



ООО «Градостроительное Проектирование»

Проект планировки территории

Томская область, Парабельский район,
п. Парабель, жилой район «Подсолнухи»

Этап 2 «Подготовка материалов по обоснованию проекта»

Том 1

Проект планировки территории
(основная часть)

Заказчик: Администрация Парабельского района

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Генеральный директор

И.Ю. Степин

Главный архитектор проекта

Е.К. Степина

Главный инженер проекта

Л.Н. Цеона

2015

Состав проекта

1. Пояснительная записка
2. Графические материалы:
 - 2.1. Схема расположения элементов планировочной структуры, М 1:5000;
 - 2.2. Схема использования территории в период подготовки проекта планировки М 1:2000
 - 2.3. Схема организации улично-дорожной сети, М 1:2000;
 - 2.2.1. Типовой поперечный профиль хозяйственных проездов поселка, М 1:100;
 - 2.2.2. Типовой поперечный профиль главной улицы поселка, М 1:100;
 - 2.2.3. Типовой поперечный профиль бульвара, М 1:150;
 - 2.4. Схема границ зон с особыми условиями использования, М 1:2000;
 - 2.5. Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории, М 1:2000;
 - 2.6. Схема инженерных коммуникаций, М 1:2000;
 - 2.7. Разбивочный чертеж осей дорог, М 1:2000;
 - 2.8. Разбивочный чертеж красных линий, М 1:2000;
3. Проект межевания:
 - 3.1. План межевания, М 1:2000;
 - 3.2. Разбивочный чертеж индивидуальных участков, М 1:2000.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			010115-003-ГП						2
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата				

**ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ,
предоставленных для разработки проекта планировки территории**

1. Задание на разработку проектной документации к муниципальному контракту № 01.0115.003.
2. Чертеж границ земельного участка и топографическая съемка земельного участка, выполненные ООО «Градостроительное проектирование» (2015 г.).
3. Правила землепользования и застройки в Парабельском сельском поселении Парабельского района.
4. Схема территориального планирования муниципального образования «Парабельский район»;
5. Генеральный план муниципального образования «Парабельского сельское поселение» (утвержден решением Совета от 04.02.2013 № 3);

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							010115-003-ГП		
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата			
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	ГАП		Степина		Проект планировки территории (Обосновывающая часть)	Стадия	Лист	Листов	
			ГИП		Цеона			П	3	42	
								ООО «Градостроительное проектирование»			
			Н.контроль		Степин						

1. Общие данные

Участок площадью 22,7904 га расположен на северной окраине п. Парабель Парабельского района Томской области.

Участок граничит: с востока с жилой застройкой ул. Колхозная; с севера с участками школы и детского сада; с запада граничит с полем, далее река Вяловка; с юга с огородами и вертолетной площадкой.

Планировочные ограничения:

1. Границы участка строительства, определенные кадастровым планом;
2. Сельско-хозяйственное предприятие севернее микрорайона «Подсолнухи» с санитарно-защитной зоной шириной 100 м.
3. Санитарно-защитная зона от шума вертолетной площадки (100м.).
4. Красные линии проектируемых улиц и дорог.
5. Строящиеся детский сад и проектируемая школа.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			010115-003-ГП						
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата				

2. Природные условия

2.1. Рельеф

Рельеф территории – равнинный, с общим уклоном с запада на восток.

Абсолютные отметки территории разнятся от 56.80 до 61.40 в Балтийской системе высот.

В пределах отведенного участка природные ландшафт значительно изменен в результате планировки, сельхозобработки, уничтожения естественной растительности, что привело, с одной стороны, к нивелированию природных различий, а с другой стороны – к формированию новых, природно-техногенных комплексов. Экологическое состояние участка соответствует требованиям, предъявляемым к территориям, предназначенным для строительства жилых комплексов.

2.2. Инженерно-геологические условия

Участок расположен на эрозионно-денудационном плато. Плато и его склоны сильно изрезаны оврагами, глубиной 10 и более метров. Рост оврагов происходит в основном за счет глубинной и боковой эрозии.

С поверхности залегают четвертичные отложения – преимущественно суглинки и супеси различного генезиса. Практически все грунты являются устойчивыми для любого вида строительства. Грунтовые воды залегают на глубинах 5 и более метров.

В целом территорию можно охарактеризовать как ограниченно благоприятную для градостроительного освоения. В первую очередь на градостроительную деятельность накладывает ограничения развитая эрозийная сеть. Овраги и балки затрудняют прокладку инженерных сетей, транспортных дорог, определяют ограничения на размещение застройки, препятствуют сельскохозяйственному освоению территорий.

Мероприятия по борьбе с оврагами белятся на две категории:

- а) профилактические
- б) капитальные

К профилактическим мероприятиям относятся : защита поверхностного слоя (запрещается вырубка леса и кустарников, выпас скота, распашка склонов);

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	010115-003-ГП	Лист
							7

необходимо устройство системы нагорных канав для уменьшения количества поступающих в овраг поверхностных вод и укрепление ложа оврага путем замощения. Особое внимание должно быть уделено укреплению верховья оврага, чтобы приостановить его рост. Простейшим способом использования крупных оврагов является разбивка на их склонах террас с посадкой зелени, особенно кустарников и деревьев с развитой корневой системой.

К капитальным мероприятиям следует отнести засыпку оврагов за счет избыточных объемов грунта.

Все мероприятия по борьбе с оврагами должны проводиться комплексно в пределах всего водосборного бассейна оврага. Только в этом случае проводимые мероприятия могут дать необходимый эффект. Профилактические меры необходимо выполнить на 1 очередь.

2.3. Гидрогеологические особенности территории

Гидрографическая сеть Парабельского поселения представлена водотоками рек Обь, Парабель, Вяловка, ручьями и озерами. Река Парабель, притоки р. Обь и пойменные озёра занимают большую площадь территории поселения. Реки имеют смешанное снеговое, дождевое и грунтовое питание и характеризуются высоким весенним половодьем, при котором происходит затопление поймы. Водный режим рек отличается устойчивой, но низкой водностью в летне-осенне-зимнюю межень и высокой – в половодье. Летние ливни и осенние дожди вызывают резкий, но кратковременный подъем воды. Устойчивая межень рек формируется водами подземного питания. Подземное питание по долинам рек очень неравномерно, что объясняется геолого-тектоническими условиями частных водосборов.

2.4. Природно-климатические условия и ресурсы

Климат района континентальный, с теплым коротким летом, холодной и продолжительной зимой, а также довольно резкими изменениями всех элементов погоды в сравнительно короткие периоды времени (даже в течение суток).

Климат формируется, главным образом, под влиянием воздушных масс Арктики, Атлантики и Средней Азии.

Продолжительность безморозного периода 100 дней, в долине реки Оби – 110 дней. Период с температурой воздуха выше 100С продолжается 100 дней.

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
--------------	--------------	--------------

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	010115-003-ГП	Лист
							8

Средняя температура воздуха в июле 20-220С, максимум 34-350С. Абсолютный минимум температуры воздуха -540С, продолжительность устойчивого снежного покрова на юге 175-180 дней, на севере – 190 дней.

