

## СОСТАВ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Обозначение	Наименование
Текстовая часть	
	Пояснительная записка
Графические материалы	
Приложение 1	Чертеж красных линий, границ зон планируемого размещения объекта
Приложение 2	Схема границ функциональных зон
Приложение 3	Ситуационный план размещения земельного участка
Приложение 4	Чертеж границ зон с особыми условиями использования территории
Приложение 5	Чертеж межевания территории
Приложение 6	Чертеж межевания территории (схема расположения земельного участка и частей земельных участков на кадастровом плане территории)
Приложение 7	Чертеж межевания территории (схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории)
Приложение 8-9	Чертеж межевания территории (схема расположения частей земельных участков на кадастровом плане территории)
Приложение 10	Постановление Администрации Парабельского района
Приложение 11	Согласование сетей

## 1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О ПРОЕКТЕ

Документация по планировке территории, разработана для строительства линейного объекта: «Инженерная инфраструктура мкр.Подсолнухи с.Парабель. Газоснабжение»

Основанием для разработки проекта планировки территории с проектом межевания в его составе является постановление Администрации Парабельского района «О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории для размещения объекта: «Инженерная инфраструктура мкр.Подсолнухи с.Парабель. Газоснабжение» от 10.05.2017 № 314а

Заказчиком работ является МКУ Администрация Парабельского района

Основными задачами проекта является установление границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейного объекта.

Проектом предусмотрено:

- Проектируемая застройка в кадастровых кварталах 70:11:0101002, 70:11:0100038, а также в границах земельных участков: 70:11:0101002:3151, 70:11:0000000:100
- Планировочное решение выполнено с учетом сложившейся застройки, существующих границ территории общего пользования (улицы, проезды) и фактического расположения существующих инженерных коммуникаций.
- Посредством проекта установлены красные линии - границы земельных участков, в пределах которых и будет производиться строительство газопровода высокого давления

Проектирование улиц и внутриквартальных проездов проектом не предусматривается.

Документация по планировке территории, разработана согласно требованиям законодательных актов и рекомендаций следующих нормативных документов:

- Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 г. №190-ФЗ;
- Земельного кодекса РФ от 25.10.2001 г. №136-ФЗ;
- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;
- СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89;
- Генерального плана МО «Парабельского сельское поселение»;
- Правил землепользования и застройки МО «Парабельского сельское поселение»;
- Федерального закона от 20.03.2011 г. № 41-ФЗ.

При подготовке документации по планировке территории осуществлялась разработка проекта планировки территории, совмещенного с проектом межевания территорий для строительства и размещения линейного объекта.

Проект межевания территории разработан на основе топографической съемки в масштабе 1:500 в местной системе координат (МСК-70) выполненной в январе 2017 года.

Проект планировки и межевания территории выполнен в соответствии с действующим законодательством и нормативно - технической документацией РФ и Томской области.

## 2. ИСХОДНО-РАЗРЕШИТЕЛЬНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Для разработки проекта планировки получены/подготовлены следующие материалы:  
Согласование сетей, сведения ЕГРН, иные материалы.

## 3. КРАТКАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ТЕРРИТОРИИ, В ПРЕДЕЛАХ КОТОРОЙ РАСПОЛОЖЕН ОБЪЕКТ

Объект работ располагается в с.Парабель, административный центр Парабельского района Томской области, в месте впадения реки Парабель в Обь. Парабельский район - входит в число северных районов Томской области.

Парабельский район расположен в центральной части Томской области и простирается с юго-запада на северо-восток. На севере он граничит с Каргасокским районом, на востоке – с

Верхнекетским, на юге и юго-западе – с Колпашевским и Бакчарским районами, на западе с Новосибирской областью. Расстояние от с. Парабель до г.Томска – 405 км.

