушенным рельефом. Подземные воды в период изысканий (август 2017 г.) зафиксированы на глубине 0,6-2,9 м. По условиям формирования, режиму и гидродинамическим характеристикам водоносный горизонт относится к типу поровых безнапорных. Грунтовые воды неагрессивны по отношению к бетонам любых марок по водонепроницаемости, на любых цементах.

Сезонно промерзающая толща грунтов представлена суглинками. Согласно расчетам с учетом климатических условий района работ нормативная глубина сезонного промерзания составляет 199 см.

По совокупности природных факторов инженерно-геологические условия участка работ характеризуется II (средней) категорией сложности.

При строительстве необходимо предусмотреть организацию поверхностного стока, отвода поверхностных вод от строительных котлованов и защите грунтов основания от замачивания и последующего промерзания. В связи с агрессивностью грунтов к стальным конструкциям при проектировании подземных конструкций следует предусмотреть антикоррозионные мероприятия.

4.2. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейного объекта

Границы зон планируемого размещения необходимы для размещения газопровода высокого давления и оборудования на период для его строительства. Территория вдоль запроектированного газопровода предназначена для выполнения подготовительных, земельных, СМР – ограничена условными линиями, проведенными параллельно оси газопровода. Ширина и протяженность зон планируемого размещения газопровода определяется в зависимости от назначения и категории земель вдоль трассы, материала и диаметра труб, способа их соединения и укладки, свойств грунтов и глубины заложения газопровода, от способа обратной засыпки. Зоны планируемого размещения газопровода подлежат расчистке от зеленых насаждений, мусора и снега.

Для размещения газопровода (его надземных и подземных частей), а также строительных машин и механизмов, отвалов растительного и минерального грунта, труб и иных материалов на период строительства предусмотрена зона планируемого размещения линейного объекта шириной 8 метров (4 метра с каждой стороны от оси проектируемого газопровода). Для мест врезки газопровода в существующие газопроводы ширина зоны также составляет 8 м.

Зона №1 планируемого размещения линейного объекта расположена на территории, в отношении которой ранее был утвержден проект планировки территории микрорайона с. Толмачево Парабельского района Томской области (Постановление Администрации Парабельского района от 11.08.2015 г. №610а). В границах запроектированной территории зона планируемого размещения линейного объекта расположена на землях населенного пункта, в проектируемой парковой зоне, вдоль внутриквартальной автомобильной дороги.

Проектом строительства газопровода высокого давления предусмотрено место подключения (ПК31+63,8) к существующему газопроводу высокого давления Дн110мм «Газопровод: газоснабжение с.Толмачево Парабельского района Томской области. 1 очередь». В этом случае ограждение обвязки запорной арматуры (ПК 31+59,3) будет расположено на проезжей части проектируемого микрорайона с.Толмачево. Конструктивное и планировочное решение по изменению планируемого размещения линейного объекта с учетом ранее утвержденного проекта планировки территории микрорайона с.Толмачево представлено на листе 2, раздела 3.3. схема границ зон с особыми условиями использования территорий объединенная со схемой конструктивных и планировочных решений).

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

(УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ)

1. Сведения об образуемых земельных участках

Земельный участок №1

Условный номер земельного участка	70:11:0000000:44/чзу1
Категория земель	Земли лесного фонда
Площадь земельного участка	1282 кв.м. (0,1282 га), в том числе: 70:11:0000000:44/чзу1(1) - 552 кв.м. (0,0552 га) 70:11:0000000:44/чзу1(2) - 730 кв.м. (0,0730 га)
Разрешенное использование	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов
Территориальная зона в соответствии с правилами землепользования и застройки	(ЛФ) Земли лесного фонда
Ограничения (обременения)	Не установлено
Площадь ограничения (обременения)	Не установлено
Адрес земельного участка	Российская Федерация, Томская область, Парабельский район, Парабельское лесничество, Парабельское участковое лесничество, урочище Парабельское сельское (Совхоз "Путь Ленина"), квартал 58, часть выдела 5, квартал 63 часть выдела 3
Способ образования земельного участка	Образование многоконтурной части земельного участка 70:11:0000000:44

Каталог координат образуемого земельного участка 70:11:0000000:44/чзу1 (МСК-70, зона 3)

Обозначение характерных точек границ	Х, м	У, м	Обозначение характерных точек границ	Х, м	У, м
70:11:0000000:44/чзу1(1)			70:11:0000000:44/чзу1(2)		
н1	593840.37	3293139.10	н13	595887.77	3289991.16
н2	593835.17	3293147.59	н14	595874.15	3289994.55
н3	593824.74	3293148.36	н15	595862.81	3289994.69
н4	593824.49	3293144.79	н16	595848.38	3289994.03
н5	593819.31	3293145.18	н17	595841.73	3289991.77
н6	593819.55	3293148.74	н18	595818.78	3289981.97
н7	593808.76	3293149.53	н19	595807.31	3289980.09
н8	593784.13	3293154.10	н20	595796.51	3289970.72
н9	593764.91	3293160.92	н21	595801.89	3289964.82
н10	593771.26	3293150.18	н22	595810.83	3289972.57
н11	593782.05	3293146.34	н23	595821.02	3289974.24
н12	593807.72	3293141.58	н24	595844.59	3289984.30
			н25	595849.88	3289986.10
			н26	595862.95	3289986.68
			н27	595873.13	3289986.56
			н28	595881.11	3289984.57

Земельный участок №2

Условный номер земельного участка	70:11:0000000:129/чзу1
Категория земель	Земли лесного фонда
Площадь земельного участка	124 кв.м. (0,0124 га)
Разрешенное использование	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов
Территориальная зона в соответствии с правилами землепользования и застройки	(ЛФ) Земли лесного фонда
Ограничения (обременения)	Не установлено
Площадь ограничения (обременения)	Не установлено
Адрес земельного участка	Российская Федерация, Томская область, Парабельский район, Парабельское лесничество, Парабельское участковое лесничество, урочище «Парабельское», квартал 98, часть выдела 4
Способ образования земельного участка	Образование части земельного участка 70:11:0000000:129

Каталог координат образуемого земельного участка 70:11:0000000:129/чзу1 (МСК-70, зона 3)

Обозначение характерных точек границ	X, м	Y, м
н1	595786.78	3289951.71
н2	595781.40	3289957.61
н3	595769.65	3289947.43
н4	595775.00	3289941.49

Земельный участок №3

Условный номер земельного участка	70:11:0100038:ЗУ1
Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
Площадь земельного участка	9814 кв.м., в том числе: 70:11:0100038:ЗУ1(1) – 2795 кв.м. 70:11:0100038:ЗУ1(2) – 325 кв.м. 70:11:0100038:ЗУ1(3) – 735 кв.м. 70:11:0100038:ЗУ1(4) – 434 кв.м. 70:11:0100038:ЗУ1(5) – 5038 кв.м. 70:11:0100038:ЗУ1(6) – 487 кв.м.
Разрешенное использование	Коммунальное обслуживание
Территориальная зона в соответствии с правилами землепользования и застройки	(СХУ) Сельскохозяйственные угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения
Ограничения (обременения)	Не установлено
Площадь ограничения (обременения)	Не установлено
Адрес земельного участка	Российская Федерация, Томская область, Парабельский район, Парабельское сельское поселение
Способ образования земельного участка	Образование многоконтурного земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности

Каталог координат образуемого земельного участка 70:11:0100038:3У1
(МСК-70, зона 3)

