

ООО " Земельный кадастровый центр "

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ С ПРОЕКТОМ
МЕЖЕВАНИЯ НА ЛИНЕЙНЫЙ ОБЪЕКТ
«РАСПРЕДЕЛИТЕЛЬНЫЙ ГАЗОПРОВОД ПО УЛ.ТАЕЖНОЙ,
Д.БУГРЫ, ПАРАБЕЛЬСКОГО РАЙОНА, ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ»
РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: РОССИЙСКАЯ
ФЕДЕРАЦИЯ, ТОМСКАЯ ОБЛАСТЬ, ПАРАБЕЛЬСКИЙ РАЙОН,
Д.БУГРЫ, УЛ.ТАЕЖНАЯ.**

Исполнитель:

А.Ю.Десяткина

г. Томск, 2016 г

Содержание:

Приложения:	Листов	Лист
Общие сведения	11	3-13
Кадастровый план территории	2	14-15
Технические условия	4	16-19
Постановление	1	20
Каталог координат	1	21
Графическая часть:		
Проект планировки территории с проектом межевания	1	22

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О ПРОЕКТЕ

Документация по планировке территории, разработана для строительства линейного объекта: «Распределительный газопровод расположенный по адресу: Российская Федерация, Томская область, Парабельский район, д. Бутры, ул.Таетжная.»

Основанием для разработки проекта планировки территории с проектом межевания в его составе является постановление Администрации Парабельского района « О подготовке проекта планировки и межевания территории Парабельского района, Томской области» № 259а от 13.05.2016 г. .

Заказчиком работ является ООО «Газпром газораспределение Томск»

Основными задачами проекта является установление границ земельного участка, предназначенного для строительства и размещения линейного объекта.

Проектом предусмотрено:

1. Проектируемая застройка – строительство газопровода в кадастровых кварталах: 70:11:0100038, 70:11:0100005.
2. Планировочное решение выполнено с учетом сложившейся застройки, существующих границ территории общего пользования (улицы, проезды) и фактического расположения существующих инженерных коммуникаций.

Документация по планировке территории , разработана согласно требованиям законодательных актов и рекомендаций следующих нормативных документов:

- - Градостроительный кодекс РФ (№190-ФЗ от 29.12. 2004г.)
- Земельный кодекс РФ (№ 136-ФЗ от 25.10.2001 г.)
- Материалы генерального плана и правила землепользования и застройки муниципального образования «Парабельское сельское поселение»
- СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*
- Федеральный закон от 22.06.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях противопожарной безопасности»
- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»

При подготовке документации по планировке территории осуществлялась разработка проекта планировки территории, совмещенного с проектом межевания территорий для строительства и размещения линейного объекта.

Проект межевания территории разработан на основе топографической съемки в масштабе 1:500 в местной системе координат (МСК-70) выполненной в апрель 2016 г.

КРАТКАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ТЕРРИТОРИИ, В ПРЕДЕЛАХ КОТОРОЙ РАСПОЛОЖЕН ОБЪЕКТ

Парабельский район расположен в центральной части Томской области и простирается с юго-запада на северо-восток, занимая территорию площадью 3671,1 тыс. га. На территории района Парабельское сельское поселение располагается в центральной части, протянувшись полосой с юго-востока на северо-запад до северных границ района. Территория поселения непосредственно примыкает к р. Обь, при этом центр поселения - с. Парабель находится недалеко от места впадения р. Парабель в р. Обь. Поселение граничит на западе с Заводским сельским поселением, на востоке - Нарымским и Новосельцевским поселениями, на юге – с территорией Новосельцевского поселения. На севере поселение граничит с территорией Каргасокского района. Образование Парабельского сельского поселения связано с принятием Федерального закона № 131 от 06.10.2003 г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации». Территория сельского поселения определена границами, которые установлены Законом Томской области от 15.10.2004 г. № 225-ОЗ «О наделении статусом муниципального района, сельского поселения и установлении границ муниципальных образований на территории Парабельского района».

На данный момент в составе поселения насчитывается 9 населённых пунктов: с. Парабель, д. Бугры, д. Костарево, с. Толмачево, п. Кирзавод, д. Заозеро, д. Голещихино, д. Сухушино, д. Вялово. Административным центром поселения является с. Парабель.

ПРИРОДНО-КЛИМАТИЧЕСКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕРРИТОРИИ

Климат Парабельского района, как и всей Томской области, континентально-циклонический, суровый. Среднегодовая температура воздуха изменяется от — 1,4 °С на юго-западе района до — 2,8 °С на северо-востоке. Из-за большой протяженности района с юго-запада на северо-восток (около 450 км) его климат неоднороден.

ЭКОЛОГИЧЕСКИЙ МОНИТОРИНГ И МЕРОПРИЯТИЯ, НАПРАВЛЕННЫЕ НА СНИЖЕНИЕ НЕГАТИВНОГО ВОЗДЕЙСТВИЯ НА ОКРУЖАЮЩУЮ СРЕДУ

Экологический мониторинг выполняется на всех стадиях строительства и эксплуатации объекта и включает в себя:

-систематическую регистрацию и контроль показателей состояния окружающей среды, как в местах размещения потенциальных источников воздействия, так и в сопредельных районах, на которые такое воздействие распространяется;

-прогноз возможных изменений состояния окружающей среды;

-разработка на основе прогноза рекомендаций по предотвращению и (или) снижению негативного влияния объекта на окружающую среду;

Охрана окружающей среды в зоне размещения строительной площадки осуществляется в соответствии с действующими нормативными правовыми актами по вопросам охраны окружающей природной среды и рациональному использованию природных ресурсов.