#### 4. ПРИРОДНО-КЛИМАТИЧЕСКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕРРИТОРИИ

Для Парабельского района характерен равнинный рельеф. Абсолютные высоты здесь не превышают 200 м. В его пределах выделяются следующие части крупных рельефных единиц: Обь-Тымской низменности, Васюганской и Кетско-Тымской наклонных равнин

Климат Парабельского района, как и всей Томской области, континентально-циклонический, суровый. Среднегодовая температура воздуха изменяется от — 1,4 °С на юго-западе района до — 2,8 °С на северо-востоке. Из-за большой протяженности района с юго-запада на северо-восток (около 450км) его климат неоднороден. Парабельский район входит в северную группу районов Томской области. Междусуточная изменчивость температуры воздуха составляет в среднем за год 3,41-3,2 °С. Абсолютный минимум температуры воздуха зимой ниже -50 °С, абсолютный максимум летом +36 °С. Самым теплым в зимний период бывают ноябрь и март, крайне редко декабрь и февраль. Но в эти месяцы, так же возможны очень низкие температуры воздуха: от -50 до -75 °С и от -48 до -54 °С, соответственно. Продолжительность холодного периода составляет 185-200 дней, теплового — 165-180 дней. Устойчивый период со среднесуточной температурой выше 0 °С наступает в конце апреля и продолжается в среднем 168 дней. Наиболее теплый период со средне-суточной температурой выше 15 °С в среднем длится 49 дней. Продолжительность безморозного периода составляет 85 дней (в заболоченных местах – 50). Рассматриваемая территория относится к васюганской умеренно прохладной южно-таежной провинции. Суммы средних суточных температур 80%-ной обеспеченности колеблются от 1401 до 15000, гидротермический коэффициент от 1,3 до 1,4.

По количеству осадков данный район относится к зоне достаточного увлажнения. Наибольшее количество осадков приходится на июнь, июль и август месяцы, наименьшее на февраль. Среднее годовые суммы осадков составляет 533-536 мм Согласно карте зон влажности (СНиП 23-01-99), территория относится к нормально увлажненной. Зимой осадки выпадают преимущественно в твердом виде. Появление снежного покрова приходится на 14 октября, устойчивый покров образуется 31 октября, а его разрушение приходится на 18 апреля, а к 26 апреля снег полностью тает (средние даты). Средняя высота снежного покрова на защищенном месте на зиму составляет 47 см, максимальная — 82 см, минимальная – 21 см. Средняя наибольшая декадная высота снежного покрова за зиму составляет в поле 53 см.

Господствующие направления ветра — юго-западное и юго-восточное в зимний период, северо-западное и северное в летний период. Средняя годовая скорость ветра на высоте 16 м над поверхностью составляет 3,8 м/сек. Наибольшая среднемесячная скорость ветра наблюдается в мае и составляет 4,8 м/сек.

Район работ расположен на территории крупнейшей геоструктуры – Западно-Сибирской плиты с мощной толщей слабодислоцированных осадочных отложений, залегающих на глубоко погруженном палеозойском фундаменте.

В геолого-литологическом строении участка работ, до обследуемой глубины, принимают участие верхнечетвертичные аллювиальные отложения.

Верхнечетвертичные отложения хорошо сохранились в рельефе и прослеживаются на надпойменных террасах. Сложены террасы обычно мелкозернистыми песками, перекрытыми суглинками и супесями. В цоколях террас обычно залегают глины с обломками древесины и веток. Современные отложения слагают низкую и высокие поймы и представлены суглинками, супесями, глинами, торфами.

В геологическом строении изучаемого участка, до глубины обследования, принимают участие:

(аQ<sup>2</sup><sub>III-IV</sub>) – аллювиальные верхнечетвертичные и современные отложения II надпойменной террасы р. Обь.

В изученном разрезе аллювиальные верхнечетвертичные отложения представлены дисперсными связными грунтами – суглинками легкими - полутвердой, тугопластичной и мягкопластичной консистенции.

