

ПРОТОКОЛ № 1

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, находящемся по адресу: с. Парабель переулок Почтовый, д. 7

с. Парабель

«18» июля 2017 г.

Время: с 12.00 до 13.00 ч.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном жилом доме № 7 по пер. Почтовый с. Парабель создано по инициативе ООО «Жилищная компания Парабельского района».

Форма проведения: общее собрание собственников помещений в форме очного голосования.

Место проведения: у подъезда № 1 дома №7 по пер. Почтовый села Парабель.

Количество помещений в многоквартирном доме - 8.

Общая площадь дома – 421,0 кв.м., помещений в многоквартирном доме 376,47 кв. м метров, в том числе 376,47 кв. метров частной собственности.

Присутствовали в соответствии с листом регистрационного учета (приложение № 1):

1. Собственники жилых помещений в количестве 9 человек.

№ кв.	ФИО собственника	Площадь, кв.м.	Присутствовал	Площадь, кв.м.
1	Журбей Н.Ф.	54,00	+	54,00
2	Костарева А.И.	41,20	+	41,20
3	Шаптефрац А.С.	54,87	-	0
4	Донских Л.Л.	40,60	+	40,60
5	Середа В.А.	41,70	+	41,70
6	Халтурина К.П.	51,20	+	51,20
7	Медведева М.Н.	39,50	+	39,50
8	Некрасова Н.Н. Тюменцева О.В.	52,40	-	0
	ИТОГО:	376,47		269,20

Журбей Н.Ф.
Костарева А.И.
Донских Л.Л.
Середа В.А.
Халтурина К.П.
Медведева М.Н.

Определение правомочности общего собрания:

Площадь жилых помещений многоквартирного дома составляет 376,47 кв.м.

На собрании присутствуют 6 собственников и представителей собственников, имеющие в собственности 269,20 кв. метров площади, что составляет 71,51 % общей площади дома. В соответствии с п.3 ст. 45 Жилищного Кодекса РФ настоящее собрание собственников правомочно принимать решения по повестке дня.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Избрание председателя собрания, секретаря собрания;
2. Определением видов работ и утверждение сметы расходов по текущему ремонту на 2017-2018 гг.;
3. Определение места и порядка первичного сбора и размещения отработанных ртутьсодержащих ламп у потребителей ртутьсодержащих ламп.
4. Рассмотрение возможности повышения энергоэффективности дома (изготовления энергосервисного паспорта).
5. Утверждение тарифа за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома.
6. Организационные вопросы.
7. Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания;
8. Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях.

1. ИЗБРАНИЕ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ И СЕКРЕТАРЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ.

Собственником Халтурина К.П. предложены следующие кандидатуры для избрания их в качестве председателя и секретаря собрания.

Председатель собрания – Донских Л.Л.

Секретарь собрания – Медведева М.Н.

Голосовали за данное предложение:

Председатель – Донских Л.Л.

Кол-во голосов «ЗА»	% общего числа голосов	Кол-во голосов «ПРОТИВ»	% от общего числа голосов	Кол-во голосов «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	% общего числа голосов
269,20	100 %	0	0	0	0

Секретарь – Медведева М.Н.

Кол-во голосов «ЗА»	% общего числа голосов	Кол-во голосов «ПРОТИВ»	% от общего числа голосов	Кол-во голосов «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	% общего числа голосов
269,20	100 %	0	0	0	0

Большинством голосов приняли решение: считать избранными:

Председателем собрания Донских Л.Л.

Секретарем собрания Медведева М.Н.

2. ОПРЕДЕЛЕНИЕ ВИДОВ РАБОТ И УТВЕРЖДЕНИЕ СМЕТЫ РАСХОДОВ ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ НА 2017-2018 ГГ.

Выступил: Директор Управляющей компании Майорова М.В.

1. Предоставлен отчет по затратам:

	Содержание жилья	Текущий ремонт	Капитальный ремонт	Всего
Остаток средств на 01.01.2017	- 6992,81	- 3461,58		- 10454,39
Полное начисление	35711,8	24958,8		60670,6
Начислено с учетом льгот и списаний	35711,8	24958,8		60670,6
Оплачено	36522,33	25525,27		62047,6
Выполнение работ	34804,21			34804,21
Остаток средств на 31.05.2017	- 5274,69	22063,69		16789

2. Предложено: собственник квартиры № 4 Донских Л.Л. смету расходов по текущему ремонту на 2017-2018 гг. согласовывать и утверждать совместно с домовым комитетом, определить виды работ по текущему ремонту на 2017-2018 гг.:

- частичный ремонт фундамента и отмостки дома.