Мониторинг воздействия на окружающую среду в период строительства

Экологический мониторинг выполняется на всех стадиях строительства и эксплуатации объекта и включает в себя:

- систематическую регистрацию и контроль показателей состояния окружающей среды, как в местах размещения потенциальных источников воздействия, так и в сопредельных районах, на которые такое воздействие распространяется;
- прогноз возможных изменений состояния окружающей среды;
- разработка на основе прогноза рекомендаций по предотвращению и (или) снижению негативного влияния объекта на окружающую среду;
- контроль за исполнением и эффективностью принятых рекомендаций по нормализации экологической обстановки.

Производственный экологический контроль, в соответствии со ст. 67 Федерального Закона Российской Федерации от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды», осуществляется в целях обеспечения выполнения в процессе хозяйственной и иной деятельности мероприятий по охране окружающей среды, рациональному использованию природных ресурсов, а также в целях соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды.

Производственный экологический контроль проводится в соответствии с природоохранными нормативными документами, которыми являются:

- федеральные нормативные правовые акты и стандарты в области охраны окружающей среды и обеспечения экологической безопасности;
- федеральные нормативные и методические документы, утвержденные или согласованные специально уполномоченными государственными органами в области охраны окружающей среды, определяющие критерии и величины предельно допустимых нормативов или лимитов воздействия на компоненты окружающей природной среды, лимитов размещения отходов, порядок и методы контроля соблюдения природоохранных норм и нормативов, ответственность за их нарушения;
- отраслевые нормативные и методические документы в области охраны окружающей среды и природных ресурсов;
- региональные нормативные и методические документы, утвержденные или согласованные с территориальными природоохранными органами.

Так как при строительстве объекта не будет изъятия водных ресурсов из подземных вод, мониторинг не ведется.

Контроль за состоянием поверхностных вод, так же не требуется.

В период строительства необходимо вести контроль за состоянием почвенного покрова в зоне воздействия объекта:

- контроль за механическим нарушением почвенного покрова при производстве строительных работ;

-контроль за состоянием почвенного покрова и отбор проб почв в контрольных точках в зоне влияния объекта.

Для своевременного обнаружения не регламентированных воздействий необходимо вести визуальный контроль за загрязнением почвы. При обнаружении загрязнений почвенного покрова контроль производится до полной ликвидации последствий загрязнений. Визуальный метод контроля заключается в осмотре территории намеченных пунктов мониторинга, регистрации мест нарушений и загрязнений земель и т.д. при визуальном осмотре местности фиксируются изменения подтопления, дефляция почв, эрозия.

Мониторинг воздействия на окружающую среду в период эксплуатации объекта

При проведении строительно-монтажных работ предусматривается осуществление ряда мероприятий по охране окружающей природной среды.

Работа строительных машин и механизмов должна быть отрегулирована на минимально допустимый выброс выхлопных газов и уровень шума.

На период строительно-монтажных работ источником шума является дорожная и строительная техника в период выполнения строительно-монтажных работ.

Шум от дорожной техники и автотранспорта является непостоянным и неоднородным во времени. Основными организационно-техническими мероприятиями, обеспечивающими снижение негативного воздействия шума на человека, являются:

-проведение работ исключительно в дневное время суток;

-отстой дорожной техники и автотранспорта при неработающем (неключенном) двигателе.

Ориентировочно уровень звука, создаваемый работающими грузовыми автомобилями и спецтехникой, составляет 85-92 дБА, легковыми – 84 дБА. При этом использовались справочные данные по уровню шума (дБА) от различных групп техники и рассматривался наихудший вариант по одновременной работе наиболее «шумной» техники.

Ожидаемые эквивалентные и максимальные уровни звука в районе производства работ создаваемые заезжающим грузовым транспортом и строительной техникой, не будут превышать в дневное время суток нормативные величины по СП 2.2.4/2.1.8.562-96.

Выполнение работ на отведенной полосе должно вестись с соблюдением чистоты территории, а санитарно-бытовые помещения должны быть оборудованы средствами биологической очистки или сбором стоков в непроницаемую металлическую емкость с регулярной последующей ее очисткой и обеззараживанием.

Территория должна предохраняться от попадания в нее горюче-смазочных материалов. Все виды отходов образующиеся в процессе строительства, собираются и вывозятся транспортом строительных организаций на специально выделенные участки. Решение по выделению участков принимает администрация района по

представлению органов коммунального хозяйства и санитарно-эпидемиологической службы. Сбор и хранение строительных отходов осуществляется в закрытых металлических контейнерах. При соблюдении норм и правил сбора и хранения отходов, а также своевременном удалении отходов с территории строительства отрицательное воздействие отходов на окружающую среду максимально снижено.

Все строительно-монтажные работы производятся последовательно и не совпадают во времени. В связи с этим, загрязняющие вещества, выбрасываемые в атмосферу, носят кратковременный характер и не оказывают вредного воздействия на атмосферный воздух в период строительно-монтажных работ.

При организации строительной площадки вблизи зеленых насаждений работа строительных машин и механизмов должна обеспечивать сохранность существующих зеленых насаждений. Не допускается сведение древесно-кустарниковой растительности и засыпка грунтом корневых шеек и стволов растущих деревьев кустарников вне участка проектируемого строительства и временных дорог.

Выпуск воды со стройплощадок и временных дорог должен быть организован на одернованные склоны, защищенные от размыва ливневыми стоками.

После окончания работ строительная организация должна в пределах полосы отвода земель придать местности проектный рельеф и/или восстановить природный.

Контроль за состоянием поверхностных вод – не требуется.

ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ЮРИДИЧЕСКИХ И ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ, ВЕДУЩИХ ХОЗЯЙСТВЕННУЮ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ В ОХРАННЫХ ЗОНАХ ГАЗОРАСПРЕДЕЛИТЕЛЬНЫХ СЕТЕЙ.

В соответствии с законодательством Российской Федерации газораспределительные сети относятся к категории опасных производственных объектов, что обусловлено взрыво- и пожароопасными свойствами транспортируемого по ним газа. Основы безопасной эксплуатации газораспределительных сетей определены Федеральным законом « О промышленной безопасности опасных производственных объектов».

Любые работы в охранных зонах газораспределительных сетей производятся при строгом выполнении требований по сохранности вскрываемых сетей и других инженерных коммуникаций, а также по осуществлению безопасного проезда специального автотранспорта и прохода пешеходов.

Для газораспределительных сетей устанавливаются охранные зоны вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода – в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 метров в обе стороны от оси трассы газопровода.

Нормативные расстояния устанавливаются с учетом значимости объектов, условий прокладки газопровода, давления газа и других факторов, но не менее строительных норм и правил, утвержденных специально уполномоченным федеральным органом исполнительной власти в области градостроительства и строительства.

Трассы подземных газопроводов обозначаются опознавательными знаками, нанесенными на постоянные ориентиры или железобетонные столбики высотой до 1.5 метров (вне городских и сельских поселений), которые устанавливаются в пределах прямой видимости не реже чем через 500 метров друг от друга, а также в местах пересечений газопроводов с железными и автомобильными дорогами, на поворотах и у каждого сооружения газопровода (колодцев, коверов, конденсатосборников, устройств электрохимической защиты и др.). На опознавательных знаках указывается расстояние от газопровода, глубина его заложения и телефон аварийно-диспетчерской службы.

Опознавательные знаки устанавливаются или наносятся строительными организациями на постоянные ориентиры в период сооружения газораспределительных сетей. В дальнейшем установка, ремонт или восстановление опознавательных знаков газопроводов производятся эксплуатационной организацией газораспределительной сети. Установка знаков оформляется совместным актом с собственниками, владельцами или пользователями земельных участков, по которым проходит трасса.

На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается лицам, указанным в пункте 2 , « Правил охраны газораспределительных сетей».

-строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;

-вносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;

-разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;

-перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;

-разводить огонь и размещать источники огня;

Рыть погребов, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;

-отрывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;

-набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;

-самовольно подключаться к газораспределительным сетям.

Хозяйственная деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, не предусмотренная пунктами 14 и 15 «Правил охраны газораспределительных сетей», при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 метра, осуществляется на основании письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей.

Утверждение границ охранных зон газораспределительных сетей и наложение ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки, указанных в пунктах 14,15 и 16, «Правил охраны газораспределительных сетей» производятся на основании материалов по межеванию границ охранной зоны органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации по согласованию с собственниками, владельцами или пользователями земельных участков – для проектируемых газораспределительных сетей и без согласования с указанными лицами – для существующих газораспределительных сетей.

Решение органа исполнительной власти субъекта РФ об утверждении границы охранной зоны и наложений ограничений (обременений) на входящие в нее земельные участки является основанием для проведения кадастровых работ по формированию частей земельных участков, входящих в охранную зону, их государственному кадастровому учету с присвоением учетных кадастровых номеров в Едином государственном реестре земель и государственной регистрации обременений в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Разрешение на производство работ в охранной зоне газораспределительной сети должно содержать информацию о характере опасных производственных факторов, расположении трассы газопровода, условиях, в которых будут производиться работы, мерах предосторожности, наличии и содержании инструкций, которыми необходимо руководствоваться при выполнении конкретных видов работ. В разрешении также

оговариваются этапы работ, выполняемых в присутствии и под наблюдением представителя эксплуатационной организации газораспределительной сети.

Лица, имеющие намерение производить работы в охранной зоне газораспределительной сети, обязаны не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ пригласить представителя эксплуатационной организации газораспределительной сети на место производства работ. Эксплуатационная организация обязана обеспечить своевременную явку своего представителя к месту производства работ для указания трассы газопровода и осуществлении контроля за соблюдением мер по обеспечению сохранности газораспределительной сети.

В случае повреждения газораспределительной сети или обнаружении утечки газа при выполнении работ в охранной зоне технические средства должны быть остановлены, двигатели заглушены, а персонал отведен от места проведения работ и расположен по возможности с не ветреной стороны. О происшедшем немедленно извещаются аварийно-диспетчерская служба эксплуатационной организации газораспределительной сети, а также в установленном порядке орган исполнительной власти субъекта РФ и (или) орган местного самоуправления.

До прибытия аварийной бригады руководитель работ обязан принять меры, предупреждающие доступ к месту повреждения сети или утечки газа посторонних лиц, транспортных средств, а также меры, исключающие появление источников открытого огня.

Эксплуатационные организации газораспределительных сетей при условии направления собственникам, владельцам или пользователям земельных участков, которые расположены в охранных зонах, предварительного письменного уведомления имеют право проводить следующие работы в охранных зонах:

- а) техническое обслуживание, ремонт и диагностирование газораспределительных сетей;
- б) устройство за счет организаций – собственников газораспределительных сетей дорог, подъездов и др. сооружений, необходимых для эксплуатации сетей на условиях, согласованных с собственниками, владельцами или пользователями земельных участков;
- в) рытье шурфов и котлованов, бурение скважин и другие земляные работы, осуществляемые с целью определения технического состояния газораспределительных сетей или ремонта;
- г) расчистка трасс (просек) газопроводов от древесно-кустарниковой растительности при наличии лесорубочного билета, оформленного в установленном порядке.

