

**АДМИНИСТРАЦИЯ ПАРАБЕЛЬСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ПАРАБЕЛЬСКОГО РАЙОНА ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

(по состоянию на 04.02.2013 г.)

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ
ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА
ПАРАБЕЛЬСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ПАРАБЕЛЬСКОГО РАЙОНА
ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

контракт № 0165300010011000011 от 26 сентября 2011 г.

Согласовано			
Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	

Омск 2013

СОДЕРЖАНИЕ

Состав проектных материалов	4
Введение	5
1 Анализ современного состояния территории сельского поселения, проблем и направлений его комплексного развития	8
1.1 Экономико-географическое положение сельского поселения и его роль в системе расселения	8
1.2 Природно-климатические условия и ресурсы	10
1.3 Современное состояние и основные направления развития экономической базы	12
1.3.1 Основные направления развития хозяйственного комплекса	12
1.3.2 Население и трудовые ресурсы	15
2 Перечень мероприятий и обоснование предложений по территориальному планированию	24
2.1 Планировочная организация территории сельского поселения	24
2.1.1 Система планировочных ограничений	24
2.1.2 Планировочная структура и функциональное зонирование территории населенных пунктов сельского поселения	37
2.1.3 Жилищный фонд и жилищное строительство	56
2.1.4 Культурно-бытовое обслуживание населения	59
2.1.5 Территории промышленных, коммунально-складских и сельскохозяйственных предприятий и объектов	81
2.1.6 Озеленение территории	82
2.1.7 Транспортная инфраструктура	84
2.1.8 Земельные ресурсы. Баланс территории	88
2.1.9 Перечень земельных участков, которые включаются (исключаются) в границы населенных пунктов сельского поселения	92

2.1.10	Положение о предоставлении земельных участков в целях создания объектов недвижимости для субъектов малого предпринимательства	99
2.2	Инженерное обеспечение	101
2.2.1	Водоснабжение	101
2.2.2	Канализация	105
2.2.3	Теплоснабжение	106
2.2.4	Газоснабжение	107
2.2.5	Электроснабжение	108
2.2.6	Телефонная связь	111
2.2.7	Инженерная подготовка территории	112
2.2.8	Санитарная очистка	116
2.3	Охрана окружающей среды и природоохранные мероприятия	118
3	Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности	123
4	Основные технико-экономические показатели проекта	131

Состав проектных материалов

№ п/п	Наименование	Масштаб
1	2	3
Обосновывающая часть		
	Пояснительная записка	
	Графические материалы	
1	Карта положения сельского поселения в структуре муниципального района	1:200 000
2	Карта современного использования территории (Опорный план)	1:5 000 1:50 000
3	Карта комплексной оценки территории	1:5 000 1:50 000
4	Карта транспортной инфраструктуры	1:5 000 1:50 000
5	Основной чертеж	1:5 000 1:50 000
6	Карта инженерной инфраструктуры. Карта теплоснабжения и газоснабжения	1:5 000 1:50 000
7	Карта инженерной инфраструктуры. Карта водоснабжения и канализации	1:5 000 1:50 000
8	Карта инженерной инфраструктуры. Карта электроснабжения и связи	1:5 000 1:50 000
9	Карта инженерной инфраструктуры. Карта инженерной подготовки территории	1:5 000 1:50 000
Утверждаемая часть		
	Положения о территориальном планировании	
	Графические материалы	
10	Карта границ населенных пунктов, входящих в состав сельского поселения	1:5 000 1:50 000
11	Карта планируемого размещения объектов местного значения	1:5 000 1:50 000
12	Карта функциональных зон	1:5 000 1:50 000
Электронная версия проекта на CD-ROM		

Введение

Генеральный план Парабельского сельского поселения Парабельского района Томской области (далее – Парабельское сельское поселение, сельское поселение, поселение) выполнен на основании муниципального контракта № 0165300010011000011 от 26 сентября 2011 г.

Генеральный план является основополагающим документом для разработки Правил землепользования и застройки, проектов планировки и застройки населенных пунктов, осуществления первоочередных и перспективных программ развития жилых, производственных, общественно-деловых и других территорий, развития транспортной и инженерной инфраструктуры, выполненном в целях создания благоприятной среды жизнедеятельности и устойчивого развития, обеспечения экологической безопасности, сохранения природы.

Необходимость выполнения генерального плана поселения вызвана отсутствием градостроительной документации, на основании которой возможно вести жилищно-гражданское строительство на свободных от застройки территориях и уплотнением существующей застройки.

Одна из основных задач генерального плана – это обеспечение устойчивого развития территории поселения с учетом интересов государственных, общественных и частных, а также глубоких социально - экономических преобразований, относительной стабилизации промышленно-производственного комплекса.

Ключевые положения социально-экономического и градостроительного развития в части определения основных тенденций развития поселения, определения численности населения, проектных объемов строительства, ресурсообеспеченности территории, оптимального размещения объектов жилищно-гражданского и промышленного строительства, легли в основу разработки генерального плана Парабельского сельского поселения.

Работы выполнены в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации:

- Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;

- Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ;
- Водным кодексом Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ;
- Лесным кодексом Российской Федерации от 14.12.2006 № 200-ФЗ;
- Федеральным законом Российской Федерации от 06.10.2003 № 130-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральным законом Российской Федерации «Об особо охраняемых природных территориях» от 14.03.1995 № 33-ФЗ;
- Законом Томской области от 11.01.2007 г. №9-ОЗ «О составе и порядке подготовки документов территориального планирования муниципальных образований Томской области»;
- Законом Томской области от 11.01.2007 г. №8-ОЗ «О составе и порядке деятельности комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципальных образований Томской области»;
- СанПиНом 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- СНиПом 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;
- СП 42.13330.2011 (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*) «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- иной необходимой нормативной, градостроительной, технической и собранной в процессе сбора исходной информации документацией.

Генеральный план Парабельского сельского поселения в связи с ростом численности сельского населения обуславливает необходимость разработки конкретных сельских программ, направленных на оптимизацию использования сельской территории, повышение уровня и качества ее благоустройства, инженерного обустройства и, в конечном итоге, комфортности проживания населения.

Кроме того, важной составляющей, влияющей на разработку основных положений генерального плана, является экологическая безопасность территории

поселения на основе восстановления природного комплекса, снижения негативного воздействия сельской инфраструктуры на окружающую среду.

Проект выполнен с применением компьютерных геоинформационных технологий в программе MapInfo, содержит соответствующие картографические слои и семантические базы данных.

Численность населения Парабельского сельского поселения на расчетный срок проекта составит 11349 человек.

Исходный год проектирования – 2010 год, I-я очередь строительства – 2020 год, расчетный срок – 2030 год.

1 Анализ современного состояния территории сельского поселения, проблем и направлений его комплексного развития

1.1 Экономико-географическое положение сельского поселения и его роль в системе расселения

Парабельский район расположен в центральной части Томской области и простирается с юго-запада на северо-восток, занимая территорию площадью 3671,1 тыс. га.

На территории района Парабельское сельское поселение располагается в центральной части, протянувшись полосой с юго-востока на северо-запад до северных границ района. Территория поселения непосредственно примыкает к р. Обь, при этом центр поселения - с. Парабель находится недалеко от места впадения р. Парабель в р. Обь.

Поселение граничит на западе с Заводским сельским поселением, на востоке - Нарымским и Новосельцевским поселениями, на юге – с территорией Новосельцевского поселения. На севере поселение граничит с территорией Каргасокского района.

Образование Парабельского сельского поселения связано с принятием Федерального закона № 131 от 06.10.2003 г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации». Территория сельского поселения определена границами, которые установлены Законом Томской области от 15.10.2004 г. № 225-ОЗ «О наделении статусом муниципального района, сельского поселения и установлении границ муниципальных образований на территории Парабельского района».

На данный момент в составе поселения насчитывается 9 населённых пунктов: с. Парабель, д. Бугры, д. Костарево, с. Толмачево, п. Кирзавод, д. Заозеро, д. Голещикино, д. Сухушино, д. Вялово. Административным центром поселения является с. Парабель.

Характеристика населенных пунктов Парабельского сельского поселения представлена в таблице 1.1.1

Таблица 1.1.1 – Населенные пункты в составе Парабельского сельского поселения

№ п/п	Наименование населенного пункта	Численность населения, чел
1	2	3
1	с.Парабель	6303
2	д.Бугры	268
3	д.Вялово	102
4	д.Заозеро	10
5	д.Голешихино	76
6	д.Костарево	295
7	п.Кирзавод	576
8	д.Сухушино	128
9	с.Толмачево	278
-	Итого	8036

Начало селу Парабель было положено в 1600 году. Оно возникло вокруг церкви, явившейся центром для густой россыпи уже существовавших русских старожильческих (чалдонских) деревень. В настоящий момент село Парабель является административным центром Парабельского района и центром Парабельского сельского поселения.

Численность постоянного населения, проживающего на территории поселения, по состоянию на 01.01.2011 г. составила 8036 человек.

Площадь поселения составляет – 54828,87 га. Районный центр Парабель находится на расстоянии 469 километров от областного центра г. Томска. Связь с г. Томском и другими населенными пунктами осуществляется автотранспортом, водным путем по реке Обь и авиатранспортом, с помощью вертолетов.

Населённые пункты поселения сконцентрированы в южной части его территории и характеризуются незначительным удалением от центра поселения. Так, расстояние до большинства населенных пунктов от центра с. Парабель не превышает 1-3 километра. Более того, граница между центром поселения и д. Костарево, д. Бугры, п. Кирзавод, д. Сухушино, д. Вялово сегодня в большей степени условна, эти населенные пункты, можно сказать, слились с с. Парабель. Наиболее удаленным населенным пунктом является д. Заозеро, но и оно удалено от центра с. Парабель всего на 5 км.

Все населённые пункты имеют устойчивое автотранспортное сообщение между собой. В поселении налажена работа общественного транспорта: в с. Парабель действует внутренний маршрут автобуса, до всех населенных пунктов можно доехать с интервалом, примерно, в 1 час. Особенность с. Парабель

состоит в том, что один микрорайон в с. Парабель – Запой находится на противоположном берегу протоки Полой. Администрацией поселения для организации транспортной связи с ним в летнее время организовывается речная переправа (паром, лодки), а зимой – дорога по льду.

Территория Парабельского сельского поселения располагается в пойме р. Оби и р. Парабель, кроме этого имеется большое количество водных объектов – озера, болота, небольшие речки.

Часть жилищного фонда поселения - с. Парабель (мкр. Запой) попадает в зону весеннего подтопления, при этом возможности сооружения защитной дамбы нет - вследствие этого из микрорайона идет постепенное переселения населения в другие части села.

1.2 Природно-климатические условия и ресурсы

Климат района континентальный, с теплым коротким летом, холодной и продолжительной зимой, а также довольно резкими изменениями всех элементов погоды в сравнительно короткие периоды времени (даже в течение суток).

Климат формируется, главным образом, под влиянием воздушных масс Арктики, Атлантики и Средней Азии.

Продолжительность безморозного периода 100 дней, в долине реки Оби – 110 дней. Период с температурой воздуха выше 10⁰С продолжается 100 дней.

Средняя температура воздуха в июле 20-22⁰С, максимум 34-35⁰С. Абсолютный минимум температуры воздуха -54⁰С, продолжительность устойчивого снежного покрова на юге 175-180 дней, на севере – 190 дней.

Среднегодовое количество осадков составляет 500 мм. Господствующие ветры зимой – юго-западные, летом – северо-западные.

Территория поселения составляет 54828,87 га – это самое маленькое по площади поселение района. Земли поселения – это в основном заболоченные территории, частично покрытые низкорослым тонкомерным лесом, малопригодным для хозяйственных целей. Поэтому все населенные пункты поселения и сконцентрированы на юге территории, которая более возвышенна.

Остальная территория поселения, расположенная вдоль берега р. Обь, представляет собой заливные луга, которые имеют только сельскохозяйственное значение - используются под сенокосы. Значительных лесных массивов на территории нет, жители поселения для заготовки древесины или сбора дикоросов используют леса соседних поселений.

Территория поселения, как и район в целом, богата водными ресурсами. Река Парабель, притоки р. Обь и пойменные озёра занимают большую площадь территории поселения. Реки имеют смешанное снеговое, дождевое и грунтовое питание и характеризуются высоким весенним половодьем, при котором происходит затопление поймы. Реки и другие водоёмы богаты рыбой, которая для жителей имеет промысловое значение.

Высокая заболоченность местности создает проблему организации водоотвода во всех населенных пунктах поселения, для этих целей на улицах создаются специальные каналы.

Запасов минерального топлива и других полезных ископаемых на территории поселения не обнаружено.

При выборе площадок для строительства объектов на территории необходимо проводить детальные инженерно-геологические изыскания.

1.3 Современное состояние и основные направления развития экономической базы

1.3.1 Основные направления развития хозяйственного комплекса

Парабельское поселение – самое экономически развитое поселение района. Такое положение предопределяется тем, что здесь располагаются все административные учреждения района, банковские и страховые организации, большое количество предприятий, в том числе такие крупные по районным меркам как ЗАО «ВИГК», АТП, ДРСУ, узел связи.

Как самостоятельные отрасли экономики можно также отметить пищевое производство, строительство, ЖКХ, транспорт. В поселении широко развито предпринимательство. Отрасли, где предприниматели предоставлены наиболее широко – это торговля, общепит, бытовое обслуживание.

В поселении пищевая отрасль представлена производством хлеба, хлебобулочных и кондитерских изделий, в меньшей степени – рыбопереработкой.

Самые крупные производители, выпускающие широкий ассортимент хлеба и хлебобулочных и кулинарных изделий – это хлебозавод ПО «Парабельское» и пекарня ЧП Мищук Б.П. В перечне производимой хлебобулочной продукции есть баранки, пряники, кулинарные изделия, дрожжевое тесто. Рынок производства хлеба и хлебопродукции – динамично развивающаяся сфера. Производителями осваиваются новые сорта, расширяется перечень производимых кулинарных изделий.

Рыбопереработка, в отличие от производства хлеба, не носит массового характера. В с. Парабель работает рыбозавод, принадлежащий ООО «Парабельский рыбозавод», однако объёмы производства не велики – около 5 тонн рыбы в год. Основные виды продукции: рыба вяленая, рыба горячего и холодного копчения. Произведенная рыбопродукция реализуется в местных магазинах.

Из работающих на территории Парабельского района строительных организаций в Парабельском поселении представлены две группы.

Первая - это предприятия и организации, преимущественно осуществляющие ремонтные работы на объектах бюджетной сферы и строительстве жилья. Это - ЗАО «ВИГК», ООО «Кристина», а также предприниматели (Закутинский, Кобенко, Герасимов). Чисто «строительный уровень» этих предприятий не высок, техническое оснащение недостаточно, при этом ООО «Кристина» выполняет только работы по установке и монтажу газового оборудования для жилых домов.

Другая группа предприятий и организаций ведёт ремонт и строительство дорог.

В этой сфере выделяется ОГУП «Парабельское ДРСУ». Данное предприятие осуществляет текущее содержание и ремонт 242 км дорог с твердым покрытием, ведёт сооружение и содержание 126 км зимников, а также 4-х ледовых переправ через реки Парабель, Обь и их протоки. Кроме этого, по договорам обслуживаются еще около 150 км районных дорог (ремонт, очистка от снега и пр.).

Предприятие имеет весь необходимый для ведения строительства и текущего содержания дорог парк техники, однако её износ достаточно высок (в среднем на уровне 80%).

На территории поселения находится единственное сельскохозяйственное предприятие района. Хозяйство располагается в д. Костарево, специализация - молочное и мясное производство. Несмотря на оказываемую ему помощь (в 2006 г. за счёт местного бюджета была осуществлена газификация фермы и гаража, приобреталось холодильное оборудование и минимолокозавод), финансовое состояние остаётся тяжёлым. Как результат – идёт сокращение поголовья, снижаются производственные показатели, сокращается численность работающих.

В 2007 г. с целью сохранения хозяйства администрацией района было принято решение о переводе КСХП «Приобское» в муниципальную собственность.

Самый крупный производитель сельскохозяйственной продукции в районе – население. При рассмотрении распределения в районе поголовья крупнорогатого скота, содержащегося у населения в территориальном разрезе, следует отметить, что на Парабельское поселение приходится около трети.

Также как и в целом по району общее количество КРС у населения сокращается, однако, темпы этого сокращения более высокие, чем в среднем

по району. За пять лет сокращение в целом по району составило 42%, а в Парабельском поселении – 52%.

По территории Парабельского поселения вдоль р. Обь проходят участки магистрального нефтепровода Александровское – Анжеро-Судженск и магистрального газопровода Нижневартовск - Томск (диаметр 1020 мм). Кроме этого, ещё один магистральный нефтепровод идёт от месторождения Лугинецкое до с. Парабель.

Эксплуатацию и обслуживание магистральных нефтепроводов осуществляет ОАО «Центрсибнефтепровод», входящее в ОАО АК «Транснефть». На территории поселения работает нефтеперекачивающая станция РНУ «Парабель», расположенная рядом с с. Парабель. Это самый крупный работодатель поселения.

Эксплуатацию и обслуживание магистрального газопровода осуществляет ООО «Томсктрансгаз». В с. Парабель располагается его производственная площадка - ЛПУ МГ, осуществляющая работы по обеспечению перекачки газа на данном участке магистрали, а также его приёмки в магистраль из ведомственных газопроводов с северной части территории района.

Более чем 150 работающих предпринимателей района 122 человека – это предприниматели Парабельского поселения.

Основная часть предпринимателей – около 75,0% общего числа – работает в сфере торговли. Вторая по численности группа предпринимателей – занятые оказанием услуг (самые распространённые из них – это бытовые и транспортные) – около 15% от общей численности. Численность предпринимателей-производственников в поселении относительно не велика – около 5%. Это занятые хлебопечением, ловом рыбы, строительством.

Большинство занятых в торговле предпринимателей уже сегодня имеют и собственные помещения, и автомобили и торговое оборудование. Для многих из них торговая деятельность уже узка и они ищут новые сферы приложения своему капиталу.

В целях повышения уровня промышленного и сельскохозяйственного производства, улучшения социально-экономической обстановки в сельском поселении необходимо проведение следующих основных мероприятий:

- содействие развитию лесной и пищевой промышленности;

- техническое перевооружение промышленного производства;
- создание новых производств и освоение выпуска новых видов конкурентоспособной продукции;
- развитие кадрового потенциала промышленного комплекса;
- содействие развитию предприятий промышленного комплекса, производства строительных материалов.

Реализация этих мероприятий невозможна без финансовой поддержки аграрного сектора, что еще раз подчеркивает необходимость привлечения средств банков и других инвесторов, а также проведение политики по снижению процентных ставок по кредитам.

1.3.2 Население и трудовые ресурсы

Численность населения Парабельского сельского поселения по состоянию на 01.01.2011 г. составила 8036 человек.

Расчет перспективной численности населения в разрезе населенных пунктов выполнен с учетом тенденций среднегодовой динамики численности населения Парабельского сельского поселения с применением статистического метода. Среднегодовой прирост населения установлен по фактическим данным за ряд прошлых лет, а именно, в период с 2002 по 2011 гг. (по состоянию на начало года).

Кроме того, при расчете перспективной численности населения учитывались следующие факторы:

- концепция демографической политики Российской Федерации, Томской области, Парабельского района, а также программа социально-экономического развития Парабельского сельского поселения на 2007-2012 гг.;
- существующие размеры населенного пункта по численности населения;
- состояние жилого фонда, степень благоустройства населенного пункта;
- наличие промышленных и сельскохозяйственных организаций;
- обеспеченность трудовыми ресурсами;

- возрастная структура населения;
- транспортные связи населенного пункта.

Динамика численности Парабельского сельского поселения на период с 2002 по 2011 гг. (по состоянию на начало года) в разрезе каждого населенного пункта представлена в таблице 1.3.2.1, а ежегодное изменение численности населения Парабельского сельского поселения в таблице 1.3.2.2.

Таблица 1.3.2.1 – Динамика численности населения Парабельского сельского поселения

Наименование населенного пункта	Численность населения на начало года									
	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
с. Парабель	6250	6195	6140	5892	5921	6237	6310	6346	6328	6303
д. Бугры	260	251	257	253	252	272	264	266	265	268
д. Вялово	92	100	97	101	111	108	101	104	101	102
д. Заозеро	8	7	10	10	13	11	8	10	8	10
д. Голещихино	41	44	48	52	58	62	61	66	66	76
д. Костарево	281	284	292	294	295	295	290	290	294	295
п. Кирзавод	416	368	411	437	451	469	485	497	528	576
д. Сухушино	118	117	111	120	123	123	129	132	134	128
с. Толмачево	244	251	248	242	238	270	282	281	286	278
Итого	7710	7617	7614	7401	7462	7847	7930	7992	8010	8036

Таблица 1.3.2.2 – Ежегодное изменение численности населения Парабельского сельского поселения

Наименование населенного пункта		Изменение численности населения на начало года									
		2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011
1		2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
с. Парабель	чел	-55	-55	-248	29	316	73	36	-18	-25	-
	%	-0,88	-0,88	-4,04	0,49	5,34	1,17	0,57	-0,28	-0,40	-
д. Бугры	чел	-9	6	-4	-1	20	-8	2	-1	3	-
	%	-3,46	2,39	-1,56	-0,40	7,9	-2,94	0,76	-0,38	1,13	-
д. Вялово	чел	8	-3	4	10	-3	-7	3	-3	1	-
	%	8,70	-3,0	4,12	9,90	-2,7	-6,48	2,97	-2,88	0,99	-
д. Заозеро	чел	-1	3	0	3	-2	-3	2	-2	2	-
	%	-12,5	42,86	0	30,0	-15,38	-27,27	25,0	-20,0	25,0	-
д. Голещихино	чел	3	4	4	6	4	-1	5	0	10	-
	%	7,32	9,09	8,33	11,54	6,90	-1,61	8,20	0	15,15	-
д. Костарево	чел	3	8	2	1	0	-5	0	4	1	-
	%	1,07	2,82	0,68	0,34	0	-1,69	0	1,38	0,34	-
п. Кирзавод	чел	-48	43	26	14	18	16	12	31	48	-
	%	-11,54	11,68	6,33	3,20	3,99	3,41	2,47	6,24	9,91	-
д. Сухушино	чел	-1	-6	9	3	0	6	3	2	-6	-
	%	-0,85	-5,13	8,11	2,5	0	4,88	2,33	1,52	-4,48	-
с. Толмачево	чел	7	-3	-6	-4	32	12	-1	5	-8	-
	%	2,87	-1,20	-2,42	-1,65	13,45	4,44	-0,35	1,78	-2,80	-

Численность населения Парабельского сельского поселения в разрезе населенных пунктов Парабельского сельского поселения рассчитана по трем вариантам:

- 1 вариант – по минимальному отрицательному приросту;
- 2 вариант – по минимальному положительному приросту;
- 3 вариант – по максимальному положительному приросту;

Во втором и третьем варианте расчетов принимаются темпы роста населения, обуславливаемые значительным притоком населения трудоспособного возраста в поселение из других поселений района области, а также сохранением и увеличением рождаемости.

Расчет для вариантов произведен по формуле (1).

$$H=N*(1+n/100)^T \quad (1)$$

Где Н – проектная численность населения, тыс. чел.;

N – существующая численность населения, тыс. чел.;

n – коэффициент ежегодного изменения численности населения;

T – расчетный период, лет.

Проектом предлагается 3-й вариант расчета перспективной численности населения, поскольку данный прогноз является более оптимистическим, приближенным к реальному положению, позволяющим достигнуть таких вершин с учетом реализации различных национальных проектов и программ, а также в полном объеме оценить потенциальные стороны развития по каждому населенному пункту.

Расчетные данные, полученные в результате прогнозирования численности населения Парабельского сельского поселения на перспективу до 2030 г., приведены в таблице 1.3.2.3

Таблица 1.3.2.3 – Перспективная численность населения в населенных пунктах
Парабельского сельского поселения на I -ую очередь (2020 г.)
и на расчетный срок (2030 г.)