01-17

С поверхности аллювиальные отложения перекрыты почвенно-растительным слоем ( $bQ_{IV}$ ) мощностью 0,1-0,3 м

## 5. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ

Задачи:

1. определение зоны планируемого размещения линейного объекта в соответствии с документами территориального планирования РФ/субъекта РФ/муниципального района.
2. определение границ формируемых земельных участков, планируемых для предоставления юридическому лицу для строительства планируемого к размещению линейного объекта.
3. разработка проекта зоны с особыми условиями использования территории планируемого к размещению линейного объекта.

Территория разработки проекта планировки и межевания расположена на землях населенного пункта с. Парабель, в границах кадастровых кварталов 70:11:0101002, 70:11:0100038, границы которых установлены в соответствии с кадастровым делением территории Томской области.

## 6. СВЕДЕНИЯ О ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ, ОТВОДИМЫХ НА ПЕРИОД СТРОИТЕЛЬСТВА И ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБЪЕКТА

Формирование земельного участка для строительства объекта «Инженерная инфраструктура мкр.Подсолнухи с.Парабель. Газоснабжение» осуществляется из земель государственной собственности, не закрепленной за конкретными лицами, а также частей земельных участков с кад.номерами 70:11:0101002:3151, 70:11:0000000:100

В границы охранной зоны проектируемого объекта вовлекается территория данных кварталов и части земельных участков с кадастровыми номерами 70:11:0101002:3151, 70:11:0000000:100

Сведения о земельных участках, необходимых для строительства и размещения объекта:

Кадастровый номер земельного участка (при наличии)	Отсутствует
Сведения о правах на земельный участок	Земли неразграниченной государственной собственности
Адрес (описание местоположения)	Российская Федерация, Томская область, Томский район, Парабельское сельское поселение
Площадь, м <sup>2</sup>	3096

<b>Кадастровый номер земельного участка</b>	<b>70:11:0000000:100</b>
Сведения о правах на земельный участок	Собственность публично-правовых образований
Адрес (описание местоположения)	Томская область, р-н Парабельский, с. Парабель, ул. Колхозная, 26, сооружение 1
Категория земель	Земли населённых пунктов
Разрешенное использование	Для размещения объекта "Вертодром"
Отводимая площадь, м <sup>2</sup>	261

<b>Кадастровый номер земельного участка</b>	<b>70:11:0101002:3151</b>
Сведения о правах на земельный участок	Муниципальное образование "Парабельский район"
Адрес (описание местоположения)	Томская обл., р-н Парабельский, с. Парабель, ул. Колхозная, 26, сооружение №1
Категория земель	Земли населённых пунктов

01-17

Разрешенное использование	для обслуживания и эксплуатации взлетно-посадочной полосы и рулежки
Отводимая площадь, м <sup>2</sup>	2885

## КАТАЛОГ КООРДИНАТ

Земельных участков и частей земельных участков для строительства объекта:  
«Инженерная инфраструктура мкр.Подсолнухи с.Парабель. Газоснабжение»

Обозначение земельного участка :ЗУ1, площадь 3096 кв.м.		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
1	X	Y
н1	597422.26	3296559.73
н2	597381.87	3296725.58
н3	597335.12	3296916.89
н4	597339.49	3296917.95
н5	597338.30	3296922.75
н6	597329.13	3296920.52
н7	597410.56	3296586.58
н8	597408.85	3296566.98
н9	597409.98	3296562.35
н10	597230.05	3296445.99
н21	597222.05	3296435.06
н22	597410.45	3296556.70
н1	597422.26	3296559.73

Обозначение земельного участка 70:11:0000000:100		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
1	X	Y
<b>70:11:0000000:100/чзу1    Площадь: 261 м2</b>		
н21	597222.05	3296435.06
н10	597230.05	3296445.99
н11	597186.67	3296417.96
н20	597174.74	3296404.51
н21	597222.05	3296435.06

Обозначение земельного участка 70:11:0101002:3151		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
1	X	Y
<b>70:11:0101002:3151/чзу1    Площадь: 2885 м2</b>		
н20	597174.74	3296404.51
н11	597186.67	3296417.96
н12	597164.83	3296403.83
н13	597068.42	3296298.03
н14	596947.29	3296165.10

01-17

н15	596791.92	3295985.71
н16	596795.65	3295982.38
н17	596951.02	3296161.77
н18	597071.47	3296293.93
н19	597168.63	3296400.56
н20	597174.74	3296404.51

## **7. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ СОХРАННОСТИ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ**

В проведении мероприятий по обеспечению сохранности объектов культурного наследия нет необходимости, поскольку наличия таковых объектов на территории проектирования не выявлено.