Уведомление о производстве работ отправляется эксплуатационной организацией газораспределительной сети по почте не менее чем за 5 рабочих дней до начала работ.

Для обеспечения доступа в охранную зону газораспределительной сети эксплуатационная организация при необходимости заключает в установленном порядке с собственниками, владельцами или пользователями смежных земельных участков договоры временного пользования земельными участками или договоры установления сервитута.

Работы по предотвращению аварий или ликвидации их последствий на газопроводах могут производиться эксплуатационной организацией газораспределительной сети в любое время года без согласования с собственниками, владельцами или пользователями земельных участков, но с уведомлением их о проводимых работах.

В случае необходимости проведения ремонтных работ для предотвращения разрушения газораспределительной сети или устранения утечек газа эксплуатационная организация имеет право временно, до окончания ремонтных или аварийно-восстановительных работ, запретить проведение в данном месте любых работ.

Информация об утечке газа, угрожающей зданиям и сооружениям, не относящимся к газораспределительной сети, должна быть передана эксплуатационной организацией собственникам, владельцам или пользователям этих объектов, а также органам исполнительной власти субъектов РФ или органам местного самоуправления.

При утечке газа газораспределительных сетей аварийно-восстановительные работы производятся без предварительного согласования, но с обязательным вызовом на место производства работ представителей организаций, перечень которых установлен органами исполнительной власти соответствующего субъекта РФ.

В аварийных ситуациях эксплуатационной организации разрешается подъезд к газораспределительной сети по кратчайшему маршруту для доставки техники и материалов с последующим оформлением акта. При проведении указанных работ на газопроводах, проходящих через леса и древесно-кустарниковую растительность, разрешается вырубка деревьев с последующим оформлением в месячный срок лесорубочных билетов и очисткой мест вырубки от порубочных остатков.

В случае расположения в охранных зонах газораспределительных сетей других инженерных коммуникаций, принадлежащих иным организациям, либо пересечения газораспределительных сетей с такими коммуникациями отношения эксплуатационной организации с организациями – собственниками указанных коммуникаций строятся на основании договоров, определяющих совместные действия по обеспечению безопасной эксплуатации этих сооружений, предупреждению аварий и чрезвычайных ситуаций и ликвидации их последствий.

Эксплуатационные организации газораспределительных сетей и других инженерных коммуникаций, проходящих в одной охранной зоне, совместно разрабатывают схему объектов с точным указанием их расположения, а также план совместного осуществления контроля и содержания коммуникаций и ликвидации аварий, предусматривающий меры по предотвращению повреждений на соседних участках.

Собственники инженерных коммуникаций, проложенных в охранных зонах газораспределительных сетей, или уполномоченные ими лица обязаны обеспечить обозначение этих коммуникаций на местности опознавательными и предупреждающими знаками.

При необходимости пересечения действующих газораспределительных сетей новыми коммуникациями затраты, связанные с переоборудованием сетей, возмещаются за счет собственника новых коммуникаций.

Эксплуатационные организации газораспределительных сетей, органы исполнительной власти РФ и органы местного самоуправления обязаны взаимодействовать в части обеспечения сохранности газораспределительных сетей, предупреждения аварий и чрезвычайных ситуаций, а также ликвидации их последствий.

Вмешательство в деятельности, связанную с обеспечением безопасной эксплуатации газораспределительных сетей, не уполномоченных на то органов исполнительной власти субъектов РФ, органов местного самоуправления, общественных организаций, юридических и физических лиц запрещается.

Земельные участки, расположенные в охранных зонах газораспределительных сетей, у их собственников, владельцев или пользователей не изымаются и могут быть использованы ими с учетом ограничений (обременений), устанавливаемых настоящими Правилами и налагаемых на земельные участки в установленном порядке.

Установление охранных зон газораспределительных сетей не влечет запрета на совершение сделок с земельными участками, расположенными в этих охранных зонах. В документах, удостоверяющих права собственников, владельцев и пользователей на земельные участки, расположенные в охранных зонах газораспределительных сетей, указываются ограничения (обременения) прав этих собственников, владельцев и пользователей.

Юридические и физические лица, виновные в нарушении требований настоящих правил, а также функционирования газораспределительных сетей, привлекаются к ответственности в порядке, установленном законодательством РФ.

Убытки, причиненные организации – собственнику газораспределительной сети или эксплуатационной организации в результате блокирования или повреждения газораспределительной сети либо в результате иных действий, нарушающих бесперебойную или безопасную работу газораспределительной сети, исчисляются в порядке, установленном законодательством РФ.

МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ПРОТИВОПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ ОБЪЕКТА

В процессе проведения работ по строительству объекта, строительной организации необходимо обеспечить выполнение мероприятий по обеспечению пожарной безопасности при производстве строительно –монтажных работ, предусмотренных Правилами пожарной безопасности в РФ (ППБ 01-03):

Территория строительства должна быть обеспечена проездами и подъездными дорогами с покрытием, пригодным для проезда пожарных автомобилей в любое время года.

Проектируемый объект расположен в населенном пункте, поэтому в качестве противопожарных проездов должны использоваться имеющиеся дороги, которые необходимо поддерживать в проезжем состоянии.

Ко всем монтируемым установкам, должен быть обеспечен свободный подъезд пожарных машин. Строительная площадка должна быть обеспечена первичными

средствами пожаротушения, песком, водными растворами, огнетушителями и противопожарным инвентарем.

Также первичные средства пожаротушения необходимо разместить в жилых домах (конечные потребители газа), а так же установить информационные таблички.

Электрохозяйство стройплощадки, в том числе временное силовое и осветительное оборудование, должно отвечать требованиям ПУЭ.

