

## ПРОТОКОЛ № 1

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, находящемся по адресу: с. Парабель переулоч Почтовый, д. 7

с. Парабель

«14» июня 2018 г.

Время: с 13.00 до 14.00 ч.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном жилом доме № 7 по пер. Почтовый с. Парабель создано по инициативе ООО «Жилищная Компания Парабельского района».

**Форма проведения:** общее собрание собственников помещений в форме очного голосования.

**Место проведения:** у подъезда № 1 дома №7 по пер. Почтовый села Парабель.

**Количество помещений** в многоквартирном доме - 8.

**Общая площадь дома**- 421,0 кв.м., помещений в многоквартирном доме 376,47 кв. м метров, в том числе 376,47 кв. метров частной собственности.

**Присутствовали в соответствии с листом регистрационного учета (приложение № 1):**

1. Собственники жилых помещений в количестве 4 человек.

№ кв.	ФИО собственника	Площадь, кв.м.	Присутствовал	Площадь, кв.м.
1	Журбей Н.Ф.	54,0	+	54,0
2	Костарева А.И.	41,2	+	41,2
3	Шаптефрац А.С.	54,87	-	0
4	Донских Л.Л. Донских В.А. Донских А.Л.	40,6	+	40,6
5	Середа В.А.	41,7	-	0
6	Халтурина К.П.	51,2	+	51,2
7	Медведева М.Н.	39,5	+	39,5
8	Тюменцева О.В.	52,4	-	0
	<b>ИТОГО:</b>	<b>376,47</b>		<b>227,51</b>

### Определение правомочности общего собрания:

Площадь жилых помещений многоквартирного дома составляет 376,47 кв.м.

На собрании присутствуют 7 собственников и представителей собственников, имеющие в собственности 227,51 кв. метров площади, что составляет 60,4 % общей площади дома. В соответствии с п.3 ст. 45 Жилищного Кодекса РФ настоящее собрание собственников **правомочно** принимать решения по повестке дня.

### ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Избрание председателя собрания, секретаря собрания;
2. Определением видов работ и утверждение сметы расходов по текущему ремонту на 2018-2019 гг.;
3. Определение места и порядка первичного сбора и размещения отработанных ртутьсодержащих ламп у потребителей ртутьсодержащих ламп;
4. Изготовление энергетического паспорта на многоквартирный дом;
5. Утверждение тарифа за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома;
6. Определение порядка оплаты коммунальных услуг;
7. Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания;
8. Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях.

### 1. ИЗБРАНИЕ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ И СЕКРЕТАРЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ.

Собственниками предложены следующие кандидатуры для избрания их в качестве председателя и секретаря собрания.

Председатель собрания – Донских Л.Л.

Секретарь собрания – Халтурина К.П.

Голосовали за данное предложение:

Председатель – Донских Л.Л.

Кол-во голосов «ЗА»	% общего числа голосов	Кол-во голосов «ПРОТИВ»	% от общего числа голосов	Кол-во голосов «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	% общего числа голосов
227,51	100 %	0	0	0	0

Секретарь – Халтурина К.П.

Кол-во голосов «ЗА»	% общего числа голосов	Кол-во голосов «ПРОТИВ»	% от общего числа голосов	Кол-во голосов «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	% общего числа голосов
227,51	100 %	0	0	0	0

Единогласно приняли решение: считать избранными:

Председателем собрания Донских Л.Л.

Секретарем собрания Халтурина К.П.

## 2. ОПРЕДЕЛЕНИЕМ ВИДОВ РАБОТ И УТВЕРЖДЕНИЕ СМЕТЫ РАСХОДОВ ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ НА 2018-2019 ГГ.

Выступил: Директор Управляющей компании Майорова М.В.

1. Предоставлен отчет по затратам:

	Содержание жилья	Текущий ремонт	Всего
Остаток средств на 01.01.2017	-6992,81	-3461,58	-10454,39
Полное начисление	86787,62	59992,86	146780,48
Начислено с учетом льгот и списаний	86787,62	59992,86	146780,48
Оплачено	86407,57	59847,12	146254,69
Выполнение работ	84545,4	59669,69	144215,09
Остаток средств на 31.12.2017	-5130,64	-3284,15	-8414,79

2. Предложено: собственниками определить виды работ по текущему ремонту на 2018-2019 гг.:  
-закупить материал для ремонта отмостки и фундамента.

Голосовали за данное предложение:

Кол-во голосов «ЗА»	% общего числа голосов	Кол-во голосов «ПРОТИВ»	% от общего числа голосов	Кол-во голосов «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	% общего числа голосов
227,51	100 %	0	0	0	0

Единогласно приняли решение: определить виды работ по текущему ремонту на 2018-2019 гг.:

-закупить материал для ремонта отмостки и фундамента.

### 3. ОПРЕДЕЛЕНИЕ МЕСТА И ПОРЯДКА ПЕРВИЧНОГО СБОРА И РАЗМЕЩЕНИЯ ОТРАБОТАННЫХ РТУТЬСОДЕРЖАЩИХ ЛАМП У ПОТРЕБИТЕЛЕЙ РТУТЬСОДЕРЖАЩИХ ЛАМП.