№ п/п	Наименование населенного пункта	Численность населения на 01.01.2011 г., чел	2020 г. (I -ая очередь)	2030 г. (расчетный срок)
1	2	3	4	5
1	с.Парабель	6303	7286	8422
2	д.Бугры	268	298	332
3	д.Вялово	102	104	105
4	д.Заозеро	10	9	7
5	д.Голещихино	76	124	202
6	д.Костарево	295	295	296
7	п.Кирзавод	576	841	1229
8	д.Сухушино	128	160	200
9	с.Толмачево	278	393	556
10	Итого:	8036	9510	11349

Таким образом, при увеличении численности населения на перспективу появится возможность зарезервировать большие территории и соответственно расширить границы населенных пунктов поселения. Генеральным планом территории Парабельского сельского поселения установлены новые границы следующих населенных пунктов поселения: с. Парабель, с. Толмачево, п. Кирзавод, д. Голещихино, д. Сухушино, д. Заозеро, д. Вялово, которые отражены на Карте границ населенных пунктов, входящих в состав сельского поселения.

Кроме того, оптимистический вариант расчета перспективной численности населения позволит выполнить главную цель генерального плана. Главной целью генерального плана является совершенствование системы расселения; резервирование территорий под размещение объектов культурно-бытового обслуживания населения, жилой и производственной застройки, модернизацию производственных и сельскохозяйственных объектов за счет уплотнения или увеличения их территории, совершенствования и развития инженерной и транспортной инфраструктуры, а также установление границ населенных пунктов.

При анализе изменения возрастной структуры населения Парабельского сельского поселения на перспективу наблюдается увеличение удельного веса лиц моложе трудоспособного возраста и лиц старше

трудоспособного возраста. Удельный вес лиц трудоспособного возраста увеличивается незначительно (таблица 1.3.2.4).

Анализируя данные возрастной структуры населения Парабельского сельского поселения, прослеживается преобладание группы населения в трудоспособном возрасте, она составит 52,7 %, доля лиц старше трудоспособного возраста – 24,4 %, на молодое население (0-16 лет) в 2030 г. ориентировочно придется 22,9 %.

Таблица 1.3.2.4 – Возрастная структура населения Парабельского сельского поселения

№ п/п	Возрастные группы	Исходный год (2010г.)		Расчетный срок (2030г.)	
		чел.	%	чел.	%
1	2	3	4	5	6
1	Лица моложе трудоспособного возраста (0-16 лет)	1732	21,6	2599	22,9
2	Лица трудоспособного возраста (мужчины 17-59 лет, женщины 17-54 года)	4211	52,4	5981	52,7
3	Лица старше трудоспособного возраста	2093	26,0	2769	24,4
4	Итого	8036	100,0	11349	100,0

Данные, характеризующие существующий баланс трудовых ресурсов, а также ориентировочный расчет на расчетный срок приведены в таблице 1.3.2.5

Таблица 1.3.2.5 – Прогноз структуры занятости населения Парабельского сельского поселения

№ п/п	Показатели	Исходный год (2010 г.)		Расчетный срок (2030 г.)	
		чел.	%	чел.	%
1	2	3	4	5	6
1	Сфера материального производства промышленность	484	6,0	553	4,9
2	сельское хозяйство	37	0,5	52	0,5
3	Строительство	87	1,1	96	0,8
4	Транспорт	359	4,4	424	3,7
5	Связь	85	1,1	123	1,1
6	торговля, общественное питание, материально-техническое снабжение, сбыт	419	5,2	557	4,9
7	прочие отрасли	515	6,4	651	5,7
8	Итого	1986	24,7	2456	21,6
9	Непроизводственная сфера жилищно-коммунальное хозяйство	98	1,2	122	1,1
10	Здравоохранение	184	2,3	266	2,3
11	физкультура, социальное обеспечение	62	0,8	90	0,8
12	Образование	373	4,6	451	4,0
13	культура и искусство	78	1,0	161	1,4
14	Наука	-	-	-	-
15	кредитование, финансирование, страхование	95	1,2	142	1,2
16	Управление	69	0,9	129	1,1
17	прочие отрасли	340	4,2	496	4,4
18	Итого	1299	16,2	1857	16,3
19	Прочее экономически активное население	723	9,0	1352	11,9
20	Безработные, ищущие работу	203	2,5	316	2,9
21	Всего самодельного населения	4211	52,4	5981	52,7
22	Несамодельное население	3825	47,6	5368	47,3
23	Численность населения ГП	8036	100,0	11349	100,0

Численность самодельного населения в 2010 г. составила 4211 человек или 52,4 % от общей численности постоянного населения. В сфере материального производства занято 1986 человека, а в непроизводственной сфере – 1299 человек, что составляет от общей численности населения 24,7 и 16,2 % соответственно.

Уровень безработицы составил 203 человека или 2,5 % от общей численности населения.

Баланс трудовых ресурсов на расчетный срок определен исходя из проведенного анализа современной возрастной структуры и занятости населения.

На расчетный срок численность занятых составит 5981 человек или 52,7 % от общей численности населения, в сфере материального производства будет занято 2456 человек (21,6 %), в непроизводственной сфере – 1857 человек (16,3 %). Уровень безработицы составит 316 человек или 2,9 %.

Анализ демографической ситуации является одной из важнейших составляющих оценки тенденций экономического роста территории поселения. Возрастной, половой и национальный составы населения во многом определяют перспективы и проблемы рынка труда, а значит и производственный потенциал. Зная численность населения на определенный период, можно прогнозировать численность и структуру занятых, необходимые объемы жилой застройки и социально-бытовой сферы.

2 Перечень мероприятий и обоснование предложений по территориальному планированию

2.1 Планировочная организация территории сельского поселения

2.1.1 Система планировочных ограничений

Анализ территориальных ресурсов поселения и оценка возможностей его перспективного градостроительного развития на прилегающих территориях выполнены с учетом оценки системы планировочных ограничений, основанных на требованиях действующих нормативных документов.

Согласно положениям Градостроительного законодательства к зонам с особыми условиями использования территорий (планировочных ограничений) на территории Парабельского сельского поселения отнесены:

- зоны охраны объектов культурного наследия;
- санитарно-защитные зоны от линейных объектов транспортной инфраструктуры;
- водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы;
- зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения и водопроводных сооружений;
- охранные зоны коммуникаций (линий электропередач, линий связи, и других объектов);
- санитарно-защитные зоны коммунально-складских объектов, объектов сельскохозяйственного и промышленного производства;
- санитарно-защитные зоны объектов транспортной инфраструктуры;
- санитарно-защитная зона объектов специального назначения;
- зоны затопления поверхностными и паводковыми водами.

Зоны ограничений, связанные с чрезвычайными ситуациями, приводятся в специальном разделе «Факторы возникновения возможных чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера».

Планировочные ограничения показаны на Карте комплексной оценки территории и на специальных чертежах.

Охранные зоны

Зоны охраны объектов культурного наследия

В соответствии с Федеральным законом Российской Федерации № 73-ФЗ от 25.06.2002 г. к объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации относятся объекты недвижимого имущества со связанными с ними произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры.

Список объектов культурного наследия, расположенных на территории поселения, представлен в таблице 2.1.1.1.

Таблица 2.1.1.1 – Список объектов Парабельского сельского поселения, представляющих историческую, научную, культурную, художественную или иную ценность

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение (адрес)
1	2	4
1	Камень основания Парабели	с. Парабель, ул. Советская, 3
2	Памятник репрессированным в 1930-х годах	с. Парабель, ул. Советская, 3
3	Памятник в честь 30-летия нефтепровода Александровское – Парабель - Анжеро – Судженск 1972-2002 г.	с. Парабель, ул. Свердлова, 3
4	Памятник «Память погибшим воинам в годы ВОВ 1941-1945 гг.»	с. Парабель, пер. Кооперативный

В настоящее время на данные объекты не разработаны проекты зон охраны, поэтому охране подлежат сами объекты культурного наследия.

Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы

Водоохранные зоны озер и рек приняты в соответствии со ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации.

Ширина водоохранной зоны рек или ручьев устанавливается от их истока для рек или ручьев протяженностью:

- 1) до 10 км – в размере 50 м;
- 2) от 10 до 50 км – в размере 100 м;
- 3) от 50 км и более – в размере 200 м.

Для реки, ручья протяженностью менее десяти километров от истока до устья водоохранная зона совпадает с прибрежной защитной полосой. Радиус водоохранной зоны для истоков реки, ручья устанавливается в размере 50 м.

Ширина водоохранной зоны озера, водохранилища, за исключением озера, расположенного внутри болота, или озера, водохранилища с акваторией менее 0,5 кв. км, устанавливается в размере 50 м.

Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет 30 м для обратного или нулевого уклона, 40 м для уклона до трех градусов и 50 м для уклона три и более градуса.

В границах водоохранных зон запрещаются:

- использование сточных вод для удобрения почв;
- размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;
- осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;
- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, размещение, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями,

обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

В границах прибрежных защитных полос запрещаются:

- распашка земель;
- размещение отвалов размываемых грунтов;
- выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Закрепление на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос специальными информационными знаками осуществляется в соответствии с земельным законодательством.

Ширина водоохранных зон и прибрежных полос Парабельского сельского поселения указана в таблице 2.1.1.2

Таблица 2.1.1.2 – Ширина водоохранных зон и прибрежных полос Парабельского сельского поселения

№ п/п	Название водного объекта	Ширина водоохраной зоны	Ширина прибрежной полосы
1	2	3	4
1	р. Вяловка	100	50
2	р. Шебалова	50 - 100	50
3	р. Материчная	50 - 100	50
4	р.Кишер	50	50
5	р. Обь	200	50
6	р.Челноков Исток	50	50
7	р. Пиго	200	50
8	р. Сухая Протока	50 - 100	50
9	р. Протока Кривая	50	50
10	р. Парабель	200	50
11	протока Парабель	200	50
12	р. Шанак	50 - 100	50
13	р. Тула	50 - 100	50
14	р. Бол. Исток (Коджа)	100	50
15	р. Тандарма	50-100	50
16	оз. Валувское	50	50
17	оз. Ниж. Сырковое	50	50
18	оз. Иванова Курья	50	50
19	оз. Гнилая Протока	50	50
20	оз.Белое	50	50

На территориях, подверженных затоплению, размещение новых поселений, кладбищ, скотомогильников и строительство капитальных зданий, строений, сооружений без проведения специальных защитных мероприятий по предотвращению негативного воздействия вод запрещается.

Зона санитарной охраны источников питьевого водоснабжения и водопроводных сооружений

В целях охраны от загрязнения источников водоснабжения и водопроводных сооружений, а также территорий, на которых они расположены, установлена зона санитарной охраны источников водоснабжения. В соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов хозяйственно-питьевого назначения» от 24.04.2002 № 3399, утвержденных Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации установлена зона санитарной охраны вокруг водозаборов, водопроводных сооружений и водопроводов хозяйственно-питьевого назначения. Зоны санитарной охраны организуются в составе трех поясов:

- первый пояс (строгого режима) включает территорию расположения водозаборов, площадок всех водопроводных сооружений и водопроводящего канала. Его назначение – защита места водозабора и водопроводных сооружений от случайного или умышленного загрязнения и повреждения;
- второй и третий пояса (пояса ограничений) включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения.

Граница первого пояса зоны санитарной охраны подземного источника водоснабжения устанавливается в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов хозяйственно-питьевого назначения» от 24.04.2002 № 3399. На основании вышеуказанного документа водозаборы подземных вод должны быть расположены вне территории промышленных предприятий и жилой застройки.

На территории первого пояса проводятся следующие мероприятия:

- территория первого пояса должна быть спланирована для отвода поверхностного стока за ее пределы, озеленена, ограждена и обеспечена охраной. Дорожки к сооружениям должны иметь твердое покрытие;

- не допускается посадка высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений;

- здания должны быть оборудованы канализацией с отведением сточных вод в ближайшую систему бытовой или производственной канализации или на местные станции очистных сооружений, расположенные за пределами первого пояса с учетом санитарного режима на территории второго пояса. В исключительных случаях при отсутствии канализации должны устраиваться водонепроницаемые приемники нечистот и бытовых отходов, расположенные в местах, исключающих загрязнение территории первого пояса при их вывозе;

- водопроводные сооружения, расположенные в первом поясе зоны санитарной охраны, должны быть оборудованы с учетом предотвращения возможности загрязнения питьевой воды через оголовки и устья скважин, люки и переливные трубы резервуаров и устройства заливки насосов;

- все водозаборы должны быть оборудованы аппаратурой для систематического контроля соответствия фактического дебита при эксплуатации водопровода проектной производительности, предусмотренной при его проектировании и обосновании границ зоны санитарной охраны.

На территориях второго и третьего поясов проводятся следующие мероприятия:

- выявление, тампонирование или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов;

- бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора;

- запрещение закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли;

- запрещение размещения складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод, размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса зоны санитарной охраны только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно-эпидемиологического заключения центра государственного санитарно-эпидемиологического надзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля;

- своевременно выполняются необходимые мероприятия по санитарной охране поверхностных вод, имеющих непосредственную гидрологическую связь с используемым водоносным горизонтом, в соответствии с гигиеническими требованиями к охране поверхностных вод.

Кроме мероприятий, указанных выше, в пределах второго пояса подземных источников водоснабжения подлежат выполнению следующие дополнительные мероприятия:

- 1) не допускается:

- размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод;

- применение удобрений и ядохимикатов;

- рубка леса главного пользования и реконструкции;

- 2) выполняются мероприятия по санитарному благоустройству территории населенных пунктов и других объектов (оборудование канализацией,

устройство водонепроницаемых выгребов, организация отвода поверхностного стока и др.).

Мероприятия по санитарно-защитной полосе водоводов:

- в пределах санитарно-защитной полосы водоводов должны отсутствовать источники загрязнения почвы и грунтовых вод;
- не допускается прокладка водоводов по территории свалок, полей ассенизации, полей фильтрации, полей орошения, кладбищ, скотомогильников, а также прокладка магистральных водоводов по территории промышленных и сельскохозяйственных предприятий.

Зона санитарной охраны водопроводов, расположенных на проектируемой территории представлена поясом строгого режима – санитарно-защитной полосой.

Водопроводные сооружения Парабельского сельского поселения представлены водозаборами с водонапорными башнями и скважинами, а также водопроводами.

В целях санитарной охраны водозаборов с водонапорными башнями и скважинами устанавливаются зоны санитарной охраны в составе трех поясов.

Ширина санитарно-защитной полосы водопровода устанавливается по обе стороны от крайних линий, а именно:

- при отсутствии грунтовых вод – не менее 10 м при диаметре водоводов до 1000 мм и не менее 20 м при диаметре водоводов более 1000 мм;
- при наличии грунтовых вод – не менее 50 м вне зависимости от диаметра водоводов.

При наличии расходного склада хлора на территории расположения водопроводных сооружений размеры санитарно-защитной зоны до жилых и общественных зданий устанавливаются с учетом правил безопасности при производстве, хранении, транспортировании и применении хлора.

Охранные зоны коммуникаций

На территории Парабельского сельского поселения в настоящее время имеются линии напряжением 220, 110, 10, кВ. В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных

участков, расположенных в границах таких зон» охранные зоны для них устанавливаются на расстоянии от крайних проводов:

- для линий напряжением от 1 до 20 киловольт – 10 м;
- для линий напряжением 110 киловольт – 20 м;
- для линий напряжением 220 киловольт – 25 м;
- для линий напряжением 500 киловольт (проект) – 30 м.

В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров.

Согласно «Правилам охраны линий и сооружений связи РФ», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 09.06.95 №578 на трассах кабельных и воздушных линий радиодиффузии устанавливаются охранные зоны не менее 2 м.

Санитарно-защитные зоны (СЗЗ)

Санитарно-защитная зона (СЗЗ) является обязательным элементом предприятия и объекта, являющегося источником химического, биологического или физического воздействия. Размер санитарно-защитной зоны должен быть подтвержден выполненными по утвержденным методам расчета рассеивания выбросов в атмосфере для всех загрязняющих веществ, распространения шума, вибрации и электромагнитных полей с учетом фонового загрязнения среды обитания по каждому из факторов за счет вклада действующих, намеченных к строительству или проектируемых предприятий.

В случае, когда расчетные уровни воздействия достигают нормативных значений внутри границы территории действующего предприятия, что подтверждено также результатами систематических лабораторных исследований, устанавливается минимальная зона до жилой застройки размером не менее 50% от нормативной в соответствии с принятой классификацией, с последующим ее благоустройством и озеленением.

Ограничения градостроительной деятельности, связанные с СЗЗ, носят временный характер и подлежат корректировке в системе градостроительного и санитарно-гигиенического мониторинга по мере изменения ситуации.

Санитарно-защитные зоны коммунально-складских объектов, объектов сельскохозяйственного и промышленного производства

В проекте проведена инвентаризация предприятий и объектов в пределах территории поселения, оказывающих воздействие на окружающую среду. Предприятия и их санитарно-защитные зоны представлены на Основном чертеже генерального плана.

На основании данных СанПин 2.2.12.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» установлены санитарно-защитные зоны для объектов промышленных и сельскохозяйственных предприятий:

1) сельскохозяйственные объекты:

– МУП «Приобское», КФХ Кемер В.Г. (класс III) – 300 м;

2) промышленные предприятия и коммунально-складские объекты:

– пекарни (класс V) – 50 м;

– пилорамы (класс IV) – 100 м;

– мачтовое сооружение – башня мобильной связи (класс V) – 25 м;

– вышка МТС, Мегафон, Вымпел-телеком (класс V) – 25 м;

– вышка для размещения оборудования цифрового и аналогового (класс V) – 24 м;

– башенная с подведением линии электропередачи (класс V) – 25 м;

– базовая станция сотовой связи с антенной опорой ОА (класс V) – 25 м;

– ООО «Парабельский рыбозавод» (класс III) – 300 м;

– ПО «Хлебозавод» (класс V) – 50 м;

– МУП «Энергокомплекс» (класс V) – 50 м;

– Парабельское нефтепроводное управление - Филиал ОА (класс III) – 200 м;

– ЗАО «Совхимтех» (класс V) – 50 м;

- ДРСУ (класс IV) – 100 м;
- автобаза РНУ «Парабель» (класс IV) – 100 м;
- столярная мастерская (класс IV) – 100 м;
- Парабельская промплощадка ООО «Томсктрансгаз» (класс III) – 300 м;
- кирпичный завод (класс III) – 300 м;
- КНС (класс V) – 15 м;
- Склады (класс V) – 50 м.

Размеры СЗЗ будут откорректированы при разработке проектов по установлению санитарно-защитных зон с учетом санитарной классификации, результатов расчетов ожидаемого загрязнения атмосферного воздуха, уровней физических воздействий, а также натуральных измерений.

Санитарно-защитные зоны объектов транспортной инфраструктуры

Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», установлены следующие санитарно-защитные зоны:

- пристань – 50 м.

Санитарно-защитные зоны от линейных объектов транспортной инфраструктуры

По территории поселения проходят автомобильные дороги регионального и межмуниципального значения. Придорожная полоса от автомобильных дорог установлена в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации № 257-ФЗ от 08.11.2007 г. «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности», СП 42.13330.2011:

- для автомобильной дороги III и IV категорий – 50 м.

Санитарно-защитная зона от железной дороги

Жилую застройку необходимо отделять от железных дорог санитарно-защитной зоной согласно Нормам и Правилам проектирования отвода земель для железных дорог (ОСН 3.02.01-97), принятыми указаниями МПС РФ от 24.11.1997

№ С-1360у и СП 42.13330.2011 (актуализированная редакция СНиП 2.07.01–89*). По территории Томской области в соответствии с «Транспортной стратегией РФ на период до 2030 г.» предусматривается прокладка железнодорожной магистрали, проходящей через регионы западной и восточной Сибири от Нижнего Приангарья до Нижневартовска – Северо-Сибирская железнодорожная магистраль (Севсиб).

Генеральным планом, в соответствии со Схемой территориального планирования Парабельского муниципального района, предусмотрено строительство участка железнодорожной магистрали Лесосибирск – Белый Яр – Нижневартовск, попадающей на территорию Парабельского сельского поселения, с установлением санитарно защитной зоны 100 м от крайнего железнодорожного пути. Железнодорожная магистраль является двухпутной электрифицированной линией.

Санитарно-защитные зоны объектов специального назначения

В соответствии с СанПин 2.2.12.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» установлены следующие санитарно-защитные зоны:

- кладбище (V класс) – 50 м;
- полигон ТБО (I класс) – 1000 м;
- свалка ЖБО (II класс) – 500 м;
- скотомогильник (II класс) – 500 м;
- КОС (V класс) – 15 м;
- КОС (V класс) – 20 м;
- КОС (III класс) – 200 м.

Санитарно-защитные зоны объектов транспортной инфраструктуры

В соответствии с Федеральным законом от 08.11.2007 г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» для автомобильных дорог IV категории ширина придорожной полосы устанавливается в размере 50 м.

В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», установлены следующие санитарно-защитные зоны:

- автозаправочная станция (IV класс) – 100 м;
- газовая автозаправочная станция (IV класс) - 100 м;
- Парабельское МУ автотранспортное предприятие (класс III) – 300 м;
- шиномонтажные мастерские (класс V) – 50 м;
- пункт диагностики автотранспорта (класс V) – 50 м;
- автомастерская (класс V) – 50 м;
- автомойка (класс V) – 50 м;
- пристань (класс V) – 50 м;
- вертолетная площадка (III класс) – 300 м.

В пределах СЗЗ и ЗОЗ новое жилое строительство не допускается, но существующая жилая застройка может быть сохранена при условии проведения обоснованного расчетом комплекса мероприятий по защите населения, предусматривающего: выделение секторов с пониженной до безопасного уровня мощностью излучения; применение специальных экранов из радиозащитных материалов; использование защитных лесопосадок; систематический контроль уровней излучения в соответствии с требованиями ГОСТ 12.1.006 и другие мероприятия.

Согласно СП 42.13330.2011 (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*) посадочные площадки вертолетов должны располагаться не ближе 2 км от селитебной территории в направлении взлета (посадки) и иметь разрыв между боковой границей посадочной площадки и границей селитебной территории не менее 300 м.

На территории Парабельского поселения имеется вертолетная площадка. Для данного объекта установлена санитарно-защитная зона 300 м.

Санитарно-защитные зоны иных объектов:

- метеостанция – 300 м.

Территории возможного затопления паводковыми и поверхностными водами

К территориям ограниченно-благоприятным для строительства в Парабельском сельском поселении относятся территории возможного затопления паводковыми и поверхностными водами.

Границы территорий, подверженных затоплению, и режим осуществления хозяйственной и иной деятельности на этих территориях в зависимости от частоты их затопления устанавливаются в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности.

На территориях, подверженных затоплению, размещение новых поселений, кладбищ, скотомогильников и капитальных зданий, строений, сооружений без проведения специальных защитных мероприятий по предотвращению негативного воздействия вод запрещается.

В случае изменения ограничительных режимов (при ликвидации источников загрязнения, снижении размеров СЗЗ, изменении условий недропользования и пр.), согласованных природоохранными органами или иными уполномоченными органами, ограничительные регламенты на данных территориях подлежат корректировке на последующих стадиях проектирования.

2.1.2 Планировочная структура и функциональное зонирование территории населенных пунктов сельского поселения

Градостроительная организация территории муниципального образования характеризуется двумя важнейшими составляющими - планировочной структурой и зонированием территории. Данные составляющие дают наиболее полное представление о принципах размещения основных функционально-пространственных элементов.

Решения генерального плана направлены на укрепление связей внутри Парабельского сельского поселения, интенсивное использование территорий, создание наиболее благоприятных условий для проживания населения, организацию промышленного и сельскохозяйственного производства с учетом охраны окружающей природной среды.