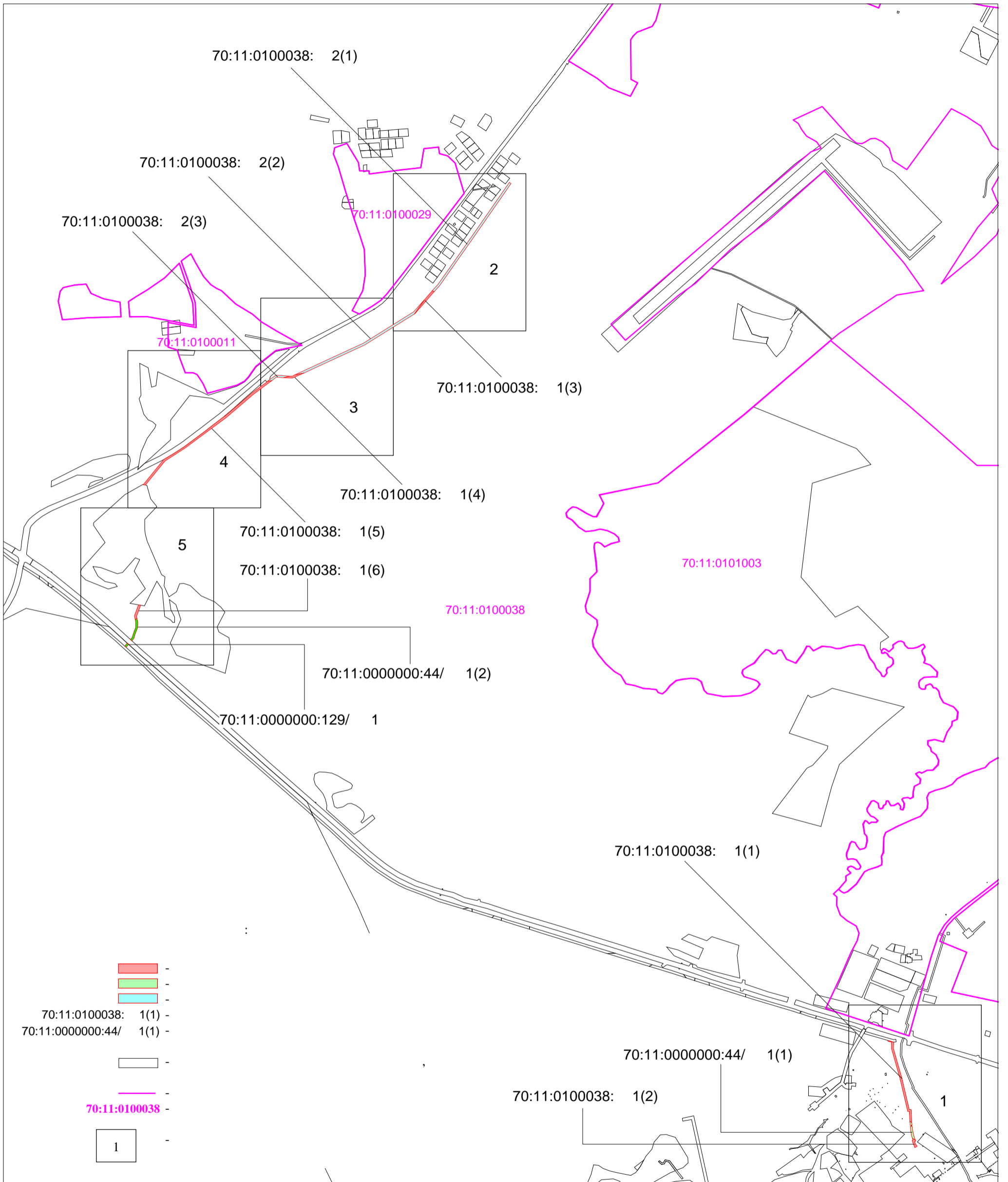
Обозначение характерных точек границ	Х, м	У, м	Обозначение характерных точек границ	Х, м	У, м
70:11:0100038:3У1(1)			70:11:0100038:3У1(5)		
н29	594169.48	3293050.22	н60	596856.15	3290542.03
1	594163.10	3293073.02	н61	596801.15	3290467.52
н30	594137.07	3293072.13	н62	596705.20	3290354.17
н31	594017.19	3293107.02	н63	596580.86	3290188.87
н32	593888.15	3293136.28	н64	596527.83	3290105.52
н33	593888.45	3293144.54	н65	596429.92	3290025.76
н2	593835.17	3293147.59	н66	596431.95	3290017.09
н1	593840.37	3293139.10	н67	596533.77	3290100.05
н34	593880.17	3293136.97	2	596558.08	3290141.33
н35	593879.91	3293129.94	3	596586.55	3290184.75
н36	594015.19	3293099.27	4	596626.71	3290238.92
н37	594136.07	3293064.10	5	596650.16	3290269.80
н38	594162.10	3293065.05	6	596673.28	3290298.93
н39	594166.67	3293049.40	7	596705.44	3290341.90
70:11:0100038:3У1(2)			н68	596710.09	3290347.36
н10	593771.26	3293150.18	н69	596711.46	3290349.17
н9	593764.91	3293160.92	н70	596807.44	3290462.55
н40	593759.20	3293162.95	9	596850.01	3290520.35
н41	593757.72	3293158.33	н71	596851.91	3290522.85
н42	593744.59	3293163.17	70:11:0100038:3У1(6)		
н43	593745.08	3293165.64	н72	595942.71	3289998.24
н44	593738.63	3293169.09	н73	595941.34	3290006.27
н45	593733.73	3293159.99	н74	595896.82	3289989.46
н46	593742.05	3293155.56	н13	595887.77	3289991.16
н47	593762.78	3293147.93	н28	595881.11	3289984.57
н48	593764.30	3293152.65	н75	595886.07	3289983.34
70:11:0100038:3У1(3)			н76	595897.54	3289981.17
н49	597221.63	3291194.82			
н50	597217.85	3291202.17			
н51	597128.88	3291123.99			
н52	597126.45	3291120.10			
н53	597184.18	3291161.93			
70:11:0100038:3У1(4)					
н54	596886.45	3290670.78			
н55	596865.41	3290625.10			
н56	596867.69	3290586.62			
н57	596874.02	3290615.01			
н58	596873.51	3290623.57			
н59	596878.19	3290633.73			

Земельный участок №4

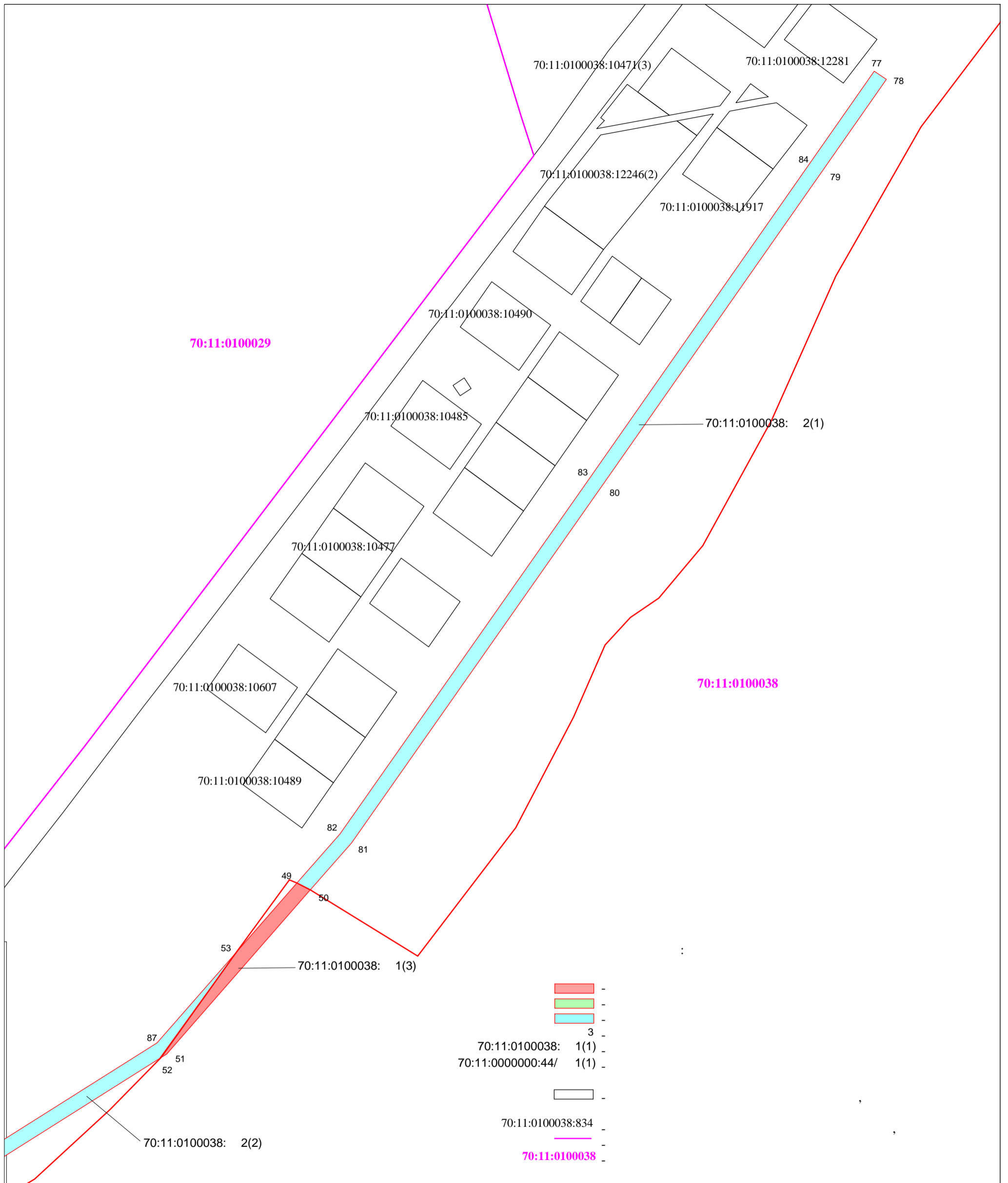
Условный номер земельного участка	70:11:0100038:ЗУ2
Категория земель	Земли населенных пунктов
Площадь земельного участка	9392 кв.м., в том числе: 70:11:0100038:ЗУ2(1) – 4327 кв.м. 70:11:0100038:ЗУ2(2) – 4462 кв.м. 70:11:0100038:ЗУ2(3) – 603 кв.м.
Разрешенное использование	Коммунальное обслуживание
Территориальная зона в соответствии с правилами землепользования и застройки	Ж1п – Зона перспективной застройки индивидуальными жилыми домами Р1 – зона природного ландшафта
Ограничения (обременения)	Не установлено
Площадь ограничения (обременения)	Не установлено
Адрес земельного участка	Российская Федерация, Томская область, Парабельский район, Парабельское сельское поселение, с.Толмачево
Способ образования земельного участка	Образование многоконтурного земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности

Каталог координат образуемого земельного участка 70:11:0100038:ЗУ2 (МСК-70, зона 3)

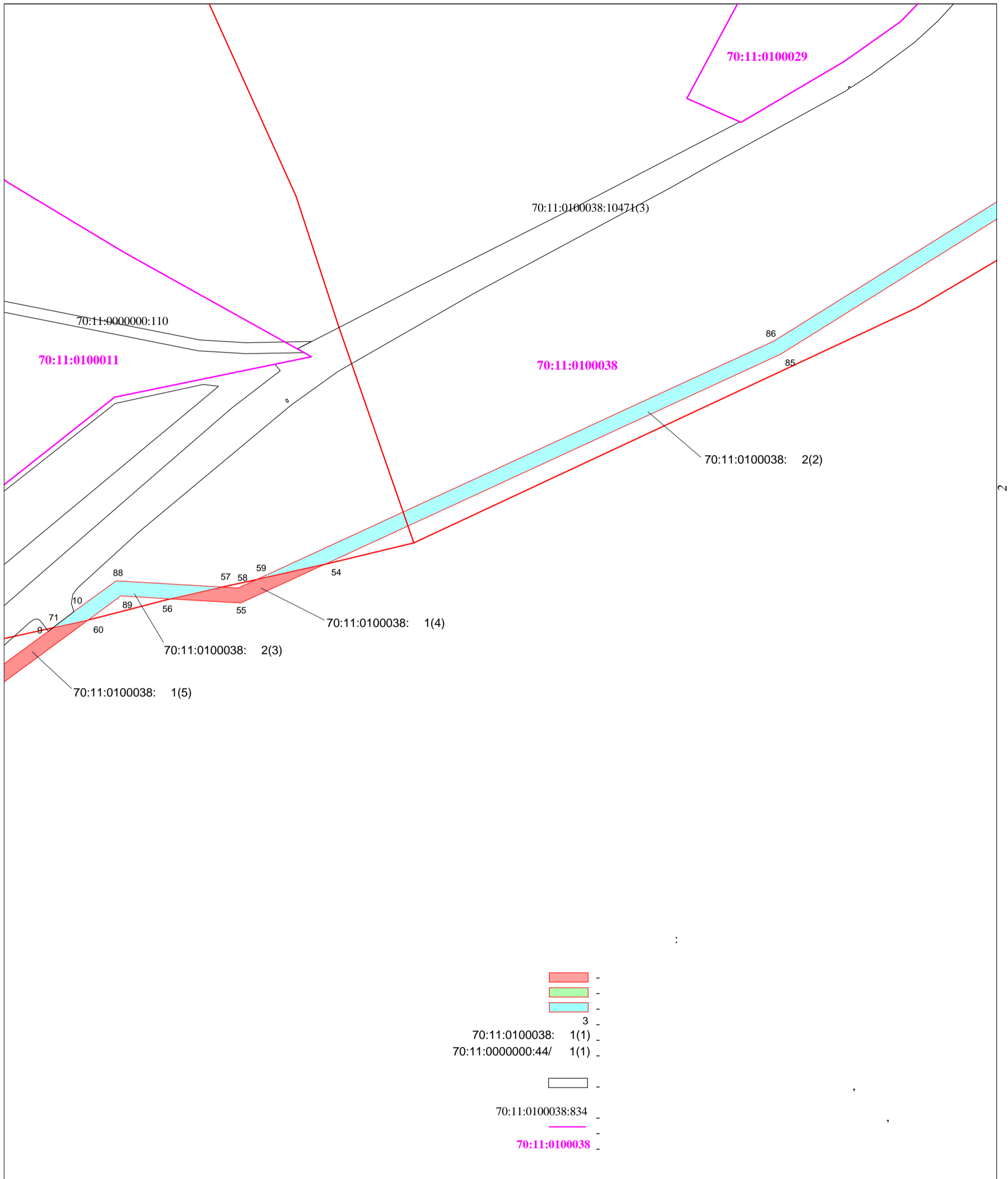
Обозначение характерных точек границ	X, м	Y, м
70:11:0100038:ЗУ2(1)		
н77	597662.20	3291508.55
н78	597657.58	3291515.14
н79	597608.15	3291480.49
н80	597437.01	3291360.63
н81	597243.21	3291224.45
н50	597217.85	3291202.17
н49	597221.63	3291194.82
н82	597248.17	3291218.15
н83	597441.61	3291354.08
н84	597612.47	3291473.76
70:11:0100038:ЗУ2(2)		
н53	597184.18	3291161.93
н52	597126.45	3291120.10
н85	597000.74	3290918.85
н54	596886.45	3290670.78
н59	596878.19	3290633.73
н86	597007.80	3290915.04
н87	597135.05	3291118.76
70:11:0100038:ЗУ2(3)		
н88	596877.44	3290557.39
н57	596874.02	3290615.01
н56	596867.69	3290586.62
н89	596869.28	3290559.82
н60	596856.15	3290542.03
н71	596851.91	3290522.85
10	596860.67	3290534.36



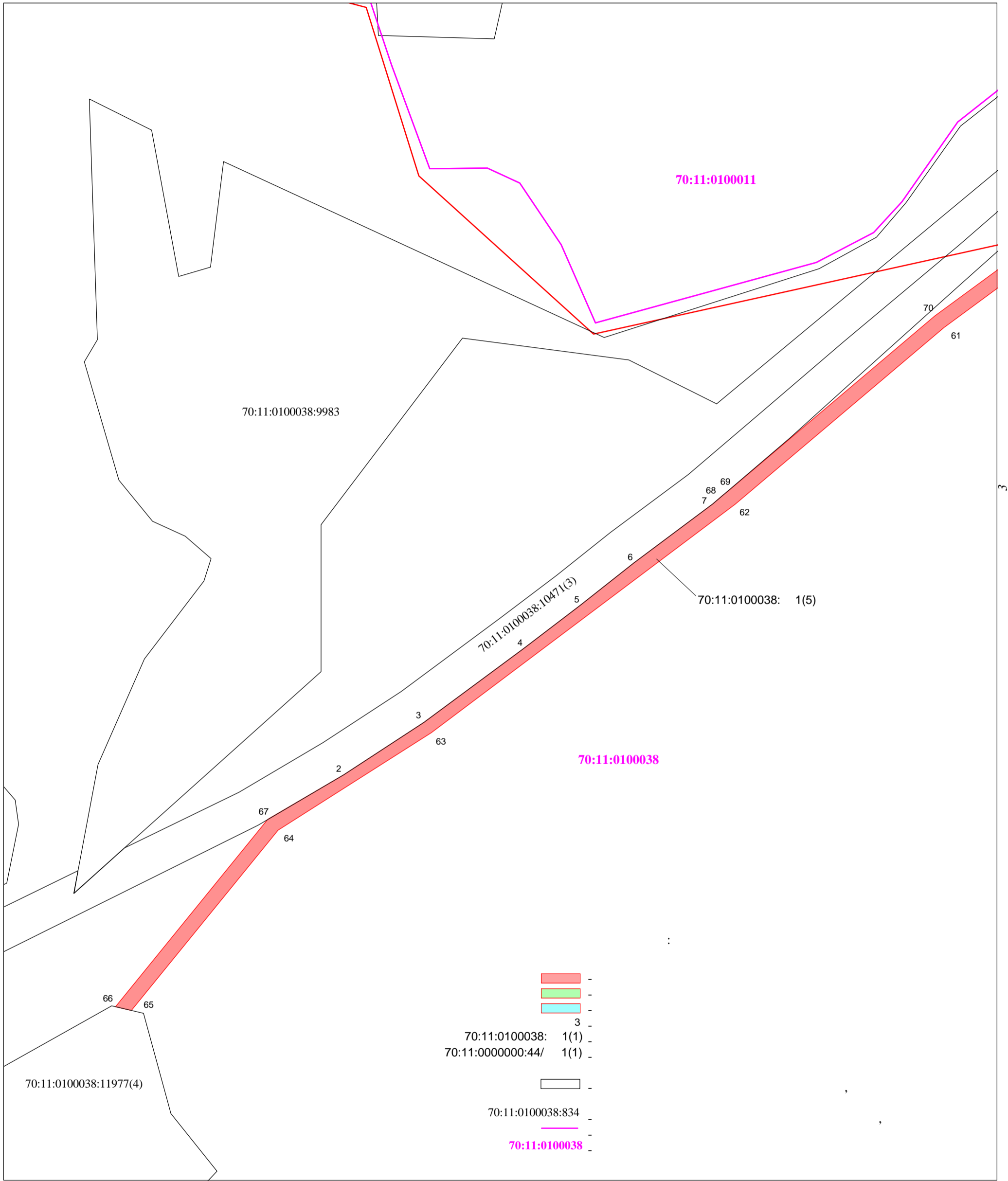
«		(»	
				1	1
1:15000				" " 35 (3822) 529-006, sibgeotomsk@yandex.ru	



