

Отчет

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома

Предприятие: ПарABELь
 Адрес: Нефтяников ул. д. 15
 Период: Январь 2013 - Декабрь 2013

Площадь дома(домов) (м2): 1697,62
 Количество квартир: 32
 Количество зарегистрированных: 57
 Неприватизированная муниципальная (м2): 64,1
 Приватизированная муниципальная (м2): 47,6
 Частная (м2): 1585,92

	Содержание жилья	Текущий ремонт	Капитальный ремонт	Всего
Остаток средств на 01.01.2013	-199012,57	-14270,16	134804,68	-78478,05
Полное начисление	264378,96	106646,55	74803,89	445829,4
Начислено с учетом льгот и списаний	263417,46	106261,95	74803,89	444483,3
Оплачено	275356,78	111968,1	82669,73	469994,61
Льготная скидка				
Выполнено работ	306063,55	87663,11	217474,41	611201,07
Остаток средств на 31.12.2013	-229719,34	10034,83		-219684,51

Статья	Комментарии	Объем / единицы измерения	Сумма затрат
Содержание жилья			
Общехозяйственные расходы	в том числе		300096,78
	амортизация		1233,34
	арендная плата:за автомобиль, помещения		35527,73
	Газоснабжение		629,93
	заправка картриджей		97,71
	Информационно-технологическое сопровождение 1С:Предприятие.		2062,76
	Кассовый аппарат, обслуживание		849,37
	квитанции РИЦ ЖКХ с 01.04.09г. № 23-04н от 01.04.09г.		3888,61
	командировочные расходы		150,52
	материалы		1301,4
	налоги		39435,66
	Объявление в газете		24,45
	Оплата госпошлины		1656,46
	Подписные издания		271,58
	Приобретение типовой пояснительной записки к бухгалтерской отчетности коммерческой организации		154,37

	Приобретение типовой учётной политики коммерческой организации		152,32
	промыв отопления и опрессовка		7165,02
	прочие расходы: членские взносы, бух. отчетность, электроэнергия, подп исные издания и т.п.		2153,7
	прочистка дымоходов и вент каналов		276
	Содержание ЖЭУ: работа слесаря, сварщика, диспетчера, водителя		65341,19
	топливо, ГСМ		10024,54
	транспортировка газа		54,41
	Транспортные услуги		2873,69
	уборка подъездов		28716,63
	уборка придомовой территории		3726
	Управление: организация работы с населением, подрядными организациями, с предприятиями, с дебиторской задолженностью		74067,21
	услуги банка: плата за прием платежей, за обслуживание лицевого счета		15335,22
	услуги почты Договор №352 от 01.01.09г., №361 от 01.02.09г. за доставку извещений		2504
	услуги связи		368,41
	электроэнергия		54,55
Очистка кровли			4536
Прочие	в том числе		1430,77
	Мед. осмотр		1430,77
Итого:			306063,55
Текущий ремонт			
Конструктивные элементы	в том числе		87663,11
	Грейдерование дороги		1500
	коврик "травка"		3575
	монтаж освещения в подъездах		6060,5

	монтаж уличного освещения над подъездами		4552
	укладка плитки		60889,41
	Установка и доставка почтовых ящиков		11086,2
Итого:			87663,11
Капитальный ремонт			
Конструктивные элементы	в том числе		217474,41
	ремонт подъездов		155905,48
	укладка плитки		61568,93
Итого:			217474,41
Всего:			611201,07

Директор _____

Гл. инженер _____

Экономист _____