Среднегодовое количество осадков составляет 500 мм. Господствующие ветры зимой – юго-западные, летом – северо-западные.

Территория Парабельского района расположена в пределах двух подзон таежной зоны Западно-Сибирской равнины, правобережная часть района — в пределах средней тайги, а левобережная — в южной тайге. В правобережной части района произрастают пихтово-елово-кедровые, елово-кедровые, сосновые, березовые леса тяготеющие к наиболее дренированным участкам.

Левобережье Парабельского района располагается в пределах южной тайги. Растительность здесь разнообразна. В верховьях р. Чижапки развиты березовые леса с примесью пихты, ели, кедра, кедрово-пихтовые, пихтово-елово-кедровые леса.

Обская пойма в пределах района широка — от 16 до 32 км. Растительный покров ее отличается от окружающих территорий. В растительном покрове главную роль играют сырые осоковые луга. Леса (ивняки, березняки, топольники) составляют около 16% территории, кустарниковые заросли (в основном ивняки) — 13%. Болот почти нет.

Запасы леса Парабельского района (расчётная лесосека) составляют 4.3 млн.куб.м., из них хвойные леса — 1 млн.куб.м.

2.5. Особо охраняемые природные территории

На территории проектируемой малоэтажной застройки особо охраняемые природные территории (ООПТ) отсутствуют.

3. Архитектурно-планировочная организация

План малоэтажной индивидуальной застройки с объектом общественного назначения в сельском поселении Парабель Парабельского муниципального района Томской области, выполнен на основании задания на проектирование с учётом имеющихся и проектируемых планировочных ограничений. На архитектурно-планировочное решение основное влияние оказали: сложившаяся застройка, внешние транспортные связи, рельеф местности, природное окружение села.

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	010115-003-ГП	Лист
							9

Участок расположен в северной части поселка Парабель, с востока участок ограничен жилой застройкой ул.Колхозная; с севера - участками школы и детского сада; с запада граничит с полем, далее река Вяловка; с юга огородами и вертолетной площадкой.

Жилой район имеет три въезда. Один с улицы Колхозной – этот въезд является главным. И два въезда с ул. Профсоюзной.

У главного въезда с улицы Колхозная, расположена гостевая автостоянка на 10 машиномест. Слева от автостоянки находится хозяйственная площадка для хранения уборочной техники, там же установлены три контейнера для сбора твердых бытовых отходов. На этой же площадке предполагается трансформаторная подстанция.

От главного въезда на запад ведет бульвар, это главная улица жилого микрорайона. Прямо напротив главного въезда, в уширенной части бульвара, расположено здание торгового назначения с хозяйственной площадкой. На бульваре предусмотрены площадки со скамейками и цветниками, для тихого, созерцательного отдыха.

Между бульваром и участками школы и детского сада, расположены несколько кварталов в виде квадрата, в центре которого находится детская площадка. Детская площадка оборудована качелями, балансирами, горками, песочницей и скамейками. Еще одна детская площадка расположена на северо-западе участка, рядом с ней предусмотрено поле для минифутбола.

Хозяйственные площадки с контейнерами для сбора бытовых отходов расположены также в северо-восточном углу участка около участка детского сада, на западе жилого микрорайона у выезда на улицу Профсоюзную и на юге, рядом с участком № 108.

Участки, согласно заданию на проектирование, имеют площади от 1000 кв.м до 1200 кв.м. Всего на территории жилого района расположено 123 участка под индивидуальное строительство.

Схема вертикальной планировки выполнена по осям проезжих частей дорог в максимальном приближении к отметкам существующего рельефа и обеспечивает:

- отвод поверхностных вод с жилой территории малоэтажной застройки методом вертикальной планировки на рельеф
- удобное и безопасное движение транспорта и пешеходов путём придания проездам и тротуарам допустимых продольных и поперечных уклонов.

Минимальный продольный уклон принят – 4 ‰, максимальный – 20 ‰, что соответствует СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						010115-003-ГП	Лист
							10
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата		

городских и сельских поселений». Поперечный уклон тротуаров принят – 10 ‰ в сторону проезжей части.

4. Население.

Для определения численности населения использовался коэффициент семейности 5, соответствующий принятому в Российской Федерации понятию – многодетная семья.

Расчётная плотность населения – 29 человек/га.

Общее число жителей, расселяемых в новом жилищном фонде, составит 615 человек.

По расчету на 615 жителей требуется:

Площадки	м2/чел.	S м2 на 615 чел.	S м2 По проекту
Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	0,7	430	1411
Для отдыха взрослого населения	0,1	62	260
Для занятий физической культурой	2,0	1230	826
Для хозяйственных целей	0,3	185	387

Для занятий спортом, жители микрорайона «Подсолнухи смогут использовать стадион на территории строящейся школы.

5. Социальное и культурно-бытовое обслуживание

Для системы социального и культурно-бытового обслуживания нового жилого района требуется по расчету:

- 62 мест в детских дошкольных учреждениях.
- 69 мест в общеобразовательной школе
- Спортзал общего пользования – 37 кв.м
- Магазин торговой площадью – 185 кв.м (из них 62 кв.м для продовольственных товаров)
- Приемный пункт предприятия бытового обслуживания

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата

010115-003-ГП

В соответствии с мероприятиями по строительству, реконструкции и капитальному ремонту автомобильных дорог, предусмотренными Схемой территориального планирования Парабельского района, необходимо выполнить:

- строительство участка автомобильной дороги федерального значения «Обход с. Парабель», протяженностью 7,26 км;
- строительство участка автомобильной дороги федерального значения «Могильный мыс – Парабель - Каргасок», протяженностью 3,43 км.

Так же генеральным планом предусматривается строительство участка Северо-Сибирской железнодорожной магистрали федерального значения по маршруту Нижневартовск – Белый Яр – Усть-Илимск, протяженностью 4,88 км.

6.1.2 Речной транспорт

В летний период перевозка пассажиров дополнительно осуществляется речным транспортом. Пассажирские перевозки между с. Парабель и с. Нарым осуществляет Парабельское МУ АТП на катере КС- 110 (6 раз в неделю). Грузовые перевозки по р. Обь, как в северном, так и в южном направлении, осуществляет ООО «Томское речное пароходство», базирующееся в г. Томске.

6.1.3 Воздушный транспорт

Связь Парабельского сельского поселения с областным центром затруднена вследствие значительной удаленности и плохого состояния автодорожной сети. Расстояние до города Томска по автомобильной дороге Парабель - Томск – 469 км.

На территории поселения действует постоянно используемая вертолетная площадка (в с. Парабель). До 2006 года на территории района воздушные перевозки осуществляла авиакомпания ООО «Вер-Сал». С 2007 года договор на аренду вертолетной площадки в с. Парабель и перевозки населения в межсезонье (2 рейса в неделю) заключен с ООО «Востоктрансснаб». Эта же компания осуществляет и вахтовые перевозки. Продажу билетов на перевозку пассажиров вертолетным транспортом осуществляет Парабельское МУАТП. Таким образом, в Парабельском поселении транспортное обслуживание в целом соответствует потребностям населения.