ЛИКВИДАЦИЯ АВАРИЙ НА ГАЗОПРОВОДАХ

Перед началом ликвидации аварии на газопроводе нужно отключить его поврежденный участок и перекрыть газопровод запорными устройствами (задвижки, замки), которые размещены непосредственно на нем, а также на нем, а также у газгольдерных станций. При разрывах труб газопровода или срезах их концы заделывают деревянными пробками, обматывают листовой резиной или обмазывают глиной, заваривают трещины на трубах и устанавливают муфты.

Для временной заделки трещин можно обмотать трубы толстым бинтом и обмазать глиной или обмотать листовой резиной с предварительной накладкой хомутов согласно правилам технической эксплуатации газопроводов. Если произошло воспламенение газа, нужно немедленно снизить давление в газопроводе, затем загасить пламя песком, глиной, землей, набросить на газопровод влажный брезент, засыпать землей и хорошо полить водой.

На загазованной территории может произойти взрыв газа. Чтобы это не произошло, нельзя зажигать спички и зажигалки, курить, пользоваться инструментом с искрообразованием, использовать механизмы и машины с включенными двигателями. Работы на находящихся под высоким давлением и расположенных в помещениях газопроводах производятся только инструментом, изготовленным из цветного металла. Для исключения искрообразования стальной инструмент смазывается минерализованной смазкой. Если рабочее место нужно осветить, применяются только взрывобезопасные аккумуляторные фонари.

Для подавления горения полностью перекрывают газовый поток. Когда не получается быстро перекрыть газ, тушат горящий факел. Следует обратить внимание, что к газоопасным работам существуют особые требования, описанные в этой статье.

Очень эффективно тушить пожары с помощью порошковых огнегасительных составов или пенных огнетушителей, основой которых являются бикарбонаты натрия и калия. Наиболее сложно тушить горящий газ, истекающий в горизонтальном направлении или вниз. В таких случаях удельный расход порошков увеличивается на 30-50 %. Воздействие газожидкостных средств на воспламененных факел не позволяет качественно потушить пожар. Для гашения пламени снижается давление горючего газа, который поступает в очаг. Один из самых эффективных способов тушения подобного пожара – введение в магистраль газовых средств тушения пожаров. В газопроводе просверливается отверстие, через которое подается огнегасительный газ, при этом его расход в 2-5 раз превышает расход горючего газа. Во время тушения пожара на газопроводе нужно его охлаждать. Чтобы избежать разрушений, разрывов и деформаций нельзя допускать попадание воды на газопровод и оборудование, работающее при высокой температуре. В таких случаях их защиту и охлаждение необходимо согласовать с техническим персоналом данного объекта.

филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Томской области
(полное наименование органа кадастрового учета)

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

21.08.2016 г № 7000/30/1/16-164132

1		2		3		4		5		6		7	
Номер п/п		Кадастровый номер земельного участка		Адрес (описание местоположения)		Категория земель		Разрешенное использование		Площадь, кв.м		Кадастровая стоимость (руб)	
Общие сведения о земельных участках в кадастровом квартале:													
		2		3		4		5		6		7	
1		70:11:0100038:2 (входит в единое землепользование 70:11:0000000:22)		Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Томская р. Парабельский 1 км южнее д. Бугры (в районе КС "Парабель")		Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения		Эксплуатация и обслуживание объекта		91		10.01	
2		70:11:0100038:4		обл. Томская, р-н Парабельский, леса первой группы Парабельского и Старицкого лесничества Парабельского лесхоза		Земли лесного фонда		Под строительство перехода через р. Парабель газопровода "Лугинское-Парабель"		197650		32612.25	
3		70:11:0100038:5		Томская обл., р-н Парабельский, с. Старица		Земли населённых пунктов		Для организации работ гидрометеорологической станции		10000		1577300	

Заместитель начальника отдела
(наименование должности)

М.П.

(подпись)

/ Е.В. Гвоздева /
(инициалы, фамилия)

филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Томской области
(полное наименование органа кадастрового учета)

КПТ.1.1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

20.07.2016 г №7000/301/16-120282

1		2		3		4		5		6		7	
Номер кадастрового квартала: 70:11:0100005		Лист № 1		Всего листов 209									
Площадь кадастрового квартала: 39,31 Га													
Общие сведения о земельных участках в кадастровом квартале:													
Номер п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (описание местоположения)	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь, кв.м	Кадастровая стоимость (руб)							
1	2	3	4	5	6	7							
1	70:11:0100005:1	Томская обл., р-н Парабельский, д. Бугры, ул. Сибирская, 2	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	1452 +/-0	40060.68							
2	70:11:0100005:2	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Томская р-н Парабельский д. Бугры ул. Сибирская, 8	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	1502	41440.18							
3	70:11:0100005:3	Томская обл., р-н Парабельский, д. Бугры, ул. Сибирская, 38	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	1631 +/-0	44999.29							
4	70:11:0100005:5	Томская обл, р-н Парабельский, д. Бугры, ул. Сибирская, 40-1	Земли населённых пунктов	Ведение личного подсобного хозяйства	1037 +/-0	28610.83							
5	70:11:0100005:6	Томская обл., р-н Парабельский, д. Бугры, ул. Сибирская, 40-1	Земли населённых пунктов	Ведение личного подсобного хозяйства	890 +/-0	24555.1							



ОАО «ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ»

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ ТОМСК»
(ООО «Газпром газораспределение Томск»)

«14» марта 2016 г.

№ 462/14

УТВЕРЖДАЮ
Исполняющий обязанности
заместителя генерального директора –
главного инженера
ООО «Газпром газораспределение
Томск»

С.В.Савиных

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ
подключения (технологического присоединения) распределительного газопровода
к сети газораспределения

Заказчик: МКУ Администрация Парабельского района.