Анализ планировочной организации территории является исходной базой для разработки проектных предложений по территориальному планированию и позволяет сделать принципиальные подходы к организации территории муниципального образования и перспективы его развития, обеспечить стабильность и устойчивость развития каркаса территории; выявить выделение главных и второстепенных планировочных осей и планировочных центров, функциональную основу пространственно-планировочной организации территории, место природного каркаса и исторического фактора в формировании планировочной структуры, роль природно-экологического потенциала территории, взаимосвязи системы расселения и планировочной структуры; вскрыть потенциальные возможности организации территории, в том числе скрытые резервы.

В результате анализа современного использования территории поселения с учетом экономических, санитарно-гигиенических, строительно-технических и архитектурно-планировочных требований определены основные факторы, определяющие размещение основных функциональных частей и элементов сельских населенных мест:

- место поселения в системе расселения;
- природно-климатическая характеристика выбранной территории;
- профиль и величина «градообразующей» группы предприятий;
- условия функционального зонирования территории;
- организация транспортных связей между жилыми районами и местами приложения труда;
- учет перспективного развития муниципального образования;
- требования охраны окружающей среды;
- условия инженерного оборудования территории;
- требования экономики строительства;
- архитектурно-художественные требования.

Данные факторы отражены в планировочной структуре поселения.

Пространственная структура Парабельского сельского поселения включает 9 населенных пунктов, соединенных межмуниципальными автомобильными дорогами.

Основными факторами, определяющими дальнейшее планировочное развитие территории муниципального образования, являются:

- наличие свободных территорий, благоприятных для строительства;
- наличие затопляемых территорий, ограничивающих пространственное развитие территории;
- санитарно-защитные зоны промышленных, коммунально-складских и сельскохозяйственных предприятий;
- технические коридоры инженерных коммуникаций.

Одним из основных инструментов регулирования градостроительной деятельности является функциональное зонирование территории.

Предложения по функциональному зонированию территории поселения и размещению объектов капитального строительства разработаны на основании комплексной оценки территории по совокупности природных факторов и планировочных ограничений генеральным планом. На данном этапе решены следующие задачи:

- организация расселения;
- определение необходимого жилого фонда и объемов нового жилищного строительства;
- организация культурно-бытового обслуживания населения;
- организация и размещение мест массового отдыха населения;
- выявление резервных площадок для размещения гражданского, промышленного, коммунально-складского и сельскохозяйственного строительства;
- обеспечение наиболее благоприятных условий для проживания населения;
- организация сельскохозяйственного производства.

Планировочная структура

Центром Парабельского сельского поселения является село Парабель. Планировочную основу села Парабель составляет главная улица в жилой застройке, а именно, улица Советская. Основные улицы в жилой застройке –

Шишкова, 30 лет Победы, Комсомольская, Строительная, Транспортная, Молодежная, Чехова, Западная, Промышленная, Свердлова.

Центр населенного пункта исторически сложился в районе улицы Советская. Здесь размещены следующие административно-деловые объекты: Администрация Парабельского района, Администрация Парабельского сельского поселения, Филиал ФГУ ЗКП «Земельно-кадастровая палата», Отделение Сбербанка, Центр занятости населения Парабельского района и иные административно-деловые объекты, а также объекты образования, культуры и искусства, торговли и бытового обслуживания населения. На перспективу предусматривается сохранение и развитие существующей планировочной структуры.

Увеличение селитебных территорий села предполагается за счет размещения кварталов новой жилой застройки путем расширения границ населенного пункта.

Общественный центр выступает композиционным ядром, имеет большое функциональное значение, являясь одновременно и центром архитектурно-планировочной композиции селитебной территории.

По улице Советская расположен сквер с памятником воинам, погибшим в ВОВ 1941-1945 гг. На севере улицы Советская находится больничный городок и рядом расположен «Парк Нефтяников» с памятником в честь 30-летия нефтепровода Александровское – Парабель - Анжеро-Судженск 1972-2002 г.

Зоны отдыха размещены в вдоль улицы Советская.

Жилые улицы выходят на основные улицы, деля всю территорию на отдельные кварталы. Система улиц и проездов связывает кварталы между собой, с местами приложения труда и зоной отдыха.

В кварталах существующей жилой застройки размещены ГИБДД, РОВД, адвокатский кабинет, военно-страховая компания, управление федерального казначейства, а также объекты образования, торговли, бытового обслуживания и иные объекты. Все здания будут сохранены или реконструированы.

Застройка с. Толмачево индивидуальная с приквартирными участками и малоэтажная с приквартирными участками. Основной улицей в жилой застройке является Полевая. Второстепенными улицами в жилой застройке являются: Светлая, Молодежная, Озерная, а также переулки: Заозерный и Весенний.

Из объектов образования на территории села находится МОУ Толмачевская общеобразовательная школа.

Из объектов культуры, искусства на территории села находится Дом культуры.

Из предприятий торговли, общественного питания на территории села находится магазин.

Из коммунально-складских объектов имеются гаражи.

Застройка п. Кирзавод в основном индивидуальная с приквартирными участками. Основными улицами в жилой застройке являются: Гоголя, Солнечная. Второстепенными улицами в жилой застройке являются: Центральная, Ясная, Радужная, Северная, Южная, Советская, Осенняя, Восточная, Цветочная, Сиреневая, Ягодная.

Из общественно-деловых объектов на территории поселка расположена контора межлесхоза.

Из объектов культуры, искусства на территории поселка находится Районный дом культуры.

Из объектов здравоохранения на территории поселка находится ФАП.

Из предприятий торговли, общественного питания на территории поселка находятся магазины, кафе.

Застройка д. Вялово индивидуальная с приквартирными участками и малоэтажная с приквартирными участками. Основными улицами в жилой застройке являются: Магистральная и Трактовая.

Застройка д. Костарево индивидуальная с приквартирными участками и малоэтажная с приквартирными участками. Основной улицей в жилой застройке является Профсоюзная. Второстепенной улицей в жилой застройке является Ветеранов.

Из предприятий торговли, общественного питания на территории деревни находится магазин.

Застройка д. Сухушино в основном индивидуальная с приквартирными участками. Основной улицей в жилой застройке является Учебная.

Из предприятий торговли, общественного питания на территории деревни находится магазин.

Из физкультурно-спортивных объектов на территории деревни находится лыжная база.

Из объектов транспортной инфраструктуры на территории деревни находится автозаправочная станция.

Застройка д. Заозеро в основном индивидуальная с приквартирными участками. Основной улицей в жилой застройке является Полевая.

Зона сельскохозяйственного использования представлена садово-огородными товариществами.

Застройка д. Бугры индивидуальная с приквартирными участками. Второстепенными улицами в жилой застройке являются: Сибирская, Таежная, Еловая.

Из объектов культуры, искусства на территории деревни находится Дом культуры.

Из территорий, предназначенных для отдыха и туризма в деревне имеется сквер.

Из предприятий торговли, общественного питания, бытового обслуживания на территории деревни находятся кемпинг «Таежный» и магазин.

Из сельскохозяйственных предприятий на территории деревни находятся 4 пилорамы.

Из объектов транспортной инфраструктуры на территории деревни находится автозаправочная станция.

Из коммунально-складских объектов имеются гаражи.

Застройка д. Голещихино в основном индивидуальная с приквартирными участками. Второстепенной улицей в жилой застройке является Речная.

Также имеется территория для размещения сезонного причала.

Из сельскохозяйственных предприятий на территории деревни находится МУП «Приобское» (недействующее).

Из коммунально-складских объектов имеются гаражи.

На перспективу предусматривается сохранение и развитие существующей планировочной структуры сельского поселения.

Проектом генерального плана расширены границы населенных пунктов:

- с. Парабель;
- с. Толмачево;
- д. Голещихино;
- д. Заозеро;
- д. Вялово;
- д. Сухушино;
- п. Кирзавод.

На перспективу проектом запланировано строительство следующих объектов:

в с. Парабель:

- детского сада на 145 мест;
- школы на 400 мест;
- картинной галереи;
- ФАП;
- аптеки;
- спортивной площадки;
- парка;
- 3-х скверов;
- 2-х кафе на 50 мест;
- ДРСУ;

в с. Толмачево:

- детского сада на 60 мест;
- школы на 100 мест;
- Дома культуры на 70 мест;
- аптеки;
- спортивной площадки;
- детской площадки;
- 2-х скверов;
- кафе на 35 мест;

в п. Кирзавод:

- детского сада на 210 мест;
- Дома культуры на 450 мест;
- библиотеки;
- детской площадки;
- парка;
- магазина;
- кафе на 100 мест;

в д. Бугры:

- кафе на 50 мест.

Зоны размещения производственной, коммунально-складской и сельскохозяйственной застройки не сформированы, предприятия и объекты рассредоточены по территории населенного пункта без учета розы ветров и классов опасности объектов. В северной части вблизи селитебной застройки расположены пилорамы. Типография и пекарни расположены непосредственно в зоне жилой застройки. Из объектов воздушного транспорта в поселении имеется вертолетная площадка.

Проектом генерального плана предусмотрено создание зон запрещения нового жилищного строительства на территориях санитарно-защитных зон производственного значения в следующих населенных пунктах: с. Парабель, п. Кирзавод, д. Бугры, д. Костарево, д. Сухушино.

Развитие планировочной структуры Парабельского сельского поселения и проектное функциональное зонирование территории показаны на Основном чертеже генерального плана.

Параметры функциональных зон и сведения о планируемых для размещения в них объектах представлены в таблице 2.1.2.1.

При выборе площадок под размещение промышленных объектов, объектов сельскохозяйственного производства, объектов культурно-бытового обслуживания населения и нового жилищного строительства необходимо провести инженерно-геологические изыскания и обследования, по результатам которых проектные решения генерального плана могут уточняться и корректироваться на последующих стадиях проектирования.

Функциональное зонирование

Функциональное зонирование территории определяет условия использования территорий земель населенных пунктов, обязательные для всех участников градостроительной деятельности, в части функциональной принадлежности, параметров застройки, ландшафтной организации территории.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации на проектируемой территории выделены следующие виды функциональных зон:

- жилые;
- общественно-деловые;
- производственные;
- рекреационные;
- инженерной и транспортной инфраструктур;
- специального назначения;
- сельскохозяйственного использования.

Жилая зона – зона, представленная объектами жилищного и общественно-делового строительства для проживания и обеспечения жизнедеятельности населения. Жилая зона включает зоны индивидуальной жилой застройки с приквартирными участками, зоны малоэтажной жилой застройки с приквартирными участками, зоны малоэтажной многоквартирной жилой застройки и зоны среднеэтажной многоквартирной застройки. На перспективу предполагается расширение территории жилой зоны за границами следующих населенных пунктов Парабельского сельского поселения: с. Парабель, с. Толмачево, д. Голещихино, д. Заозеро, п. Кирзавод, д. Вялово и д. Сухушино.

Общественно-деловая зона – зона центра населенного пункта, зона учреждений образования, здравоохранения, административно-деловых объектов, объектов культуры и искусства, спортивных сооружений, а также объектов торговли, общественного питания, бытового обслуживания.

С целью обеспечения населения необходимыми объектами соцкультбыта генеральным планом предлагается размещение дополнительных объектов в кварталах существующей и новой жилой застройки.

Производственные зоны – зоны размещения промышленных предприятий, коммунально-складских объектов и объектов сельскохозяйственного производства.

Производственные зоны не сформированы: некоторые предприятия и объекты (типография, пекарни) расположены в жилой зоне. Незначительная часть пилорам выведена за пределы жилой зоны, но, несмотря на это объекты находятся в непосредственной близости от жилой застройки.

Рекреационные зоны – зоны, используемые и предназначенные для отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом (парки, скверы, места отдыха). Запланировано развитие рекреационных зон поселения, в том числе обустройство пляжа.

Зоны сельскохозяйственного использования представлены сельскохозяйственными угодьями (луговой растительностью и огородами) и зоной объектов сельскохозяйственного производства (лесничествами, фермой КРС и станцией по борьбе с болезнями животными).

Генеральным планом предлагается размещение садово-огородных товариществ в северной части с. Парабель вдоль протоки Парабель, площадью 27,25 га.

Зоны инженерной и транспортной инфраструктур включают железную дорогу, автомобильные дороги, линии электропередач, линии и сооружений связи, проходящие по проектируемой территории.

Зоны специального значения – в рамках зон специального назначения размещены кладбища, полигон ТБО и свалка ЖБО, скотомогильник, КОС и КНС.

Зоны резерва – предусмотрены для целей резервирования территорий под жилую и общественно-деловую застройку, кладбище, объекты автомобильного транспорта.

Зона резерва выделена:

- под индивидуальную жилую застройку в д. Заозеро - 2 га;
- под общественно-деловую застройку в с. Парабель – 1,3 га.

Также зарезервирована территория 1,7 га под кладбище в 0,17 км юго-восточнее д. Заозеро и 0,6 га для придорожного сервиса в д. Бугры.

Таблица 2.1.2.1 - Параметры функциональных зон, сведения о планируемых для размещения в них объектах

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение объекта	Функциональная зона, площадь, (га)	Вид разрешенного использования	Объекты федерального значения	Объекты регионального значения	Объекты местного значения		
							Муниципального района	Сельского поселения	Объекты малого и среднего предпринимательства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Учреждения образования									
1	Детский сад на 210 мест	п. Кирзавод, ул. Дачная	Общественно-деловая зона (0,95 га)	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов образования, науки	-	-	-	+	-
2	Детский сад на 145 мест	с. Парабель, квартал перспективной жилой застройки	Общественно-деловая зона (1,44 га)		-	-	-	+	-
3	Детский сад на 60 мест	с. Толмачево, квартал перспективной жилой застройки	Общественно-деловая зона (0,34 га)		-	-	-	+	-
					-	-	-	+	-
4	Школа на 400 мест	с. Парабель, квартал перспективной жилой застройки	Общественно-деловая зона (2,14 га)	-	-	-	+	-	

Продолжение таблицы 2.1.2.1

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение объекта	Функциональная зона, площадь, (га)	Вид разрешенного использования	Объекты федерального значения	Объекты регионального значения	Объекты местного значения		
							Муниципального района	Сельского поселения	Объекты малого и среднего предпринимательства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
5	Школа на 100 мест	с. Толмачево, квартал перспективной жилой застройки	Общественно-деловая зона (1,04 га)	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов образования, науки	-	-	-	+	-
Учреждения культуры, искусства и религии									
6	Дом Культуры на 450 мест	п. Кирзавод, ул. Солнечная	Общественно-деловая зона (0,89 га)	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов культуры, искусства, религии	-	-	-	+	-
7	Дом Культуры на 70 мест	с. Толмачево, ул. Магистральная	Общественно-деловая зона (0,59 га)		-	-	-	+	-
8	Библиотека	п. Кирзавод, ул. Солнечная	Общественно-деловая зона (0,53 га)		-	-	-	+	-
9	Картинная галерея	с. Парабель, ул. Советская	Общественно-деловая зона (0,12 га)		-	-	-	+	-

Продолжение таблицы 2.1.2.1

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение объекта	Функциональная зона, площадь, (га)	Вид разрешенного использования	Объекты федерального значения	Объекты регионального значения	Объекты местного значения		
							Муниципального района	Сельского поселения	Объекты малого и среднего предприимательства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Объекты здравоохранения и социального обеспечения									
10	ФАП	с. Парабель, ул. Молодежная	Общественно-деловая зона (0,21 га)	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов образования, здравоохранения и социального обеспечения	-	-	-	+	-
	Аптека				-	-	-	-	+
11	Аптека	с. Толмачево, ул. Молодежная	Общественно-деловая зона (0,17 га)		-	-	-	-	+
Физкультурно-спортивные объекты и сооружения									
12	Спортивная площадка	с. Парабель, ул. Нефтяников	Общественно-деловая зона (0,19 га)	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов физической культуры и спорта	-	-	-	+	-
13	Спортивная площадка	с. Толмачево, квартал перспективной жилой застройки	Общественно-деловая зона (0,99 га)		-	-	-	+	-

Продолжение таблицы 2.1.2.1

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение объекта	Функциональная зона, площадь, (га)	Вид разрешенного использования	Объекты федерального значения	Объекты регионального значения	Объекты местного значения		
							Муниципального района	Сельского поселения	Объекты малого и среднего предпринимательства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
14	Детская площадка	п. Кирзавод, ул. Центральная	Общественно-деловая зона (0,15 га)	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов физической культуры и спорта	-	-	-	+	-
15	Детская площадка	с. Толмачево, квартал перспективной жилой застройки	Общественно-деловая зона (0,20 га)		-	-	-	+	-
Территории, предназначенные для отдыха и туризма (рекреация)									
16	Парк	п. Кирзавод, ул. Солнечная	Рекреационная зона (4,81 га)	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов рекреационного и лечебно-оздоровительного назначения	-	-	-	+	-
17	Парк	с. Парабель, ул. Пихтовая	Рекреационная зона (7,65 га)		-	-	-	+	-
18	Сквер	с. Парабель, ул. Советская	Рекреационная зона (0,61 га)		-	-	-	+	-
19	Сквер	с. Парабель, ул. Шишкова	Рекреационная зона (0,51 га)		-	-	-	+	-
20	Сквер	с. Парабель, ул. Лунная	Рекреационная зона (0,45 га)		-	-	-	+	-

Продолжение таблицы 2.1.2.1

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение объекта	Функциональная зона, площадь, (га)	Вид разрешенного использования	Объекты федерального значения	Объекты регионального значения	Объекты местного значения		
							Муниципального района	Сельского поселения	Объекты малого и среднего предпринимательства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
21	Сквер	с. Толмачево, квартал перспективной жилой застройки	Рекреационная зона (1,14 га)	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов рекреационного и лечебно-оздоровительного назначения	-	-	-	+	-
22	Сквер	с. Толмачево, ул. Магистральная	Рекреационная зона (0,77 га)		-	-	-	+	-
23	Пляж	Вдоль оз. Валуевское в 0,20 км юго-восточнее с. Парабель	Рекреационная зона (7,14 га)		-	-	-	+	-
Предприятия торговли и общественного питания									
24	Магазин	п. Кирзавод, ул. Ягодная	Общественно-деловая зона (0,14 га)	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли и общественного питания	-	-	-	-	+
25	Кафе на 35 мест	с. Толмачево, ул. Магистральная	Общественно-деловая зона (0,19 га)		-	-	-	-	+
26	Кафе на 50 мест	д. Бугры, ул. Еловая	Общественно-деловая зона (0,35 га)		-	-	-	-	+

Продолжение таблицы 2.1.2.1

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение объекта	Функциональная зона, площадь, (га)	Вид разрешенного использования	Объекты федерального значения	Объекты регионального значения	Объекты местного значения		
							Муниципального района	Сельского поселения	Объекты малого и среднего предпринимательства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
27	Кафе на 50 мест	с. Парабель, ул. Транспортная	Общественно-деловая зона (0,26 га)	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли и общественного питания	-	-	-	-	+
28	Кафе на 50 мест	с. Парабель, ул. Чехова	Общественно-деловая зона (0,19 га)		-	-	-	-	+
29	Кафе на 100 мест (в составе Дома Культуры на 450 мест)	п. Кирзавод, ул. Солнечная	Общественно-деловая зона		-	-	-	-	+
Промышленные, коммунально-складские и сельскохозяйственные предприятия и объекты									
30	ДРСУ	с. Парабель, ул. Чехова	Производственная зона (1,0 га)	Земельные участки, предназначенные для размещения производственных зданий, строений, сооружений промышленности, сбыта и заготовок	-	-	-	+	-

Продолжение таблицы 2.1.2.1

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение объекта	Функциональная зона, площадь, (га)	Вид разрешенного использования	Объекты федерального значения	Объекты регионального значения	Объекты местного значения		
							Муниципального района	Сельского поселения	Объекты малого и среднего предпринимательства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Объекты специального назначения									
31	Канализационные очистные сооружения	В 0,20 км восточнее д. Вялово	Зона специального назначения	Земельные участки, предназначенные для размещения зданий, строений сооружений промышленности и коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок	-	-	-	+	-
Объекты транспортной инфраструктуры									
32	Участок Северо-Сибирской железнодорожной магистрали (протяженность 4,88 км)	В южной части Парабельского СП	Зона транспортной инфраструктуры	Земельные участки, предназначенные для размещения конструктивных элементов, устройств транспорта, энергетики и связи	+	-	-	-	-

Продолжение таблицы 2.1.2.1

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение объекта	Функциональная зона, площадь, (га)	Вид разрешенного использования	Объекты федерального значения	Объекты регионального значения	Объекты местного значения		
							Муниципального района	Сельского поселения	Объекты малого и среднего предпринимательства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
33	Участок дороги «Обход с. Парабель» (протяженность 7,26 км)	В южной части Парабельского СП	Зона транспортной инфраструктуры	Земельные участки, предназначенные для размещения конструктивных элементов, сооружений для эксплуатации, содержания, строительства, ремонта, зданий, строений сооружений, устройств транспорта	+	-	-	-	-
34	Участок дороги «Могильный мыс-Парабель-Каргасок» (протяженность 3,43 км)	В юго-западной части Парабельского СП	Зона транспортной инфраструктуры		+	-	-	-	-
35	Мост	В юго-восточной части с. Парабель	-		-	-	-	+	-
Объекты инженерной инфраструктуры									
36	ГРП (2 шт.)	с. Парабель	-	Земельные участки, предназначенные для размещения зданий, строений сооружений промышленности и коммунального хозяйства	-	+	-	-	-
37	ГРП	с. Толмачево	-		-	+	-	-	-
38	ГРПШ	с. Толмачево	-		-	+	-	-	-
39	Трансформаторная подстанция (2шт.)	с. Толмачево	-		-	-	-	+	-
40	Трансформаторная подстанция	д. Заозеро	-		-	-	-	+	-

Окончание таблицы 2.1.2.1

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение объекта	Функциональная зона, площадь, (га)	Вид разрешенного использования	Объекты федерального значения	Объекты регионального значения	Объекты местного значения		
							Муниципального района	Сельского поселения	Объекты малого и среднего предпринимательства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
41	Трансформаторная подстанция	д. Костарево	-	Земельные участки, предназначенные для размещения зданий, строений сооружений промышленности и коммунального хозяйства	-	-	-	+	-
42	ЛЭП 500 кВ (протяженность – 4,78 км)	В юго-восточной части Парабельского СП	-	Земельные участки, предназначенные для размещения зданий, строений сооружений промышленности и коммунального хозяйства	+	-	-	-	-
43	ПС 500\220\110\10 кВ «Парабель»	В южной части Парабельского СП	-		-	+	-	-	-
44	Берегоукрепление (протяженность – 1,99 км)	В северной части с. Парабель	-		-	-	-	+	-
45	Берегоукрепление (протяженность – 1,48 км)	В восточной части с. Парабель	-		-	-	-	+	-
46	Очистные сооружения ливневой канализации (3 шт.)	д. Голещихино, д. Костарево, д. Сухушино	-		-	-	-	+	-

2.1.3 Жилищный фонд и жилищное строительство

По состоянию на 01.01.2011 г. жилой фонд Парабельского сельского поселения составляет 152450,0 кв.м. Жилищный фонд Парабельского поселения представлен: индивидуальными жилыми домами с приквартирными участками, малоэтажными жилыми домами, малоэтажными многоквартирными жилыми домами с приквартирными участками, малоэтажными многоквартирными жилыми домами без приквартирных участков и среднеэтажными многоквартирными жилыми домами.

Уровень благоустройства жилищного фонда характеризуется: удельный вес площади, оборудованной водопроводом, составляет 62,0 %, канализацией – 28,0 %, центральным отоплением – 19,6 %, газом (сетевым, сниженным) – 55,5 %.

В Парабельском сельском поселении общая площадь аварийного и ветхого жилья находится в микрорайоне Запой, что составляет 747,5 кв. м или 0,49 % от общей площади жилья.