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			010115-003-ГП						13
			Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	

6.1.4 Автомобильный транспорт

Перевозка грузов и населения на территории Парабельского поселения осуществляются автомобильным транспортом. Устойчивому автотранспортному сообщению поселения способствует то обстоятельство, что по его территории проходит магистральная дорога Могильный Мыс - Каргасок, соединяющая поселение с областным центром, а также внутренние межселенные дороги с твёрдым покрытием.

На территории поселения преобладают асфальтированные дороги (47,8 % от общей протяженности дорог). Содержание и ремонт дорог поселения осуществляется ОГУП «Парабельское ДРСУ» за счет средств областного бюджета.

6.2. Улично-дорожная сеть

Улицы в жилом районе запроектированы шириной 20 м в красных линиях с проезжей частью шириной 6 метров в бордюрах. Бульвар – с переменной шириной с двумя, одностороннего движения, полосами шириной 3 метра в бордюрах. В центре полоса озеленения с переменной шириной .

Хозяйственные проезды позади участков шириной 7 метров в красных линиях и с дорогой шириной 3м, предназначены для подъезда грузовых автомобилей и прогона скота.

Все участки доступны для подъезда пожарных автомобилей.

7. Инженерное обеспечение

7.1. Инженерная подготовка территории

Инженерная подготовка территории представляет собой комплекс мероприятий по изменению и улучшению природных условий и исключению воздействия физико-геологических процессов. В соответствии с этим основными задачами инженерной подготовки являются создание условий для полноценного и эффективного градостроительного использования неудобных и непригодных территорий с отрицательными природными факторами, обеспечение стабильности поверхности земли, зданий и сооружений на участках, подверженных физико-геологическим процессам.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
									14
			Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	

010115-003-ГП

Исходя из гидрогеологических условий рассматриваемой территории, при ее градостроительном освоении возникает необходимость проведения следующих мероприятий по инженерной подготовке территории:

Защита от затопления и подтопления.

Вертикальная планировка.

Организация, очистка поверхностного стока.

Благоустройство водоемов и водотоков.

Рельеф территории, отведенной под строительство малоэтажной застройки, ровный, направление уклона – юго-восток. Абсолютные отметки поверхности земли находятся в пределах от 56.80 до 61.40 м.

В геоморфологическом отношении данная территория в низине реки Оби.

Согласно отчёту, в геологическом строении на глубину до 25 м принимают участие:

верхнеюрские отложения, представленные глинами, мощностью 10 – 20 м;

четвертичные древнеаллювиальные отложения, представленные в основном песками с прослоями глинистых отложений, мощностью 25 м;

почвенно-растительный слой мощностью 0,2 – 0,3 м.

Подземные воды в период изысканий были вскрыты на глубине 5 м. Воды приурочены к древнеаллювиальным песчаным отложениям. Водоупором служат коренные верхнеюрские глины. Питание водоносного горизонта осуществляется за счёт инфильтрации атмосферных осадков. В периоды обильных осадков и снеготаяния возможен подъём уровня грунтовых вод на 1,0 – 1,5 м от зафиксированного.

Учитывая архитектурно-планировочные решения, природные условия и геоморфологическое строение территории, комплекс мероприятий по инженерной подготовке территории включает:

организацию рельефа;

организацию поверхностного стока.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата

010115-003-ГП

7.1.1 Организация рельефа

Схема вертикальной планировки выполнена по осям проезжих частей дорог в максимальном приближении к отметкам существующего рельефа и обеспечивает:

организацию стока поверхностных вод с территории проектируемой малоэтажной застройки на проезжую часть и далее, по лоткам проезжих частей, проектными уклонами за пределы поселка

удобное и безопасное движение транспорта и пешеходов путём придания проездам и тротуарам допустимых продольных и поперечных уклонов.

Определение проектных отметок реконструируемых проезжих частей диктовалось наличием существующих сохраняемых инженерных коммуникаций.

Минимальный продольный уклон принят – 4 ‰, максимальный – 20 ‰, что соответствует СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Поперечный уклон тротуаров принят – 10 ‰ в сторону проезжей части.

Покрытие проезжих частей принято усовершенствованного типа. Сопряжение проезжих частей дорог с газонами и тротуарами осуществляется бетонным бортовым камнем сечением 0,15х 0,30 м.

Так как рельеф территории в основном отвечает требованиям, предъявляемым к проектированию дорог, то больших объёмов земляных работ по подсыпке или срезке нет: проектные отметки максимально приближены к существующим.

7.2.Водоснабжение

Норма водопотребления на хозяйственно-питьевые нужды населения, принятая в соответствии со степенью благоустройства зданий по нормативам СНиП 2.04.01-85*прил.3, составляет в средние сутки водопотребления 210 л/сут. на 1 жителя.

В нормы водопотребления включены все расходы воды на хозяйственно-питьевые нужды в жилых и общественных зданиях.

Расходы воды питьевого качества рассчитаны на проектную численность населения.

В основу определения расходов воды населением положены следующие основные позиции:

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	010115-003-ГП	Лист
							16
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата		

Взам. инв. №

Подп. и дата

Изм. № подл.

- малоэтажная индивидуальная застройка с местными водонагревателями.

Коэффициент суточной неравномерности – 1,3.

Норма водопотребления на полив зеленых насаждений, тротуаров и проездов принята равной 50 л/сут. на 1 жителя (СНиП2.04.02-84тб.3,прим.1).

Расчет расходов воды на хозяйственно-питьевые нужды поселка представлен в таблице баланса водоснабжения и водоотведения. (см таблицу №1)

7.2.1. Схема водоснабжения

В соответствии с техническими условиями водоснабжение предлагаемой застройки организуется от проектируемого кольцевого водопровода с подключением в существующие кольцевые сети города.

Водопроводная сеть проектируется кольцевой из полиэтиленовых труб диаметром 100мм. Наружное пожаротушение осуществляется от проектируемых пожарных гидрантов, установленных на кольцевой сети в соответствии со СНиП 2.04.02-84*. Пожарные гидранты Н=1500 мм, Ø125мм.

7.2.2. Пожарные расходы воды

Расходы воды для нужд наружного пожаротушения поселка принимаются в соответствии со СНиП 2.04.02-84, тб.6.

На расчетный срок принят 1 пожар с расходом воды на наружное пожаротушение 10,0л/сек.

7.2.3. Расходы воды питьевого качества в новом жилом фонде.

NN	Наименование потребителей	Население чел	Норма водопотребления, л/с	Расходы воды, м ³ /сут	
				Среднесут.	Максимальносут. K=1,3
1	По типам жилой застройки: малоэтажная застройка;	615	210	144,90	188,40

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата

010115-003-ГП

Лист

17

2	Неучтенные расходы 10%			14,50	18,90
3	Поливочные нужды	615	50	34,50	34,50
	Итого:			193,90	241,80

7.3. Водоотведение

Расчетные расходы сточных вод, как и расходы воды, определены исходя из степени благоустройства жилой застройки и сохраняемого жилого фонда. При этом в соответствии со СНиП 2.04.03-85, удельные нормы водоотведения принимаются равными нормам водопотребления.

Сброс хоз-бытовых сточных вод предусматривается в индивидуальные накопительные емкости объемом 5,0м³. (Рекомендуем емкости стеклопластиковые Flo Tenk).
Поверхностные стоки отводятся в пониженные места согласно вертикальной планировке.