Основание для выдачи технических условий подключения: письмо Заказчика.

Наименование распределительного газопровода: «Газоснабжение объектов капитального строительства по ул. Таежной в д. Бугры Парабельского района Томской области».

Месторасположения распределительного газопровода: д. Бугры, Парабельский район, Томская область.

Максимальный расход газа: 27,2 м³/час (0,073 млн. м³/год).

Давление газа в точке подключения:

Максимальное: 0,003 МПа;

Минимальное: 0,0012 МПа.

Диаметр, координаты газопровода в точке подключения:

Подключение возможно к газопроводу низкого давления DN 89, проложенному на опорах по ул. Сибирская, на ПК 15+88,40. Точка подключения указана на схеме.

Материал трубы и тип защитного покрытия (при наличии) в точке подключения: сталь.

Общие инженерно – технические требования:

1. Газоснабжение осуществить согласно проекту. Проект газоснабжения выполнить силами специализированной проектной организации в соответствии с требованиями действующих нормативных документов.
2. Проект должен быть согласован с ООО «Газпром газораспределение Томск».
3. Срок службы газопровода определить при проектировании.

4. При проектировании использовать оборудование прошедшее сертификацию в Системе ГАЗСЕРТ (www.gascert.ru). Тип и марку проектируемого оборудования дополнительно согласовать с ООО «Газпром газораспределение Томск».

5. Строительно-монтажные и пуско-наладочные работы должны выполняться организациями, имеющими допуск на соответствующие виды работ.

6. Сдачу объекта осуществить согласно требованиям Градостроительного кодекса Российской Федерации и других нормативных документов.

Основные требования:

1. При проектировании газопровода предусмотреть:

- установку отключающего устройства в точке подключения;
- диаметр проектируемого газопровода предусмотреть не менее Ду 100.
- установку отключающих устройств на газопроводах-вводах к жилым домам и зданиям.

2. При проектировании выходов газопроводов из земли на земельных участках перспективной застройки предусмотреть ограждения данных газопроводов-вводов.

3. На проектируемом газопроводе в качестве запорной арматуры максимально предусмотреть установку шаровых фланцевых кранов.

4. Максимально предусмотреть использование полиэтиленовых труб.

5. Для определения местонахождения газопровода приборным методом выполнить требования п. 5.6, СП 42-103-2003 (прокладка вдоль присыпанного газопровода изолированного медного провода сечением не менее 4 мм, с выводом под ковер и установкой опознавательного знака).

6. В части защиты от коррозии:

6.1. Решения по способу защиты от коррозии подземных стальных газопроводов и футляров, стальных вставок полиэтиленовых газопроводов принять в соответствии с требованиями ГОСТ 9.602-2005 и РД 153-39.4-091-01.

6.2. Для подземных стальных участков газопровода в проекте применить тип и конструкции изоляционных покрытий заводского исполнения на основе экструдированного полиэтилена. Изоляцию сварных стыков осуществить термоусаживающими лентами.

6.3. Перед проектированием подземных стальных газопроводов, стальных футляров и стальных вставок полиэтиленовых газопроводов, провести изыскательские работы по определению коррозионной агрессивности грунта (включая биокоррозионную агрессивность грунта) и определению наличия блуждающих токов в границах коридора проектируемых газопроводов. Методы защиты от коррозии принять в соответствии с требованиями ГОСТ 9.602-2005 и РД 153-39.4-091-01.

6.4. При необходимости катодной поляризации подземных стальных газопроводов предусмотреть преобразователи, работающие в автоматизированной системе дистанционного контроля и управления (АСДКУ) с коэффициентом пульсации выходного напряжения и тока не более 3%, контактное устройство (КУ) на газопроводе с медно-сульфатным электродом сравнения длительного действия, кабель обратной связи от КУ до преобразователя, для обеспечения работы АСДКУ.

6.5. На проектируемых стальных участках газопровода предусмотреть установку стационарных контрольно-измерительных пунктов, оборудованных медно-сульфатным электродом сравнения длительного действия с блоком пластин - индикаторов скорости коррозии.

В проекте применять изолирующие соединения, неразъемные по диэлектрику.

6.6. Для реализации технических решений использовать:

- альбом 5.905-32.07, в. 1 и в. 2 «Узлы и детали электрозащиты инженерных сетей от коррозии», ОАО институт «МосгазНИИпроект»;

- альбомы УПР. ЭХЗ-01-2007 «Узлы и детали установок электрохимической защиты подземных коммуникаций от коррозии»; УПР. ЭХЗ -02-2007 «Типовые схемы электрохимической защиты от коррозии», ДОО «Газпроектинжиниринг».

6.7. При проектировании электрохимической защиты подземных стальных газопроводов выполнять раздел «Электроснабжение», разработанный на основании выданных технических условий энергоснабжающей организации.

6.8. Проект (раздел) защиты от коррозии предварительно согласовать с отделом по защите ПГ от коррозии ООО «Газпром газораспределение Томск».

7. В сметном расчете учесть затраты на присоединение (врезку) к действующему газопроводу, пусконаладочные работы и первичный пуск газа.

8. После завершения строительства выполнить исполнительную топографическую съемку газопровода и предоставить ее ООО «Газпром газораспределение Томск» в электронном виде в формате *.dwg

Требования к охране окружающей среды:

1. После окончания производства работ выполнить мероприятия по восстановлению проектного или природного рельефа местности (рекультивацию земли) нарушенной при производстве работ.

Срок подключения объекта газификации: 2 года.

Срок действия технических условий: 3 года.