Характеристика жилого фонда Парабельского сельского поселения на 01.01.2011 г. представлена в таблице 2.1.3.1.

Таблица 2.1.3.1 – Характеристика жилого фонда Парабельского сельского поселения

№ п/п	Характеристики	кв.м	%
1	2	3	4
1	Жилищный фонд, итого	152450,0	100,00
1.1	В том числе брошенный	-	-
1.2	ветхий и аварийный	747,5	0,49
2	В том числе по типу застройки		
2.1	2-, 3- и 4- этажная многоквартирная застройка	43900,0	28,8
2.2	индивидуальная застройка	108550,0	71,2
3	В том числе по форме собственности		
3.1	государственная и муниципальная собственность	20800,0	13,6
3.2	частная собственность	131650,0	86,4
4	В том числе по обеспеченности централизованными инженерными сетями		
4.1	Обеспеченность водопроводом	93300,0	61,2
4.2	Обеспеченность канализацией	42100,0	27,6
4.3	Обеспеченность отоплением	29500,0	19,4

Окончание таблицы 2.1.3.1

№ п/п	Характеристики	кв.м	%
1	2	3	4
4.4	Обеспеченность электричеством	152450,0	100,0
4.5	Обеспеченность газоотведением	83500,0	54,8
5	В том числе по проценту износа		
5.1	менее 65 %	151702,5	99,5
5.2	более 65 %	747,5	0,5
6	Средняя жилищная обеспеченность населения общей площадью квартир, на 1 чел.	19,0	-

Обеспечение более комфортных условий проживания населения требует наращивания объемов жилищного строительства за счет освоения новых территорий и реконструкции существующих жилых кварталов после сноса ветхого жилья. Для реализации этой задачи также предусматривается:

- улучшение планировочной ситуации (более четкое функциональное зонирование территории);
- создание рациональной транспортной сети;
- обеспечение существующих неблагоустроенных жилых домов по возможности всеми видами инженерных коммуникаций;
- обеспечение объектами культурно-бытового обслуживания населения;
- оздоровление экологической обстановки (организация зон санитарной охраны, озеленение и иные, предусмотренные настоящим генеральным планом мероприятия).

Размер индивидуального дома в зависимости от возможностей застройщиков может колебаться в среднем от 80 до 100 кв. м общей площади. На I-ю очередь строительства площадь индивидуального дома принята 80 кв. м, на расчетный срок – 100 кв. м. Площадь земельного участка при доме принята в размере 1200 кв. м. в с. Парабель и 1500 кв. м. в других населенных пунктах.

Объем нового жилищного строительства на расчетный срок определен исходя из следующих показателей:

1. население в сельском поселении на I-ую очередь и расчетный срок соответственно составит 9510 и 11349 человек;

2. прирост населения на I-ую очередь и расчетный срок соответственно составит 1474 и 1839 человек;
3. средняя жилищная обеспеченность общей площади квартир принята 23,0 на I-ую очередь и 25,5 кв. м на расчетный срок на одного жителя;
4. проектом предлагается застройка территории индивидуальными жилыми домами с приквартирными участками;
5. генеральным планом предусмотрен земельный участок на I-ую очередь и расчетный срок 1500 кв. м для индивидуального жилищного строительства;
6. объем убыли жилого фонда под реконструкцию кварталов и улиц по ветхости настоящим проектом не учитывается и должен планироваться при составлении планов текущего капитального строительства.

Таким образом, требуемый жилой фонд составит 64,0 га (на I-ую очередь) и 70,0 га (на расчетный срок) общей площади, в том числе для расселения прироста населения на I-ую очередь строительства и расчетный срок в количестве 1474 и 1839 человек потребуется 33902,0 кв. м и 46894,5 кв. м жилого фонда соответственно.

При расчете площадей территорий под новое жилищное строительство учитывалась динамика развития поселения, характеризующаяся стабилизацией численности населения. В соответствии с планируемым развитием экономики, демографической политики и социального обеспечения населения на территории Парабельского сельского поселения произойдут изменения динамики роста его численности и, как следствие, потребуются дополнительные объемы нового жилищного строительства. В связи с этим генеральным планом поселения предусмотрено выделение резервных площадей под жилищное строительство в размере 2,0 га.

При выборе территорий под новое жилищное строительство была проведена комплексная оценка территориальных ресурсов поселения: наличие свободных территорий, пригодных для застройки, состояние имеющегося жилищного фонда, целесообразность сноса и уплотнения существующих жилых кварталов.

При выборе площадок для строительства объектов на указанных территориях необходимо проводить детальные инженерно-геологические изыскания.

2.1.4 Культурно-бытовое обслуживание населения

Улучшение качества жизни всех слоев населения, являющееся главной целью развития территории любого поселения, в значительной степени определяется уровнем развития системы обслуживания, которая включает в себя, прежде всего, учреждения здравоохранения, спорта, образования, культуры и искусства, торговли, а также объекты бытового обслуживания населения.

Уровень обслуживания и спектр предоставляемых услуг постепенно меняется со становлением рыночной экономики и рыночных механизмов регулирования. Сфера обслуживания приобретает кардинально новый уровень – повышаются требования к качеству и ассортименту предоставляемых услуг учреждениями культурно-бытового и социального обслуживания.

В условиях современного развития необходимо выделить социально-нормируемые отрасли, деятельность которых определяется государственными задачами и высокой степенью социальной ответственности перед обществом. Соблюдение норм обеспеченности учреждениями данных отраслей требует строгого контроля. К социально-нормируемым отраслям следует отнести следующие: детское дошкольное воспитание, школьное образование, здравоохранение, социальное обеспечение, в большей степени учреждения культуры и искусства, частично учреждения жилищно-коммунального хозяйства. Развитие других отраслей будет происходить по принципу сбалансированности спроса, который будет зависеть от уровня жизни населения и предложения.

Перечень объектов культурно-бытового обслуживания населения представлен в таблице 2.1.4.1.

Перечень административно – деловых объектов Парабельского сельского поселения представлен в таблице 2.1.4.2.

Таблица 2.1.4.1 – Перечень объектов культурно-бытового обслуживания Парабельского сельского поселения

№ п/п	Юридическое название учреждения	Адрес	Ед. изм.	Площадь, кв. м	Вместимость		Процент износа / техническое состояние	Построено по проекту или приспособленное	Кол-во этажей
					проектная	фактическая			
1	2	3	4	5	6	7	8	10	11
1	МОУ Профессиональное училище №28	с. Парабель, ул. Советская, 98	мест	2010,3	250	229	-	по проекту	2
2	МОУ Парабельская средняя школа	с. Парабель, ул. Советская, 36	мест	2850,3	370	535	удовлетв.	по проекту	3
3	МОУ Гимназия (корпус №1)	с. Парабель, ул. Советская 82	мест	2954	437	613	44	по проекту	2
4	МОУ Толмачевская общеобразовательная школа	с. Толмачево, ул. Молодежная, 1-а	мест	60,6	12	6	17	по проекту	1
5	МОУ Гимназия (корпус №2, группы дошкольного возраста)	с. Парабель, ул. Чехова, 18	мест	1047,5	150	150	31	по проекту	2
6	МДОУ детский сад общеразвивающего вида «Березка»	с. Парабель, ул. Нефтяников, 1	мест	1065,7	120	148	43	по проекту	2
7	МДОУ Детский сад общеразвивающего вида №1	с. Парабель, ул. Советская, 97	мест	709,4	70	96	30	по проекту	2
8	МДОУ детский сад пристома и оздоровления №4	с. Парабель, ул. Гагарина, 5	мест	313,5	40	44	70	по проекту	1
9	Приют «Солнышко»	с. Парабель, ул. Свердлова, 18	мест	229,4	11	-	30	-	-

Продолжение таблицы 2.1.4.1

№ п/п	Юридическое название учреждения	Адрес	Ед. изм.	Площадь, кв. м	Вместимость		Процент износа / техническое состояние	Построено по проекту или приспособленое	Кол-во этажей
					проектная	фактическая			
1	2	3	4	5	6	7	8	10	11
10	МОУ дополнительного образования детей Дом детского творчества	с. Парабель, ул. Советская, 26	мест	1262,1	-		22	по проекту	2
11	МУ Отдел образования	с. Парабель, ул. Советская, 26	объект	264,8	-	1	56	по проекту	2
12	МОУ дополнительного образования детей Детско-юношеская спортивная школа	с. Парабель, ул. Советская, 36-а	мест	712,4	-	70	26	по проекту	2
13	Хоккейная площадка	с. Парабель, ул. Советская, 36-а	объект	-	-	1	-	-	-
14	Волейбольная площадка	с. Парабель, ул. Советская, 36-а	объект	-	-	1	-	-	-
15	Лыжная база	д. Сухушино, ул. Учебная, 38	мест	191,5	-	40	0	по проекту	3
16	Спорткомплекс (для занятий спортивными играми: баскетбол, волейбол)	с Парабель ул. Некрасова, 1-а	мест	360,0	-	40	22	по проекту	1
17	МУ Отдел культуры	с Парабель ул. Советская 16	объект	199,1	-	1	100	приспособ.	2
18	МУК «Районный Дом культуры»	с.Парабель ул. Советская 21	мест	892,2	-	240	100	по проекту	1

Продолжение таблицы 2.1.4.1

№ п/п	Юридическое название учреждения	Адрес	Ед. изм.	Площадь, кв. м	Вместимость		Процент износа / техническое состояние	Построено по проекту или приспособленое	Кол-во этажей
					проектная	фактическая			
1	2	3	4	5	6	7	8	10	11
19	МОУ ДОД, Детская школа искусств им. Г.Д.Заволокина	с. Парабель ул. Береговая 9	мест	424,6	-	126	100	приспособ.	1
20	МУК «Межпоселенческая библиотека»	с. Парабель ул. Советская 10	тыс. ед. хран.	353,8	-	25,721	100	приспособ.	1
21	МУК «Музей боевой и трудовой славы имени И.М. Деменина»	с. Парабель ул. Советская 3	мест	230,2	-	15	100	приспособ.	2
22	МУК «Историко-краеведческий музей»	с. Парабель ул. Южная 1	мест	177,8	-	15	100	приспособ.	1
23	ОГБУ «Центр социальной поддержки населения Парабельского района»	с. Парабель ул. Шишкова, 6	мест	480,1	-	13	37	приспособ.	1
24	МУК Парабельского района «Районный дом культуры»	п. Кирзавод ул. Центральная, 40	мест	320,40	-	120	100	приспособ.	1
25	Танцевальная площадка при ДК (летняя)	с.Парабель ул. Советская 21	объект	-	-	1	-	-	-
26	Площадка под летнее кафе при РДК	с.Парабель ул. Советская 21	объект	-	-	1	-	-	-
27	Районная картинная галерея	с. Парабель ул. Советская, 26	объект	264,8	-	1	56	по проекту	2

Продолжение таблицы 2.1.4.1

№ п/п	Юридическое название учреждения	Адрес	Ед. изм.	Площадь, кв. м	Вместимость		Процент износа / техническое состояние	Построено по проекту или приспособленое	Кол-во этажей
					проектная	фактическая			
1	2	3	4	5	6	7	8	10	11
28	МУ Парабельская ЦРБ (лечебный корпус)	с. Парабель ул. Советская, 3, стр 1	коек	3577	53	53	60	по проекту	3
29	Поликлиника	с. Парабель ул. Советская, 3, стр 6	посещ. в смену	890	250	250	60	по проекту	2
30	Помещение под ОВП	с. Парабель ул. Нефтяников, 5	объект	51	-	1	50	приспособ.	3
31	Здание морга	с. Парабель ул. Советская, 3, стр 1	объект	20	-	1	50	приспособ.	1
32	Инфекционное отделение	с. Парабель ул. Советская, 3, стр 5	коек	600	7	7	50	по проекту	1
33	Поликлиника корпус №2 (молочная кухня)	с. Парабель ул. Советская, 3, стр 7	объект	90	-	1	60	приспособ.	1
34	Палатный корпус	с. Парабель ул. Советская, 3, стр 2	коек	1610,4	23	23	30	по проекту	2
35	Аптека №26	с. Парабель ул. Советская, 15	объект	95,0	-	1	-	приспособ.	1
36	Аптека «Флора»	с. Парабель ул. Советская, 92/б	объект	80,0	-	1	-	-	-

Продолжение таблицы 2.1.4.1

№ п/п	Юридическое название учреждения	Адрес	Ед. изм.	Площадь, кв. м.	Вместимость		Процент износа / техническое состояние	Построено по проекту или приспособленное	Кол-во этажей
					проектная	фактическая			
1	2	3	4	5	6	7	8	10	11
37	Магазин «Эксперт»	с. Парабель ул. Советская, 19	кв.м торг. площ	150,0	-	-	-	-	-
38	Магазин «Волна»	с. Парабель ул Пристанской, 12г	кв.м торг. площ	39,0	-	-	-	-	-
39	Магазин «Престиж»	с. Парабель ул. Советская, 96	кв.м торг. площ	41,0	-	-	-	-	-
40	Магазин «Домино»	с. Парабель ул. Советская, 23	кв.м торг. площ	27,0	-	-	-	-	-
41	Магазин «Леночка»	с. Парабель ул. Советская, 96	кв.м торг. площ	301,0	-	-	-	-	-
42	Магазин «Домовой»	с. Парабель ул. Свердлова	кв.м торг. площ	135,0	-	-	-	-	-
43	Магазин «Юбилейный»	с. Парабель ул. Свердлова, 12	кв.м торг. площ	67,0	-	-	-	-	-
44	Магазин «Виразж»	с. Парабель ул. 30 лет Победы	кв.м торг. площ	40,0	-	-	-	-	-
45	Магазин «На горке»	с. Парабель ул. Шишкова, 69	кв.м торг. площ	31,0	-	-	-	-	-
46	Магазин «Серебряный»	с. Парабель ул. Кооперативный, 16	кв.м торг. площ	81,0	-	-	-	-	-
47	Магазин «Шанс»	с. Парабель ул. Чехова, 25	кв.м торг. площ	24,0	-	-	-	-	-
48	Магазин «Золотая рыбка»	с. Парабель ул. Мира, 8а	кв.м торг. площ	28,0	-	-	-	-	-
49	Магазин «Три пятерки»	с. Парабель ул. Нефтяников, 17	кв.м торг. площ	75,0	-	1	-	-	-

Продолжение таблицы 2.1.4.1

№ п/п	Юридическое название учреждения	Адрес	Ед. изм.	Площадь, кв. м.	Вместимость		Процент износа / техническое состояние	Построено по проекту или приспособленное	Кол-во этажей
					проектная	фактическая			
1	2	3	4	5	6	7	8	10	11
50	Магазин «Лабаз»	с. Парабель ул. Чехова, 21Б	кв.м торг. площ	15,0	-	-	-	-	-
51	Магазин «Лебедь»	с. Парабель ул. Чехова, 7	кв.м торг. площ	57,0	-	-	-	-	-
52	Крестьянский рынок	с. Парабель ул. Шишкова, 10	кв.м торг. площ	280,0	-	-	-	-	-
53	Магазин «Светлана»	с. Парабель ул. Советская, 58	кв.м торг. площ	60,0	-	-	-	-	-
54	Магазин «Югана»	с. Парабель ул. Советская, 95	кв.м торг. площ	18,0	-	-	-	-	-
55	Магазин	с. Парабель ул. Газовиков, 23	кв.м торг. площ	79,0	-	-	-	-	-
56	Магазин №1	с. Парабель ул. Свердлова, 15	кв.м торг. площ	57,0	-	-	-	-	-
57	Магазин «Запчасти»	с. Парабель	кв.м, т.пл.	25,0	-	-	-	-	-
58	Магазин №8	с. Парабель ул. Советская, 62	кв.м торг. площ	44,0	-	-	-	-	-
59	Магазин №9	с. Парабель ул. Шишкова, 85	кв.м торг. площ	66,0	-	-	-	-	-
60	Магазин №11	д. Бугры Сибирская, 22	кв.м торг. площ	53,0	-	-	-	-	-
61	Магазин №13	п. Кирзавод Центральная, 49	кв.м торг. площ	66,0	-	-	-	-	-
62	Магазин №14	д. Костарево Профсоюзная 28	кв.м торг. площ	43,0	-	-	-	-	-
63	Магазин	с. Толмачево ул. Молодежная, 1	кв.м торг. площ	35,0	-	-	-	-	-

Продолжение таблицы 2.1.4.1

№ п/п	Юридическое название учреждения	Адрес	Ед. изм.	Площадь, кв. м.	Вместимость		Процент износа /	Построено по проекту или приспособленное	Кол-во этажей
					проектная	фактическая			
1	2	3	4	5	6	7	8	10	11
64	Магазин №20	д. Сухушино Учебная,20	кв.м торг. площ	29,0	-	-	-	-	-
65	Гастроном	с. Парабель ул. Советская, 12	кв.м торг. площ	100,0	-	-	-	-	-
66	Лига-маркет	с. Парабель ул. Советская,39	кв.м торг. площ	150,0	-	-	-	-	-
67	Магазин «Каприз»	с. Парабель ул. Свердлова, 32-а	кв.м торг. площ	46,0	-	-	-	-	-
68	Магазин «Виктория»	с. Парабель ул. Транспортная,6	кв.м торг. площ	65,0	-	-	-	-	-
69	Рыболовный магазин	с. Парабель ул. Чехова	кв.м торг. площ	250,	-	-	-	-	-
70	Магазин (хозяйственный)	с. Парабель ул. Нефтяников	кв.м торг. площ	600,0	-	-	-	-	-
71	Магазин бытовой химии	с. Парабель ул. Свердлова	кв.м торг. площ	18,0	-	-	-	-	-
72	Магазин детских товаров, канцелярия	с. Парабель ул. Чехова	кв.м торг. площ	50,0	-	-	-	-	-
73	Продуктовый магазин	д.Бугры ул. Сибирская	кв.м торг. площ	35,0	-	-	-	-	-
74	Магазин	с. Парабель ул. Советская	кв.м торг. площ	350,0	-	-	-	-	-
75	Магазин «Лира»	с. Парабель ул. Советская,2-а	кв.м торг. площ	29,0	-	-	-	-	-
76	Магазин «Ермак»	с. Парабель ул. Свердлова, 10	кв.м торг. площ	53,0	-	-	-	-	-
77	Магазин «Татьяна»	с. Парабель ул. Советская	кв.м торг. площ	30,0	-	-	-	-	-

Продолжение таблицы 2.1.4.1

№ п/п	Юридическое название учреждения	Адрес	Ед. изм.	Площадь, кв. м.	Вместимость		Процент износа /	Построено по проекту или приспособленное	Кол-во этажей
					проектная	фактическая			
1	2	3	4	5	6	7	8	10	11
78	Магазин «Надежда»	с. Парабель ул. Нефтяников	кв.м торг. площ	36,0	-	-	-	-	-
79	Магазин «Зодиак»	с. Парабель ул. Советская, 96	кв.м торг. площ	30,0	-	-	-	-	-
80	Магазин «Факел»	с. Парабель ул. Свердлова, 23	кв.м торг. площ	136,0	-	-	-	-	-
81	Лига-Маркет	с. Парабель ул. Свердлова, 14	кв.м торг. площ	150,0	-	-	-	-	-
82	Магазин «Драйвер»	с. Парабель ул. Советская, 57-а	кв.м торг. площ	43,0	-	-	-	-	-
83	Магазин «Колесо фортуны»	с. Парабель ул. Шишкова, 2	кв.м торг. площ	64,0	-	-	-	-	-
84	Магазин «Форсаж»	с. Парабель, ул. 30 лет. Победы, 2-а	кв.м торг. площ	65,0	-	-	-	-	-
85	Магазин «Спутник»	с. Парабель ул. Советская, 76-а	кв.м торг. площ	38,0	-	-	-	-	-
86	Магазин «Находка»	с. Парабель ул. Лермонтова, 2-Б	кв.м торг. площ	23,0	-	-	-	-	-
87	Магазин «Пионер»	с. Парабель ул. Советская, 47	кв.м торг. площ	68,0	-	-	-	-	-
88	Магазин «Маска»	с. Парабель ул. Чехова	кв.м торг. площ	27,0	-	-	-	-	-
89	Магазин «Техник-С»	с. Парабель ул. Шишкова, 40	кв.м торг. площ	38,0	-	-	-	-	-
90	Книжный киоск	с. Парабель ул. Советская, 10	кв.м торг. площ	5,0	-	-	-	-	-
91	Магазин «Север»	с. Парабель ул. Советская, 59	кв.м торг. площ	27,0	-	-	-	-	-

Продолжение таблицы 2.1.4.1

№ п/п	Юридическое название учреждения	Адрес	Ед. изм.	Площадь, кв. м.	Вместимость		Процент износа /	Построено по проекту или приспособленное	Кол-во этажей
					проектная	фактическая			
1	2	3	4	5	6	7	8	10	11
92	Товары для дома	с. Парабель ул. Сведлова, 11	кв.м торг. площ	61,0	-	-	-	-	-
93	Универмаг	с. Парабель ул. Свердлова, 8	кв.м торг. площ	400,0	-	-	-	-	-
94	Магазин «Сибирский»	с. Парабель ул. Шишкова, 40	кв.м торг. площ	68,0	-	-	-	-	-
95	Магазин «Пеликан»	с. Парабель ул. Советская, 20	кв.м торг. площ	47,0	-	-	-	-	-
96	Магазин «Талисман»	с. Парабель ул. Советская, 104	кв.м торг. площ	-	-	-	-	-	-
97	Магазин «Василиса»	с. Парабель ул. Свердлова, 14б	кв.м торг. площ	25,0	-	-	-	-	-
98	Ритуальные услуги	с. Парабель ул. Советская, 76	кв.м торг. площ	22,0	-	-	-	-	-
99	Магазин «Крепыш»	с. Парабель ул. Пристанской	кв.м торг. площ	30,0	-	-	-	-	-
100	Магазин-буфет (в ЦРБ)	с. Парабель ул. Советская, 3	кв.м торг. площ	9,0	-	-	-	-	-
101	Магазин «Хуторок»	с. Парабель ул. Свердлова, 15	кв.м торг. площ	25,0	-	-	-	-	-
102	Магазин «Радуга»	с. Парабель ул. Советская, 96	кв.м торг. площ	104,	-	-	-	-	-
103	Киоск «Колпашевский»	с. Парабель ул. Советская, 96	кв.м торг. площ	18,0	-	-	-	-	-
104	Магазин «Каравай»	с. Парабель ул. Западная, 12	кв.м торг. площ	34,0	-	-	-	-	-
105	Магазин «Поле чудес»	с. Парабель ул. Березовая, 2	кв.м торг. площ	85,0	-	-	-	-	-

Продолжение таблицы 2.1.4.1

№ п/п	Юридическое название учреждения	Адрес	Ед. изм.	Площадь, кв. м.	Вместимость		Процент износа /	Построено по проекту или приспособленное	Кол-во этажей
					проектная	фактическая			
1	2	3	4	5	6	7	8	10	11
106	Магазин «Строитель»	с. Парабель, ул. 30 лет Победы, 129г	кв.м торг. площ	450,0	-	-	-	-	-
107	Магазин «Пилот»	с. Парабель ул. Шишкова 15	кв.м торг. площ	95,0	-	-	-	-	-
108	Магазин «Эконом»	с. Парабель ул. Свердлова, 17	кв.м торг. площ	33,0	-	-	-	-	-
109	Магазин «Колобок»	с. Парабель ул. Техническая, 3а	кв.м торг. площ	30,0	-	-	-	-	-
110	Булочная	с. Парабель ул. Советская, 96	кв.м торг. площ	30,0	-	-	-	-	-
111	Магазин «Тихий Дол»	с. Парабель ул. Лермонтова, 1а	кв.м торг. площ	18,0	-	-	-	-	-
112	Магазин «Мечта»	д. Костарево, Профсоюзная.	кв.м торг. площ	13,0	-	-	-	-	-
113	Товары для дома	с. Парабель ул. Нефтяников	кв.м торг. площ	28,0	-	-	-	-	-
114	Магазин «Визит»	с. Парабель ул. Свердлова	кв.м торг. площ	100,0	-	-	-	-	-
115	Магазин «Рыбак»	с. Парабель ул. Пристанской, 4	кв.м торг. площ	28,0	-	-	-	-	-
116	Магазин «Регион»	с. Толмачево ул. Молодежная, 3	кв.м торг. площ	18,0	-	-	-	-	-
117	Магазин «Магистраль»	с. Парабель ул. Советская 102а	кв.м торг. площ	120,0	-	-	-	-	-
118	Магазин «Для Вас»	с. Парабель ул. Советская, 94а	кв.м торг. площ	48,0	-	-	-	-	-
119	Магазин «Клен»	с. Парабель ул. 30 лет Победы, 127а	кв.м торг. площ	55,0	-	-	-	-	-