7.4. Газоснабжение

Газоснабжение поселка предусматривается от существующего газопровода.

По газопроводам низкого давления газ поступает для нужд общественно-торгового здания и для жилых домов.

Проектируемый газопровод низкого давления прокладывается в подземной траншее. Для прокладки газопровода приняты полиэтиленовые трубы по ГОСТ Р 50838-2009 для прокладки низкого давления

7.5. Электроснабжение

Степень обеспечения надежности электроснабжения жилых зданий в соответствии с СП 31-110-2003 принята: для жилых зданий – 3, для общественных зданий – 2. Резервное питание устройств охранной и пожарной сигнализации осуществлять от автономных источников либо от устройств АВР (определить проектом).

Расчет коммунально-бытовой нагрузки производится в соответствии с удельными укрупненными показателями, приведенными в РД 34.20.185-94 с изменениями и дополнениями, утвержденными Приказом Минтопэнерго РФ от 29.06.99 г. №213 (табл. 2.4.3.) и исходными данными.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	010115-003-ГП	Лист
							18
Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					

Удельная расчетная коммунально-бытовая нагрузка РУД (кВт/чел) поселка с плитами на природном газе принята 0,26 (на шинах 0,4 кВ ТП).

При расчетах учтены нагрузки жилых и общественных зданий (административных, учебных, научных, лечебных, торговых, зрелищных и спортивных) коммунальных предприятий, объектов транспортного обслуживания (гаражей, открытых стоянок для хранения автомобилей), наружного освещения (примечание п.4 к таблице 2.4.3.).

Для расчета величины полной мощности жилой зоны коэффициент мощности принят $\cos \varphi = 0,96$.

Расчетные параметры приведены в таблице №1.

Таблица №1

Электрическая коммунально-бытовая нагрузка, приведенная к шинам 0,4 кВ ТП.

п/п	Показатели		Величина
1	Удельная электрическая нагрузка, кВт/чел		0,26
2	Расчетная мощность:		179
	Р расч. (кВт)	2 категор.	53
		3 категор.	126
	S расч. (кВА)	2 категор	55
		3 категор.	131
3	Суммарная требуемая мощность S (кВА)		186

Таким образом, с учетом имеющихся данных требуемая расчетная полная мощность S_p составляет 186 кВА.

Расчет электрических нагрузок выполнен в соответствии с СП31-110-2003 (табл.6.2; 6.3; 6.13; 6.14)

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата

010115-003-ГП

Лист

19

7.6. Связь

Генеральным планом на расчетный срок (2025г.) предусматривается развитие основного комплекса электрической связи и телекоммуникаций, включающего в себя:

- телефонную связь общего пользования;
- мобильную (сотовую связь) радиотелефонную связь;
- цифровые коммуникационные информационные сети и системы передачи данных;
- проводное вещание;
- эфирное радиовещание;
- телевизионное вещание.- телевизионное вещание.

8. Благоустройство территории

8.1 Озеленение территории

Зеленые насаждения являются одним из важнейших элементов благоустройства жилой зоны поселения, имеют большое градостроительное значение, способствуя оздоровлению среды, улучшая микроклимат и снижая уровень шума. Зеленые насаждения являются важным фактором архитектурно-планировочной и пространственной организации территории жилой зоны застройки населенного пункта, придавая ей своеобразие и выразительность.

Проектом предусматривается сохранение существующих зеленых насаждений, а также следующие виды озеленения жилой зоны поселения:

- насаждения общего пользования (бульвар, однорядная посадка деревьев и кустарников вдоль улиц);
- насаждения ограниченного пользования на участках здания общественного назначения;
- насаждения специального назначения (санитарно-защитные между жилой застройкой и производственными предприятиями, вдоль автодороги).

Проектируемая территория находится в северном районе Томской области. Условия для произрастания древесных и кустарниковых пород в целом благоприятны, о чем свидетельствует хорошее развитие существующих деревьев и другой растительности.

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	010115-003-ГП	Лист
							20

Несколько ограниченный ассортимент объясняется не только температурным минимумом, достигающим -50°C , но и отсутствием питомника по выращиванию декоративных деревьев и кустарников. Преобладающими породами в настоящее время являются: тополь, сосна, кедр, береза, черемуха.

При посадке зеленых насаждений проектом предлагается:

- на участках объектов культурно-бытового назначения предусмотреть максимальное озеленение путем посадки деревьев, кустарников, устройства газонов и цветников;
- дендрологическое решение бульвара, участков учреждений общего пользования, жилых территорий рекомендуется в виде свободного размещения групп высокорастущих деревьев и кустарников;
- для рядовой посадки и в санитарно-защитных зонах рекомендуется применять высокорастущие деревья с широкой густой кроной и кустарники;
- использование в озеленении научных и научно-практических разработок специализированных учреждений.

9. Проект установления красных линий.

9.1. Проектные предложения

Проект установления красных линий разрабатывается в качестве материалов по обоснованию документации по проекту планировки территории малоэтажной застройки «Подсолнухи» в сельском поселении Парабель Томской области.

Проектные предложения по установлению красных линий на рассматриваемой территории, а также геометрические параметры проектных поперечных профилей улиц местного значения приняты на основании «Схемы организации улично-дорожной сети и движения транспорта», в соответствии с РДС30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации», СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», Градостроительного кодекса РФ от 29 декабря 2004г. №190-ФЗ, с учетом сложившейся застройки и системы землепользования, а также проектных предложений следующей документации:

- Схема территориального планирования муниципального образования «Парабельский район»;

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			010115-003-ГП						21
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата				

- Генеральный план муниципального образования «Парабельское сельское поселение» (утвержден решением Совета от 04.02.2013 № 3);

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации: «красные линии-линии, которые обозначают существующие, планируемые(изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования, границы земельных участков, на которых расположены сети инженерно-технического обеспечения, линии электропередачи, линии связи(в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения». «Территории общего пользования- это территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц(в том числе площади, улицы, проезды, набережные, скверы, бульвары)».

Проектом установления красных линий для малоэтажной застройки «Малаховское озеро» были разработаны красные линии улиц местного значения.

Ширина улиц в красных линиях принята:

- для основной улицы местного значения –20,00м
- для хозяйственных проездов -7,00м.

Красные линии разработаны с учетом обеспечения треугольников видимости на пересечениях и примыканиях улиц. В пределах треугольников видимости не допускается размещение зданий, сооружений, передвижных предметов (киосков, фургонов, реклам, малых архитектурных форм и др.), деревьев и кустарников высотой более 0,5м (СНиП2.07.01-89*)

Сечения поперечных профилей разработаны и замаркированы на «Схеме организации улично-дорожной сети и движения транспорта».

Устанавливаемые красные линии обязательны для соблюдения всеми субъектами градостроительной деятельности при строительстве новых и реконструкции существующих объектов, а также при формировании границ земельных участков.

Утверждение красных линий не влечет за собой прекращение прав юридических и физических лиц на существующие земельные участки и другие объекты недвижимости, а является основанием для последующего принятия (в случае необходимости) решений об изъятии, в том числе выкупа, земельных участков для реализации государственных и муниципальных нужд по развитию транспортной и инженерной инфраструктуры.