« () »		
70:11:0100038		2 5
1:2000		35 (3822) 529-006, sibgeotomsk@yandex.ru



« () »		
70:11:0100038		3 5
1:2000	" " 35 (3822) 529-006, sibgeotomsk@yandex.ru	



5

« () »		
70:11:0100038	4	5
1:2000	" " 35 (3822) 529-006, sibgeotomsk@yandex.ru	

ПРИЛОЖЕНИЯ

к разделу 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. пояснительная записка (Проекта планировки территории)



Администрация Парабельского сельского поселения
Парабельского района
Томской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

12.02.2018

№18

О подготовке проекта планировки и межевания территории для размещения объекта: «Газоснабжение с. Толмачево Парабельского района Томской области (закольцовка газопровода высокого давления)»

В соответствии со статьями 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ, Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации",

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Подготовить проект планировки и межевания территории для размещения объекта: «Газоснабжение с. Толмачево Парабельского района Томской области (закольцовка газопровода высокого давления)», по адресу: Томская область, Парабельский район, Парабельское сельское поселение.
2. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава поселения



Е.С. Либрехт

Рассылка:

Администрация – 1

Бондаренко О.В. - 1

Общество с ограниченной ответственностью
«Сибгеосервис»

г. Томск ул. Гагарина д.35 , ИНН 7022010615, КПП 701701001, ОГРН 1027001619391
р/с 40702810910030001720, в филиале ОАО Банк ВТБ г.Красноярске , БИК 040407777
к/с 301018102000000007777. тел. (3822) 529-006, e-mail: sibgeotomsk@yandex.ru

УТВЕРЖДЕНА
Распоряжением Департамента лесного
хозяйства Томской области

от _____ № _____

**ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ
ЧАСТИ ЛЕСНОГО УЧАСТКА**

**«Газоснабжение с.Толмачево Парабельского района Томской области
(закольцовка газопровода высокого давления)»**

РАЗРАБОТЧИК:

Директор ООО "Сибгеосервис"

_____ Ю.И. Гайдуков

«__» _____ 2018 г.

СОГЛАСОВАНО:

Глава Администрации Парабельского района
Томской области

_____ А.Л. Карлов

«__» _____ 2018 г.

№№ п/п	Содержание	Стр.
1	Схема расположения проектируемого части лесного участка	3
2	Каталог координат	4
3	Перечень лесных кварталов, лесотаксационных выделов, частей лесотаксационных выделов	5
4	Виды разрешенного использования лесов на проектируемой части лесного участка	6
5	Распределение площади части лесного участка по видам целевого назначения на защитные (по их категориям) и эксплуатационные леса	7
6	Распределение площади части лесного участка из состава земель лесного фонда на лесные и нелесные земли	8
7	Таксационная характеристика проектируемого части лесного участка	9
8	Средние таксационные показатели насаждений проектируемого части лесного участка	10
9	Виды и объемы использования лесов на проектируемой части лесного участка	11
10	Сведения об обременениях проектируемого части лесного участка	11
11	Сведения о наличии на проектируемой части лесного участка особо защитных участков лесов, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территорий	11
12	Сведения об ограничениях использования лесов	11
13	Сведения о наличии зданий, сооружений, объектов, связанных с созданием лесной инфраструктуры и объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры на проектируемой части лесного участка	13
14	Обзорная схема расположения проектируемого части лесного участка	14

1. Схема расположения проектируемой части лесного участка

Адрес (местоположение):

Российская Федерация, Томская область, Парабельский район, Парабельское лесничество, Парабельское участковое лесничество, урочище Парабельское сельское (Совхоз "Путь Ленина"), квартал 58, часть выдела 5, квартал 63 часть выдела 3

(субъект, муниципальное образование, лесничество, участковое лесничество, урочище, квартал, лесотаксационный выдел/часть лесотаксационного выдела)

Категория земель: Земли лесного фонда

Вид(ы) использования лесов: Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов

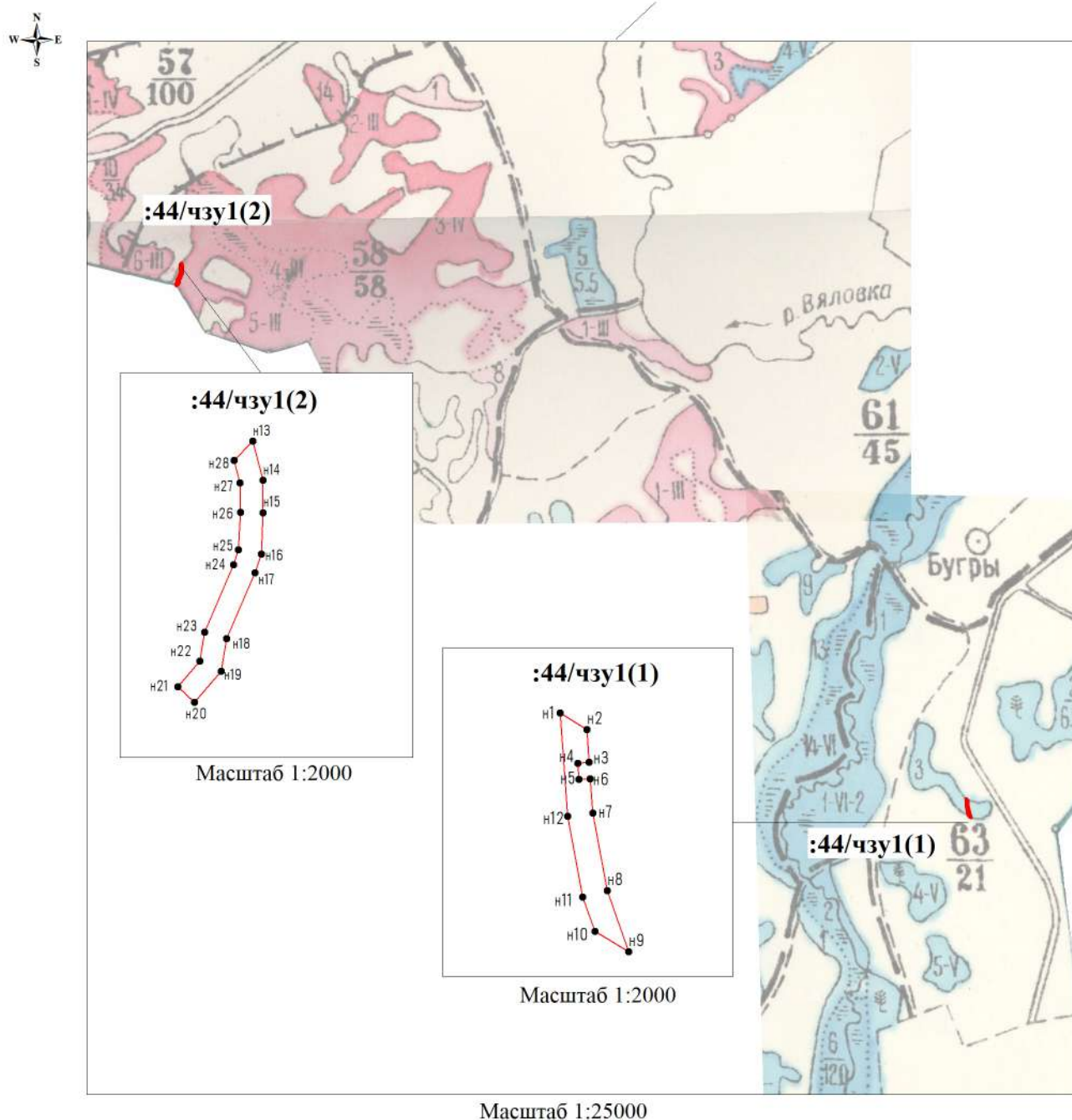
(указываются виды использования лесов в соответствии со ст. 25 Лесного кодекса и ст. 10.1 Федерального закона от 4 декабря 2006 г. № 201-ФЗ)