Голосовали за данное предложение:

Кол-во голосов «ЗА»	% общего числа голосов	Кол-во голосов «ПРОТИВ»	% от общего числа голосов	Кол-во голосов «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	% общего числа голосов
269,20	100 %	0	0	0	0

Большинством голосов приняли решение: смету расходов по текущему ремонту на 2017-2018 гг согласовывать и утверждать совместно с домовым комитетом, определить виды работ по текущему ремонту на 2017-2018 гг.:

- частичный ремонт фундамента и отмостки дома.

3. ОПРЕДЕЛЕНИЕ МЕСТА И ПОРЯДКА ПЕРВИЧНОГО СБОРА И РАЗМЕЩЕНИЯ ОТРАБОТАННЫХ РТУТЬСОДЕРЖАЩИХ ЛАМП У ПОТРЕБИТЕЛЕЙ РТУТЬСОДЕРЖАЩИХ ЛАМП.

Выступила: Выступил: Директор Управляющей компании Майорова М.В. Согласно подп. д(1) п. 11 Правил содержания общего имущества содержание общего имущества в зависимости от состава, конструктивных особенностей, степени физического износа и технического состояния общего имущества, а также в зависимости от геодезических и природно-климатических условий расположения многоквартирного дома включает в себя, в том числе, организацию мест для накопления и накопление отработанных ртутьсодержащих ламп и их передачу в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию, размещению отходов I - IV класса опасности. В связи с вынесенным представлением прокуратуры об устранении нарушения законодательства необходимо заключить договор со специализированной организацией, которая будет осуществлять работу по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию, размещению отходов из мест для накопления ртутьсодержащих ламп.

Предложено: собственник квартиры № 4 Донских Л.Л. предложила вынести на голосование - в связи с недостаточным накоплением денежных средств на лицевых счетах дома не заключать договор со специализированной организацией, которая будет осуществлять сбор, использование, обезвреживание, транспортирование, размещение отходов из мест для накопления ртутьсодержащих ламп.

Голосовали за данное предложение:

Кол-во голосов «ЗА»	% общего числа голосов	Кол-во голосов «ПРОТИВ»	% от общего числа голосов	Кол-во голосов «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	% общего числа голосов
269,20	100 %	0	0	0	0

Большинством голосов приняли решение: не заключать договор со специализированной организацией, которая будет осуществлять сбор, использование, обезвреживание, транспортирование, размещение отходов из мест для накопления ртутьсодержащих ламп.

4. РАССМОТРЕНИЕ ВОЗМОЖНОСТИ ПОВЫШЕНИЯ ЭНЕРГОЭФФЕКТИВНОСТИ ДОМА (ИЗГОТОВЛЕНИЯ ЭНЕРГОСЕРВИСНОГО ПАСПОРТА).

Выступила: Директор Управляющей компании Майорова М.В. В соответствии с Федеральным законом № 261-ФЗ об энергоснабжении и энергоэффективности необходимо произвести энергоаудит многоквартирного дома для последующего изготовления энергетического паспорта, сбережения энергии и эффективности ее использования.

Предложено: собственник квартиры № 4 Донских Л.Л. предложила для голосования - в связи с недостаточным накоплением денежных средств на лицевых счетах дома не производить энергоаудит многоквартирного дома и изготовление энергетического паспорта.

Голосовали за данное предложение:

Кол-во голосов «ЗА»	% общего числа голосов	Кол-во голосов «ПРОТИВ»	% от общего числа голосов	Кол-во голосов «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	% общего числа голосов
269,20	100 %	0	0	0	0

Большинством голосов приняли решение: не производить энергоаудит многоквартирного дома и изготовление энергетического паспорта.

5. УТВЕРЖДЕНИЕ ТАРИФА ЗА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

Выступил: директор ООО «Жилищная компания Парабельского района» Мария Владимировна Майорова.

Предложено: следующие тарифы с 1 августа 2017 г.:

- тариф по текущему ремонту оставить 13,3 руб. с кв.м.
- увеличить плату за содержание жилья на 0,38 руб.(2%) – итого 19,41 руб. с кв.м.

Голосовали за данное предложение:

Кол-во голосов	% общего числа	Кол-во голосов	% от общего числа	Кол-во голосов «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	% общего числа

«ЗА»	голосов	«ПРОТИВ»	голосов		голосов
269,20	100 %	0	0	0	0

Большинством голосов приняли решение: утвердить тарифы с 01.08.2017:

- тариф по текущему ремонту оставить 13,3 руб. с кв.м.

- увеличить плату за содержание жилья на 0,38 руб.(2%) – итого 19,41 руб. с кв.м.

6. ОРГАНИЗАЦИОННЫЕ ВОПРОСЫ не возникли

7. УТВЕРЖДЕНИЕ ПОРЯДКА ОФОРМЛЕНИЯ И МЕСТА ХРАНЕНИЯ ПРОТОКОЛА ОБЩЕГО СОБРАНИЯ.