## **8. ЭКОЛОГИЧЕСКИЙ МОНИТОРИНГ И МЕРОПРИЯТИЯ, НАПРАВЛЕННЫЕ НА СНИЖЕНИЕ НЕГАТИВНОГО ВОЗДЕЙСТВИЯ НА ОКРУЖАЮЩУЮ СРЕДУ**

Экологический мониторинг выполняется на всех стадиях строительства и эксплуатации объекта и включает в себя:

1. систематическую регистрацию и контроль показателей состояния окружающей среды, как в местах размещения потенциальных источников воздействия, так и в сопредельных районах, на которые такое воздействие распространяется;
2. прогноз возможных изменений состояния окружающей среды;
3. разработка на основе прогноза рекомендаций по предотвращению и (или) снижению негативного влияния объекта на окружающую среду;
4. контроль за исполнением и эффективностью принятых рекомендаций по нормализации экологической обстановки.

Охрана окружающей природной среды в зоне размещения строительной площадки осуществляется в соответствии с действующими нормативными правовыми актами по вопросам охраны окружающей природной среды и рациональному использованию природных ресурсов.

### **Мониторинг воздействия на окружающую среду в период строительства**

Под экологическим мониторингом понимается система регулярных наблюдений природных сред, которая позволяет выявить изменения их состояния, в том числе, под влиянием антропогенной деятельности.

Экологический мониторинг выполняется на всех стадиях строительства и эксплуатации объекта и включает в себя:

1. систематическую регистрацию и контроль показателей состояния окружающей среды, как в местах размещения потенциальных источников воздействия, так и в сопредельных районах, на которые такое воздействие распространяется;
2. прогноз возможных изменений состояния окружающей среды;
3. разработка на основе прогноза рекомендаций по предотвращению и (или) снижению негативного влияния объекта на окружающую среду;
4. контроль за исполнением и эффективностью принятых рекомендаций по нормализации экологической обстановки.

Производственный экологический контроль, в соответствии со статьей 67 Федерального Закона Российской Федерации от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды», осуществляется в целях обеспечения выполнения в процессе хозяйственной и иной деятельности мероприятий по охране окружающей среды, рациональному использованию природных ресурсов, а также в целях соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды.

Производственный экологический контроль проводится в соответствии с природоохранными нормативными документами, которыми являются:

1. федеральные нормативные правовые акты и стандарты в области охраны окружающей среды и обеспечения экологической безопасности;
2. федеральные нормативные и методические документы, утвержденные или согласованные специально уполномоченными государственными органами в области охраны окружающей среды, определяющие критерии и величины предельно допустимых нормативов или лимитов воздействия на компоненты окружающей природной среды, лимитов размещения отходов, порядок и методы контроля соблюдения природоохранных норм и нормативов, ответственность за их нарушения;
3. отраслевые нормативные и методические документы в области охраны окружающей среды и природных ресурсов;
4. региональные нормативные и методические документы, утвержденные или согласованные с территориальными природоохранными органами.

Так как при строительстве объекта не будет изъятия водных ресурсов из подземных вод, мониторинг не ведется.

Контроль за состоянием поверхностных вод, так же не требуется.

В период строительства необходимо вести контроль за состоянием почвенного покрова в зоне воздействия объекта:

1. контроль за механическим нарушением почвенного покрова при производстве строительных работ;
2. контроль за состоянием почвенного покрова и отбор проб почв в контрольных точках в зоне влияния объекта.