Продолжение таблицы 2.1.4.1

№ п/п	Юридическое название учреждения	Адрес	Ед. изм.	Площадь, кв. м.	Вместимость		Процент износа /	Построено по проекту или приспособленное	Кол-во этажей
					проектная	фактическая			
1	2	3	4	5	6	7	8	10	11
120	Магазин «Злато»	п. Кирзавод ул. Центральная.	кв.м торг. площ	15,0	-	-	-	-	-
121	Магазин «Купеческий»	с. Парабель ул. Свердлова, 14	кв.м торг. площ	200,0	-	-	-	-	-
122	Магазин «Гармония»	с. Парабель ул. Шишкова	кв.м торг. площ	39,0	-	-	-	-	-
123	Магазин «Крепеж»	с. Парабель ул. Западная	кв.м торг. площ	26,0	-	-	-	-	-
124	Магазин «Газовик»	с. Парабель ул. Западная	кв.м торг. площ	15,0	-	-	-	-	-
125	Магазин «Удача»	с. Парабель ул. Советская, 36б	кв.м торг. площ	60,0	-	-	-	-	-
126	Магазин «Садко»	с. Парабель ул. Советская 35а	кв.м торг. площ	225,0	-	-	-	-	-
127	ТД «Мегаполис»	с. Парабель ул. Советская 135-б	кв.м торг. площ	600,0	-	-	-	-	-
128	Магазин «Ясень»	с. Парабель ул. Чехова, 23а	кв.м торг. площ	56,0	-	-	-	-	-
129	Столовая	РНУ Парабель, промплощадка	объект	98,0	-	1	-	-	-
130	Кемпинг Таежный	д. Бугры ул. Таежная, 18	объект	37,0	-	1	-	-	-
131	Ресторан «Левкада»	с. Парабель ул. Советская, 85	мест	230,0	-	70	-	по проекту	2
132	Кафе «Обские просторы»	с. Парабель ул. Сибирский, 10	мест	312,8	-	50	-	-	-
133	Кемпинг Таежный	д. Бугры ул. Таежная, 18	мест	110,0	-	20	-	-	-

Продолжение таблицы 2.1.4.1

№ п/п	Юридическое название учреждения	Адрес	Ед. изм.	Площадь, кв. м.	Вместимость		Процент износа /	Построено по проекту или приспособленное	Кол-во этажей
					проектная	фактическая			
1	2	3	4	5	6	7	8	10	11
134	Столовая	с. Парабель промплощадка	мест	28,0	-	25	-	-	-
135	Кафе «Отдых»	с. Парабель ул. Советская, 96б	мест	120,0	-	50	-	-	-
136	Сауна «Дельфин»	с. Парабель ул. Свердлова	объект	45,0	-	1	-	-	-
137	Гостиница «Жемчужина»	с. Парабель ул. Сибирский 2-б	объект	35,0	-	1	-	-	-
138	Гостиница «Дельфин»	с. Парабель ул. Гагарина, 9	объект	85,0	-	1	-	-	-
139	Гостиница Комплекса «Газовиков»	с. Парабель ул. Сибирский 10	объект	400,0	-	1	-	-	-
140	Гостиница «Левкада»	с. Парабель ул. Советская, 85	объект	300,0	-	1	-	по проекту	2
141	Сауна «Жемчужина»	с. Парабель ул. Сибирский 2-б	объект	170,0	-	1	-	-	-
142	Парабельбыт-сервис	с. Парабель ул. Шишкова, 14	объект	550,0	-	1	-	-	-
143	Студия «Мулатка»	с. Парабель ул. Шишкова, 14	объект	7,0	-	1	-	-	-
144	Салон красоты	с. Парабель ул. Советская, 74-а	объект	115,0	-	1	-	-	-
145	Ателье «Орион»	с. Парабель ул. Чехова	объект	-	-	1	-	-	-
146	Телеателье	с. Парабель, пер. Доммунистический	объект	-	-	1	-	-	-
147	Компьютерный зал	с. Парабель ул. Молодежная	объект	-	-	1	-	-	-

Окончание таблицы 2.1.4.1

№ п/п	Юридическое название учреждения	Адрес	Ед. изм.	Площадь, кв. м.	Вместимость		Процент износа /	Построено по проекту или приспособленное	Кол-во этажей
					проектная	фактическая			
1	2	3	4	5	6	7	8	10	11
148	Ателье «Фантазия»	с. Парабель пер. Пристанской, 12	объект	-	-	1	-	-	-
149	Фотосалон «Объектив»	с. Парабель ул. Советская, 92-а	объект	-	-	1	-	-	-
150	Пункт ремонта и пошива одежды	с. Парабель ул. Шишкова, 10	объект	-	-	1	-	-	-
151	Парикмахерская	с. Парабель ул. Шишкова, 14	объект	-	-	1	-	-	-
152	Пункт проката видеокассет	с. Парабель ул. Советская	объект	-	-	1	-	-	-
153	Баня	с. Парабель ул. Газовиков	объект	-	-	1	-	-	-
154	«Автосервис»	с. Парабель	объект	-	-	1	-	-	-
155	Пункт ремонта бытовой техники	с. Парабель	объект	-	-	1	-	-	-
156	Пункт ремонта обуви	с. Парабель ул. Шишкова, 10	объект	-	-	1	-	-	-

Таблица 2.1.4.2 – Перечень административно – деловых объектов Парабельского сельского поселения

№ п/п	Юридическое название учреждения	Адрес
1	2	3
1	Администрация Парабельского МР	с. Парабель, ул. Советская, 14
2	Администрация Парабельского с.п.	с. Парабель, ул. Свердлова, 5
3	Пенсионный фонд	с. Парабель, ул. Свердлова, 18
4	Типография	с. Парабель, ул. Свердлова, 7
5	Отделение Сбербанка	с. Парабель, ул. Советская, 5
6	Райфо	с. Парабель, ул. Советская, 17
7	ОАО «Сибирьтелеком»	с. Парабель, ул. Горького, 42
8	Военный комиссариат Парабельского района	с. Парабель, ул. Свердлова, 32
9	Росреестр по Томской области	с. Парабель, ул. Советская, 18
10	Отдел социальной защиты населения	с. Парабель, ул. Шишкова, 6
11	Районный суд	с. Парабель, ул. Советская, 26
12	Совет ветеранов	с. Парабель, ул. Советская, 22
13	РОНО	с. Парабель, ул. Советская, 26
14	Отделение почтовой связи	с. Парабель, ул. Советская, 33
15	Отдел ГП «Томский центр технической инвентаризации»	с. Парабель, ул. Советская, 22
16	Паспортная служба	с. Парабель, ул. Советская, 18
17	БТИ	с. Парабель, ул. Советская, 18
18	Газпромбанк	с. Парабель, ул. Советская, 19
19	РОВД	с. Парабель, ул. Шишкова, 28
20	Отдел Департамента ЗАГС	с. Парабель, ул. Советская, 14
21	Филиал ФГУ «Земельно-кадастровая палата»	с. Парабель, ул. Советская, 18
22	Метеорологическая станция	с. Парабель, ул. Колхозная, 39
23	Отделение по Парабельскому району Управление федерального казначейства по Томской области	с. Парабель, ул. Строительная, 15
24	ГИБДД	с. Парабель, ул. Шишкова, 28
25	Автовокзал	с. Парабель, ул. Советская, 58
26	Прокуратура	с. Парабель, ул. Советская, 34
28	Пожарное депо	с. Парабель, ул. 30 лет Победы, 100 б
29	Лесхоз	с. Парабель, ул. Шишкова, 75
30	Банк «Резерв»	с. Парабель, ул. Свердлова, 26 а
31	ЗАО ВИГК	с. Парабель, ул. Западная, 10

Задачей генерального плана является резервирование территорий общественной застройки, а их конкретное использование может уточняться в зависимости от возникающей потребности в различных видах обслуживания при разработке соответствующих проектов.

Как показывает анализ, Парабельское сельское поселение в достаточной мере обеспечено объектами искусства (за исключением культурно – досуговых центров), здравоохранения и социального обеспечения, объектами торговли, организациями и учреждения управления, связи, жилищно-коммунального хозяйства, кредитно-финансовыми учреждениями. Уровень обеспеченности указанных объектов соответствует нормативному уровню.

Однако на данный момент остается низким уровень обеспеченности образовательными учреждениями, объектами культуры, учреждениями детского творчества, клубами и физкультурно-спортивными объектами.

На перспективу проектом предусматривается всестороннее и полное обеспечение населения всеми видами объектов культурно-бытового обслуживания населения и образовательными учреждениями в соответствии с нормативными показателями СП 42.13330.2011 (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*). Расчеты представлены в таблице 2.1.4.3.

Ориентировочное размещение всех объектов социального и культурно-бытового обслуживания представлено на основном чертеже генерального плана в соответствии с экспликацией. Предусмотрено увеличение земельных участков существующих объектов культурно-бытового обслуживания населения и размещение новых объектов. На расчетный срок площадь общественно-деловой зоны сельского поселения увеличится на 2,57 га.

Таблица 2.1.4.3– Расчет потребности населения в объектах культурно-бытового обслуживания на перспективу

№ п/п	Наименование учреждений	Единицы измерения	Норматив на 1000 жителей	Потребность	Предлагается проектом			Примечание
					всего	в том числе		
						сущест. сохранение	новое стр - во	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Учреждения народного образования								
1	Детские дошкольные учреждения	мест	70	794	800	380	420	Строительство 3-х детских садов: на 145 мест в с. Парабель (площадь участка – 1,44 га), на 210 мест в п. Кирзавод (площадь участка – 0,95 га) – I-ая очередь и на 60 мест в с. Толмачево (площадь участка – 0,34 га) – расчетный срок
2	Общеобразовательные школы	мест	116	1316	1320	820	500	Строительство 2-х школ: на 400 мест в с. Парабель (площадь участка – 2,14 га) – I-ая очередь и на 100 мест в с. Толмачево (площадь участка – 1,04 га) – расчетный срок
3	Учреждения начального профессионального образования	объект	-	-	1	1	-	-
4	Детская школа искусств	объект	-	-	1	1	-	-

Продолжение таблицы 2.1.4.3

№ п/п	Наименование учреждений	Единицы измерения	Норматив на 1000 жителей	Потребность	Предлагается проектом			Примечание
					всего	в том числе		
						сущест. Сохранение	новое стр – во	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Объекты культуры и искусства								
5	Библиотека	тыс. ед. хран.	4,5	51,07	51,07	25,72	25,35	Строительство библиотеки в п. Кирзавод (площадь участка – 0,53) – I-ая очередь
6	Храм	объект	-	-	1	1	-	-
7	Музей	объект	-	-	2	2	-	-
8	Дом культуры	мест	80	907	880	360	520	Строительство 2-х Домов культуры: на 450 мест в п. Кирзавод (площадь участка – 0,89 га) и на 70 мест в с. Толмачево (площадь участка – 0,59 га) - I-ая очередь
9	Танцевальная площадка при ДК (летняя)	объект	-	-	1	1	-	-
10	Картинная галерея	объект	-	-	1	-	1	Строительство картинной галереи (площадь участка 0,21 га) –I-ая очередь

Продолжение таблицы 2.1.4.3

№ п/п	Наименование учреждений	Единицы измерения	Норматив на 1000 жителей	Потребность	Предлагается проектом			Примечание
					всего	в том числе		
						сущест. Сохранение	новое стр – во	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Объекты здравоохранения и социального обеспечения								
11	Поликлиника	объект	-	-	1	1	-	-
12	Больница	объект	-	-	1	1	-	-
13	ФАП	объект	-	-	1	-	1	Строительство ФАП в с. Парабель (площадь участка 0,21 га) – I-ая очередь
14	Аптека	объект	-	-	4	2	2	Строительство 2-х аптек: в с. Парабель (в составе ФАП в с. Парабель) и в с. Толмачево (площадь участка 0,17 га) – I-ая очередь
15	Центр социального обслуживания населения	объект	-	-	1	1	-	-
16	Служба занятости	объект	-	-	1	1	-	-
17	Пенсионный фонд	объект	-	-	1	1	-	-

Продолжение таблицы 2.1.4.3

№ п/п	Наименование учреждений	Единицы измерения	Норматив на 1000 жителей	Потребность	Предлагается проектом			Примечание
					всего	в том числе		
						сущест. Сохранение	новое стр – во	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Физкультурно-спортивные объекты и сооружения								
18	Спортивные сооружения	га	0,7	7,94	6,53	5,0	1,53	Строительство 2-х спортивных площадок : в с. Парабель (площадь участка 0,19 га) - I-ая очередь и в с. Толмачево (площадь участка 0,99 га) – расчетный срок; строительство 2-х детских площадок: в с. Парабель (площадь участка 0,15 га) - I-ая очередь и в с. Толмачево (площадь участка 0,20 га) – расчетный срок
Предприятия торговли и общественного питания								
19	Магазины	кв.м торговой площади	300	3404,70	7001,39	5651,0	1350,39	Строительство магазина в п. Кирзавод (площадь участка – 0,14 га) – I-ая очередь

Продолжение таблицы 2.1.4.3

№ п/п	Наименование учреждений	Единицы измерения	Норматив на 1000 жителей	Потребность	Предлагается проектом			Примечание
					всего	в том числе		
						сущест. Сохранение	новое стр – во	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
20	Предприятия общественного питания	мест	40	450	435	150	285	Строительство кафе: на 35 мест в с. Толмачево (площадь участка 0,19 га), на 50 мест в д. Бугры (площадь участка 0,35 га), на 50 мест в с. Парабель (площадь участка 0,26 га), на 50 мест в с. Парабель (площадь участка 0,19 га) и на 50 мест в п. Кирзавод (в составе Дома культуры на 450 мест) I-ая очередь
Предприятия и учреждения коммунально-бытового обслуживания								
21	Гостиница	объект	-	-	4	4	-	-
22	Парикмахерская	объект	-	-	3	3	-	-
23	Баня	мест	7	31	35	35	-	-
Организации и учреждения управления, проектные организации, кредитно-финансовые учреждения и предприятия связи								
24	Отделение почтовой связи	объект	-	-	1	1	-	-
25	Районный суд	объект	-	-	1	1	-	-
26	Метеостанция	объект	-	-	1	1	-	-
27	Администрация муниципального образования	объект	-	-	2	2	-	-
28	Отделение Сбербанка	объект	-	-	1	1	-	-

Окончание таблицы 2.1.4.3

№ п/п	Наименование учреждений	Единицы измерения	Норматив на 1000 жителей	Потребность	Предлагается проектом			Примечание
					всего	в том числе		
						сущест. Сохранение	новое стр – во	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Учреждения жилищно-коммунального хозяйства								
29	Пожарное депо	пожар. авт.	0,4	3	4	4	-	-
30	Жилищно-коммунальный комплекс	объект	-	-	1	1	-	-

2.1.5 Территории промышленных, коммунально-складских и сельскохозяйственных предприятий и объектов

Сводные данные о промышленных предприятиях, объектах сельскохозяйственного производства, коммунально-складских объектах, а также зонах их санитарной вредности приведены в таблице 2.1.5.1

Таблица 2.1.5.1 – Сводные данные о сельскохозяйственных и промышленных предприятиях, коммунально-складских предприятиях и объектах и зонах их санитарной вредности

№ п/п	Наименование предприятия (объекта)	Класс вредности	Размер СЗЗ, м
1	2	3	4
Сельскохозяйственные предприятия и объекты			
1	МУП «Приобское», КФХ Кемер В.Г.	III	300
Промышленные предприятия и объекты			
2	Пекарня	V	50
3	Пилорамы	IV	100
4	Кирпичный завод	III	300
5	ООО «Парабельский рыбозавод»	III	300
6	ПО «Хлебозавод»	V	50
7	Парабельская промлощадка ООО «Гомсктрансгаз»	III	300
8	Парабельское нефтепроводное управление - Филиал ОАО "Транснефть"	III	200
9	Столярная мастерская	IV	100
10	ДРСУ	IV	100
11	ЗАО «Совхимтех»	V	50
12	мачтовое сооружение – башня мобильной связи	V	25
13	вышка МТС, Мегафон, Вымпел-телеком	V	25
14	Вышка для размещения цифрового и аналогового	V	24
15	башенная с подведением линии электропередачи	V	25
16	базовая станция сотовой связи с антенной опорой ОА	V	25
17	автобаза РНУ «Парабель»	IV	100
Коммунально-складские объекты			
18	КНС	V	15
19	Склады	V	50
20	МУП «Энергокомплекс»	V	50

Генеральным планом намечается проведение следующих мероприятий:

- упорядочение производственных и коммунально-складских территорий в целях интенсивного использования их территорий;
- организация подъездов к промышленным и коммунально-складским территориям;
- установление и соблюдение режима санитарно-защитных зон промышленных, коммунально-складских и сельскохозяйственных предприятий и объектов и транспортно-коммуникационных магистралей;
- организация санитарно-защитных зон путем запрещения нового жилищного строительства на установленной территории, а также озеленения их площади в соответствии с СП 42.13330.2011 (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*).

Проектом намечается строительство ДРСУ в с. Парабель.

2.1.6 Озеленение территории

Зеленые насаждения являются одним из важнейших элементов благоустройства жилой зоны поселения, имеют большое градостроительное значение, способствуя оздоровлению среды, улучшая микроклимат и снижая уровень шума. Зеленые насаждения являются важным фактором архитектурно-планировочной и пространственной организации территории жилой зоны застройки населенного пункта, придавая ей своеобразие и выразительность.

Проектом предусматривается сохранение существующих зеленых насаждений, а также следующие виды озеленения жилой зоны поселения:

- насаждения общего пользования (скверы, однорядная посадка деревьев и кустарников вдоль улиц);
- насаждения ограниченного пользования на участках зданий общественного назначения;

- насаждения специального назначения (санитарно-защитные между жилой застройкой и производственными предприятиями, вдоль автодороги).

Проектируемая территория находится в северном районе Томской области. Условия для произрастания древесных и кустарниковых пород в целом благоприятны, о чем свидетельствует хорошее развитие существующих деревьев и другой растительности.

Несколько ограниченный ассортимент объясняется не только температурным минимумом, достигающим -50°C , но и отсутствием питомника по выращиванию декоративных деревьев и кустарников. Преобладающими породами в настоящее время являются: тополь, сосна, кедр, береза, черемуха.

Площадь насаждений ограниченного пользования (на участках общественных зданий, жилых и производственных территориях) будет определяться на следующих стадиях проектирования. Озеленение проектируется с учетом максимального сохранения и пользования существующих зеленых насаждений как в жилой, так и в производственной зоне.

При посадке зеленых насаждений генеральным планом предлагается:

- на участках объектов культурно-бытового назначения предусмотреть максимальное озеленение путем посадки деревьев, кустарников, устройства газонов и цветников;
- дендрологическое решение скверов, участков учреждений общего пользования, жилых территорий рекомендуется в виде свободного размещения групп высокорастущих деревьев и кустарников;
- для рядовой посадки и в санитарно-защитных зонах рекомендуется применять высокорастущие деревья с широкой густой кроной и кустарники;
- использование в озеленении научных и научно-практических разработок специализированных учреждений.

Генеральным планом предлагается размещение:

- парка в п. Кирзавод по ул. Солнечная (площадью 4,81 га);
- парка в с. Парабель по ул. Пихтовая (площадью 7,65 га);
- сквера в с. Парабель по ул. Советская (площадью 0,61 га);

- сквера в с. Парабель по ул. Шишкова (площадью 0,51 га);
- сквера в с. Парабель по ул. Лунная (площадью 0,45 га);
- сквера в квартале перспективной жилой застройки с. Толмачево (площадью 1,14 га);
- сквера в с. Толмачево по ул. Магистральная (площадью 0,77 га).

2.1.7 Транспортная инфраструктура

Внешний транспорт

Уровень развития транспортной инфраструктуры Парабельского сельского поселения высок: внешние транспортно-экономические связи осуществляются речным, авиационным и автомобильным транспортом.

В соответствии с постановлением администрации Томской области от 10.11.2010 г. № 221 а «Об утверждении перечня автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения Томской области» по территории Парабельского сельского поселения проходят автомобильные дороги:

- регионального значения «Обход с. Парабель»;
- регионального значения «Могильный мыс – Парабель - Каргасок»;
- межмуниципального значения «Парабель – Нарым - Луговское»;
- межмуниципального значения «Парабель – Новиково – Кедровый»;
- межмуниципального значения «Подъезд к причалу».

В соответствии с мероприятиями по строительству, реконструкции и капитальному ремонту автомобильных дорог, предусмотренными Схемой территориального планирования Парабельского района, необходимо выполнить:

- строительство участка автомобильной дороги федерального значения «Обход с. Парабель», протяженностью 7,26 км;
- строительство участка автомобильной дороги федерального значения «Могильный мыс – Парабель - Каргасок», протяженностью 3,43 км.

Так же генеральным планом предусматривается строительство участка Северо-Сибирской железнодорожной магистрали федерального значения по маршруту Нижневартовск – Белый Яр – Усть-Илимск, протяженностью 4,88 км.

Речной транспорт

В летний период перевозка пассажиров дополнительно осуществляется речным транспортом. Пассажирские перевозки между с. Парабель и с. Нарым осуществляет Парабельское МУ АТП на катере КС- 110 (6 раз в неделю). Грузовые перевозки по р. Обь, как в северном, так и в южном направлении, осуществляет ООО «Томское речное пароходство», базирующееся в г. Томске.

Воздушный транспорт

Связь Парабельского сельского поселения с областным центром затруднена вследствие значительной удаленности и плохого состояния автодорожной сети. Расстояние до города Томска по автомобильной дороге Парабель - Томск – 469 км.

На территории поселения действует постоянно используемая вертолетная площадка (в с. Парабель). До 2006 года на территории района воздушные перевозки осуществляла авиакомпания ООО «Вер-Сал». С 2007 года договор на аренду вертолетной площадки в с. Парабель и перевозки населения в межсезонье (2 рейса в неделю) заключен с ООО «Востоктрансснаб». Эта же компания осуществляет и вахтовые перевозки. Продажу билетов на перевозку пассажиров вертолетным транспортом осуществляет Парабельское МУАТП. Таким образом, в Парабельском поселении транспортное обслуживание в целом соответствует потребностям населения.

Автомобильный транспорт

Перевозка грузов и населения на территории Парабельского поселения осуществляются автомобильным транспортом. Устойчивому автотранспортному сообщению поселения способствует то обстоятельство, что по его территории проходит магистральная дорога Могильный Мыс - Каргасок, соединяющая поселение с областным центром, а также внутренние межселенные дороги с твёрдым покрытием.

На территории поселения преобладают асфальтированные дороги (47,8 % от общей протяженности дорог). Содержание и ремонт дорог поселения осуществляется ОГУП «Парабельское ДРСУ» за счет средств областного бюджета.

Сеть улиц и дорог

На балансе Администрации Парабельского сельского поселения находится 44 км автомобильных дорог имеющих асфальтобетонное и гравийное покрытие. В соответствии с СНиП 2.05.02-85 «Автомобильные дороги», дороги поселения принадлежат к дорогам общего пользования местного значения IV категории.