Площадь проектируемой части лесного участка, 1282 га

(с округлением до четырех знаков после запятой (пример: 1,2345 га))

Наименование объекта: "Газоснабжение с.Толмачево Парабельского района Томской области" (закольцовка газопровода высокого давления)

(в соответствии с распоряжением Правительства РФ от 27.05.2013 № 849-р)



Условные обозначения:

- границы образуемой (проектируемой) части лесного участка

2. Каталог координат

Система координат МСК 70, зона 3

Таблица 1

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
н1	593840.37	3293139.10
н2	593835.17	3293147.59
н3	593824.74	3293148.36
н4	593824.49	3293144.79
н5	593819.31	3293145.18
н6	593819.55	3293148.74
н7	593808.76	3293149.53
н8	593784.13	3293154.10
н9	593764.91	3293160.92
н10	593771.26	3293150.18
н11	593782.05	3293146.34
н12	593807.72	3293141.58
н13	595887.77	3289991.16
н14	595874.15	3289994.55
н15	595862.81	3289994.69
н16	595848.38	3289994.03
н17	595841.73	3289991.77
н18	595818.78	3289981.97
н19	595807.31	3289980.09
н20	595796.51	3289970.72
н21	595801.89	3289964.82
н22	595810.83	3289972.57
н23	595821.02	3289974.24
н24	595844.59	3289984.30
н25	595849.88	3289986.10
н26	595862.95	3289986.68
н27	595873.13	3289986.56
н28	595881.11	3289984.57

Таблица 2

Обозначение характерных очек	Направление румбы (азимуты) линий	Длина линий, м
н1-н2	ЮВ:58° 31.7'	9.93
н2-н3	ЮВ:4° 12.4'	10.44
н3-н4	ЮЗ:85° 59.7'	3.57
н4-н5	ЮВ:4° 16.8'	5.19
н5-н6	СВ:86° 8.8'	3.56
н6-н7	ЮВ:4° 12'	10.79
н7-н8	ЮВ:10° 29.5'	25.01
н8-н9	ЮВ:19° 32.3'	20.36
н9-н10	СЗ:59° 24.1'	12.44
н10-н11	СЗ:19° 34'	11.43
н11-н12	СЗ:10° 30.2'	26.06
н12-н1	СЗ:4° 21'	32.68
н13-н14	ЮВ:13° 56.6'	14.01
н14-н15	ЮВ:0° 42.5'	11.31
н15-н16	ЮЗ:2° 35.1'	14.42
н16-н17	ЮЗ:18° 46.1'	7.01
н17-н18	ЮЗ:23° 7.7'	24.90
н18-н19	ЮЗ:9° 18.6'	11.60
н19-н20	ЮЗ:40° 56.5'	14.26
н20-н21	СЗ:47° 39.9'	7.97
н21-н22	СВ:40° 55.9'	11.81
н22-н23	СВ:9° 17.1'	10.31
н23-н24	СВ:23° 7.6'	25.57
н24-н25	СВ:18° 46.3'	5.58
н25-н26	СВ:2° 33.9'	13.06
н26-н27	СЗ:0° 41.8'	10.15
н27-н28	СЗ:13° 59.2'	8.21
н28-н13	СВ:44° 41.8'	9.35

В качестве обозначений характерных точек границ лесного участка используются:

- 1) для точек, местоположение которых не изменилось или было уточнено в результате кадастровых работ, - число, записанное арабскими цифрами;
- 2) для новых точек - сочетание строчной буквы "н" русского алфавита и числа, записанного арабскими цифрами (например, н1).

Для новых характерных точек границ лесного участка применяется сквозная нумерация.

**3. Перечень лесных кварталов, лесотаксационных выделов, частей
лесотаксационных выделов**

Таблица 3

Наименование лесничества, участкового лесничества, урочища	№ квартала	№ части выдела	Площадь, га
1	2	3	4
Парабельское лесничество, Парабельское участковое лесничество, урочище Парабельское сельское (Совхоз "Путь Ленина")	58	5	0,0730
	63	3	0,0552
Всего:			0,1282

4. Виды разрешенного использования лесов на проектируемой части части лесного участка

Лесохозяйственным регламентом Парабельского лесничества в кварталах 58, 63 урочища «Парабельское сельское (Совхоз "Путь Ленина")» Парабельского участкового лесничества установлены следующие виды разрешенного использования лесов:

- заготовка древесины,
- заготовка живицы,
- заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов,
- заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений,
- осуществление видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства,
- ведение сельского хозяйства,
- осуществление научно-исследовательской деятельности, образовательной деятельности,
- осуществление рекреационной деятельности,
- создание лесных плантаций и их эксплуатация (части кварталов 58,63),
- выращивание лесных плодовых, ягодных, декоративных растений, лекарственных растений,
- выращивание посадочного материала лесных растений (саженцев, сеянцев),
- выполнение работ по геологическому изучению недр, разработка месторождений полезных ископаемых,
- строительство и эксплуатация водохранилищ и иных искусственных водных объектов, а также гидротехнических сооружений, морских портов, морских терминалов, речных портов, причалов,
- строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов,
- переработка древесины и иных лесных ресурсов (части кварталов 58,63),
- осуществление религиозной деятельности,
- выполнение изыскательских работ.

**5 . Распределение площади части лесного участка по видам целевого назначения
защитные (по их категориям) и эксплуатационные леса**

Таблица 4

Целевое назначение лесов	Площадь, га	%
Защитные леса, всего	-	-
В том числе:		
1) леса, расположенные на особо охраняемых природных территориях;	-	-
2) леса, расположенные в водоохранных зонах;	-	-
3) леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов, всего	-	-
Из них:		
а) леса, расположенные в первом и втором поясах зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно - бытового водоснабжения;	-	-
б) защитные полосы лесов, расположенные вдоль железнодорожных путей общего пользования, федеральных автомобильных дорог общего пользования, автомобильных дорог общего пользования, находящихся в собственности субъектов Российской Федерации;	-	-
в) зеленые зоны;	-	-
в.1) лесопарки	-	-
г) городские леса;	-	-
д) леса, расположенные в первой, второй и третьей зонах округов санитарной (горно - санитарной) охраны лечебно - оздоровительных местностей и курортов;	-	-
4) ценные леса, итого	-	-
Из них:		
а) государственные защитные лесные полосы;	-	-
б) противоэрозионные леса;	-	-
в) леса, расположенные в пустынных, полупустынных, лесостепных, лесотундровых зонах, степях, горах;	-	-
г) леса, имеющие научное или историческое значение;	-	-
д) орехово - промысловые зоны;	-	-
е) лесные плодовые насаждения;	-	-
ж) ленточные боры.	-	-
з) запретные полосы лесов, расположенные вдоль водных объектов	-	-
и) нерестоохраняемые полосы лесов	-	-
Эксплуатационные леса, всего	0,1282	100
Резервные леса, всего	-	-
Всего лесов	0,1282	100

6. Распределение площади части лесного участка из состава земель лесного фонда на лесные и нелесные земли

Таблица 5

Показатели	Площадь, га	%
1	2	3
1. Общая площадь земель лесного фонда	0,1282	100
2. Лесные земли - всего	0,1282	100
2.1. Покрытые лесной растительностью, всего	0,0730	57
2.1.1. В том числе лесные культуры	-	-
2.2. Не покрытые лесной растительностью, всего	0,0552	43
в том числе: несомкнувшиеся лесные культуры	-	-
лесные питомники, плантации	-	-
редины естественные	-	-
фонд лесовосстановления, всего	-	-
в том числе: гари	-	-
погибшие древостои	-	-
вырубки	-	-
прогалины, пустыри	0,0552	43
3. Нелесные земли, всего	-	-
в том числе:	-	-
пашни	-	-
сенокосы	-	-
пастбища, луга	-	-
воды	-	-
дороги, просеки	-	-
усадьбы и пр.	-	-
болота	-	-
пески	-	-
прочие земли	-	-