Линии застройки установлены с целью определения допустимого размещения границ участков домовладений. На всех улицах, установлена линия застройки и

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	010115-003-ГП	Лист
Индв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					

принято расстояние от этой линии до красной линии -7,5м. Между соседними домовладениями противопожарный разрыв 15 метров и поэтому отступ от границ участка с соседями также принят 7,5 м.

10. Укрупнённые технико-экономические показатели

Наименование показателей	Единицы измерения	Количество
Территория, всего	Га	22,7904
Площадь твёрдых покрытий дорог	Кв.м	29956
Площадь покрытий тротуаров и площадок	Кв.м	8881
Участок под торгово-общественное здание	Кв.м	542
Площадь индивидуальных участков	Кв.м	140975
Количество индивидуальных участков	Шт.	123
Площадь озеленения улиц	Кв.м	46530

11. Охрана окружающей среды и природоохранные мероприятия

Проектом намечены следующие планировочные мероприятия, призванные обеспечить благоприятные санитарно-гигиенические условия проживания людей и способствующие сбалансированному экологическому развитию поселения:

- соблюдение санитарно-защитных зон от коммунально- складских объектов, промышленных предприятий, объектов сельскохозяйственного производства, а также объектов транспортной инфраструктуры и объектов специального назначения;
- создание зон запрещения нового жилищного строительства;
- соблюдение режима зон санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводных сооружений;

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

010115-003-ГП

Лист

23

- соблюдение режима водоохранных и прибрежных зон;
- развитие зеленых насаждений;
- развитие и реконструкция сети улиц, способствующих деконцентрации транспортных потоков;
- формирование «открытой планировочной структуры» с возможностью развития поселения по основным планировочным осям.
- сбор бытовых отходов в специальные контейнеры на хозяйственных площадках с твердым покрытием.
- Проектом предусматриваются следующие мероприятия по защите воздушного бассейна в поселении:
- Использование газовых отопительных и водонагревательных котлов в индивидуальной застройке;
- контроль выбросов в атмосферу от котельных и промышленных предприятий;
- очистка производственных выбросов от пыли и вредных газов;
- разработка проектов санитарно-защитных зон промышленных предприятий и коммунально-складских объектов, санитарно-защитные зоны должны быть озеленены соответствующим для данного природно-климатического района ассортиментом;
- запрещение нового жилищного строительства в пределах санитарно-защитных зон;
- контроль технического состояния автомобильного и технологического транспорта;
- создание лесополос вдоль дорог, озеленение населенного пункта;
- предупреждение пожаров.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	010115-003-ГП	24

12. "Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций"

12.1 Факторы возникновения возможных чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Настоящий раздел выполнен в соответствии с требованиями п. 7.6, п. 8.8 ст. 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п. 3.1.5.10, п. 3.1.5.15 и п. 3.1.5.17 Постановлением Госстроя РФ от 29.10.2002 г. «Об утверждении инструкции о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации».

В соответствии с п.7.6 ст.23 Градостроительного кодекса Российской Федерации Материалы по обоснованию генерального плана должны содержать перечень и характеристику основных факторов риска возникновения ЧС природного и техногенного характера. В основу разработки данного раздела легли сведения Паспорта безопасности Парабельского сельского поселения Парабельского района Томской области, утвержденного Главой администрации сельского поселения.

Согласно ст.1 Федерального закона от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» чрезвычайная ситуация – это обстановка на определенной территории или акватории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

12.2 Факторы возникновения возможных чрезвычайных ситуаций природного характера

На территории Парабельского сельского поселения возможно возникновение следующих чрезвычайных ситуаций:

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
--------------	--------------	--------------

							010115-003-ГП	Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата			25

12.2.1 Наводнения

- затопления водой местности в результате подъёма уровня воды в реке, вызываемого различными причинами и приводящего к нежелательным последствиям. Затопления относятся к таким явлениям в природе, которые по ряду признаков могут быть предвидены заранее, что, как правило, дает возможность принять предупредительные меры.

В зависимости от высоты снежного покрова, толщины льда, сроков вскрытия рек и погодных условий в период половодья можно за месяц и даже более предвидеть возможность и характер наводнений, вызываемых паводковыми водами.

На основе наблюдения также заблаговременно определяют время наступления затоплений, которые могут произойти от стабильных ливневых дождей и интенсивного таяния ледников. Затоплению в селе Парабель подвержены жилые массивы, расположенные вблизи протоки Парабель и реки Материчной.

Затоплением могут быть вызваны следующие нарушения: нарушение работы линий инженерных коммуникаций, разрушение посевов, а также материальные потери и ущерб здоровью.

12.2.2 Бури и ураганы

- природные явления возникающие, при скорости ветра более 20 и 30 м/с соответственно.

Возможные последствия: частичное или полное разрушение строений, обрыв линий связи, электропередач, что может привести к поражению людей электрическим током и летящими предметами разрушенных строений.

Однако, исходя из физико-географических характеристик сельского поселения, наиболее опасными чрезвычайными ситуациями природного характера являются наводнения и лесные пожары.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			010115-003-ГП						
			Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	

12.2.3 Лесные и торфяные пожары

- стихийное, неуправляемое распространение огня по лесным площадям. Причины возникновения лесных пожаров могут быть как естественными, так и связанными с деятельностью человека.

В случае нарушения установленных правил обращения с огнем в сельском поселении может создаваться опасная обстановка, особенно при эксплуатации отопительных систем частного сектора.

12.2.4 Эпидемиологические заболевания

В Парабельском сельском поселении не исключена возможность возникновения неблагоприятной обстановки в эпидемиологическом отношении по туляремии, клещевому энцефалиту, туберкулезу и ВИЧ – инфекции. Несмотря на увеличение расходов на здравоохранение, наблюдается высокий уровень заболеваемости.

Эпидемиологическая ситуация по дифтерии, краснухе, кори и коклюшу остается благополучной. Идет снижение заболеваемости ОРВИ, ГРИПП, что объясняется увеличением числа иммунизированных лиц.

12.2.5 Эпизоотические заболевания

В поселении наблюдается напряженная обстановка по бешенству: в последние годы отмечен рост заболеваемости бешенством у животных. Проводится активная работа по профилактике гидрофобии, разработаны и утверждены комплексные мероприятия по профилактике зоонозных инфекций. Разработаны оперативные планы по локализации очагов инфекций.

12.3 Факторы возникновения возможных чрезвычайных ситуаций техногенного характера

В соответствии с Приказом МЧС РФ от 28.02.2003 г. № 105 «Требованиями по предупреждению ЧС на потенциально опасных объектах и объектах

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	010115-003-ГП	Лист
							27

жизнеобеспечения» опасность чрезвычайных ситуаций техногенного характера для населения и территорий может возникнуть в случае аварий:

- на потенциально опасных объектах, на которых используются, производятся, перерабатываются, хранятся и транспортируются пожаро-взрывоопасные, опасные химические и биологические вещества;
- на установках, складах, хранилищах, инженерных сооружениях и коммуникациях, разрушение (повреждение) которых может привести к нарушению нормальной жизнедеятельности людей (прекращению обеспечения водой, газом, теплом, электроэнергией, затоплению жилых массивов, выходу из строя систем канализации и очистки сточных вод).