Должность, Ф.И.О. лица, подготовившего технические условия:
Ведущий инженер ПО М.В.Бовкун (83822) 901-540

Начальник производственного
отдела



С.И.Ганженко

Начальник отдела по защите
подземных газопроводов от коррозии

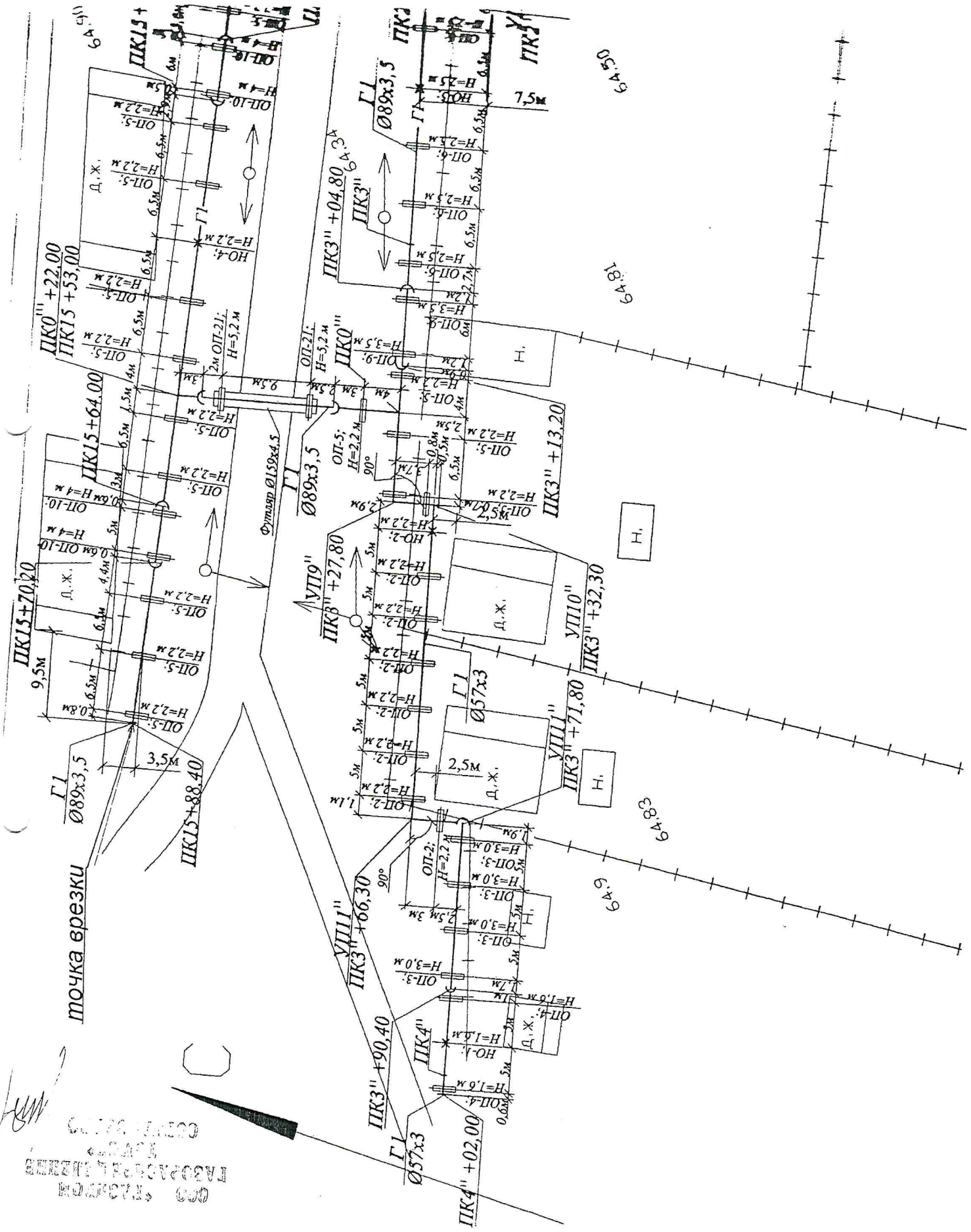


О.В. Титов

Начальник центральной
диспетчерской службы



А.Н.Родиков



ООО "ТАСКОМ"
 400000
 ТАССКОМ
 КОММУНАЛЬНЫЕ СЛУЖБЫ

Чертеж к ТУ и ведомству от 24.03.16



АДМИНИСТРАЦИЯ ПАРАБЕЛЬСКОГО РАЙОНА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

13.05.2016

№ 259а

О подготовке проекта планировки и межевания территории на линейный объект:
«Распределительный газопровод по ул. Таежной, д. Бугры, Парабельского района, Томской области»

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ, Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", в связи с проектированием объекта: «Распределительный газопровод по ул. Таежной, д. Бугры, Парабельского района, Томской области»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Разрешить подготовку проекта планировки и межевания территории на линейный объект: «Распределительный газопровод по ул. Таежной, д. Бугры, Парабельского района, Томской области», расположенного по адресу: Российская Федерация, Томская область, Парабельский район, д. Бугры, ул. Таежная.
2. Разместить постановление на официальном сайте Администрации Парабельского района в сети «Интернет».
3. Контроль за исполнением возложить на заместителя Главы района С.А. Лепёхина.