7. Таксационная характеристика проектируемого части лесного участка

Таблица 6

Целевое назначение лесов	№ квартала	№ части выдела	Площадь участка, га	Состав насаждения или характеристика части лесного участка при отсутствии насаждения	Элемент леса	Возраст, лет	Высота, м	Диаметр, см	Класс возраста	Группа возраста	Бонитет	Тип леса	Полнога	Запас на 1 га, м ³	Общий запас, м ³	Запас по породам	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
Эксплуатационные	58	5	0,0730	6К 1Е 3П	К Е П	110	14	16	3	2	3	МШ	0,5	280	20	12 2 6	-
	63	3	0,0552	Прогалина	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого эксплуатационные			0,1282												20	20	
Итого защитные			-														
Всего:			0,1282												20	20	

8. Средние таксационные показатели насаждений проектируемого части лесного участка

Таблица 7

Целевое назначение лесов	Преобладающая порода	Состав насаждений	Возраст	Бонитет	Полнота	Средний запас древесины (куб.м/га)
1	2	3	4	5	6	7
Эксплуатационные леса	Кедр	6К 1Е 3П	110	3	0,5	274
Защитные леса	-	-	-	-	-	-

9. Виды и объемы использования лесов на проектируемой части части лесного участка

Таблица 8

Целевое назначение лесов	Площадь (га)	Единица измерения	Объемы использования лесов
Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов			
Защитные	-	га	-
Эксплуатационные	0,1282	га	0,1282

10. Сведения об обременениях проектируемого части лесного участка

Согласно данным государственного лесного реестра проектируемый лесной участок не обременен правами третьих лиц.

11. Сведения о наличии на проектируемой части части лесного участка особо защитных участков лесов, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территорий

Таблица 9

№ п/п	Наименование лесничества, участкового лесничества, урочища	Номер квартала	№ части выдела	Виды ОЗУ, наименование ООПТ, виды зон с особыми условиями использования территорий	Общая площадь, га
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

12. Сведения об ограничениях использования лесов

С учетом целевого назначения и правового режима лесов, установленного лесным законодательством Российской Федерации, лесохозяйственным регламентом лесничества, в границах которого проектируется лесной участок, предусмотрены следующие ограничения в использовании лесов:

Таблица 10

№ п/п	Целевое назначение лесов проектируемого части лесного участка	Ограничения использования лесов
1	2	3
1	Эксплуатационные леса	Допускается использование лесов всех видов, предусмотренных статьей 25 Лесного Кодекса Российской Федерации

Таблица 11

№ п/п	Виды особо защитных участков леса проектируемого части лесного участка	Ограничения использования лесов
1	2	3
-	-	-

Таблица 12

№ п/п	Виды использования лесов проектируемого части лесного участка	Ограничения
1	2	3
1.	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов	<p>Приказ Рослесхоза № 223 от 10.06.2011 «Об утверждении правил использования лесов для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов»</p> <p>При использовании лесов в целях строительства, реконструкции и эксплуатации линейных объектов не допускается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - повреждение лесных насаждений, растительного покрова и почв за пределами предоставленного части лесного участка и соответствующей охранной зоны; - захламление прилегающих территорий за пределами предоставленного части лесного участка строительным и бытовым мусором, отходами древесины, иными видами отходов; - загрязнение площади предоставленного части лесного участка и территории за его пределами химическими и радиоактивными веществами; - проезд транспортных средств и иных механизмов по произвольным, неустановленным маршрутам за пределами предоставленного части лесного участка и соответствующей охранной зоны.

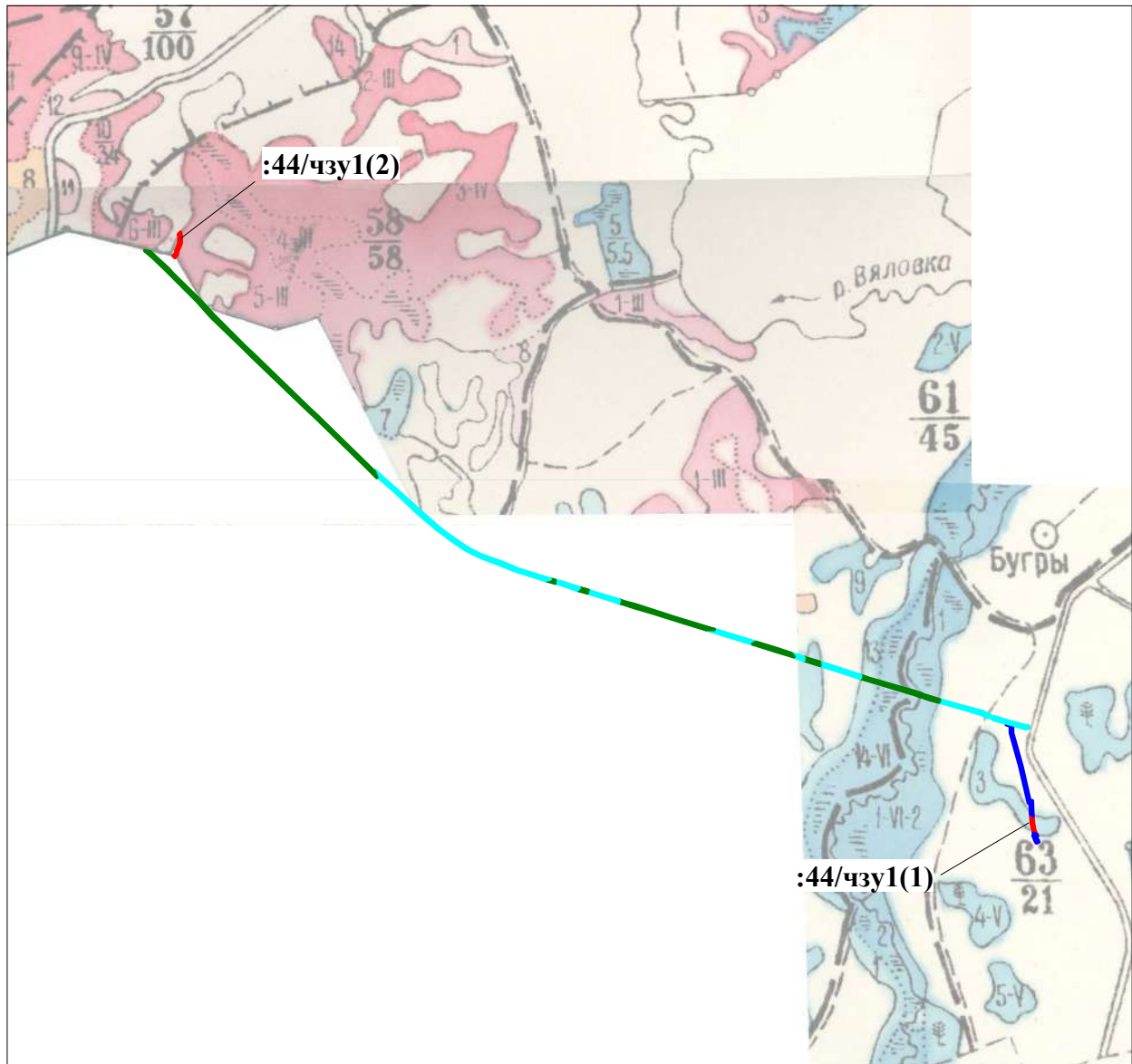
13. Сведения о наличии зданий, сооружений, объектов, связанных с созданием лесной инфраструктуры и объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры на проектируемой части части лесного участка

Таблица 13





№ п/п	Наименование лесничества, участкового лесничества, урочища	Номер квартала	№ части выдела	Площадь объекта (га)	Наименование объекта
1	2	3	4	5	6
1.	-	-	-	-	-

14. Обзорная схема расположения проектируемой части лесного участка

Масштаб 1: 25 000



Условные обозначения:

-  - границы образуемой части лесного участка
-  - границы лесных участков прошедших учет в ГЛР и ГКН
-  - границы участков на землях сельскохозяйственного назначения, прошедших учет в ГКН
-  - проектируемые участки на землях промышленности

Общество с ограниченной ответственностью

«Сибгеосервис»

г. Томск ул. Гагарина д.35 , ИНН 7022010615, КПП 701701001, ОГРН 1027001619391
р/с 40702810910030001720, в филиале ОАО Банк ВТБ г.Красноярске , БИК 040407777
к/с 301018102000000007777. тел. (3822) 529-006, e-mail: sibgeotomsk@yandex.ru

УТВЕРЖДЕНА
Распоряжением Департамента лесного
хозяйства Томской области

от _____ № _____

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ ЧАСТИ ЛЕСНОГО УЧАСТКА

**«Газоснабжение с.Толмачево Парабельского района Томской области
(закольцовка газопровода высокого давления)»**

РАЗРАБОТЧИК:

Директор ООО "Сибгеосервис"

_____ Ю.И. Гайдуков

«__» _____ 2018 г.