Общая протяженность улично-дорожной сети поселения составляет 43,9 км, включая 21,0 км с асфальтобетонным покрытием, 19,1 км с гравийным покрытием и 3,8 км с грунтовым покрытием. Ширина существующих дорог в границах красных линий варьируется от 15 до 20 м.

В соответствии с СП 42.13330.2011 (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*) принята следующая классификация сельских улиц и дорог:

- поселковая дорога – основное назначение – связь сельского поселения с внешними дорогами общей сети;
- главная улица (дорога) – основное назначение – связь жилых территорий с общественным центром;
- основная улица в жилой застройке – основное назначение – связь внутри жилых территорий и с главной улицей по направлениям с интенсивным движением;
- второстепенная улица в жилой застройке – основное назначение – связь между основными жилыми улицами;
- хозяйственный проезд (проселочная улица) – основное назначение – прогон личного скота и проезд грузового транспорта к приусадебным участкам.

Проектом генерального плана предусмотрена реконструкция и развитие существующей улично-дорожной сети. На расчетный срок обеспеченность улично-дорожной сети поселения твердым покрытием должна составить 100 %.

На первую очередь запланировано строительство дорожной сети в кварталах перспективной жилой застройки.

Ширина главной улицы Парабельского сельского поселения в границах красных линий запроектирована в размере 25 м, основных – 20 м, второстепенных – 18 м, проездов – 7 м.

Также проектом предусмотрено строительство моста в юго-восточной части с. Парабель.

Сеть общественного пассажирского транспорта

Транспортное обслуживание в поселении осуществляет Парабельское МУАТП, оно обеспечивает пассажирское сообщение поселения внутри территории, по территории района и области. Услугами общественного транспорта охвачены все населенные пункты поселения. Кроме общественного транспорта на территории поселения широко развиты и услуги частных такси.

В Парабельском сельском поселении существует два автобусных маршрута по кольцевой системе, обеспечивающие связь жилой зоны, центра и производственной зоны, а также связь с автовокзалом. Остановки общественного транспорта расположены в местах наибольшей посещаемости.

Сооружения для хранения и обслуживания транспортных средств

В настоящее время на территории Парабельского сельского поселения зарегистрировано 5404 единиц легкового транспорта, 675 единиц грузового транспорта, 186 специальных машин, 111 автобусов и 286 индивидуальных мотоциклов.

На исходный год обеспеченность поселения индивидуальным легковым транспортом составляет 675 единиц транспорта на 1000 жителей. На расчетный срок обеспеченность поселения индивидуальным легковым транспортом заложена в количестве 400 единиц на 1000 жителей, следовательно, общее количество индивидуальных легковых средств должно составить 3214 единицы. На сегодняшний день обеспеченность индивидуальными легковыми транспортными средствами составляет 168,7 %. На перспективу – очевидно увеличение единиц личного транспорта.

В связи с этим следует применить в расчете потребности транспортных средств коэффициент семейности, т.е. определить количество автомобилей, приходящихся на одну семью. На расчетный срок количество семей увеличится 1315 семей, следовательно, количество автомобильных средств на расчетный срок

будет составлять 7350 единиц (с учетом, что на сегодняшний день коэффициент обеспеченности автомобилями на одну семью составляет – 1,48).

В настоящее время на территории Парабельского сельского поселения объекты для хранения и обслуживания транспортных средств представлены:

- индивидуальными гаражами (на приусадебных участках жилых домов);
- гаражными кооперативами;
- станциями технического обслуживания (2 станции по 1 посту);
- автозаправочными станциями (три станции с пятью, тремя и двумя раздаточными колонками);
- газовой автозаправочной станцией (1 топливно-раздаточная колонка).

Для обслуживания транспортных средств поселения необходимо предусмотреть расположение основных объектов транспортной инфраструктуры.

Хранение транспортных средств населения предлагается осуществлять на приусадебных участках жилых домов.

Автозаправочные станции следует размещать исходя из норматива одна топливно-раздаточная колонка на 1200 легковых автомобилей. В поселении размещается пять АЗС и одна ГАЗС. Таким образом, обеспеченность поселения автозаправочными станциями на расчетный срок соответствует нормативному уровню.

2.1.8 Земельные ресурсы. Баланс территории

Общая площадь земель в границах поселения составляет 54828,87 га. Земли населенных пунктов составляют 1053,10 га (1,9 % от общей площади).

Баланс территории поселения составлен в результате обмера чертежа и дает ориентировочное представление об изменении использования земель населенных пунктов в результате проектных предложений генерального плана на расчетный срок.

Генеральным планом установлены новые границы населенных пунктов, входящих в состав поселения.

Площадь территории земель населенных пунктов в проектируемых границах ориентировочно составит – 1244,26 га. Увеличение территории населенных пунктов произойдет за счет земель сельскохозяйственного назначения (на 178,60 га), земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, землями для обеспечения космической деятельности, землями обороны, безопасности и землями иного специального назначения (на 10,53 га) и земель лесного фонда (на 2,20 га); уменьшение же произойдет в счет земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, землями для обеспечения космической деятельности, землями обороны, безопасности и землями и иного специального назначения (на 0,19 га).

В соответствии со ст. 8 Федерального закона от 21.12.2004 № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» установление или изменение границ населенных пунктов, а также включение земельных участков в границы населенных пунктов либо исключение земельных участков из границ населенных пунктов является переводом земель населенных пунктов или земельных участков в составе таких земель в другую категорию либо переводом земель или земельных участков в составе таких земель из других категорий в земли населенных пунктов. Таким образом, установление или изменение границ населенных пунктов является переводом земель или земельных участков иных категорий в земли населенных пунктов.

Правовое регулирование отношений, возникающих в связи с переводом земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую, осуществляется Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» от 21.12.2004 № 172-ФЗ (принят ГД ФС РФ 03.12.2004), иными федеральными законами и принимаемыми в соответствии с ними иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации.

В результате утверждения генерального плана, в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации, утверждаются границы Парабельского сельского поселения, а так же населенных пунктов. Таким образом,

происходит перевод земель сельскохозяйственного назначения, земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, землями для обеспечения космической деятельности, землями обороны, безопасности и землями иного специального назначения и земель лесного фонда в земли населенных пунктов.

Перевод земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую считается состоявшимся с момента внесения изменений о таком переводе в записи Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Селитебные территории на перспективу увеличатся на 255,33 га в основном за счет размещения кварталов новой жилой застройки и составят 783,65 га.

Сводные данные об изменении использования земель Парабельского сельского поселения на перспективу приведены в таблице 2.1.8.1.

Таблица 2.1.8.1 - Баланс территории Парабельского сельского поселения (в границах проектирования) *

№ п/п	Наименование территорий	Исходный год (2010 г.)		Расчетный срок (2030 г.)	
		га	%	га	%
1	2	3	4	5	6
1	Селитебные территории	528,32	100,0	783,65	100,0
1.1	Территории жилой застройки, всего	386,20	73,1	551,21	70,3
	индивидуальная жилая застройка с приквартирными участками	272,03	51,5	428,35	54,7
	малоэтажная жилая застройка	92,09	17,4	98,73	12,6
	малоэтажная многоквартирная жилая застройка с приквартирными участками	10,75	2,0	10,91	1,4
	малоэтажная многоквартирная жилая застройка без приквартирных участков	3,95	0,8	4,15	0,5
	среднеэтажная многоквартирная жилая застройка	3,68	0,7	4,83	0,6
	гаражи	3,70	0,7	4,24	0,5
1.2	Общественно-деловая застройка	34,94	6,6	52,70	6,7
1.3	Озеленение общего пользования (в т.ч. леса, парки, скверы)	1,08	0,2	17,01	2,2
1.4	Территория строящихся объектов	1,14	0,2	-	-
1.5	Дороги, улицы, площади	104,96	19,9	162,73	20,8
2	Внеселитебные территории	524,78	100,0	460,61	100,0
2.1	Территории промышленных предприятий, сельскохозяйственной и коммунально-складской застройки	38,24	7,3	38,22	8,3
2.2	Земли сельскохозяйственного использования	253,90	48,4	200,04	43,4
2.3	Территория транспортной инфраструктуры	41,20	7,9	41,71	9,1
2.4	Территории рекреационного назначения	-	-	-	-
2.5	Территории специального назначения	4,20	0,8	4,24	0,9
2.6	Территории природного ландшафта	173,93	33,1	158,36	34,4
2.7	Озеленение специального назначения	-	-	5,92	1,3
2.8	Болота	5,27	1,0	5,26	1,1
2.9	Прочие	8,04	1,5	6,86	1,5
3	Категории земель				
3.1	Земли населенных пунктов	1053,10	1,9	1244,26	2,3
3.2	Земли сельскохозяйственного назначения	22243,50	40,6	22064,90	40,2
3.3	Земли лесного фонда	26613,16	48,5	26610,96	48,5
3.4	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи и иного специального назначения	181,30	0,3	170,94	0,3
3.5	Земли водного фонда	4735,71	8,7	4735,71	8,7
3.6	Земли особо охраняемых территорий и объектов	-	-	-	-
3.7	Земли запаса	2,10	0,0	2,10	0,0
4	Территория в границах поселения	54828,87	100,0	54828,87	100,0

Примечание: * - площади территорий определены по обмеру чертежей в программе MapInfo Professional, в связи с тем, что точной информации по межеванию указанных выше территорий предоставлено не было

2.1.9 Перечень земельных участков, которые включаются (исключаются) в границы населенных пунктов сельского поселения

Перечень земельных участков включаемых (исключаемых) в проектируемые границы населенных пунктов Парабельского сельского поселения представлен в таблице 2.1.9.1.

Генеральным планом территории Парабельского сельского поселения установлены новые границы населенных пунктов сельского поселения, которые отражены на Карте границ населенных пунктов, входящих в состав сельского поселения.

Таблица 2.1.9.1 – Перечень земельных участков включаемых (исключаемых) в проектируемые границы населенных пунктов Парабельского сельского поселения

№ п/п	Номер кадастрового участка	Площадь, (га) и местоположение	Категория земель	Вид планируемого использования
1	2	3	4	5
70:11:0100034:				
1	19, 20, часть территории кадастрового квартала	3,07 га д. Заозеро	Земли сельскохозяйственного назначения Парабельского сельского поселения, перевод в земли населенных пунктов Парабельского сельского поселения	ИЖС
70:11:0100036:				
2	20, 34, 35, 36, 37, часть территории кадастрового квартала	4,38 га д. Заозеро	Земли сельскохозяйственного назначения Парабельского сельского поселения, перевод в земли населенных пунктов Парабельского сельского поселения	ИЖС

Продолжение таблицы 2.1.9.1

№ п/п	Номер кадастрового участка	Площадь, (га) и местоположение	Категория земель	Вид планируемого использования
1	2	3	4	5
70:11:0100038:				
3	7110, часть территории кадастрового квартала	3,18 га д. Голещихино	Земли сельскохозяйственного назначения Парабельского сельского поселения, перевод в земли населенных пунктов Парабельского сельского поселения	ИЖС
4	9982, 10478, 10480, 10481, 10482, 10483, 10484, 10487, 10495, 10496, 10497, 10498, 10499, 10503, 10507, 10546, 10575, 10576, 10605, 10611, 10692, 10722, 10724, часть территории кадастрового квартала	115,33 га с. Толмачево	Земли сельскохозяйственного назначения Парабельского сельского поселения, перевод в земли населенных пунктов Парабельского сельского поселения	ИЖС, объекты СКБ, озеленение
70:11:0000000:73				
5	часть территории кадастрового квартала	2,30 га д. Голещихино	Земли промышленности Парабельского сельского поселения, перевод в земли населенных пунктов Парабельского сельского поселения	Автомобильная дорога
70:11:0100038:10471				
6	часть территории кадастрового квартала	3,69 га с. Толмачево, д. Голещихино	Земли промышленности Парабельского сельского поселения, перевод в земли населенных пунктов Парабельского сельского поселения	Автомобильная дорога

Продолжение таблицы 2.1.9.1

№ п/п	Номер кадастрового участка	Площадь, (га) и местоположение	Категория земель	Вид планируемого использования
1	2	3	4	5
70:11:0100038:				
7	часть территории кадастрового квартала	0,15 га д. Вялово	Земли сельскохозяйственного назначения Парабельского сельского поселения, перевод в земли населенных пунктов Парабельского сельского поселения	ИЖС
8	часть территории кадастрового квартала	0,08 га д. Вялово	Земли лесного фонда Парабельского сельского поселения, перевод в земли населенных пунктов Парабельского сельского поселения	ИЖС
9	часть территории кадастрового квартала	0,52 га с. Толмачево	Земли лесного фонда Парабельского сельского поселения, перевод в земли населенных пунктов Парабельского сельского поселения	озеленение
10	часть территории кадастрового квартала	1,61 га д. Вялово	Земли сельскохозяйственного назначения Парабельского сельского поселения, перевод в земли населенных пунктов Парабельского сельского поселения	ИЖС
11	6083	0,14 га Парабельское сельское поселение	Земли населенных пунктов Парабельского сельского поселения, перевод в земли промышленности Парабельского сельского поселения	Вертолетная площадка
12	6084	0,03 га Парабельское сельское поселение	Земли населенных пунктов Парабельского сельского поселения, перевод в земли промышленности Парабельского сельского поселения	для эксплуатации и обслуживания вертолетной площадки

Продолжение таблицы 2.1.9.1

№ п/п	Номер кадастрового участка	Площадь, (га) и местоположение	Категория земель	Вид планируемого использования
1	2	3	4	5
13	9864	0,02 га Парабельское сельское поселение	Земли населенных пунктов Парабельского сельского поселения, перевод в земли промышленности Парабельского сельского поселения	Мачтовое сооружение – башня мобильной связи
14	10467	1,50 га с. Парабель	Земли промышленности Парабельского сельского поселения, перевод в земли населенных пунктов Парабельского сельского поселения	Автомобильная дорога
70:11:000000:67				
15	часть территории кадастрового квартала	1,11 га д. Костарево	Земли промышленности Парабельского сельского поселения, перевод в земли населенных пунктов Парабельского сельского поселения	Автомобильная дорога
70:11:0102023				
16	часть территории кадастрового квартала	2,76 га п. Кирзавод	Земли сельскохозяйственного назначения Парабельского сельского поселения, перевод в земли населенных пунктов Парабельского сельского поселения	ИЖС, объекты СКБ
70:11:0102006:				
17	17, 29, часть территории кадастрового квартала	3,94 га п. Кирзавод	Земли сельскохозяйственного назначения Парабельского сельского поселения, перевод в земли населенных пунктов Парабельского сельского поселения	ИЖС

Продолжение таблицы 2.1.9.1

№ п/п	Номер кадастрового участка	Площадь, (га) и местоположение	Категория земель	Вид планируемого использования
1	2	3	4	5
70:11:0102004				
18	часть территории кадастрового квартала	1,80 га п. Кирзавод	Земли сельскохозяйственного назначения Парабельского сельского поселения, перевод в земли населенных пунктов Парабельского сельского поселения	ИЖС
70:11:0102002:				
19	3, 6, 8, 9, 12, 13, часть территории кадастрового квартала	2,85 га п. Кирзавод	Земли сельскохозяйственного назначения Парабельского сельского поселения, перевод в земли населенных пунктов Парабельского сельского поселения	ИЖС
70:11:0102001				
20	часть территории кадастрового квартала	4,21 га п. Кирзавод	Земли сельскохозяйственного назначения Парабельского сельского поселения, перевод в земли населенных пунктов Парабельского сельского поселения	ИЖС
70:11:0102019				
21	часть территории кадастрового квартала	1,88 га п. Кирзавод	Земли сельскохозяйственного назначения Парабельского сельского поселения, перевод в земли населенных пунктов Парабельского сельского поселения	ИЖС

Продолжение таблицы 2.1.9.1

№ п/п	Номер кадастрового участка	Площадь, (га) и местоположение	Категория земель	Вид планируемого использования
1	2	3	4	5
70:11:0102020				
22	1, 2, 7, 9, 24, 40, 61, часть территории кадастрового квартала	7,01 га п. Кирзавод	Земли сельскохозяйственного назначения Парабельского сельского поселения, перевод в земли населенных пунктов Парабельского сельского поселения	ИЖС
70:11:0102005:				
23	2, 24, 30, 34, 40, 41, 42, 43, 46, 61, часть территории кадастрового квартала	2,28 га д. Сухушино	Земли сельскохозяйственного назначения Парабельского сельского поселения, перевод в земли населенных пунктов Парабельского сельского поселения	ИЖС
70:11:0102023				
24	часть территории кадастрового квартала	1,36 га д. Сухушино	Земли сельскохозяйственного назначения Парабельского сельского поселения, перевод в земли населенных пунктов Парабельского сельского поселения	ИЖС
70:11:0100038:				
25	10467, часть территории кадастрового квартала	0,65 га с. Парабель	Земли сельскохозяйственного назначения Парабельского сельского поселения, перевод в земли населенных пунктов Парабельского сельского поселения	Автомобильная дорога

Окончание таблицы 2.1.9.1

№ п/п	Номер кадастрового участка	Площадь, (га) и местоположение	Категория земель	Вид планируемого использования
1	2	3	4	5
70:11:0100038:				
26	10855, часть территории кадастрового квартала	22,15 га с. Парабель	Земли сельскохозяйственного назначения Парабельского сельского поселения, перевод в земли населенных пунктов Парабельского сельского поселения	ИЖС, объекты СКБ
27	часть территории кадастрового квартала	1,57 га с. Парабель	Земли лесного фонда Парабельского сельского поселения, перевод в земли населенных пунктов Парабельского сельского поселения	Территория природного ландшафта*
70:11:0102006				
28	часть территории кадастрового квартала	0,03 га п. Кирзавод	Земли лесного фонда Парабельского сельского поселения, перевод в земли населенных пунктов Парабельского сельского поселения	ИЖС, объекты СКБ
70:11:0000000:68				
29	часть территории кадастрового квартала	1,93 га д. Сухушино	Земли промышленности Парабельского сельского поселения, перевод в земли населенных пунктов Парабельского сельского поселения	Автомобильная дорога

Примечание: * - перевод выполнен в целях исключения вкрапления других категорий земель в категорию «земли населенных пунктов».

Общая площадь земель Парабельского сельского поселения по обмеру чертежа останется без изменения и составит 54828,87 га.

2.1.10 Положение о предоставлении земельных участков в целях создания объектов недвижимости для субъектов малого предпринимательства

Малое предпринимательство – это, с одной стороны, специфический сектор экономики, в котором создаются материальные блага при минимальном использовании материальных, энергетических, природных и трудовых ресурсов, а с другой – это сфера самореализации и самообеспечения граждан в рамках свободной предпринимательской деятельности в пределах прав, предоставленных Конституцией Российской Федерации (ст. 34 Конституции Российской Федерации). Реализация данного конституционного права граждан предполагает создание условий, при которых данный сектор экономики должен быть доступен для всех социальных слоев населения, безопасен и относительно прост при осуществлении хозяйственной деятельности.

В соответствии со ст. 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации" оказание имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, осуществляется органами государственной власти и органами местного самоуправления в виде передачи во владение и (или) в пользование государственного или муниципального имущества, в том числе земельных участков, зданий, строений, сооружений, нежилых помещений, оборудования, машин, механизмов, установок, транспортных средств, инвентаря, инструментов, на возмездной основе, безвозмездной основе или на льготных условиях. Указанное имущество должно использоваться по целевому назначению.

Предоставление земельных участков в целях создания объектов недвижимости для субъектов малого предпринимательства в собственность или в аренду из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, осуществляется на торгах (конкурсах, аукционах) в соответствии со ст. 38 Земельного кодекса Российской Федерации, за исключением случаев, предусмотренных п. 2.1 ст. 38.

Земельный участок, находящийся в муниципальной собственности, или земельный участок, государственная собственность на который не разграничена и который не предоставлен в пользование и (или) во владение гражданам или юридическим лицам, предоставляется для строительства в границах застроенной территории, в отношении которой принято решение о развитии, без проведения торгов лицу, с которым в установленном законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности порядке заключен договор о развитии застроенной территории. Указанный земельный участок по выбору лица, с которым заключен договор о развитии застроенной территории, предоставляется бесплатно в собственность или в аренду (п. 2.1 ст. 38 Земельного кодекса Российской Федерации).

Предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в целях создания объектов недвижимости для субъектов малого предпринимательства осуществляется на общих основаниях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, Томской области, Парабельского района, Парабельского сельского поселения и Правилами землепользования и застройки Парабельского сельского поселения.

Генеральным планом зарезервированы земельные участки под размещение объектов культурно-бытового обслуживания населения и производственных объектов, которые могут быть использованы в целях создания объектов недвижимости для субъектов малого предпринимательства.

В целях поддержки малого предпринимательства на территории Парабельского сельского поселения выделены земельные участки для строительства: магазина, аптек, кафе.

2.2 Инженерное обеспечение

Разделы инженерного оборудования разработаны на стадии схемы согласно действующих СНиП и ГОСТ и уточняются на следующих стадиях проектирования.

2.2.1 Водоснабжение

Существующее положение

Водоснабжение на территории Парабельского сельского поселения осуществляет общество с ограниченной ответственностью «ВИГК», и обеспечивает содержание водозаборных сооружений.

Источником водоснабжения являются подземные воды. Современная схема водоснабжения следующая – вода подается из водозаборных скважин в водонапорную башню и в водопроводную сеть.

Также имеется водопровод, общей протяженностью 27,8 км.

Основные технико-экономические показатели водопотребления поселения за 2010г. представлены в таблице 2.2.1.1.

Таблица 2.2.1.1 – Основные технико-экономические показатели водопотребления Парабельского сельского поселения

№ п/п	Показатели	Единицы измерения	Современное состояние (2010 г.)
1	2	3	4
1	Водопотребление, всего	тыс. куб.м / сут	2,494
1.1	на хозяйственно-питьевые нужды	тыс. куб.м / сут	1,848
1.2	на производственные нужды	тыс. куб.м / сут	0,369
1.3	Неучтенные расходы	тыс. куб.м / сут	0,277
2	Протяженность сетей	км	27,8

Проектные решения

Для обеспечения более комфортной среды проживания населения проектом предлагается обеспечить централизованной системой водоснабжения всех потребителей поселения водой питьевого качества. Источник водоснабжения – подземные воды.

На первую очередь предусмотрено обеспечение населения необходимым количеством воды из водоразборных колонок, на расчетный срок – устройство индивидуального водопровода для каждого потребителя.

Коэффициент суточной неравномерности водопотребления, учитывающий уклад жизни населения, режим работы предприятий, степень благоустройства зданий, изменение водопотребления по сезонам года и дням недели, принят равным 1,3. Данный коэффициент определяет максимальные суточные расходы воды.

Расходы воды на нужды промышленных предприятий, обеспечивающей население продуктами, и неучтенные расходы приняты в соответствии со СНиП 2.04.02-84* в размере 20 % и 10% соответственно от суммарного расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды поселения.

Данные расходы должны быть откорректированы на основе материалов технологического аудита в соответствии с технологическими требованиями.

Расходы воды на поливку улиц, проездов и зеленых насаждений определены по норме 30 л/сутки на человека. Поэтому, расходы воды на поливку улиц, проездов и зеленых насаждений на I-ую очередь (2020 г.) составят 285,3 м³/сутки, на расчетный срок (2030 г.) – 340,5 м³/сутки.

Суммарные суточные расходы воды по поселению приняты в соответствии со СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети», (таблица 2.2.1.2).

Таблица 2.2.1.2 – Суммарные суточные расходы воды по Парабельскому сельскому поселению

№ п/п	Характеристики	Ед. изм.	I-ая очередь (2020 г.)	Расчетный срок (2030 г.)
			Среднесуточный расход	Среднесуточный расход
1	2	2	3	4
1	Водопотребление, всего	тыс. куб.м	2,913	3,628
1.1	Хозяйственно-питьевые нужды	тыс. куб.м	2,190	2,610
1.2	Производственные нужды	тыс. куб.м	0,482	0,679
1.3	Неучтенные расходы	тыс. куб.м	0,241	0,339

Пожарные расходы воды

Необходимый расход воды на нужды наружного и внутреннего пожаротушения определен согласно СНиП 2.04.02-84*, таблицы 5 и 7 и СНиПом 2.04.01-85*. Исходные данные приведены в таблице 2.2.1.3.