Глава района

А.Л. Карлов



Бондаренко О.В.
2-19-87

Рассылка:
Администрация – 2
Лепёхин С.А. – 1
Бондаренко О.В.-1

Каталог координат земельного участка

Обозначение характерных точек	Координаты	
	X	Y
1	594680.44	3292981.53
2	594670.03	3292989.03
3	594650.66	3292981.47
4	594625.32	3292973.65
5	594611.05	3292969.04
6	594599.50	3292965.04
7	594594.77	3292966.69
8	594590.74	3292969.14
9	594582.50	3292976.50
10	594574.18	3292987.33
11	594563.24	3293004.09
12	594555.47	3293013.62
13	594550.32	3293018.12
14	594541.49	3293022.94
15	594532.16	3293021.10
16	594515.17	3293015.59
17	594500.62	3293019.79
18	594498.53	3293018.87
19	594500.30	3293013.64
20	594514.07	3293009.69
21	594539.88	3293017.58
22	594548.77	3293012.93
23	594561.90	3292995.34
24	594563.03	3292996.02
25	594566.96	3292988.54
26	594592.17	3292954.79
27	594632.50	3292965.62
28	594646.53	3292974.35
29	594669.97	3292983.22
30	594674.18	3292975.85
1	594680.44	3292981.53

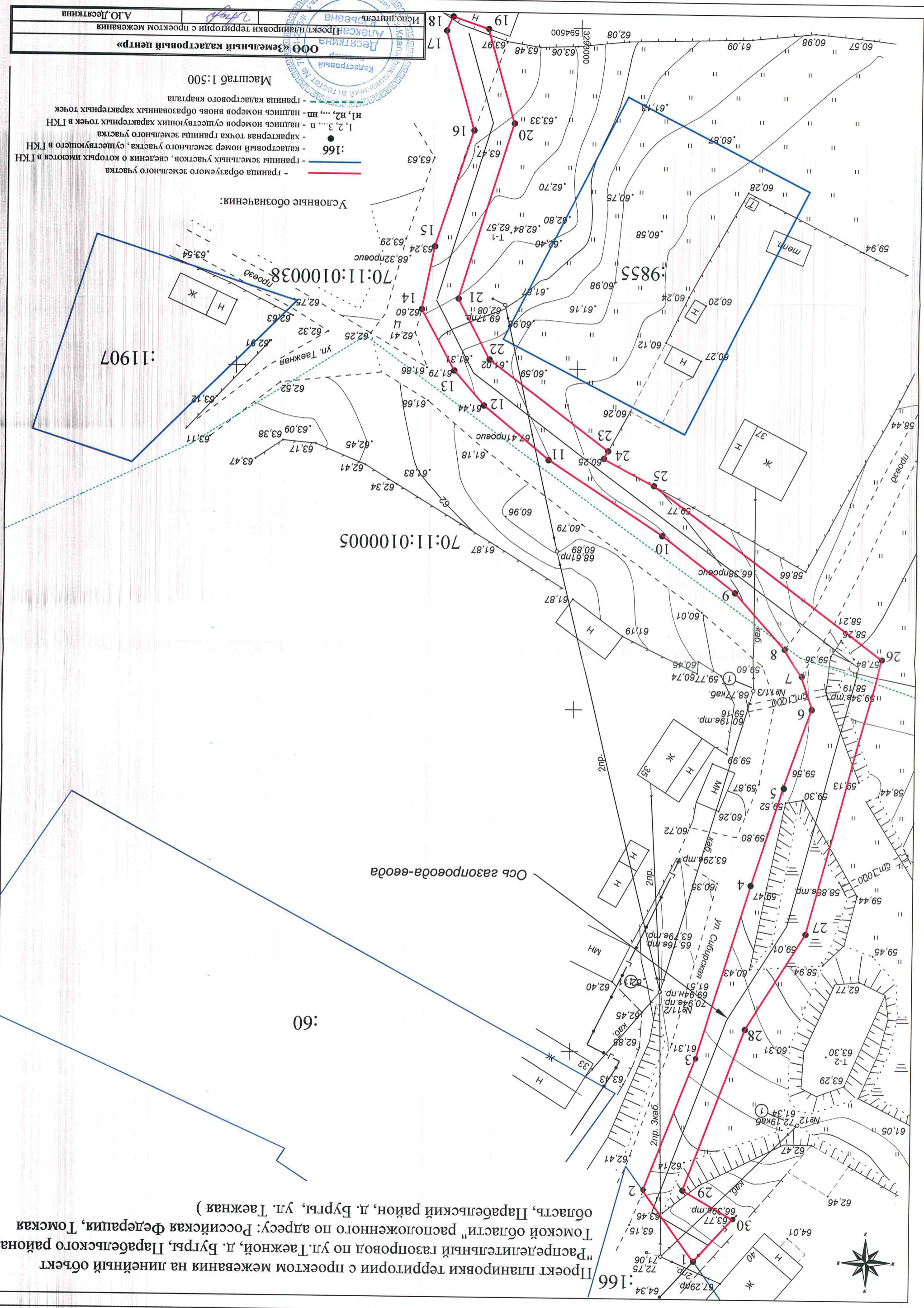
Площадь земельного участка – 1399 кв.м.

Исполнитель: ООО «Семельный кадастровый центр»
 Проект планировки территории с проектом межевания
 А.Ю. Десяткина



Масштаб 1:500

- Условные обозначения:
- граница образуемого земельного участка
 - граница земельного участка, сведения о котором имеются в ГИИ
 - кадастровый номер земельного участка, существующего в ГИИ
 - характерная точка границы существующих земельных участков
 - наличие номеров образующих характерных точек в ГИИ
 - наличие номеров образующих характерных точек
 - граница кадастрового квартала



Проект планировки территории с проектом межевания на линейный объект "Распределительный газопровод по ул. Таежной, д. Бурты, Парабельского района, Томская область, Парабельский район, д. Бурты, ул. Таежная")



Прошито и пронумеровано _____

за сентябрь 2016 год
Рыжасова А.Ю.

Кадастровый
индекс
0-14-205*

Александр
Десяткина
Александра
Юльевна

(подпись)