СОГЛАСОВАНО:

Глава Муниципального Образования
«Парабельский район» Томской области

_____ А.Л. Карлов

«__» _____ 2018 г.

№№ п/п	Содержание	Стр.
1	Схема расположения проектируемой части лесного участка	3
2	Каталог координат	4
3	Перечень лесных кварталов, лесотаксационных выделов, частей лесотаксационных выделов	5
4	Виды разрешенного использования лесов на проектируемой части лесного участка	6
5	Распределение площади части лесного участка по видам целевого назначения на защитные (по их категориям) и эксплуатационные леса	7
6	Распределение площади части лесного участка из состава земель лесного фонда на лесные и нелесные земли	8
7	Таксационная характеристика проектируемой части лесного участка	9
8	Средние таксационные показатели насаждений проектируемой части лесного участка	10
9	Виды и объемы использования лесов на проектируемой части лесного участка	11
10	Сведения об обременениях проектируемой части лесного участка	11
11	Сведения о наличии на проектируемой части лесного участка особо защитных участков лесов, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территорий	11
12	Сведения об ограничениях использования лесов	11
13	Сведения о наличии зданий, сооружений, объектов, связанных с созданием лесной инфраструктуры и объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры на проектируемой части лесного участка	13
14	Обзорная схема расположения проектируемой части лесного участка	14

1. Схема расположения проектируемой части лесного участка

Адрес (местоположение):

Российская Федерация, Томская область, Парабельский район, Парабельское лесничество, Парабельское участковое лесничество, урочище "Парабельское", квартал 98, часть выдела 4

(субъект, муниципальное образование, лесничество, участковое лесничество, урочище, квартал, лесотаксационный выдел/часть лесотаксационного выдела)

Категория земель: Земли лесного фонда

Вид(ы) использования лесов: Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов

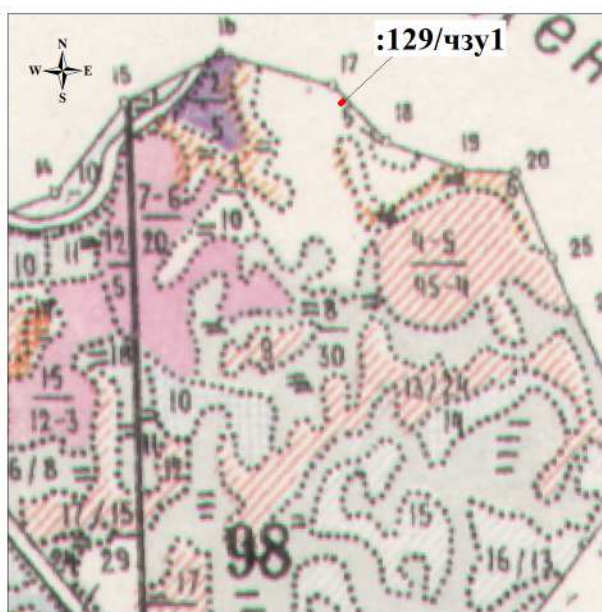
(указываются виды использования лесов в соответствии со ст. 25 Лесного кодекса и ст. 10.1 Федерального закона от 4 декабря 2006 г. № 201-ФЗ)

Площадь проектируемой части лесного участка: 0,0124 га

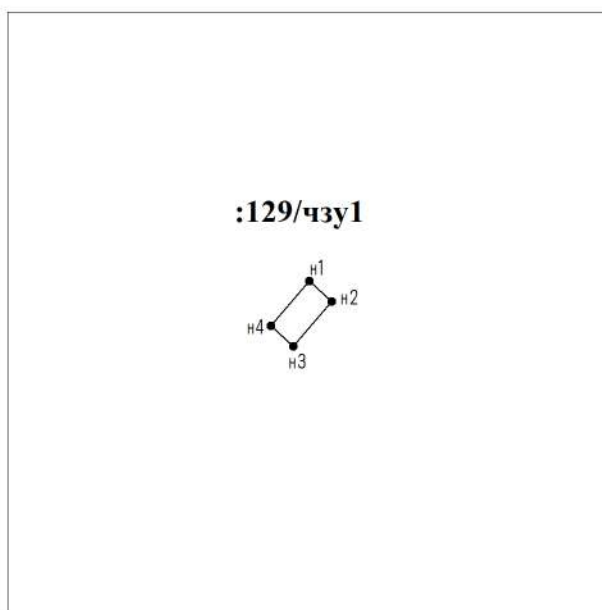
(с округлением до четырех знаков после запятой (пример: 1,2345 га))

Наименование объекта: "Газоснабжение с.Толмачево Парабельского района Томской области" (закольцовка газопровода высокого давления)

(в соответствии с распоряжением Правительства РФ от 27.05.2013 № 849-р)




Масштаб 1:25000



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

 - границы образуемого (проектируемого) лесного участка

**3. Перечень лесных кварталов, лесотаксационных выделов, частей
лесотаксационных выделов**

Таблица 3

Наименование лесничества, участкового лесничества, урочища	№ квартала	№ части выдела	Площадь, га
1	2	3	4
Парабельское лесничество, Парабельское участковое лесничество, урочище "Парабельское"	98	4	0,0124
Всего:			0,0124

2. Каталог координат

Система координат МСК 70, зона 3

Таблица 1

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
н1	595786.78	3289951.71
н2	595781.40	3289957.61
н3	595769.65	3289947.43
н4	595775.00	3289941.49

Таблица 2

Обозначение характерных очек	Направление румбы (азимуты) линий	Длина линий, м
н1-н2	ЮВ:47° 39.9'	7.97
н2-н3	ЮЗ:40° 56.7'	15.51
н3-н4	СЗ:47° 59'	7.97
н4-н1	СВ:40° 57.9'	15.55

В качестве обозначений характерных точек границ лесного участка используются:

1) для точек, местоположение которых не изменилось или было уточнено в результате кадастровых работ, - число, записанное арабскими цифрами;

2) для новых точек - сочетание строчной буквы "н" русского алфавита и числа, записанного арабскими цифрами (например, н1).

Для новых характерных точек границ лесного участка применяется сквозная нумерация.

4. Виды разрешенного использования лесов на проектируемой части лесного участка

Лесохозяйственным регламентом Парабельского лесничества в квартале 58 и 63 урочища «Парабельское сельское (Совхоз "Путь Ленина")» Парабельского участкового лесничества установлены следующие виды разрешенного использования лесов:

- заготовка древесины,
- заготовка живицы,
- заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов,
- заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений,
- осуществление видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства,
- ведение сельского хозяйства,
- осуществление научно-исследовательской деятельности, образовательной деятельности,
- осуществление рекреационной деятельности,
- выполнение работ по геологическому изучению недр, разработка месторождений полезных ископаемых,
- строительство и эксплуатация водохранилищ и иных искусственных водных объектов, а также гидротехнических сооружений, морских портов, морских терминалов, речных портов, причалов,
- строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов,
- переработка древесины и иных лесных ресурсов,
- осуществление религиозной деятельности,
- выполнение изыскательских работ.