12.3.1 Чрезвычайные ситуации на объектах энергетики

Рядом с территорией микрорайона «Подсолнухи» проходит ЛЭП - 10 кВ, имеются трансформаторные подстанции.

При авариях на объектах энергетики пострадавшего населения не предвидится, предприятия (учреждения) будут обесточены на период устранения неисправностей.

12.3.2 Чрезвычайные ситуации в случае возникновения террористического акта

В последние годы участились случаи террористических актов на объектах инфраструктуры и в жилых зданиях с большим количеством жертв среди населения. Реальная угроза повторения террористических актов требует принятия экстренных мер защитного характера и привлечение к их реализации всех групп населения.

Взрывное устройство может быть установлено:

- в местах скопления людей: рынки, площади, оживленные улицы;
- междугородних автобусах, в поездах, а также на остановках, вокзалах, у билетных касс;

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

						010115-003-ГП	Лист
							28
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата		

- в жилых домах и административных зданиях, подъездах, подвалах, чердаках, под лестницами;
- на объектах жизнеобеспечения, крупных узлах электро-, газо-, тепло, водоснабжения и связи;
- на потенциально опасных объектах (взрывопожароопасных);
- в местах пресечения, концентрации слабой защищенности инженерных и транспортных коммуникаций.

12.4 Основные положения плана Гражданской обороны

Основной задачей гражданской обороны является предупреждение или снижение возможных потерь и разрушений в результате аварий, катастроф, стихийных бедствий, обеспечение жизнедеятельности района и населенных пунктов, а также создание оптимальных условий для восстановления нарушения производства.

Это достигается благодаря следующим мероприятиям территориального звена РСЧС:

- осуществление совместно с государственными надзорными органами контроля и проверки соблюдения технологических норм, состояния технической безопасности на потенциально опасных объектах;
- подготовка населения к действиям при угрозе и возникновении чрезвычайных ситуаций. Поддержание личного состава органов управления и сил, предназначенных для ликвидации чрезвычайных ситуаций в постоянной готовности к выполнению задач;
- заблаговременное планирование мероприятий по защите населения;
- своевременное оповещение населения об угрозе возникновения ЧС и информирование его об обстановке;
- непрерывный сбор и изучение данных об обстановке, прогнозирование возможных ЧС и их последствий;
- своевременное принятие решения и доведение задач до подчиненных;
- подготовка сил и средств к проведению аварийно-спасательных и других неотложных работ;
- создание запасов материально-технических средств;

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	010115-003-ГП	Лист
							29

- организованный сбор и отселение населения и эвакуация сельскохозяйственных животных в безопасные зоны.

Ликвидация последствий при возникновении стихийных бедствий и аварий осуществляется силами и средствами организаций, органов местного самоуправления, на территории которых сложилась чрезвычайная ситуация, под непосредственным руководством комиссии по чрезвычайным ситуациям и обеспечению пожарной безопасности.

В зависимости от природы возникновения чрезвычайной ситуации предусматриваются следующие виды мероприятий:

12.4.1 Мероприятия при подтоплениях:

- заблаговременное строительство защитных дамб, водоотводных каналов;
- подготовка сельскохозяйственных объектов, коммунально-энергетических сетей и транспорта к функционированию в условиях повышения уровня паводковых вод;
- мероприятия по защите от воды материальных ценностей;
- подготовка плавсредств для спасения и эвакуации людей и сельскохозяйственных животных;
- первоочередное жизнеобеспечение пострадавшего населения.

12.4.2 Мероприятия при эпидемиях:

- предупредительно-надзорная работа за загрязнением окружающей среды и возможными последствиями введения свободной торговли продуктами питания;
- внедрение комплексных программ по обеспечению санитарно-эпидемиологического благополучия населения;
- бактериологическое обследование персонала, обслуживающего объекты торговли и животноводческие фермы;
- выявление источников заболевания, их локализация и обезвреживание;
- экстренная специфическая профилактика;
- при необходимости установление карантина.

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					010115-003-ГП	Лист
								30
			Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док		Подп.

12.4.3 Мероприятия при эпизоотиях и эпифитотиях:

- организация ветеринарного осмотра сельскохозяйственных животных;
- обследование посевов сельскохозяйственных растений и леса;
- создание необходимых запасов медикаментов, биопрепаратов, дезинфицирующих средств;
- создание необходимых запасов средств борьбы с болезнями и вредителями сельскохозяйственных растений;
- профилактическая вакцинация восприимчивого к заболеваниям поголовья сельскохозяйственных животных;
- профилактическая обработка посевов сельскохозяйственных растений;
- огораживание животноводческих ферм, оборудование ветеринарно-санитарных пропусков;
- проведение дезинфекции, дезинсекции, дератизации;
- при необходимости установление карантина.

12.4.4 Противопожарные мероприятия:

- соблюдение требований инженерно-технических нормативов и пожарной охраны;
- подготовка технических средств пожаротушения, спасательной техники;
- поддержание в готовности сил и средств проведения мероприятий по защите населения и работ по локализации и ликвидации очагов поражения;
- локализация, ликвидация и окарауливание пожара с целью нейтрализации и снижения интенсивности их поражающих факторов;
- обучение населения действиям в условиях воздействия поражающих факторов пожара и его психологическая подготовка;
- ведение пропагандистской и воспитательной работы с населением;
- первоочередное жизнеобеспечение пострадавшего населения.
-

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата

010115-003-ГП

Лист

31

12.4.5 Мероприятия при авариях на объектах энергетики:

- оповещение населения и руководителей предприятий (учреждений) об отключении электроэнергии на указанный период;
- подключение потребителей электроэнергии при необходимости от запасных схем электроснабжения.
- В целях предотвращения развития аварий на системах жизнеобеспечения, на потенциально-опасных объектах, угрозы жизни в лечебных учреждениях и на объектах социальной сферы при аварийном отключении энергоснабжения они обеспечиваются резервными (аварийными) источниками электроснабжения.

12.5 Система оповещения

Основным требованием системы оповещения является обеспечение своевременного доведения сигналов (распоряжений) и информации от органа, осуществляющего управление ГО, потенциально-опасным и других объектам экономики, а также населению при введении военных действий или вследствие этих действий.

В мирное время система оповещения ГО используется в целях реализации задач защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

12.6 Эвакуация и защита населения

При необходимости эвакуации населения будут осуществляться мероприятия по:

- проверке готовности приемо - эвакуационных пунктов;
- подготовке эвакуационной комиссии и сельских администраций к приему и размещению эвакуантов, его трудоустройству, медицинскому обеспечению и обеспечению продовольствием и предметами первой необходимости;
- организации упорядоченного процесса посадки и высадки людей;

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					010115-003-ГП	Лист
								32
			Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док		Подп.