Выступила: Директор Управляющей компании Майорова М.В. Согласно подп. д(1) п. 11 Правил содержания общего имущества в зависимости от состава, конструктивных особенностей, степени физического износа и технического состояния общего имущества, а также в зависимости от геодезических и природно-климатических условий расположения многоквартирного дома включает в себя, в том числе, организацию мест для накопления и накопление отработанных ртутьсодержащих ламп и их передачу в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию, размещению отходов I - IV класса опасности. В связи с вынесенным представлением прокуратуры об устранении нарушения законодательства необходимо заключить договор со специализированной организацией, которая будет осуществлять работу по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию, размещению отходов из мест для накопления ртутьсодержащих ламп.

Предложено: собственники предложили вынести на голосование - заключить договор со специализированной организацией, которая будет осуществлять сбор, использование, обезвреживание, транспортирование, размещение отходов из мест для накопления ртутьсодержащих ламп с 01.10.2018г.

Голосовали за данное предложение:

Кол-во голосов «ЗА»	% общего числа голосов	Кол-во голосов «ПРОТИВ»	% от общего числа голосов	Кол-во голосов «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	% общего числа голосов
227,51	100 %	0	0	0	0

Единогласно приняли решение: заключить договор со специализированной организацией, которая будет осуществлять сбор, использование, обезвреживание, транспортирование, размещение отходов из мест для накопления ртутьсодержащих ламп с 01.10.2018г.

### 4. ИЗГОТОВЛЕНИЕ ЭНЕРГЕТИЧЕСКОГО ПАСПОРТА НА МНОГОКВАРТИРНЫЙ ДОМ

Выступила: Директор УК М.В. Майорова – согласно, Федерального закона № 261-ФЗ об энергосбережении и энергоэффективности, необходимо сделать энергоаудит вашего дома, для дальнейшего изготовления энергетического паспорта, сбережения энергии и эффективности ее использования. Установить коллективный прибор учета воды.

Собственники ответили: На данный момент средств нет. Как накопятся средства, так сразу сделать энергетический паспорт на многоквартирный дом.

Результаты голосования по вопросу:

Кол-во голосов «ЗА»	% общего числа голосов	Кол-во голосов «ПРОТИВ»	% от общего числа голосов	Кол-во голосов «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	% общего числа голосов
227,51	100 %	0	0	0	0

Единогласно принято решение: Оставить решение данного вопроса на следующий год, при накоплении достаточной суммы денежных средств.

### 5. УТВЕРЖДЕНИЕ ТАРИФА ЗА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

Выступила: директор ООО «Жилищная Компания Парабельского района» Мария Владимировна Майорова.

Предложено: следующие тарифы с 1 августа 2018 г.:

- тариф по текущему ремонту оставить 13,3 руб. с кв.м.

- увеличить плату за содержание жилья на 1,16 руб. – итого 20,57 руб. с кв.м.

Голосовали за данное предложение:

Кол-во голосов «ЗА»	% общего числа голосов	Кол-во голосов «ПРОТИВ»	% от общего числа голосов	Кол-во голосов «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	% общего числа голосов
227,51	100 %	0	0	0	0

Единогласно приняли решение: утвердить тарифы с 01.08.2018:

- тариф по текущему ремонту оставить 13,3 руб. с кв.м.

- увеличить плату за содержание жилья на 1,16 руб. – итого 20,57 руб. с кв.м.

## 6. ОПРЕДЕЛЕНИЕ ПОРЯДКА ОПЛАТЫ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ.

Кол-во голосов «ЗА»	% общего числа голосов	Кол-во голосов «ПРОТИВ»	% от общего числа голосов	Кол-во голосов «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	% общего числа голосов
227,51	100 %	0	0	0	0

Единогласно приняли решение: оставить порядок оплаты, принятый ранее – производить оплату за КУ напрямую в ресурсоснабжающую организацию.

## 7. УТВЕРЖДЕНИЕ ПОРЯДКА ОФОРМЛЕНИЯ И МЕСТА ХРАНЕНИЯ ПРОТОКОЛА ОБЩЕГО СОБРАНИЯ.

Поступило предложение для голосования: утвердить место хранения протокола в Управляющей компании ООО «Жилищная компания Парабельского района»

Голосовали за данное предложение:

Кол-во голосов «ЗА»	% общего числа голосов	Кол-во голосов «ПРОТИВ»	% от общего числа голосов	Кол-во голосов «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	% общего числа голосов
227,51	100 %	0	0	0	0

Единогласно приняли решение: утвердить место хранения протокола в Управляющей компании ООО «Жилищная компания Парабельского района».

## 8. УТВЕРЖДЕНИЕ СПОСОБА УВЕДОМЛЕНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЯ О ПРИНЯТЫХ ОБЩИМ СОБРАНИЕМ РЕШЕНИЯХ

Поступило предложение для голосования: утвердить уведомление собственников о принятых ими решениях на общих собраниях путем размещения соответствующей информации в подъездах многоквартирного дома.