Для своевременного обнаружения не регламентированных воздействий необходимо вести визуальный контроль за загрязнением почвы. При обнаружении загрязнения почвенного покрова контроль производится до полной ликвидации последствий загрязнения. Визуальный метод контроля заключается в осмотре территории намеченных пунктов мониторинга, регистрации мест нарушений и загрязнений земель и т.д. при визуальном осмотре местности фиксируются физические изменения подтопления, дефляция почв, эрозия.

#### **Мониторинг воздействия на окружающую среду в период эксплуатации объекта**

При проведении строительно-монтажных работ предусматривается осуществление ряда мероприятий по охране окружающей природной среды.

Работа строительных машин и механизмов должна быть отрегулирована на минимально допустимый выброс выхлопных газов и уровень шума.

На период строительно-монтажных работ источником шума является дорожная и строительная техника в период выполнения строительно-монтажных работ.

Шум от дорожной техники и автотранспорта является непостоянным и неоднородным во времени. Основными организационно-техническими мероприятиями, обеспечивающими снижение негативного воздействия шума на человека, являются:

1. проведение работ исключительно в дневное время суток;
2. отстой дорожной техники и автотранспорта при неработающем (выключенном) двигателе.

Ориентировочно уровень звука, создаваемый работающими грузовыми автомобилями и спецтехникой, составляет 85-92 дБА, легковыми - 84 дБА. При этом использовались справочные данные по уровню шума (дБА) от различных групп техники и рассматривался наихудший вариант по одновременной работе наиболее "шумной" техники.

Ожидаемые эквивалентные и максимальные уровни звука в районе производства работ, создаваемые проезжающим грузовым транспортом и строительной техникой, не будут превышать в дневное время суток нормативные величины по СН 2.2.4/2.1.8.562-96.

Выполнение работ на отведенной полосе должно вестись с соблюдением чистоты территории, а санитарно-бытовые помещения должны быть оборудованы средствами биологической очистки или сбором стоков в непроницаемую металлическую ёмкость с регулярной последующей её очисткой и обеззараживанием.

Территория должна предохраняться от попадания в неё горюче-смазочных материалов. Все виды отходов, образующиеся в процессе строительства, собираются и вывозятся транспортом

строительных организаций на специально выделенные участки. Решение по выделению участков принимает администрация района по представлению органов коммунального хозяйства и санитарно-эпидемиологической службы. Сбор и хранение строительных отходов осуществляется в закрытых металлических контейнерах. При соблюдении норм и правил сбора и хранения отходов, а также своевременном удалении отходов с территории строительства отрицательное воздействие отходов на окружающую среду максимально снижено.

Все строительно-монтажные работы производятся последовательно и не совпадают во времени. В связи с этим, загрязняющие вещества, выбрасываемые в атмосферу, носят кратковременный характер и не оказывают вредного воздействия на атмосферный воздух в период строительно-монтажных работ.

При организации строительной площадки вблизи зеленых насаждений работа строительных машин и механизмов должна обеспечивать сохранность существующих зеленых насаждений. Не допускается сведение древесно-кустарниковой растительности и засыпка грунтом корневых шеек и стволов растущих деревьев кустарников вне участка проектируемого строительства и временных дорог.

Выпуск воды со стройплощадок и временных дорог должен быть организован на одернованные склоны, защищенные от размыва ливневыми стоками.

После окончания основных работ строительная организация должна в пределах полосы отвода земель придать местности проектный рельеф и/или восстановить природный.

Контроль за состоянием поверхностных вод - не требуется.

## **9. ХАРАКТЕРИСТИКА ОХРАННОЙ ЗОНЫ**

В соответствии с законодательством Российской Федерации газораспределительные сети относятся к категории опасных производственных объектов, что обусловлено взрыво- и пожароопасными свойствами транспортируемого по ним газа. Основы безопасной эксплуатации газораспределительных сетей определены Федеральным законом "О промышленной безопасности опасных производственных объектов".

