

План работ по текущему ремонту на 2014 г.

Адрес	Перечень работ, поручения	Выполненные работы	Дата выполнения	сумма
ул. Нефтяников, 1	<ul style="list-style-type: none"> - установить в подвале первого подъезда тротуары к счетчику учета тепловой энергии; - установить 2 двери в подвале, где находится тепловой счетчик; - установить скамейку у первого подъезда. 	- ремонт кровли.		47280,70
ул. Нефтяников, 2	- расторжение договора управления.	<ul style="list-style-type: none"> - доводчик; - ремонт цоколя и отмостки; - установка антенного выхода; - герметизация трубы. 		103612,50
ул. Нефтяников, 3	<ul style="list-style-type: none"> - устранение протечки фановых труб; - осмотр и устранение деформации крыши над кв. №11; - очистка и замена чердачных люков; - прокладка кабельканалов с демонтажем недействующей электропроводки, замена плафонов и установка датчиков движения на этажах; - проведение текущего ремонта в двух подъездах, составление сметы на заявленные собственниками работы и работы в тамбуре для предоставления собственникам. 	- ремонт крыши.		2095,05
ул. Нефтяников, 12	<ul style="list-style-type: none"> - ремонт коммуникаций подвального помещения дома после его обследования и составления дефектной ведомости; - поверку теплосчетчика после согласования с собственниками дома по ул. Советская, 104 за счет средств с капитального ремонта; 	- поверка счетчика теплового узла.		9099,34

	- замок на входной двери первого подъезда.			
ул. Нефтяников, 15	Принято решение, что каждый собственник, имеющий старые надворные постройки, подключенные к электричеству, проверит их состояние и неиспользуемые или изношенные источники питания будут отключены самими собственниками. Иные работы по энергосбережению и (или) текущему ремонту не производить ввиду недостаточности денежных средств.	- услуги автогрейдера очистка стоянки.		1770,00
ул. Советская, 92а	- замену автоматов в электрощитках; - установку почтовых ящиков; - ремонт подъездов с установкой отопительных элементов на первом этаже; - ремонт домофонов и дверного доводчика; - очистка придомовой территории от мокрого снега.	- ремонт полов в подъездах; - ремонт подъездов; - ремонт и диагностика домофона; - ремонт кровли; - покраска и установка слуховых окон; - врезка батарей в подъезде; - услуги погрузчика вывоз снега; - монтаж освещения в подъездах; - доводчик.		282172,33
ул. Советская, 104	- проведение поверки счетчика тепла за счет средств на капитальный ремонт и разделением затрат на дома по ул. Советской 104 и ул. Нефтяников, 12 пропорционально площади дома; - составление сметы на устройство забора с лицевой стороны дома по ул. Нефтяников; - замену задвижек в теплоузле; - замену доводчика в первом подъезде; - доделать	- поверка счетчика теплового узла; - замена датчиков движения над подъездом; - замена крана системы отопления в подвале.		11527,06

	<p>снегозадержатели; - посмотреть выключатели и датчики движения перед подъездами.</p>			
ул. Советская, 64	<p>- замену рубильников в подъездах; - установку водоотводов на козырьках подъездов; - приобретение материалов для ремонта подъезда №1. Поручить директору УК связаться с электриками для решения вопроса о недостаточности напряжения в сети дома по ул.Советская, 64.</p>	<p>- ремонт электропроводки в подъездах.</p>		15524,41
ул. Чехова, 20	<p>В план текущего ремонта на 2014 год включить: - замену электропроводки в доме с выносом счетчиков электричества на лестничные площадки.</p>	<p>- ремонт кровли.</p>		785,60
ул. Чехова, 22	<p>Сметы по обустройству тамбура и внутренней отделке на согласовании</p>	<p>- услуги трактора очистка территории от снега; - покраска и установка слуховых окон.</p>		3270,00
ул. Свердлова, 30	<p>-обследование подвального помещения кв. №4; -установку отлива с крыши.</p>			
ул. Некрасова, 1	<p>В план текущего ремонта на 2014 год собственники решили включить: обследование и замену канализационных труб. Обследование электросчетчиков.</p>			
ул. Некрасова, 2	<p>Освежить подъезд: побелить, покрасить пол, заменить окна в подъезде на пластик (два окна без микро проветривания, с одной открывающейся створкой), частичный ремонт пола во втором подъезде на первом этаже, заменить выключатель на 2 этаже 2го подъезда.</p>	<p>- установка пластиковых окон в подъездах.</p>		27000,00
ул. Техническая, 3				

пер. Почтовый, 7	<ul style="list-style-type: none"> - замену доводчика на входной двери подъезда №1; - частичный ремонт угла фундамента дома; - в зависимости от наличия денежных средств произвести ремонт подъезда №1. 	- переврезка системы отопления.		1295,22
ул. Промышленная, 2		<ul style="list-style-type: none"> - покраска и установка слуховых окон; - демонтаж эл. проводки; - монтаж освещения в подъездах; - промыв канализации. 		14590,28
ул. Промышленная, 9	Составить смету на проведение ремонта фундамента, провести работы в июне-июле 2014года за счет денежных средств с капитального и текущего ремонта, недостающую сумму собственники обязуются вносить ежемесячными платежами за счет увеличенного до 25,00руб. тарифа на текущий ремонт, пропорционально площади занимаемой ими квартиры.	<ul style="list-style-type: none"> - утепление фундамента; - ремонт кирпичного фундамента. 		132186,83
ул. Промышленная, 10	<ul style="list-style-type: none"> -установку снегозадержателей над подъездами; -приобретение пиломатериала на козырьки подъездов; -промывку системы водопровода. 			
ул. Промышленная, 12	Заменить канализационную трубу под кв. №1 и до колодца.			
ул. Лермонтова, 1а	<ul style="list-style-type: none"> - замену электропроводки с выводом счетчиков на лестничные площадки; - ремонт протечки крыши; - поручить УК связаться со специалистами по капитальному ремонту 	<ul style="list-style-type: none"> - ремонт крана; - услуга по вывозу жидких бытовых отходов, откачке нечистот. 		6576,03

	канализации.			
ул. Строительная, 15	<ul style="list-style-type: none"> - устройство металлического забора высотой не менее 1,20м. вокруг дома; - осмотр крыши, устранение протечек вокруг фановых труб; - устройство слухового окна на крыше; - установку доводчиков на входной двери; - закрыть чердаки, повесить замки, ключи отдать старшему в доме. 	<ul style="list-style-type: none"> - ремонт кровли; - покраска и установка слуховых окон; - устройство забора; - установка дверей; - замена усилителя аналоговой антенны; - ремонт подъездной двери; - установка расходомеров теплосчетчика. 		443608,81
ул. Советская, 102	<ul style="list-style-type: none"> - утепление чердачного перекрытия; - замена вентилей ГВС в подвале; - покрытие труб системы отопления специальным энергосберегающим составом. <p>Вопрос о замене забора оставить открытым до осени 2014 года в зависимости от наличия денежных средств.</p>	<ul style="list-style-type: none"> - переврезка кранов на системе горячего водоснабжения в подвале; - ремонт и диагностика домофонов; - устройство забора; - сварочные работы по врезке кранов на системе отопления. 		56182,11

Директор



М.В.Майорова