**5 . Распределение площади части лесного участка по видам целевого назначения
защитные (по их категориям) и эксплуатационные леса**

Таблица 4

Целевое назначение лесов	Площадь, га	%
Защитные леса, всего	-	-
В том числе:		
1) леса, расположенные на особо охраняемых природных территориях;	-	-
2) леса, расположенные в водоохранных зонах;	-	-
3) леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов, всего	-	-
Из них:		
а) леса, расположенные в первом и втором поясах зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно - бытового водоснабжения;	-	-
б) защитные полосы лесов, расположенные вдоль железнодорожных путей общего пользования, федеральных автомобильных дорог общего пользования, автомобильных дорог общего пользования, находящихся в собственности субъектов Российской Федерации;	-	-
в) зеленые зоны;	-	-
в.1) лесопарки	-	-
г) городские леса;	-	-
д) леса, расположенные в первой, второй и третьей зонах округов санитарной (горно - санитарной) охраны лечебно - оздоровительных местностей и курортов;	-	-
4) ценные леса, итого	-	-
Из них:		
а) государственные защитные лесные полосы;	-	-
б) противоэрозионные леса;	-	-
в) леса, расположенные в пустынных, полупустынных, лесостепных, лесотундровых зонах, степях, горах;	-	-
г) леса, имеющие научное или историческое значение;	-	-
д) орехово - промысловые зоны;	-	-
е) лесные плодовые насаждения;	-	-
ж) ленточные боры.	-	-
з) запретные полосы лесов, расположенные вдоль водных объектов	-	-
и) нерестоохраняемые полосы лесов	-	-
Эксплуатационные леса, всего	0,0124	100
Резервные леса, всего	-	-
Всего лесов	0,0124	100

6. Распределение площади части лесного участка из состава земель лесного фонда на лесные и нелесные земли

Таблица 5

Показатели	Площадь, га	%
1	2	3
1. Общая площадь земель лесного фонда	0,0124	100
2. Лесные земли - всего	0,0124	100
2.1. Покрытые лесной растительностью, всего	-	-
2.1.1. В том числе лесные культуры	-	-
2.2. Не покрытые лесной растительностью, всего	0,0124	100
в том числе: несомкнувшиеся лесные культуры	-	-
лесные питомники, плантации	-	-
редины естественные	-	-
фонд лесовосстановления, всего	-	-
в том числе: гари	-	-
погибшие древостои	-	-
вырубки	-	-
прогалины, пустыри	0,0124	100
3. Нелесные земли, всего	-	-
в том числе:	-	-
пашни	-	-
сенокосы	-	-
пастбища, луга	-	-
воды	-	-
дороги, просеки	-	-
усадьбы и пр.	-	-
болота	-	-
пески	-	-
прочие земли	-	-

8. Средние таксационные показатели насаждений проектируемого части лесного участка

Таблица 7

Целевое назначение лесов	Преобладающая порода	Состав насаждений	Возраст	Бонитет	Полнота	Средний запас древесины (куб.м/га)
1	2	3	4	5	6	7
Эксплуатационные леса	-	-	-	-	-	-
Защитные леса	-	-	-	-	-	-

9. Виды и объемы использования лесов на проектируемой части лесного участка

Таблица 8

Целевое назначение лесов	Площадь (га)	Единица измерения	Объемы использования лесов
Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов			
Защитные	-	га	-
Эксплуатационные	0,0124	га	0,0124

10. Сведения об обременениях проектируемого части лесного участка

Согласно данным государственного лесного реестра проектируемый лесной участок не обременен правами третьих лиц.

11. Сведения о наличии на проектируемой части лесного участка особо защитных участков лесов, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территорий

Таблица 9

№ п/п	Наименование лесничества, участкового лесничества, урочища	Номер квартала	№ части выдела	Виды ОЗУ, наименование ООПТ, виды зон с особыми условиями использования территорий	Общая площадь, га
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

12. Сведения об ограничениях использования лесов

С учетом целевого назначения и правового режима лесов, установленного лесным законодательством Российской Федерации, лесохозяйственным регламентом лесничества, в границах которого проектируется лесной участок, предусмотрены следующие ограничения в использовании лесов:

Таблица 10

№ п/п	Целевое назначение лесов проектируемого части лесного участка	Ограничения использования лесов
1	2	3
1	Эксплуатационные леса	Допускается использование лесов всех видов, предусмотренных статьей 25 Лесного Кодекса Российской Федерации

Таблица 11

№ п/п	Виды особо защитных участков леса проектируемого части лесного участка	Ограничения использования лесов
1	2	3
-	-	-

Таблица 12

№ п/п	Виды использования лесов проектируемого части лесного участка	Ограничения
1	2	3
1.	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов	<p>Приказ Рослесхоза № 223 от 10.06.2011 «Об утверждении правил использования лесов для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов»</p> <p>При использовании лесов в целях строительства, реконструкции и эксплуатации линейных объектов не допускается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - повреждение лесных насаждений, растительного покрова и почв за пределами предоставленного части лесного участка и соответствующей охранной зоны; - захламление прилегающих территорий за пределами предоставленного части лесного участка строительным и бытовым мусором, отходами древесины, иными видами отходов; - загрязнение площади предоставленного части лесного участка и территории за его пределами химическими и радиоактивными веществами; - проезд транспортных средств и иных механизмов по произвольным, неустановленным маршрутам за пределами предоставленного части лесного участка и соответствующей охранной зоны.

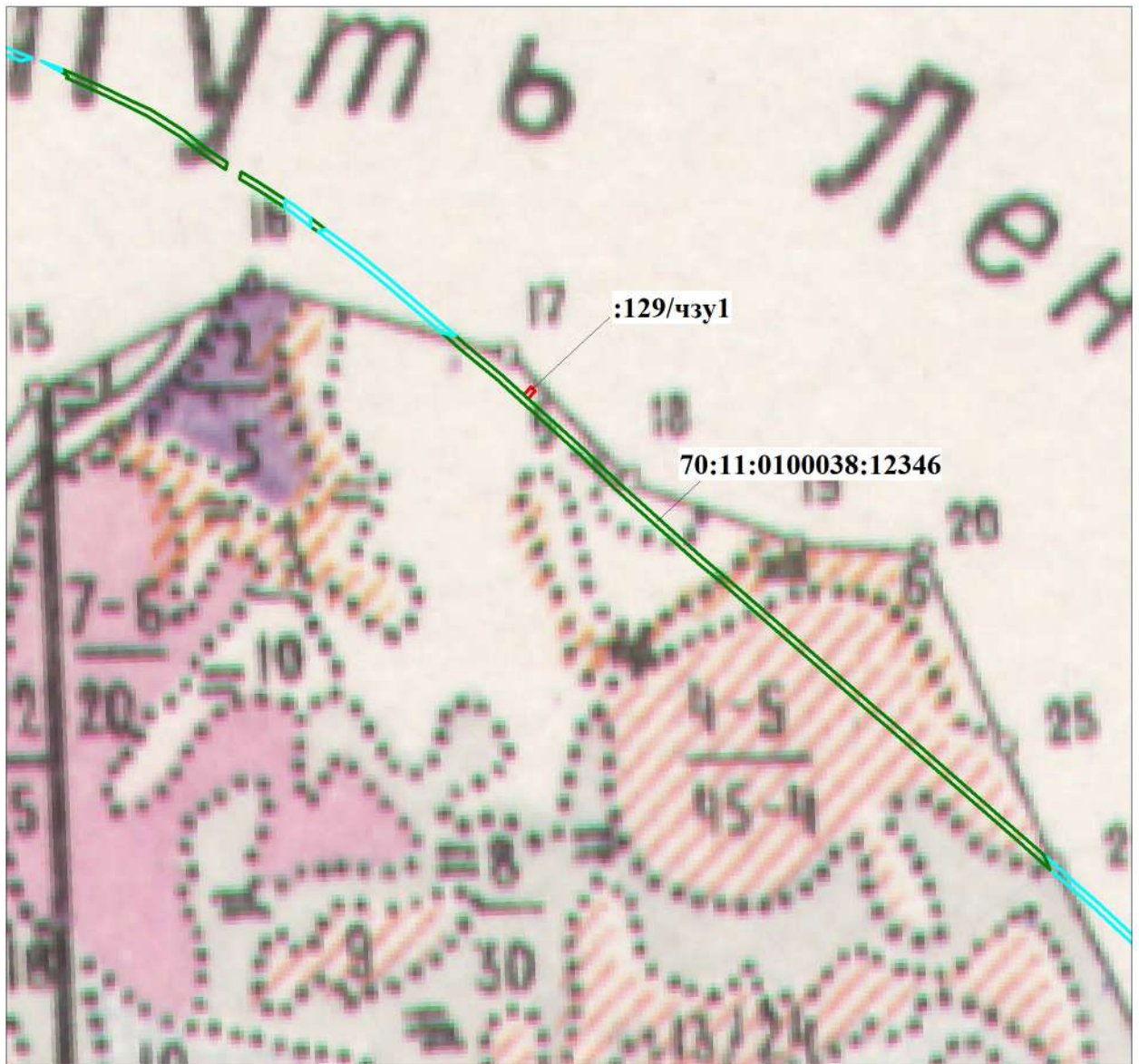
13. Сведения о наличии зданий, сооружений, объектов, связанных с созданием лесной инфраструктуры и объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры на проектируемой части лесного участка

Таблица 13




№ п/п	Наименование лесничества, участкового лесничества, урочища	Номер квартала	№ части выдела	Площадь объекта (га)	Наименование объекта
1	2	3	4	5	6
1.	-	-	-	-	-

14. Обзорная схема расположения проектируемой части лесного участка

Масштаб 1: 10 000



Условные обозначения:

-  - границы образуемого лесного участка
-  - границы лесных участков прошедших учет в ГЛР и ГКН
-  - границы участков на землях сельскохозяйственного назначения, прошедших учет в ГКН