Таблица 2.2.1.3 – Исходные расчетные данные

№ п/п	Наименование показателя	Принятая величина
1	2	3
1	Количество одновременных наружных пожаров	1
2	Расход воды на один наружный пожар в жилой застройке	10 л/с
3	Количество одновременных внутренних пожаров	1
4	Расход воды на один внутренний пожар	5 л/с

Расчетная продолжительность пожара принимается 3 часа.

Противопожарный расход определяется суммарно на пожаротушение жилой застройки и промышленных предприятий и составляет:

$$((1 \times 10 + 10) \times 3600 \times 3) / 1000 = 216,0 \text{ куб. м}$$

Трехчасовой пожарный запас воды должен храниться в резервуарах чистой воды, емкость которых назначается из условий хранения запаса. Пополнение пожарных запасов производится за счет сокращения расходов воды на хозяйственно-питьевые нужды.

Удельное среднесуточное за поливочный сезон потребление воды на поливку в расчете на одного жителя принято 50 л/сутки в зависимости от местных условий. Следовательно, расходы воды на поливку на I-ую очередь (2020 г.) составят 475,5 куб.м/сут., на расчетный срок (2030 г.) – 567,5 куб.м/сут.

Система водоснабжения поселения принята хозяйственно-питьевая и противопожарная. Система подачи воды – централизованная насосная.

В соответствии со СНиП 2.04.02-84* минимальный свободный напор в сети водопровода при максимальном хозяйственно-питьевом водопотреблении на вводе в здание над поверхностью земли должен быть:

- для одноэтажной застройки – 10 м;
- для двухэтажной застройки – 14 м.
- для трехэтажной застройки – 18 м.

В часы минимального водопотребления напор на каждый этаж, кроме первого, допускается принимать равным 3 м, при этом должна обеспечиваться подача воды в емкости для хранения.

Свободный напор в сети у водоразборных колонок должен быть не менее 10 м. Свободный напор в сети противопожарного водопровода низкого давления при пожаротушении должен быть не менее 10 м.

Генеральным планом предлагается строительство сетей водоснабжения во всех населенных пунктах Парабельского сельского населения, протяженность которых составит 45,52 км.

Проектные предложения генплана будут уточняться в процессе разработки рабочих проектов по развитию сетей водоснабжения поселения.

Решения рабочих проектов должны обеспечивать

- надежность водоснабжения;
- экологическую безопасность сельского поселения;
- 100 % соответствие параметров качества питьевой воды установленным нормативам СанПин;
- снижение уровня потерь воды до нормативных;
- сокращение эксплуатационных расходов на единицу продукции.

2.2.2 Канализация

Существующее положение

В настоящее время в аренде ЗАО «ВИГК» находится следующее муниципальное имущество Парабельского сельского поселения:

- здание канализационной насосной станции;
- специализированный транспорт по вывозу ЖБО.

Протяженность канализационных сетей составляет 8,6 км, очистные сооружения требуют реконструкции.

Канализационные стоки от многоквартирной жилой застройки идут по канализационным сетям последовательно до КНС и выходят на очистные сооружения (обвалованные поля фильтрации), расположенные в юго-западном направлении от п. Кирзавод.

В Парабельском сельском поселении действует также и выгребная канализация с вывозом сточных вод по заявлению жителей на полигон ЖБО.

Проектные решения

Принципиальная схема хозяйственно-бытовой канализации сельского поселения сохраняется существующая. Для отвода сточных вод от малоэтажных и среднеэтажных многоквартирных домов предусматривается прокладка уличных самотечных сетей.

Суммарные суточные объемы стоков по сельскому поселению представлены в таблице 2.2.2.1.

Таблица 2.2.2.1 – Суммарные суточные объемы сточных вод по Парабельскому сельскому поселению

Тыс. куб.м/сутки			
№ п/п	Наименование объектов водоотведения	I-ая очередь (2020 г.)	Расчетный срок (2030 г.)
1	2	3	4
1	Население	2,190	2,610
2	Производство	0,482	0,679
3	Неучтенные расходы	0,241	0,339
4	Итого	2,913	3,628

По реконструкции и развитию системы водоотведения необходимо провести ряд мероприятий:

- необходимо строительство сетей водоотведения от объектов социальной сферы, от жилых домов, оборудованных системами внутреннего водоснабжения, от организаций и предприятий, использующих воду в больших объемах;
- необходимо строительство локальных очистных сооружений канализации с механической и биологической очисткой с возможностью приема жидких бытовых отходов.

Генпланом предусмотрено строительство канализационных сетей в с. Парабель, с. Толмачево, п. Кирзавод, д. Голещихино, д. Сухушино, а также строительство нового канализационного очистного сооружения в 0,20 км восточнее д. Вялово. Протяженность проектируемых сетей составит 21,58 км.

По материалам генерального плана должна быть откорректирована Схема водоотведения Парабельского сельского поселения специализированной организацией.

Проектные предложения генерального плана будут уточняться в процессе разработки рабочих проектов по развитию водоотведения поселения.

2.2.3 Теплоснабжение

Существующее положение

Обеспечение теплом в Парабельском сельском поселении осуществляет общество с ограниченной ответственностью «ВИГК». На территории поселения расположены котельные, работающих на твердом топливе. Протяженность тепловых сетей – 12,75 км.

Проектные решения

Проектом генерального плана предусмотрено централизованное теплоснабжение от котельных в сочетании с децентрализованным в зависимости от расположения потребителей и их теплопотребления.

Отдельные коммунальные потребители, удаленные от источников теплоснабжения и тепловых сетей, будут иметь собственные котельные. Промышленные и сельскохозяйственные потребители будут получать тепло в основном от собственных котельных.

С целью экономии энергоресурсов предлагается оборудовать общественные и жилые здания приборами регулирования тепла с применением высокотехнического оборудования.

Ориентировочные суммарные тепловые нагрузки по поселению на I-ую очередь составят 13,18 Гкал/час, на расчетный срок – 17,14 Гкал/час (таблица 2.2.3.2). На следующих стадиях проектирования данные тепловые нагрузки будут откорректированы.

Таблица 2.2.3.2 – Суммарные тепловые нагрузки по Парабельскому сельскому поселению

№ п/п	Потребители	Гкал/час	
		I-ая очередь (2020 г.)	Расчетный срок (2030 г.)
1	2	3	4
1	Нагрузка на отопление жилых и общественных зданий	7,47	10,33
2	Нагрузка на горячее водоснабжение жилых и общественных зданий	3,33	3,97
3	Нагрузка на вентиляцию общественных зданий	2,38	2,84
	Итого (максимальный тепловой поток)	13,18	17,14

Схема теплоснабжения поселения должна быть разработана специализированной организацией на следующих стадиях проектирования.

2.2.4 Газоснабжение

Существующее положение

Газ из магистрального газопровода поступает в межпоселковый газопровод через газораспределительные станции ГРС.

Газораспределительные станции предназначены для снижения давления газа до необходимого значения и подачи его потребителям с постоянным давлением и необходимой степенью очистки. На ГРС давление газа снижается до величины, необходимой для этих систем и поддерживается постоянным.

От ГРС распределение газа в Парабельском сельском поселении осуществляется через межпоселковый газопровод высокого давления.

Проектные решения

Генеральным планом предусматривается 100 % газификация (на отопление, горячее водоснабжение и пищеприготовление) индивидуальных жилых домов и многоквартирных жилых домов (только на пищеприготовление), а также намечается строительство сетей газоснабжения в районах новой жилой застройки общей протяженностью 22,20 км, ГРПШ (в с. Толмачево) и трех ГРП (в с. Парабель и с. Толмачево).

Общий годовой и часовой расход газа для жилищного строительства Парабельского сельского поселения представлен в таблице 2.2.4.1. Расчет годового расхода газа по сельскому поселению на I-ю очередь строительства и расчетный срок произведен исходя из нормативов.

Таблица 2.2.4.1 – Общий годовой и часовой расход газа для жилищного строительства Парабельского сельского поселения

№ п/п	Потребители	I-ая очередь (2020 г.)	Расчетный срок (2030 г.)
1	2	3	4
Часовой расход газа, тыс. куб. м/ч			
1	ИЖС	1302,36	1424,36
2	Итого по поселению	1302,36	1424,36
Годовой расход газа, тыс. куб. м/год			
3	ИЖС	11408,67	12477,39
4	Итого по поселению	11408,67	12477,39

При реализации проектных предложений по размещению сетей газоснабжения необходимо проведение дополнительных инженерных изысканий с разработкой специальных проектов.

2.2.5 Электроснабжение

Существующее положение

Электроснабжение населения Парабельского сельского поселения осуществляется от понизительной электрической подстанции по кабельной воздушной линии ЛЭП через существующую сеть трансформаторных подстанций.

Протяженность ЛЭП – 92,069 км.

Проектные решения

Электрические нагрузки жилищно-коммунального сектора поселения на перспективу определены на основе рекомендаций СП 42.13330.2011 (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*) по укрупненным показателям коммунально-бытового электропотребления на одного жителя с учетом принятой настоящим генеральным планом численностью населения поселения по этапам строительства.

Генпланом предусмотрено строительство сетей электроснабжения 10 кВ в с. Парабель, с. Толмачево, д. Заозеро, д. Вялово, д. Голещихино и д. Костарево. Протяженность проектируемых сетей составит 6,96 км.

Укрупненные показатели электропотребления предусматривают электропотребление жилыми и общественными зданиями, предприятиями коммунально-бытового обслуживания, объектами сельскохозяйственного производства, наружным освещением, системами водоснабжения и теплоснабжения.

Для Парабельского сельского поселения приняты следующие укрупненные показатели электропотребления на коммунально-бытовые нужды: для домов, не оборудованных стационарными электроплитами – 950 кВт ч/чел в год.

Годовое потребление электроэнергии жилищно-коммунального сектора в сельском поселении на I-ю очередь составит 7,22 млн. кВт ч/год, на расчетный срок 8,63 млн. кВт ч/год. По жилищно-коммунальному сектору потребляемая электрическая мощность составит 1,76 МВт и 2,10 МВт, на I-ю очередь и расчетный срок соответственно, согласно таблице 2.2.5.1

Таблица 2.2.5.1 – Электрические нагрузки жилищно-коммунального сектора
Парабельского сельского поселения

№ п/п	Потребители	Единица измерения	I-ая очередь (2020 г.)	Расчетный срок (2030 г.)
1	2	3	5	6
1	Численность населения	чел.	9510	11349
2	Годовое потребление электроэнергии жилищно-коммунального сектора	млн. кВт ч/год	7,22	8,63
3	Максимальная электрическая нагрузка жилищно-коммунального сектора	тыс. кВт	1,76	2,10

Электрические нагрузки промышленных потребителей определены с учетом намечаемого их развития. Суммарные электрические нагрузки сельского поселения приведены в таблице 2.2.5.2

Таблица 2.2.5.2 – Суммарные электрические нагрузки Парабельского сельского поселения

№ п/п	Потребители	Годовое потребление электроэнергии, млн. кВт ч		Максимальная электрическая нагрузка, тыс. кВт	
		I-ая очередь (2020 г.)	Расчетный срок (2030 г.)	I-ая очередь (2020 г.)	Расчетный срок (2030 г.)
1	2	3	4	5	6
1	Жилищно-коммунальный сектор	7,22	8,63	1,76	2,10
2	Промышленность	1,44	1,73	0,35	0,42
3	Прочие потребители и потери в сетях (15%)	1,08	1,29	0,26	0,31
	Итого	9,74	11,65	2,37	2,83
	То же с учетом коэффициента одновременности	12,66	15,15	3,08	3,68

На следующих стадиях проектирования данные нагрузки должны быть уточнены и откорректированы.

Для трансформирования потребной мощности используются существующие подстанции 35/10 кВ и новые по мере необходимости. Местоположение сетей и их объектов должны быть определены техническими условиями на проектирование.

В соответствии со Схемой территориального планирования Парабельского района предусмотрено строительство участка межсистемной связи ОЭС Сибири и ОЭС Урала: ВЛ 500 кВ «Томская – Парабель – Советско-Соснинская – Нижневартовская ГРЭС и реконструкция ПС 220 кВ «Парабель» с увеличением трансформаторной мощности.

Проектные предложения генплана будут уточняться в процессе разработки рабочих проектов по развитию электрических сетей поселения.

2.2.6 Телефонная связь

Существующее положение

В настоящее время телефонная связь в Парабельском сельском поселении обеспечивается от АТС емкостью 2993 номера. В селе Парабель сеть абонентского доступа построена по принципу шкафного районирования, в селе функционируют 18 РШ.

Магистральные сети по центральным улицам выполняются по столбовым линиям связи. Плотность телефонной связи по сельскому поселению составляет 372 телефона на 1000 жителей. Протяженность телефонных сетей составляет 39,60 км.

На территории поселения действуют операторы сотовой связи Теле-2, Билайн, МТС. ОАО «Сибирьтелеком» осуществил замену аналоговых АТС на цифровые. В селе Парабель также существует сотовая связь «Wellcom». Эта мобильная связь представлена на телекоммуникационном рынке г.Томска ОАО «Ростелекос».

Мобильная связь от «Wellcom» - это возможность получать оперативный доступ к информации при помощи современного мобильного телефона, подключенному к компьютеру или ноутбуку.

На территории поселения осуществляют вещание 5 каналов. Широкое развитие получили и системы индивидуального спутникового приема, в том числе «Триколор», «Ямал» и др.

Проектные решения

Расчет средств телефонной связи произведен в соответствии с Нормами телефонной плотности для городов и населенных пунктов сельской местности (НП-008-85) и принята 400 телефонов на 1000 жителей на I-ую очередь и на расчетный срок.

На I-ую очередь до 2020 г. численность населения в сельском поселении составит 9,510 тыс. человек, на расчетный срок до 2030 г. – 11,349 тыс. человек.

Потребность в телефонах для сельского поселения на 1-ую очередь и расчетный срок представлена в таблице 2.2.6.1.

Таблица 2.2.6.1 – Потребность в телефонах в Новосельцевском сельском поселении

№ п/п	Этап	Плотность телефонных номеров, шт./1000 жителей	Население, тыс. чел.	Потребность в телефонах, шт.
1	2	3	4	5
1	I-ая очередь	400	9,510	3804
2	Расчетный срок	400	11,349	4540

Таким образом, можно сделать вывод, что потребность в телефонах для Парабельского сельского поселения на I-ую очередь составит 3804 телефонных номера, на расчетный срок – 4540 телефонных номеров.

Проектом генерального плана предлагается сохранение существующих и строительство новых линий кабельной и радиорелейной связи. Схема телефонизации сельского поселения должна быть разработана специализированной организацией на следующих стадиях проектирования.

2.2.7 Инженерная подготовка территории

Инженерная подготовка территории представляет собой комплекс мероприятий по изменению и улучшению природных условий и исключению воздействия физико-геологических процессов. В соответствии с этим основными задачами инженерной подготовки являются создание условий для полноценного и эффективного градостроительного использования неудобных и непригодных территорий с отрицательными природными факторами, обеспечение стабильности

поверхности земли, зданий и сооружений на участках, подверженных физико-геологическим процессам.

Исходя из гидрогеологических условий рассматриваемой территории, при ее градостроительном освоении возникает необходимость проведения следующих мероприятий по инженерной подготовке территории:

1. Защита от затопления и подтопления.
2. Вертикальная планировка.
3. Организация, очистка поверхностного стока.
4. Благоустройство водоемов и водотоков.

Защита территории от затопления

В настоящее время паводковыми и поверхностными водами затапливаются 63,07 га территории поселения. Это отражено на Карте комплексной оценки территории.

В борьбе с затоплением используются различные методы: сплошная или выборочная подсыпка территории до незатопляемых отметок; обвалование защищаемой территории путем ограждения ее защитными дамбами, сокращение наибольших расходов реки в пределах территории населенного пункта, регулирование стока и расходов, обводного русла; увеличение пропускной способности реки в пределах территории населенного пункта для пропуска наибольших расходов при более низких горизонтах путем изменения поперечного профиля русла реки.

Для предотвращения затопления, связанного с весенним снеготаянием и отсутствием поверхностного стока, необходимо организовать отвод поверхностного стока по уже построенным и вновь устраиваемым каналам.

Дополнительно для защиты от затопления рекомендуются провести следующие мероприятия:

- сплошная подсыпка до незатопляемых отметок;
- обвалование затапливаемой территории;
- намыв прибрежной полосы рек.

Выбор варианта зависит от функционального назначения территории, величины слоя затопления.

Наиболее оптимальным методом защиты от затопления территории населенного пункта является подсыпка территории до незатопляемых отметок. Она характеризуется значительными объемами земляных работ, но с учетом архитектурно-планировочных требований является более целесообразной, чем устройство дамб обвалования, поскольку обеспечивает свободный доступ архитектурных ансамблей к водной поверхности и возможность застройки отдельными участками.

Генеральным планом предусматривается берегоукрепление протоки Парабель и реки Материчная общей протяженностью 3,47 км.

Вертикальная планировка

Вертикальной планировкой называется исправления рельефа в целях приспособления его для той или иной эксплуатации. Задачей вертикальной планировки является проектирование продольных уклонов осей улиц, обеспечивающих организацию стоков атмосферных вод с выводом их за пределы населенного места (или в ливневую канализацию) и нормальные условия для движения транспорта и пешеходов.

Для производства работ по исправлению естественного рельефа генеральным планом предлагается разработать проект вертикальной планировки на территории, отведенные на перспективу для строительства нового и реконструкции существующего жилищного фонда в селах Парабель и Толмачево.

Организация, очистка поверхностного стока

Основной задачей организации поверхностного стока является сбор и удаление поверхностных вод с территории населенного пункта: защита территории от подтопления поверхностными водами, притекающими с верховых участков, обеспечение надлежащих условий для эксплуатации территории, наземных и подземных сооружений.

На данный момент ливневой канализации на территории поселения нет. На расчетный срок проектом генерального плана предусматривается организация системы водоотведения поверхностного стока (дождевых и талых вод) с территории села Парабель. Предлагается схема отведения поверхностного стока

неполная раздельная, при которой водоотведение осуществляется по открытым лоткам и канавам.

В населенных пунктах Парабельского сельского поселения генеральным планом запроектировано строительство сетей ливневой канализации общей протяженностью 30,33 км.

Также проектом генерального плана предусмотрено строительство 3-х очистных сооружений ливневой канализации в д. Голещихино, д. Костарево и д. Сухушино.

Для защиты населенных мест и промышленных предприятий, объектов сельскохозяйственного производства от дождевых и талых вод, стекающих с вышерасположенных территорий, необходимо устройство перехватывающих водоотводных канав.

Поверхностный сток с селитебных территорий мало загрязнен, его специальной очистки не требуется. Однако промышленные предприятия и объекты сельскохозяйственного производства, зоны складирования, территории обслуживания должны очищать свои стоки на собственных локальных очистных сооружениях перед выпуском или организовывать жижеборники, так как их стоки имеют специфические загрязнения.

Благоустройство водоемов и водотоков

В качестве благоустройства водных акваторий рекомендуется проводить:

- расчистку водоемов от загрязненных донных отложений до глубины не менее 1,5 м;
- работы по формированию дна;
- противоэрозионные мероприятия;
- рекультивацию и благоустройство береговых линий, организовывать рекреационные зоны (пляжи, зоны отдыха);
- восстановление экосистем водоемов путем заселения гидробионтами.

Проектом генерального плана предлагается проведение мероприятий по укреплению берегов. Берегоукрепление – это комплекс работ по укреплению и защите прибрежной линии природных и искусственных водоемов от подмыва, обвала и эрозии берегового склона под воздействием течения и волн, а так же

размыва ливневыми потоками. Размывание и оседание берега приводит к обмелению и зарастанию, как самого водоема, так и прилегающих территорий. Подвергаются угрозе обрушения конструкции, возведенные в прибрежной зоне. Для предотвращения подобных нежелательных процессов на территории села предлагается произвести укрепление береговых линий реки Материчная и протоки Парабель. При необходимости рекомендуется выполнить укрепление берегов ячеистыми железобетонными плитами.

Во избежание утраты рекреационных и ландшафтообразующих функций водоемов и водотоков необходимо осуществлять постоянный контроль над их санитарным состоянием, качеством воды, защищать их от природного и антропогенного загрязнения.

Также проектом генерального плана предлагается размещение пляжа вдоль озера Валуевское в 0,20 км юго-восточнее с. Парабель.

2.2.8 Санитарная очистка

Загрязнение территорий отходами производства и потребления оказывает значительное негативное воздействие на состояние окружающей среды и здоровье населения. Отходы отравляют подземные запасы питьевой воды и негативно влияют на ее поверхностные источники.

В результате жизнедеятельности человека и производственной деятельности предприятий происходит интенсивное накопление твердых бытовых отходов (ТБО). Сбор и доставку на полигон твердых бытовых отходов в Парабельском сельском поселении осуществляет ЗАО «ВИГК». Вывозимые отходы размещаются на полигон. Захоронение осуществляет «Парабельское ДРСУ».

Санитарная очистка и уборка населенных мест среди комплекса задач по охране окружающей среды занимает одно из важных мест. Она направлена на содержание в чистоте согласно санитарным требованиям селитебных территорий, охрану здоровья населения от вредного влияния ТБО, их своевременный сбор, удаление и полное обезвреживание, и предотвращение возможных заболеваний и охраны почвы, воды и воздуха от загрязнения ТБО.

Также на территории поселения расположен полигон жидких бытовых отходов.

Для поддержания санитарного состояния поселения предусматривается плано-регулярная очистка территорий населенных пунктов от жидких и твердых бытовых отходов, уборка улиц.

На территории поселения располагается скотомогильник в 3 км юго-западнее с. Парабел.

На территории поселения располагается 3 кладбища: в 0,18 км юго-восточнее д. Заозеро (площадью 1,56 га), в с. Парабель (площадью 2,93 га), в 0,37 км юго-западнее д. Сухушино (площадью 1,15 га).

Мероприятия по санитарной очистке населенного пункта:

- плано-регулярная система очистки поселения; отдельный сбор, удаление и обезвреживание твердых бытовых отходов, в том числе пищевых из жилых и общественных зданий;
- внедрение малоотходных технологий на основе новейших научно-технических достижений;
- соблюдение требований транспортировки опасных отходов: наличие паспорта опасных отходов;
- наличие специально оборудованных и снабженных специальными знаками транспортных средств; соблюдение требований безопасности к транспортированию опасных отходов на транспортных средствах;
- наличие документации для транспортирования и передачи опасных отходов с указанием количества транспортируемых опасных отходов, цели и места назначения транспортирования.

2.3 Охрана окружающей среды и природоохранные мероприятия

Планировочные мероприятия

Генеральным планом намечены следующие планировочные мероприятия, призванные обеспечить благоприятные санитарно-гигиенические условия проживания людей и способствующие сбалансированному экологическому развитию поселения:

- соблюдение санитарно-защитных зон от коммунально- складских объектов, промышленных предприятий, объектов сельскохозяйственного производства, а также объектов транспортной инфраструктуры и объектов специального назначения;
- создание зон запрещения нового жилищного строительства;
- соблюдение режима зон санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводных сооружений;
- соблюдение режима водоохраных и прибрежных зон;
- развитие зеленых насаждений;
- развитие и реконструкция сети улиц, способствующих деконцентрации транспортных потоков;
- формирование «открытой планировочной структуры» с возможностью развития поселения по основным планировочным осям.