Любые работы в охранных зонах газораспределительных сетей производятся при строгом выполнении требований по сохранности вскрываемых сетей и других инженерных коммуникаций, а также по осуществлению безопасного проезда специального автотранспорта и прохода пешеходов.

Для газораспределительных сетей устанавливаются охранные зоны вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 метров в обе стороны от оси трассы газопровода.

Нормативные расстояния устанавливаются с учетом значимости объектов, условий прокладки газопровода, давления газа и других факторов, но не менее строительных норм и правил, утвержденных специально уполномоченным федеральным органом исполнительной власти в области градостроительства и строительства.

Трассы подземных газопроводов обозначаются опознавательными знаками, нанесенными на постоянные ориентиры или железобетонные столбики высотой до 1,5 метров (вне городских и сельских поселений), которые устанавливаются в пределах прямой видимости не реже чем через 500 метров друг от друга, а также в местах пересечений газопроводов с железными и автомобильными дорогами, на поворотах и у каждого сооружения газопровода (колодцев, коверов, конденсатосборников, устройств электрохимической защиты и др.). На опознавательных знаках указывается расстояние от газопровода, глубина его заложения и телефон аварийно-диспетчерской службы.

Опознавательные знаки устанавливаются или наносятся строительными организациями на постоянные ориентиры в период сооружения газораспределительных сетей. В дальнейшем установка, ремонт или восстановление опознавательных знаков газопроводов производятся эксплуатационной организацией газораспределительной сети. Установка знаков оформляется сов-

местным актом с собственниками, владельцами или пользователями земельных участков, по которым проходит трасса.

На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается лицам, указанным в пункте 2 «Правил охраны газораспределительных сетей»:

- строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;
- сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;
- разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;
- перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;
- устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;
- огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;
- разводить огонь и размещать источники огня;
- рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;
- открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;
- набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;
- самовольно подключаться к газораспределительным сетям.

Хозяйственная деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, не предусмотренная пунктами 14 и 15 «Правил охраны газораспределительных сетей», при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 метра, осуществляется на основании письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей.

Утверждение границ охранных зон газораспределительных сетей и наложение ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки, указанных в пунктах 14, 15 и 16, «Правил охраны газораспределительных сетей» производятся на основании материалов по межеванию границ охранной зоны органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации по согласованию с собственниками, владельцами или пользователями земельных участков - для проектируемых газораспределительных сетей и без согласования с указанными лицами - для существующих газораспределительных сетей.

Решение органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации об утверждении границы охранной зоны и наложении ограничений (обременений) на входящие в нее земельные участки является основанием для проведения кадастровых работ по формированию частей земельных участков, входящих в охранную зону, их государственному кадастровому учету с присвоением учетных кадастровых номеров в Едином государственном реестре земель и государственной регистрации обременений в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Разрешение на производство работ в охранной зоне газораспределительной сети должно содержать информацию о характере опасных производственных факторов, расположении трассы газопровода, условиях, в которых будут производиться работы, мерах предосторожности, наличии и содержании инструкций, которыми необходимо руководствоваться при выполнении

конкретных видов работ. В разрешении также оговариваются этапы работ, выполняемых в присутствии и под наблюдением представителя эксплуатационной организации газораспределительной сети.

Лица, имеющие намерение производить работы в охранной зоне газораспределительной сети, обязаны не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ пригласить представителя эксплуатационной организации газораспределительной сети на место производства работ. Эксплуатационная организация обязана обеспечить своевременную явку своего представителя к месту производства работ для указания трассы газопровода и осуществления контроля за соблюдением мер по обеспечению сохранности газораспределительной сети.

В случае повреждения газораспределительной сети или обнаружения утечки газа при выполнении работ в охранной зоне технические средства должны быть остановлены, двигатели заглушены, а персонал отведен от места проведения работ и расположен по возможности с наветренной стороны. О происшедшем немедленно извещаются аварийно-диспетчерская служба эксплуатационной организации газораспределительной сети, а также в установленном порядке орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации и (или) орган местного самоуправления.