- развертывание убойных пунктов для вынужденного убоя животных;
- развертывание убойных пунктов для вынужденного убоя зараженных животных. Для проведения экспертизы мяса и мясопродуктов привлекаются ветеринарные специалисты хозяйств и районной ветеринарной лаборатории, для засолки мяса заготавливается тара и соль;
- при необходимости проводится эвакуация животных и кормов;
- районная ветеринарная станция осуществляет пополнение запасов ветеринарного имущества, биопрепаратов и дезинфицирующих средств и подвоз их к постам работы формирования СЖРС;
- герметизация складских помещений.

13 Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности

Основанием для выполнения настоящего раздела послужила ст. 65 Федерального закона № 123-ФЗ от 22.07.2008 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», в соответствии с которой состав и функциональные характеристики систем обеспечения пожарной безопасности населенных пунктов должны входить в проектную документацию.

Обеспечение пожарной безопасности в Парабельском сельском поселении возложено на пожарную часть с. Парабель ГУ «8 отряд ФПС», размещенную в селе Парабель, ул. 30 лет Победы, 100-б. На вооружении находятся 4 основных пожарных автомобиля и 3 вспомогательных. Радиус обслуживания – 13,5 км.

Дислокация подразделения пожарной охраны определена из условия прибытия первого подразделения к месту вызова в любую точку населенного пункта в течение 20 минут.

Существующая ситуация по обеспеченности села объектами пожарной безопасности не удовлетворяет требованиям. Вследствие этого возникает необходимость в укреплении материально – технической базы противопожарных формирований:

- установка и ремонт пожарных гидрантов;

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист	
			010115-003-ГП							34
			Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата		

- изготовление наглядных противопожарных агитационных материалов.

В соответствии с Федеральным законом № 123-ФЗ от 22.07.2008 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» и Федеральным Законом № 69-ФЗ от 21.12.1994 «О пожарной безопасности» основные мероприятия по обеспечению пожарной безопасности состоят в следующем:

13.1 Разработка мер пожарной безопасности

Меры пожарной безопасности разрабатываются в соответствии с законодательством Российской Федерации по пожарной безопасности, а также на основе опыта борьбы с пожарами, оценки пожарной опасности веществ, материалов, технологических процессов, изделий, конструкций, зданий и сооружений.

Изготовители (поставщики) веществ, материалов, изделий и оборудования в обязательном порядке указывают в соответствующей технической документации показатели пожарной опасности этих веществ, материалов, изделий и оборудования, а также меры пожарной безопасности при обращении с ними.

Разработка и реализация мер пожарной безопасности для организаций, зданий, сооружений и других объектов, в том числе при их проектировании, должны в обязательном порядке предусматривать решения, обеспечивающие эвакуацию людей при пожарах. Меры пожарной безопасности для населенных пунктов и территорий административных образований разрабатываются и реализуются соответствующими органами государственной власти, органами местного самоуправления.

Для производств в обязательном порядке разрабатываются планы тушения пожаров, предусматривающие решения по обеспечению безопасности людей.

Меры пожарной безопасности для населенных пунктов и территорий административных образований разрабатываются и реализуются соответствующими органами государственной власти, органами местного самоуправления.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							010115-003-ГП	Лист
										35
			Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата		

13.2 Реализация мер пожарной безопасности

– действия по обеспечению пожарной безопасности.

Работы и услуги в области пожарной безопасности выполняются и оказываются в целях реализации требований пожарной безопасности, а также в целях обеспечения предупреждения и тушения пожаров. К работам и услугам в области пожарной безопасности относятся:

- охрана от пожаров организаций и населенных пунктов на договорной основе;
- производство, проведение испытаний, закупка и поставка пожарно-технической продукции;
- выполнение проектных, изыскательских работ;
- проведение научно-технического консультирования и экспертизы;
- испытание веществ материалов, изделий, оборудования и конструкций на пожарную безопасность;
- обучение населения мерам пожарной безопасности;
- осуществление противопожарной пропаганды, издание специальной литературы и рекламной продукции;
- огнезащитные и трубо-печные работы;
- монтаж, техническое обслуживание и ремонт систем и средств противопожарной защиты;
- ремонт и обслуживание пожарного снаряжения, первичных средств тушения пожаров, восстановление качества огнетушащих средств;
- строительство, реконструкция и ремонт зданий, сооружений и помещений пожарной охраны;
- другие работы и услуги, направленные на обеспечение пожарной безопасности, перечень которых устанавливается федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным на решение задач в области пожарной безопасности.

Интв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №								010115-003-ГП	Лист
											36
			Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата			

13.3 Выполнение требований пожарной безопасности

Соблюдение специальных условий социального и (или) технического характера, установленных в целях обеспечения пожарной безопасности законодательством Российской Федерации, нормативными документами или уполномоченными государственными органами.

Выполнение требований пожарной безопасности при проектировании, строительстве и эксплуатации поселений и городских округов включает в себя выполнение требований пожарной безопасности при градостроительной деятельности (ст. 66, части 1-13 ст. 67, части 1-5 и части 13-18 ст. 68 Федерального Закона № 123-ФЗ от 22.07.2008):

13.3.1 Размещение пожаро-взрывоопасных объектов на территориях поселений:

- Опасные производственные объекты, на которых производятся, используются, перерабатываются, образуются, хранятся, транспортируются, уничтожаются пожаро-взрывоопасные вещества и материалы, и для которых обязательна разработка декларации о промышленной безопасности, должны размещаться за границами поселений, а если это невозможно или нецелесообразно, то должны быть разработаны меры по защите людей, зданий, сооружений и строений, находящихся за пределами территории пожаро-взрывоопасного объекта, от воздействия опасных факторов пожара и взрыва. Иные производственные объекты, на территориях которых расположены здания, сооружения и строения категорий А, Б и В по взрывопожарной и пожарной опасности, могут размещаться как на территориях, так и за границами поселений. При размещении пожаро-взрывоопасных объектов в границах поселений необходимо учитывать возможность воздействия опасных факторов пожара на соседние объекты защиты, климатические и географические особенности, рельеф местности, направление течения рек и преобладающее направление ветра. При этом расстояние от границ земельного участка производственного объекта до зданий классов функциональной опасности Ф1 – Ф4, земельных участков детских дошкольных образовательных учреждений, общеобразовательных учреждений, учреждений здравоохранения и отдыха должно составлять не менее 50 метров.
- Склады сжиженных углеводородных газов и легковоспламеняющихся жидкостей должны располагаться вне жилой зоны населенных пунктов

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	010115-003-ГП	Лист
							37
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата		

с подветренной стороны преобладающего направления ветра по отношению к жилым районам.

3. Сооружения складов сжиженных углеводородных газов и легковоспламеняющихся жидкостей должны располагаться на земельных участках, имеющих более низкие уровни по сравнению с отметками территорий соседних населенных пунктов, организаций и путей железных дорог общей сети. Допускается размещение указанных складов на земельных участках, имеющих более высокие уровни по сравнению с отметками территорий соседних населенных пунктов, организаций и путей железных дорог общей сети, на расстоянии более 300 метров от них. На складах, расположенных на расстоянии от 100 до 300 метров, должны быть предусмотрены меры (в том числе второе обвалование, аварийные емкости, отводные каналы, траншеи), предотвращающие растекание жидкости на территории населенных пунктов, организаций и на пути железных дорог общей сети.