Охрана воздушного бассейна

Источниками загрязнения воздушного бассейна являются стационарные (промышленные, коммунально-складские объекты) и динамические источники (автомобильный транспорт):

- ЗАО «Совхимтех»;
- ООО «Парабельский рыбозавод»;
- ПО «Хлебозавод»;
- Парабельское нефтепроводное управление – Филиал ОАО «Транснефть»;
- Парабельское МУ АТП;

- ООО «Центрсибнефтепровод»;
- МУП «Энергокомплекс»;
- МУ Парабельская ЦРБ;
- ДРСУ;
- Кирпичный завод;
- Парабельская промплощадка ООО «Томсктрансгаз»;
- автобаза РНУ «Парабель».

Немалочисленный вклад в загрязнение атмосферы вносят активно развивающаяся деревообрабатывающая промышленность и объекты транспортной инфраструктуры (в частности сам транспорт).

Генеральным планом предусматриваются следующие мероприятия по защите воздушного бассейна в поселении:

- перевод котельных на работу с современным оборудованием, обеспечивающим стабильную работу с минимальными выбросами (котлы на древесном топливе);
- использование отходов от лесопереработки;
- контроль выбросов в атмосферу от котельных и промышленных предприятий;
- очистка производственных выбросов от пыли и вредных газов;
- разработка проектов санитарно-защитных зон промышленных предприятий и коммунально-складских объектов, санитарно-защитные зоны должны быть озеленены соответствующим для данного природно-климатического района ассортиментом;
- запрещение нового жилищного строительства в пределах санитарно-защитных зон;
- контроль технического состояния автомобильного и технологического транспорта;
- создание лесополос вдоль дорог, озеленение населенного пункта;
- предупреждение пожаров.

Охрана подземных вод

Источником питьевой воды в Парабельском сельском поселении являются подземные воды, которые добываются посредством эксплуатации скважин. Основным мероприятием по охране подземных вод является установление зон санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводных сооружений, а также контроль качества воды.

В целях улучшения и стабилизации экологической обстановки и охраны подземных вод от истощения и загрязнения, все мероприятия сводятся к необходимости выполнения следующих требований:

- для водоснабжения использовать водоносные горизонты наиболее защищенные и наиболее водообильные;
- недопущение использования подземных вод для технических целей;
- постоянный учет количества добываемой воды;
- строгое соблюдение режима эксплуатации скважин;
- изучение очагов загрязнения водоносных горизонтов, их локализация и ликвидация;
- поддержание соответствующего санитарного режима зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения и водопроводных сооружений.

Охрана поверхностных вод

В целях предотвращения загрязнения, засорения и истощения поверхностных водных объектов Парабельского сельского поселения – рек и озер – необходимо осуществление мероприятий по их охране:

- запрещается сброс в водные объекты и захоронение в них отходов производства и потребления;
- проведение на водном объекте работ, в результате которых образуются твердые взвешенные частицы, допускается только в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации;
- меры по предотвращению загрязнения водных объектов вследствие аварий и иных чрезвычайных ситуаций и по ликвидации

их последствий определяются законодательством Российской Федерации;

- содержание радиоактивных веществ, пестицидов, агрохимикатов и других опасных для здоровья человека веществ и соединений в водных объектах не должно превышать соответственно предельно допустимые уровни естественного радиационного фона, характерные для отдельных водных объектов;
- захоронение в водных объектах ядерных материалов и радиоактивных веществ запрещается;
- сброс в водные объекты сточных вод, содержание в которых радиоактивных веществ, пестицидов, агрохимикатов и других опасных для здоровья человека веществ и соединений превышает нормативы допустимого воздействия на водные объекты, запрещается;
- перед подачей на сооружения биологической очистки производственные сточные воды должны предварительно направляться на локальные очистные сооружения;
- обеспечение бесперебойной работы очистных сооружений животноводческих комплексов;
- строгое соблюдение режима водоохраных зон и прибрежных защитных полос.

Охрана почв

Для защиты почв поселения от загрязнения предусматривается вертикальная планировка территории населенного пункта и организация рельефа, обеспечивающая сбор и отведение поверхностных стоков за пределы жилой зоны, а также плановый вывоз твердых и жидких бытовых отходов с улиц и зданий на полигон ТБО, ЖБО.

Загрязнение почвы является фактором возникновения инфекционных и паразитарных заболеваний у населения, в связи с чем, необходимо принять меры по профилактике загрязнения почвы особенно в зоне жилой застройки и на территориях образовательных учреждений.

Так же предусмотрено:

- обустройство скотомогильника и ремонт выгребных ям;
- утилизация отходов и ремонт свалок;
- внесение минеральных удобрений в строгом соответствии с потребностями почв в отдельных химических компонентах;
- предотвращение загрязнения земель неочищенными сточными водами, ядохимикатами, производственными и прочими отходами, устройство почвонепроницаемых жижесборников в животноводческих комплексах;
- хранение минеральных удобрений и пестицидов в специальных складах, оборудованных в соответствии с санитарными требованиями или вывоз запрещенных и пришедших в негодность пестицидов;
- проведение рекультивации земель, нарушенных при строительстве и прокладке коммуникаций;
- снятие плодородного слоя почвы перед началом строительства и использование его в озеленение населенных пунктов;
- дальнейшая утилизация токсических отходов;
- отведение специальных мест для мойки автомобильного и технологического транспорта;
- проведение рекультивации отработанных карьеров;
- обязательное введение в оборот плодородных неиспользуемых земель.

3 Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности

Основанием для выполнения настоящего раздела послужила ст. 65 Федерального закона № 123-ФЗ от 22.07.2008 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», в соответствии с которой состав и функциональные характеристики систем обеспечения пожарной безопасности населенных пунктов должны входить в проектную документацию.

Обеспечение пожарной безопасности в Парабельском сельском поселении возложено на пожарную часть с. Парабель ГУ «8 отряд ФПС», размещенную в селе Парабель, ул. 30 лет Победы, 100-б. На вооружении находятся 4 основных пожарных автомобиля и 3 вспомогательных. Радиус обслуживания – 13,5 км.

Дислокация подразделения пожарной охраны определена из условия прибытия первого подразделения к месту вызова в любую точку населенного пункта в течение 20 минут.

Существующая ситуация по обеспеченности села объектами пожарной безопасности не удовлетворяет требованиям. Вследствие этого возникает необходимость в укреплении материально – технической базы противопожарных формирований:

- установка и ремонт пожарных гидрантов;
- изготовление наглядных противопожарных агитационных материалов.

В соответствии с Федеральным законом № 123-ФЗ от 22.07.2008 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» и Федеральным Законом № 69-ФЗ от 21.12.1994 «О пожарной безопасности» основные мероприятия по обеспечению пожарной безопасности состоят в следующем:

1 Разработка мер пожарной безопасности – меры пожарной безопасности разрабатываются в соответствии с законодательством Российской Федерации по пожарной безопасности, а также на основе опыта борьбы с пожарами, оценки пожарной опасности веществ, материалов, технологических процессов, изделий, конструкций, зданий и сооружений.

Изготовители (поставщики) веществ, материалов, изделий и оборудования в обязательном порядке указывают в соответствующей технической документации

показатели пожарной опасности этих веществ, материалов, изделий и оборудования, а также меры пожарной безопасности при обращении с ними.

Разработка и реализация мер пожарной безопасности для организаций, зданий, сооружений и других объектов, в том числе при их проектировании, должны в обязательном порядке предусматривать решения, обеспечивающие эвакуацию людей при пожарах. Меры пожарной безопасности для населенных пунктов и территорий административных образований разрабатываются и реализуются соответствующими органами государственной власти, органами местного самоуправления.

Для производств в обязательном порядке разрабатываются планы тушения пожаров, предусматривающие решения по обеспечению безопасности людей.

Меры пожарной безопасности для населенных пунктов и территорий административных образований разрабатываются и реализуются соответствующими органами государственной власти, органами местного самоуправления.

2 Реализация мер пожарной безопасности – действия по обеспечению пожарной безопасности.

Работы и услуги в области пожарной безопасности выполняются и оказываются в целях реализации требований пожарной безопасности, а также в целях обеспечения предупреждения и тушения пожаров. К работам и услугам в области пожарной безопасности относятся:

- охрана от пожаров организаций и населенных пунктов на договорной основе;
- производство, проведение испытаний, закупка и поставка пожарно-технической продукции;
- выполнение проектных, изыскательских работ;
- проведение научно-технического консультирования и экспертизы;
- испытание веществ материалов, изделий, оборудования и конструкций на пожарную безопасность;
- обучение населения мерам пожарной безопасности;
- осуществление противопожарной пропаганды, издание специальной литературы и рекламной продукции;

- огнезащитные и трубо-печные работы;
- монтаж, техническое обслуживание и ремонт систем и средств противопожарной защиты;
- ремонт и обслуживание пожарного снаряжения, первичных средств тушения пожаров, восстановление качества огнетушащих средств;
- строительство, реконструкция и ремонт зданий, сооружений и помещений пожарной охраны;
- другие работы и услуги, направленные на обеспечение пожарной безопасности, перечень которых устанавливается федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным на решение задач в области пожарной безопасности.

3 Выполнение требований пожарной безопасности – соблюдение специальных условий социального и (или) технического характера, установленных в целях обеспечения пожарной безопасности законодательством Российской Федерации, нормативными документами или уполномоченными государственными органами.

Выполнение требований пожарной безопасности при проектировании, строительстве и эксплуатации поселений и городских округов включает в себя выполнение требований пожарной безопасности при градостроительной деятельности (ст. 66, части 1-13 ст. 67, части 1-5 и части 13-18 ст. 68 Федерального Закона № 123-ФЗ от 22.07.2008):

а) Размещение пожаро-взрывоопасных объектов на территориях поселений:

1. Опасные производственные объекты, на которых производятся, используются, перерабатываются, образуются, хранятся, транспортируются, уничтожаются пожаро-взрывоопасные вещества и материалы, и для которых обязательна разработка декларации о промышленной безопасности, должны размещаться за границами поселений, а если это невозможно или нецелесообразно, то должны быть разработаны меры по защите людей, зданий, сооружений и строений, находящихся за пределами территории пожаро-взрывоопасного объекта, от воздействия опасных факторов пожара и взрыва. Иные производственные объекты, на территориях которых расположены здания,

сооружения и строения категорий А, Б и В по взрывопожарной и пожарной опасности, могут размещаться как на территориях, так и за границами поселений. При размещении пожаро-взрывоопасных объектов в границах поселений необходимо учитывать возможность воздействия опасных факторов пожара на соседние объекты защиты, климатические и географические особенности, рельеф местности, направление течения рек и преобладающее направление ветра. При этом расстояние от границ земельного участка производственного объекта до зданий классов функциональной опасности Ф1 – Ф4, земельных участков детских дошкольных образовательных учреждений, общеобразовательных учреждений, учреждений здравоохранения и отдыха должно составлять не менее 50 метров.

2. Склады сжиженных углеводородных газов и легковоспламеняющихся жидкостей должны располагаться вне жилой зоны населенных пунктов с подветренной стороны преобладающего направления ветра по отношению к жилым районам.

3. Сооружения складов сжиженных углеводородных газов и легковоспламеняющихся жидкостей должны располагаться на земельных участках, имеющих более низкие уровни по сравнению с отметками территорий соседних населенных пунктов, организаций и путей железных дорог общей сети. Допускается размещение указанных складов на земельных участках, имеющих более высокие уровни по сравнению с отметками территорий соседних населенных пунктов, организаций и путей железных дорог общей сети, на расстоянии более 300 метров от них. На складах, расположенных на расстоянии от 100 до 300 метров, должны быть предусмотрены меры (в том числе второе обвалование, аварийные емкости, отводные каналы, траншеи), предотвращающие растекание жидкости на территории населенных пунктов, организаций и на пути железных дорог общей сети.

4. В пределах зон жилых застроек, общественно-деловых зон и зон рекреационного назначения поселений и городских округов допускается размещать производственные объекты, на территориях которых нет зданий, сооружений и строений категорий А, Б и В по взрывопожарной и пожарной опасности. При этом расстояние от границ земельного участка производственного объекта

до жилых зданий, зданий детских дошкольных образовательных учреждений, общеобразовательных учреждений, учреждений здравоохранения и отдыха устанавливается в соответствии с требованиями Федерального Закона № 123-ФЗ от 22.07.2008.

5. В случае невозможности устранения воздействия на людей и жилые здания опасных факторов пожара и взрыва на пожаро-взрывоопасных объектах, расположенных в пределах зоны жилой застройки, следует предусматривать уменьшение мощности, перепрофилирование организаций или отдельного производства либо перебазирование организации за пределы жилой застройки.

б) Проходы, проезды, и подъезды к зданиям, сооружениям и строениям:

1. Подъезд пожарных автомобилей должен быть обеспечен:
 - со всех сторон - к односекционным зданиям многоквартирных жилых домов, общеобразовательных учреждений, детских дошкольных образовательных учреждений, лечебных учреждений со стационаром, научных и проектных организаций, органов управления учреждений.
2. К зданиям, сооружениям и строениям производственных объектов по всей их длине должен быть обеспечен подъезд пожарных автомобилей:
 - с одной стороны - при ширине здания, сооружения или строения не более 18 метров;
 - с двух сторон - при ширине здания, сооружения или строения более 18 метров, а также при устройстве замкнутых и полужамкнутых дворов.
3. К зданиям с площадью застройки более 10 000 квадратных метров или шириной более 100 метров подъезд пожарных автомобилей должен быть обеспечен со всех сторон.
4. Допускается увеличивать расстояние от края проезжей части автомобильной дороги до ближней стены производственных зданий, сооружений и строений до 60 метров при условии устройства тупиковых дорог к этим зданиям, сооружениям и строениям с площадками для разворота пожарной техники и устройством на этих площадках пожарных гидрантов. При этом расстояние от производственных зданий, сооружений и строений до площадок для разворота

пожарной техники должно быть не менее 5, но не более 15 метров, а расстояние между тупиковыми дорогами должно быть не более 100 метров.

5. Ширина проездов для пожарной техники должна составлять не менее 6 метров.

6. В общую ширину противопожарного проезда, совмещенного с основным подъездом к зданию, сооружению и строению, допускается включать тротуар, примыкающий к проезду.

7. Расстояние от внутреннего края подъезда до стены здания, сооружения и строения должно быть:

- для зданий высотой не более 28 метров - не более 8 метров.

8. Конструкция дорожной одежды проездов для пожарной техники должна быть рассчитана на нагрузку от пожарных автомобилей.

9. В замкнутых и полужамкнутых дворах необходимо предусматривать проезды для пожарных автомобилей.

10. Сквозные проезды (арки) в зданиях, сооружениях и строениях должны быть шириной не менее 3,5 метра, высотой не менее 4,5 метра и располагаться не более чем через каждые 300 метров, а в реконструируемых районах при застройке по периметру - не более чем через 180 метров.

11. Тупиковые проезды должны заканчиваться площадками для разворота пожарной техники размером не менее чем 15 х 15 метров. Максимальная протяженность тупикового проезда не должна превышать 150 метров.

12. К рекам и водоемам должна быть предусмотрена возможность подъезда для забора воды пожарной техникой в соответствии с требованиями нормативных документов по пожарной безопасности.

13. Планировочное решение малоэтажной жилой застройки (до 3 этажей включительно) должно обеспечивать подъезд пожарной техники к зданиям, сооружениям и строениям на расстояние не более 50 метров.

в) Противопожарное водоснабжение поселений:

1. На территориях поселений должны быть источники наружного или внутреннего противопожарного водоснабжения.

2. К источникам наружного противопожарного водоснабжения относятся:

- 1) наружные водопроводные сети с пожарными гидрантами;
- 2) водные объекты, используемые для целей пожаротушения в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3. Поселения должны быть оборудованы противопожарным водопроводом. При этом противопожарный водопровод допускается объединять с хозяйственно-питьевым или производственным водопроводом.

4. В водопроводе высокого давления стационарные пожарные насосы должны быть оборудованы устройствами обеспечивающими пуск насосов не позднее чем через 5 минут после подачи сигнала о возникновении пожара.

5. Минимальный свободный напор в сети противопожарного водопровода низкого давления (на уровне поверхности земли) при пожаротушении должен быть не менее 10 метров.

6. Минимальный свободный напор в сети противопожарного водопровода высокого давления должен обеспечивать высоту компактной струи не менее 20 метров при полном расходе воды на пожаротушение и расположении пожарного ствола на уровне наивысшей точки самого высокого здания.

7. Установку пожарных гидрантов следует предусматривать вдоль автомобильных дорог на расстоянии не более 2,5 метра от края проезжей части, но не менее 5 метров от стен зданий, пожарные гидранты допускается располагать на проезжей части. При этом установка пожарных гидрантов на ответвлении от линии водопровода не допускается.

8. Расстановка пожарных гидрантов на водопроводной сети должна обеспечивать пожаротушение любого обслуживаемого данной сетью здания, сооружения, строения или их части не менее чем от 2 гидрантов при расходе воды на наружное пожаротушение 15 и более литров в секунду, при расходе воды менее 15 литров в секунду - 1 гидрант.

9. Для обеспечения пожаротушения на территории общего пользования садоводческого, огороднического и дачного некоммерческого объединения граждан должны предусматриваться противопожарные водоемы или резервуары вместимостью не менее 25 кубических метров при числе участков до 300

и не менее 60 кубических метров при числе участков более 300 (каждый с площадками для установки пожарной техники, с возможностью забора воды насосами и организацией подъезда не менее 2 пожарных автомобилей).

Расход и противопожарный запас воды для целей наружного пожаротушения на первую очередь и на расчетный срок принимаются в соответствии с таблицами 5, 6, 7, 8 СНиПа 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» и СНиПа 2.04.01-85* «Внутренний водопровод и канализация зданий». Расчет расхода воды представлен в разделе 2.2.1 настоящего генерального плана.

На территории Парабельского сельского поселения рекомендуется на I-ую очередь установка и ремонт пожарных гидрантов. Размещение и емкость объектов пожарной безопасности необходимо предусмотреть на следующих стадиях проектирования.

4) Обеспечение первичных мер пожарной безопасности – реализация принятых в установленном порядке норм и правил по предотвращению пожаров, спасению людей и имущества от пожаров.

Первичные меры пожарной безопасности включают в себя также:

- разработку плана привлечения сил и средств для тушения пожаров и проведения аварийно-спасательных работ на территории муниципального образования и контроль за его выполнением;
- установление особого противопожарного режима на территории муниципального образования, а также дополнительных требований пожарной безопасности на время его действия;
- обеспечение беспрепятственного проезда пожарной техники к месту пожара;
- обеспечение связи и оповещения населения о пожаре;
- организацию обучения населения мерам пожарной безопасности и пропаганду в области пожарной безопасности, содействие распространению пожарно-технических знаний;
- социальное и экономическое стимулирование участия граждан и организаций в добровольной пожарной охране, в том числе участия в борьбе с пожарами.

4 Основные технико-экономические показатели проекта

№ п/п	Показатели	Единицы измерения.	Исходный год (2010 г.)	Расчетный срок (2030 г.)
1	2	3	4	5
1	Территория			
1.1	Общая площадь земель в границах поселения	га	54828,87	54828,87
	в том числе территории:			
1.2	- жилых зон	га	386,20	551,21
	из них:			
	- индивидуальной жилой застройки с приквартирными участками	га	272,03	428,35
	- малоэтажной жилой застройки	га	92,09	98,73
	- малоэтажной многоквартирной жилой застройки с приквартирными участками	га	10,75	10,91
	- малоэтажной многоквартирной жилой застройки без приквартирных участков	га	3,95	4,15
	- среднеэтажной многоквартирной жилой застройки	га	3,68	4,83
1.3	- общественно-деловой застройки	га	34,94	52,70
1.4	- озеленение общего пользования	га	1,08	17,01
1.5	- строящихся объектов	га	1,14	-
1.6	- озеленение специального назначения	га	-	5,92
1.7	- дороги, улицы, площади	га	104,96	162,73
1.8	- промышленной, сельскохозяйственной и коммунально-складской застройки	га	38,24	38,22
1.9	- земель сельскохозяйственного использования	га	253,90	200,04
1.10	- территории транспортной инфраструктуры	га	41,20	41,71
1.11	- территории рекреационного назначения	га	-	-
1.12	- территории специального назначения	га	4,20	4,24
1.13	- территории природного ландшафта	га	173,93	158,36

Продолжение таблицы

№ п/п	Показатели	Единицы измерения.	Исходный год (2010 г.)	Расчетный срок (2030г.)
1	2	3	4	5
1.14	- болота	га	5,27	5,26
1.15	- прочие территории	га	113,0	6,86
	Категории земель			
1.16	Земли населенных пунктов	га	1053,10	1244,26
1.17	Земли сельскохозяйственного назначения	га	22243,50	22064,90
1.18	Земли лесного фонда	га	26613,16	26610,96
1.19	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи и иного специального назначения	га	181,30	170,94
1.20	Земли водного фонда	га	4735,71	4735,71
1.21	Земли особо охраняемых территорий и объектов	га	-	-
1.22	Земли запаса	га	2,10	2,10
2	Население			
2.1	Численность населения	чел.	8036	11349
	Возрастная структура населения			
	- дети до 16-ти лет	%	21,6	22,9
2.2	- население в трудоспособном возрасте (мужчины 17-59, женщины 17-54)	%	52,4	52,7
	- население старше трудоспособного возраста	%	26,0	24,4
3	Жилищный фонд	тыс. кв. м общей площади квартир	152,45	233,25
3.1	Средняя жилищная обеспеченность	кв. м общей площади на одного жителя	19,0	25,5
4	Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения			
4.1	<i>Учреждения образования</i>			
4.1.1	Детские дошкольные учреждения	мест	380	800
4.1.2	Общеобразовательные школы	мест	820	1320
4.2	<i>Учреждения культуры и искусства</i>			
4.2.1	- дома культуры, клубы	мест	360	880
4.2.2	- библиотеки	тыс. ед. хран.	25,7	51,07
4.2.3	- картинная галерея	объект	-	1
4.3	<i>Учреждения здравоохранения</i>			
4.3.1	Поликлиника	объект	1	1
4.3.2	ФАП	объект	-	1
4.3.3	Больница	объект	1	1
4.3.4	Аптека	объект	2	4

Окончание таблицы

№ п/п	Показатели	Единицы измерения.	Исходный год (2010 г.)	Расчетный срок (2030г.)
1	2	3	4	5
4.4	<i>Предприятия розничной торговли, общественного питания и бытового обслуживания населения:</i>			
4.4.1	- магазины	кв. м торговой площади	5651,0	7001,39
4.4.2	- предприятия общественного питания	посад. мест	150	435
4.5	<i>Физкультурно-спортивные сооружения:</i>			
4.5.1	- спортивные сооружения	га	5,0	6,53
5	Транспортная инфраструктура			
5.1	Общая протяженность улично-дорожной сети	км	43,9	138,84
6	Инженерная инфраструктура и благоустройство территории			
	Водоснабжение			
6.1	Водопотребление – всего	тыс. куб.м/сут	2,494	6,122
	в том числе:			
	- на хозяйственно-питьевые нужды	тыс. куб.м/сут	1,848	4,458
	- на производственные нужды	тыс. куб.м/сут	0,369	1,048
6.2	Теплоснабжение			
	Потребление тепла	Гкал/час	2,66	14,48
6.3	Канализация			
	Общее поступление сточных вод – всего	тыс.куб.м./сут.	2,152	5,780
	в том числе хозяйственно-бытовые сточные воды	тыс.куб.м./сут.	1,852	4,462
6.4	Газоснабжение			
	Годовой расход газа	тыс.куб.м/год	-	12477,39
6.5	Электроснабжение			
	Годовое потребление электроэнергии	Млн. кВтч/год	12,737	15,15
	Максимальная электрическая нагрузка	тыс.кВт	1,49	5,17
6.6	Телефонная связь			
	Потребность в телефонах	шт.	2993	4540
7	Инженерная подготовка территории			
7.1	Общая протяженность сетей ливневой канализации	км	-	30,33
7.2	Очистные сооружения ливневой канализации	шт.	-	3