Голосовали за данное предложение:

Кол-во голосов «ЗА»	% общего числа голосов	Кол-во голосов «ПРОТИВ»	% от общего числа голосов	Кол-во голосов «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	% общего числа голосов
227,51	100 %	0	0	0	0

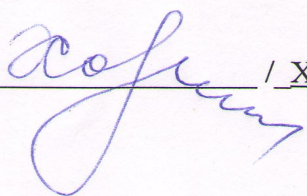
Единогласно приняли решение: утвердить уведомление собственников о принятых ими решениях на общих собраниях путем размещения соответствующей информации в подъездах многоквартирного дома.

Приложения:






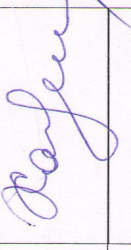
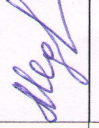
1. Сведения о лицах, присутствующих на очередном собрании собственников помещений многоквартирного дома на листах.

2. Форма информационного сообщения о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома на 1 листе.

Председатель собрания:  /Донских Л.Л./

Секретарь собрания:  / Халтурина К.П./

Сведения о лицах, присутствующих на очередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:  
 Томская область, с. ПарABELь, пер. Почтовый, д.7 проводимого в  
 очной форме « 14 » июня 2018 г.

№ п/п	Номер помещения в многоквартирном доме	Фамилия, имя, отчество (при наличии) собственника помещения и (или) его представителя (в случае участия в общем собрании)	Площадь квартиры, м <sup>2</sup>	Наименование и реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение	Голос равен, м <sup>2</sup>	Место для подписи
1	1	Журбей Н.Ф.	54,0	Свидетельство о государственной регистрации права 70-AB 639979 от 05.05.2015 г., собственность.	54,0	
2	2	Костарева А.И.	41,2	Свидетельство о государственной регистрации права 70-AB 392449 от 04.07.2013 г., собственность.	41,2	
3	3	Шаптефрац А.С.	54,87	Договор №753 на передачу квартиры в собственность граждан от 02.12.1994 г.	54,87	
4	4	Донских Л.Л. Донских В.А. Донских А.Л.	40,6	Свидетельство о государственной регистрации права 70-AA 026053 от 28.02.2001г., общая совместная собственность	40,6	  
5	5	Середа В.А.	41,7	Свидетельство о государственной регистрации права 70-AB 315801 от 20.08.2012 г., собственность.	41,7	
6	6	Халтурина К.П.	52,2	Свидетельство о государственной регистрации права 70-AB 191697 от 31.12.2008 г., собственность.	52,2	
7	7	Мелведева М.Н.	39,50	Свидетельство о государственной регистрации права 70-AB 337707 от 27.11.2012 г., собственность.	39,5	
8	8	Тюменцева О.В.	52,4	Свидетельство о государственной регистрации права 70-AA 082001 от 22.11.2001.,общая совместная собственность.	52,4	
Итого:			376,47		224,51 60,4%	

**СООБЩЕНИЕ**  
**О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ**  
**ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ**  
**ПО АДРЕСУ: Томская область, село Парабель, пер. Почтовый, д. 7**

Сообщаю Вам о том, что по инициативе администрации ООО «Жилищная компания Парабельского района» будет проводиться общее собрание собственников помещений в форме **очного голосования** и прошу Вас принять участие в проводимом общем собрании собственников в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 636600, Томская область, Парабельский район, с. Парабель, пер. Почтовый, д. 7.

**Дата проведения общего собрания: 14.06.2018г.**

**Место проведения общего собрания: около подъезда № 1 дома № 7 пер. Почтовый с. Парабель**

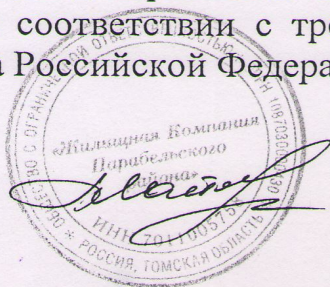
**Время проведения общего собрания: 13:00 часов местного времени.**

**Повестка дня общего собрания:**

1. Избрание председателя собрания, секретаря собрания;
2. Определением видов работ и утверждение сметы расходов по текущему ремонту на 2018-2019 гг.;
3. Определение места и порядка первичного сбора и размещения отработанных ртутьсодержащих ламп у потребителей ртутьсодержащих ламп;
4. Изготовление энергетического паспорта на многоквартирный дом;
5. Утверждение тарифа за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома;
6. Определение порядка оплаты коммунальных услуг;
7. Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания;
8. Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях.

Порядок ознакомления с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на данном собрании, и адрес, где с ними можно ознакомиться: с 09.00 до 17.00 по адресу: с. Парабель, ул. Западная, д. 10 каб. № 2 и по телефону: 8-38-252-2-33-60.

Дополнительно сообщаем, что если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в простой письменной форме в соответствии с требованиями пунктов 4 и 5 статьи 185 Гражданского кодекса Российской Федерации или удостоверенной нотариально.



Директор

М.В. Майорова

04.06.2018г.