Поступило предложение для голосования: утвердить место хранения протокола в Управляющей компании ООО «Жилищная компания Парабельского района»

Голосовали за данное предложение:

Кол-во голосов «ЗА»	% общего числа голосов	Кол-во голосов «ПРОТИВ»	% от общего числа голосов	Кол-во голосов «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	% общего числа голосов
269,20	100 %	0	0	0	0

Большинством голосов приняли решение: утвердить место хранения протокола в Управляющей компании ООО «Жилищная компания Парабельского района» и у старшего дома.

8. УТВЕРЖДЕНИЕ СПОСОБА УВЕДОМЛЕНИЯ СОБСТВЕННИКОВ О ПРИНЯТЫХ ИМИ РЕШЕНИЯХ НА ОБЩИХ СОБРАНИЯХ И О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩИХ СОБРАНИЙ СОБСТВЕННИКОВ.

Поступило предложение для голосования: утвердить уведомление собственников о принятых ими решениях на общих собраниях и о проведении общих собраний собственников, путем размещения соответствующей информации на входах в подъезды многоквартирного дома.

Голосовали за данное предложение:

Кол-во голосов «ЗА»	% общего числа голосов	Кол-во голосов «ПРОТИВ»	% от общего числа голосов	Кол-во голосов «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	% общего числа голосов
269,20	100 %	0	0	0	0

Большинством голосов приняли решение: Утвердить способ уведомления собственников о принятых ими решениях на общих собраниях и о проведении общих собраний собственников путем размещения соответствующей информации на входах в подъезды многоквартирного дома.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 1 листе.

2. Форма информационного сообщения о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома на 1 листе.

Председатель собрания: Донских А.А.

Секретарь собрания: Медведева И.И.

Лист регистрации участников общего собрания по адресу: пер. Почтовый, д. 7

12:00

«В» июня 2017 г.

№ кв.	Ф.И.О. Собственник	Площадь кв.м.	Свид-во о собств.	Контактный телефон	Место для подписи
1	Журбей Н.Ф.	54,0	70-АВ 639979 от 05.05.2015 г.		<i>Журбей</i>
2	Костарева А.И.	41,20	70-АВ 392449 от 04.07.2013 г.		<i>Костарев</i>
3	Шаптефрац А.С.	54,87	Договор №753 на передачу квартиры в собственность от 02.12.1994 г.		
4	Донских Л.Л. Донских В.А. Донских А.Л.	40,60	70-АА 026053 общая совместная собственность		<i>Донских</i>
5	Середи В.А.	41,70	70-АВ 315801 от 20.08.2012 г.		<i>Середи</i>
6	Халтурина К.П.	52,2	70-АВ 191697 от 31.12.2008 г.		<i>Халтурина</i>
7	Медведева М.Н.	39,50	70-АВ 337707 от 27.11.2012 г.	8-923-404-47-48	<i>Медв</i>
8	Некрасова Н.Н. Тюменцева О.В.	52,40	70-АА 082001 общая совместная собственность		
Итого		376,47			

376,47

СООБЩЕНИЕ
О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ
ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ
ПО АДРЕСУ: Томская область, село Парабель, пер. Почтовый, д. 7

Сообщаю Вам о том, что по инициативе администрации ООО «Жилищная компания Парабельского района» будет проводиться общее собрание собственников помещений в форме **очного голосования** и прошу Вас принять участие в проводимом общем собрании собственников в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 636600, Томская область, Парабельский район, с. Парабель, пер. Почтовый, д. 7.

Дата проведения общего собрания: 18.07.2017

Место проведения общего собрания: около подъезда № 1 дома № 7 пер. Почтовый с. Парабель

Время проведения общего собрания: 12.00 часов местного времени.

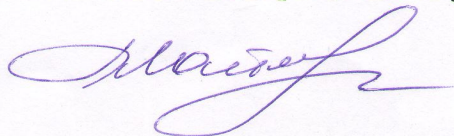
Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя собрания, секретаря собрания;
2. Определением видов работ и утверждение сметы расходов по текущему ремонту на 2017-2018 гг.;
3. Определение места и порядка первичного сбора и размещения отработанных ртутьсодержащих ламп у потребителей ртутьсодержащих ламп.
4. Рассмотрение возможности повышения энергоэффективности дома (изготовления энергосервисного паспорта).
5. Утверждение тарифа за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома.
6. Организационные вопросы.
7. Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания;
8. Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях.

Порядок ознакомления с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на данном собрании, и адрес, где с ними можно ознакомиться: с 09.00 до 17.00 по адресу: с. Парабель, ул. Западная, д. 10 каб. № 2 и по телефону: 8-38-252-2-33-60.

Дополнительно сообщаем, что если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в простой письменной форме в соответствии с требованиями пунктов 4 и 5 статьи 185 Гражданского кодекса Российской Федерации или удостоверенной нотариально.

Директор
09.07.2017



М.В. Майорова