4. В пределах зон жилых застроек, общественно-деловых зон и зон рекреационного назначения поселений и городских округов допускается размещать производственные объекты, на территориях которых нет зданий, сооружений и строений категорий А, Б и В по взрывопожарной и пожарной опасности. При этом расстояние от границ земельного участка производственного объекта до жилых зданий, зданий детских дошкольных образовательных учреждений, общеобразовательных учреждений, учреждений здравоохранения и отдыха устанавливается в соответствии с требованиями Федерального Закона № 123-ФЗ от 22.07.2008.

5. В случае невозможности устранения воздействия на людей и жилые здания опасных факторов пожара и взрыва на пожаро-взрывоопасных объектах, расположенных в пределах зоны жилой застройки, следует предусматривать уменьшение мощности, перепрофилирование организаций или отдельного производства либо перебазирование организации за пределы жилой застройки.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	010115-003-ГП			38

13.3.2 Проходы, проезды, и подъезды к зданиям, сооружениям и строениям:

1. Подъезд пожарных автомобилей должен быть обеспечен:
 - со всех сторон - к односекционным зданиям многоквартирных жилых домов, общеобразовательных учреждений, детских дошкольных образовательных учреждений, лечебных учреждений со стационаром, научных и проектных организаций, органов управления учреждений.
2. К зданиям, сооружениям и строениям производственных объектов по всей их длине должен быть обеспечен подъезд пожарных автомобилей:
 - с одной стороны - при ширине здания, сооружения или строения не более 18 метров;
 - с двух сторон - при ширине здания, сооружения или строения более 18 метров, а также при устройстве замкнутых и полузамкнутых дворов.
3. К зданиям с площадью застройки более 10 000 квадратных метров или шириной более 100 метров подъезд пожарных автомобилей должен быть обеспечен со всех сторон.
4. Допускается увеличивать расстояние от края проезжей части автомобильной дороги до ближней стены производственных зданий, сооружений и строений до 60 метров при условии устройства тупиковых дорог к этим зданиям, сооружениям и строениям с площадками для разворота пожарной техники и устройством на этих площадках пожарных гидрантов. При этом расстояние от производственных зданий, сооружений и строений до площадок для разворота пожарной техники должно быть не менее 5, но не более 15 метров, а расстояние между тупиковыми дорогами должно быть не более 100 метров.
5. Ширина проездов для пожарной техники должна составлять не менее 6 метров.
6. В общую ширину противопожарного проезда, совмещенного с основным подъездом к зданию, сооружению и строению, допускается включать тротуар, примыкающий к проезду.

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			010115-003-ГП						39
			Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	

7. Расстояние от внутреннего края подъезда до стены здания, сооружения и строения должно быть:

- для зданий высотой не более 28 метров - не более 8 метров.

8. Конструкция дорожной одежды проездов для пожарной техники должна быть рассчитана на нагрузку от пожарных автомобилей.

9. В замкнутых и полузамкнутых дворах необходимо предусматривать проезды для пожарных автомобилей.

10. Сквозные проезды (арки) в зданиях, сооружениях и строениях должны быть шириной не менее 3,5 метра, высотой не менее 4,5 метра и располагаться не более чем через каждые 300 метров, а в реконструируемых районах при застройке по периметру - не более чем через 180 метров.

11. Тупиковые проезды должны заканчиваться площадками для разворота пожарной техники размером не менее чем 15 x 15 метров. Максимальная протяженность тупикового проезда не должна превышать 150 метров.

12. К рекам и водоемам должна быть предусмотрена возможность подъезда для забора воды пожарной техникой в соответствии с требованиями нормативных документов по пожарной безопасности.

13. Планировочное решение малоэтажной жилой застройки (до 3 этажей включительно) должно обеспечивать подъезд пожарной техники к зданиям, сооружениям и строениям на расстояние не более 50 метров.

13.3.3 Противопожарное водоснабжение поселений:

1. На территориях поселений должны быть источники наружного или внутреннего противопожарного водоснабжения.

2. К источникам наружного противопожарного водоснабжения относятся:

- 1) наружные водопроводные сети с пожарными гидрантами;
- 2) водные объекты, используемые для целей пожаротушения в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	010115-003-ГП	Лист
							40
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата		

Взам. инв. №

Подп. и дата

Изм. № подл.

3. Поселение должно быть оборудованы противопожарным водопроводом. При этом противопожарный водопровод допускается объединять с хозяйственно-питьевым или производственным водопроводом.
4. В водопроводе высокого давления стационарные пожарные насосы должны быть оборудованы устройствами обеспечивающими пуск насосов не позднее чем через 5 минут после подачи сигнала о возникновении пожара.
5. Минимальный свободный напор в сети противопожарного водопровода низкого давления (на уровне поверхности земли) при пожаротушении должен быть не менее 10 метров.
6. Минимальный свободный напор в сети противопожарного водопровода высокого давления должен обеспечивать высоту компактной струи не менее 20 метров при полном расходе воды на пожаротушение и расположении пожарного ствола на уровне наивысшей точки самого высокого здания.
7. Установку пожарных гидрантов следует предусматривать вдоль автомобильных дорог на расстоянии не более 2,5 метра от края проезжей части, но не менее 5 метров от стен зданий, пожарные гидранты допускается располагать на проезжей части. При этом установка пожарных гидрантов на ответвлении от линии водопровода не допускается.
8. Расстановка пожарных гидрантов на водопроводной сети должна обеспечивать пожаротушение любого обслуживаемого данной сетью здания, сооружения, строения или их части не менее чем от 2 гидрантов при расходе воды на наружное пожаротушение 15 и более литров в секунду, при расходе воды менее 15 литров в секунду - 1 гидрант.

Расход и противопожарный запас воды для целей наружного пожаротушения на первую очередь и на расчетный срок принимаются в соответствии с таблицами 5, 6, 7, 8 СНиПа 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» и СНиПа 2.04.01-85* «Внутренний водопровод и канализация зданий». Расчет расхода воды представлен в разделе 2.2.1 настоящего генерального плана.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	010115-003-ГП	Лист
							41
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата		

На территории Парабельского сельского поселения рекомендуется установка и ремонт пожарных гидрантов. Размещение и емкость объектов пожарной безопасности необходимо предусмотреть на следующих стадиях проектирования.

13.3.4 Обеспечение первичных мер пожарной безопасности

Реализация принятых в установленном порядке норм и правил по предотвращению пожаров, спасению людей и имущества от пожаров.

Первичные меры пожарной безопасности включают в себя также:

- разработку плана привлечения сил и средств для тушения пожаров и проведения аварийно-спасательных работ на территории муниципального образования и контроль за его выполнением;
- установление особого противопожарного режима на территории муниципального образования, а также дополнительных требований пожарной безопасности на время его действия;
- обеспечение беспрепятственного проезда пожарной техники к месту пожара;
- обеспечение связи и оповещения населения о пожаре;
- организацию обучения населения мерам пожарной безопасности и пропаганду в области пожарной безопасности, содействие распространению пожарно-технических знаний;
- социальное и экономическое стимулирование участия граждан и организаций в добровольной пожарной охране, в том числе участия в борьбе с пожарами.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					010115-003-ГП	Лист
			Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док		Подп.