До прибытия аварийной бригады руководитель работ обязан принять меры, предупреждающие доступ к месту повреждения сети или утечки газа посторонних лиц, транспортных средств, а также меры, исключающие появление источников открытого огня.

Эксплуатационные организации газораспределительных сетей при условии направления собственникам, владельцам или пользователям земельных участков, которые расположены в охранных зонах, предварительного письменного уведомления имеют право проводить следующие работы в охранных зонах:

- а) техническое обслуживание, ремонт и диагностирование газораспределительных сетей;
- б) устройство за счет организаций - собственников газораспределительных сетей дорог, подъездов и других сооружений, необходимых для эксплуатации сетей на условиях, согласованных с собственниками, владельцами или пользователями земельных участков;
- в) рытье шурфов и котлованов, бурение скважин и другие земляные работы, осуществляемые с целью определения технического состояния газораспределительных сетей или их ремонта;
- г) расчистка трасс (просек) газопроводов от древесно-кустарниковой растительности при наличии лесорубочного билета, оформленного в установленном порядке.

Уведомление о производстве работ отправляется эксплуатационной организацией газораспределительной сети по почте не менее чем за 5 рабочих дней до начала работ.

Для обеспечения доступа в охранную зону газораспределительной сети эксплуатационная организация при необходимости заключает в установленном порядке с собственниками, владельцами или пользователями смежных земельных участков договоры временного пользования земельными участками или договоры установления сервитута.

Работы по предотвращению аварий или ликвидации их последствий на газопроводах могут производиться эксплуатационной организацией газораспределительной сети в любое время года без согласования с собственниками, владельцами или пользователями земельных участков, но с уведомлением их о проводимых работах.

В случае необходимости проведения ремонтных работ для предотвращения разрушения газораспределительной сети или устранения утечек газа эксплуатационная организация имеет право временно, до окончания ремонтных или аварийно-восстановительных работ, запретить проведение в данном месте любых работ.

Информация об утечке газа, угрожающей зданиям и сооружениям, не относящимся к газораспределительной сети, должна быть передана эксплуатационной организацией собственникам, владельцам или пользователям этих объектов, а также органам исполнительной власти субъектов Российской Федерации или органам местного самоуправления.

При утечке газа из газораспределительных сетей аварийно-восстановительные работы производятся без предварительного согласования, но с обязательным вызовом на место производства работ представителей организаций, перечень которых установлен органами исполнительной власти соответствующего субъекта Российской Федерации.

В аварийных ситуациях эксплуатационной организации разрешается подъезд к газораспределительной сети по кратчайшему маршруту для доставки техники и материалов с последующим оформлением акта. При проведении указанных работ на газопроводах, проходящих через леса и древесно-кустарниковую растительность, разрешается вырубка деревьев с последующим оформлением в месячный срок лесорубочных билетов и очисткой мест вырубки от порубочных остатков.

В случае расположения в охранных зонах газораспределительных сетей других инженерных коммуникаций, принадлежащих иным организациям, либо пересечения газораспределительных сетей с такими коммуникациями отношения эксплуатационной организации с организациями - собственниками указанных коммуникаций строятся на основании договоров, определяющих совместные действия по обеспечению безопасной эксплуатации этих сооружений, предупреждению аварий и чрезвычайных ситуаций и ликвидации их последствий.

Эксплуатационные организации газораспределительных сетей и других инженерных коммуникаций, проходящих в одной охранной зоне, совместно разрабатывают схему объектов с точным указанием их расположения, а также план совместного осуществления контроля и содержания коммуникаций и ликвидации аварий, предусматривающий меры по предотвращению повреждений на соседних участках.

Собственники инженерных коммуникаций, проложенных в охранных зонах газораспределительных сетей, или уполномоченные ими лица обязаны обеспечить обозначение этих коммуникаций на местности опознавательными и предупреждающими знаками.

