

Отчет

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома

Предприятие: Парабель
 Адрес: Рассветная ул. д. 1
 Период: Январь 2019 - Декабрь 2019

Площадь дома(домов) (м2): 1359,11
 Количество квартир: 40
 Количество зарегистрированных: 41
 Частная (м2): 1210,91
 Муниципальная (м2): 148,2

	Содержание жилья	Текущий ремонт	Капитальный ремонт	Всего
Остаток средств на 01.01.2019	-136408,35	106061,89		-30346,46
Полное начисление	765268,26	122972,52		888240,78
Начислено с учетом льгот и списаний	765268,26	122972,52		888240,78
Оплачено	685533,68	110821,22		796354,9
Льготная скидка				
Выполнено работ	698048,17	3069		701117,17
Остаток средств на 31.12.2019	-148922,84	213814,11		64891,27

Расходная часть			
Статья	Комментарии	Объем / единицы измерения	Сумма затрат
Содержание жилья			
Общехозяйственные расходы	в том числе		697364,23
	возврат гос пошлины		-400
	выписка реестра собственников		300
	квитанции РИЦ ЖКХ с 01.04.09г. № 23-04н от 01.04.09г.		5106,47
	материалы		388,04
	Оплата госпошлины		1749,96
	Содержание ЖЭУ: работа слесаря, сварщика, диспетчера, водителя		153491,98
	уборка подъездов		32006,64
	уборка придомовой территории		20825,03
	Уплачен налог по УСН		5672,3
	Управление: организация работы с населением, подрядными организациями, с предприятиями, с дебиторской задолженностью		146523,24
	Услуга по вывозу жидких бытовых отходов, откачке нечистот		310576
	услуги банка: плата за прием платежей, за обслуживание лицевого счета		2816,3
	Услуги доставки квитанций		1553,11
	услуги почты(прием платежей)		5480,92
	Электроэнергия ОДН договор энергоснабжения № 70040120500004 от 08.02.2017 г.		11274,24
Опрессовка			683,94
Итого:			698048,17
Текущий ремонт			
Заявочный ремонт	в том числе		3069
	замена крана по хвс		320
	замена нипеля на кране системы хвс акт №285		110
	Монтаж светодиодного прожектора		1083
	ремонт системы хвс		400
	установка освещения подъезда		1156
Итого:			3069
Всего:			701117,17

Директор Парабель



И.В. Майорова