При необходимости пересечения действующих газораспределительных сетей новыми коммуникациями затраты, связанные с переоборудованием сетей, возмещаются за счет собственника новых коммуникаций.

Эксплуатационные организации газораспределительных сетей, органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации и органы местного самоуправления обязаны взаимодействовать в части обеспечения сохранности газораспределительных сетей, предупреждения аварий и чрезвычайных ситуаций, а также ликвидации их последствий.

Вмешательство в деятельность, связанную с обеспечением безопасной эксплуатации газораспределительных сетей, не уполномоченных на то органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления, общественных организаций, юридических и физических лиц запрещается.

Земельные участки, расположенные в охранных зонах газораспределительных сетей, у их собственников, владельцев или пользователей не изымаются и могут быть использованы ими с учетом ограничений (обременений), устанавливаемых настоящими Правилами и налагаемых на земельные участки в установленном порядке.

Установление охранных зон газораспределительных сетей не влечет запрета на совершение сделок с земельными участками, расположенными в этих охранных зонах. В документах, удостоверяющих права собственников, владельцев и пользователей на земельные участки, расположенные в охранных зонах газораспределительных сетей, указываются ограничения (обременения) прав этих собственников, владельцев и пользователей.

Юридические и физические лица, виновные в нарушении требований настоящих Правил, а также функционирования газораспределительных сетей, привлекаются к ответственности в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

Убытки, причиненные организации - собственнику газораспределительной сети или эксплуатационной организации в результате блокирования или повреждения газораспределительной сети либо в результате иных действий, нарушающих бесперебойную или безопасную работу газораспределительной сети, исчисляются и взыскиваются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

## **10. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ПРОТИВОПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ ОБЪЕКТА**

В процессе проведения работ по строительству объекта, строительной организации необходимо обеспечить выполнение мероприятий по обеспечению пожарной безопасности при произ-

водстве строительного-монтажных работ, предусмотренных Правилами пожарной безопасности в РФ (ППБ 01-03):

Территория строительства должна быть обеспечена проездами и подъездными дорогами с покрытием, пригодным для проезда пожарных автомобилей в любое время года.

Проектируемый объект расположен в населенном пункте, поэтому в качестве противопожарных проездов должны использоваться имеющиеся дороги с.Парабель, которые необходимо поддерживать в проезжем состоянии.

Ко всем монтируемым установкам, должен быть обеспечен свободный подъезд пожарных машин. Строительная площадка должна быть обеспечена первичными средствами пожаротушения, песком, водными растворами, огнетушителями и противопожарным инвентарем.

Электрохозяйство стройплощадки, в том числе временное силовое и осветительное оборудование, должно отвечать требованиям ПУЭ.



## АДМИНИСТРАЦИЯ ПАРАБЕЛЬСКОГО РАЙОНА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

10.05.2017г.

№ 314а

О подготовке проекта планировки и межевания территории для размещения объекта:  
«Инженерная инфраструктура мкр. Подсолнухи с. Парабель. Газоснабжение»

В соответствии со статьями 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ, Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", рассмотрев обращение ООО «Архитектурно-проектное бюро» (вх. от 19.04.2017 № 1102) о подготовке проекта планировки и межевания территории для размещения объекта: «Инженерная инфраструктура мкр. Подсолнухи с. Парабель. Газоснабжение», представленные материалы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Разрешить ООО «Архитектурно-проектное бюро» подготовку проекта планировки и межевания территории для размещения объекта: «Инженерная инфраструктура мкр. Подсолнухи с. Парабель. Газоснабжение», по адресу: Российская Федерация, Томская область, Парабельский район, Парабельское сельское поселение, с. Парабель.
2. Контроль за исполнением возложить на заместителя Главы района С.А. Лепёхина.

И.о. Главы района



Е.А. Рязанова

Бондаренко О.В.  
2-19-87

Рассылка:  
Администрация – 2  
Лепёхин С.А. – 1  
Бондаренко О.В.-1  
ООО «Архитектурно-проектное бюро»-1

