

Отчет

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома

Предприятие: Парабель
 Адрес: Нефтяников ул. д. 15
 Период: Январь 2015 - Декабрь 2015

Площадь дома(домов) (м2): 1506,62
 Количество квартир: 28
 Количество зарегистрированных: 57
 Частная (м2): 1394,92
 Неприв. муниц. (м2): 64,1
 Приват. муниц. (м2): 47,6

	Содержание жилья	Текущий ремонт	Капитальный ремонт	Всего
Остаток средств на 01.01.2015	-233368,7	110323,72	21680,29	-101364,69
Полное начисление	372792,12	117154,8		489946,92
Начислено с учетом льгот и списаний	371712,12	117154,8		488866,92
Оплачено	337719,7	108993,93	1415,35	448128,98
Льготная скидка				
Выполнено работ	362064,34	40268,68		402333,02
Остаток средств на 31.12.2015	-257713,34	179048,97	23095,64	-55568,73

Расходная часть			
Статья	Комментарии	Объем / единицы измерения	Сумма затрат
Содержание жилья			
Общехозяйственные расходы	в том числе		362064,34
	квитанции РИЦ ЖКХ с 01.04.09г. № 23-04н от 01.04.09г.		4709,82
	материалы		654,84
	налоги		37012,19
	Оплата госпошлины		2971,4
	Очистка козырьков от наледи и снега		690
	очистка крыши от снега		5520
	промыв отопления и опрессовка		8406
	Снятие и регистрация показаний приборов учета тепловой энергии по жилому фонду		5244,14
	Содержание ЖЭУ: работа слесаря, сварщика, диспетчера, водителя		116460,54
	уборка подъездов		31701
	уборка придомовой территории		13792
	Уплачен налог по УСН		5281,46
	Управление: организация работы с населением, подрядными организациями, с предприятиями, с дебиторской задолженностью		113541,93
	услуги банка: плата за прием платежей, за обслуживание лицевого счета		5711,54
	услуги почты Договор №352 от 01.01.09г., №361 от 01.02.09г. за доставку извещений		7496,38
	Услуги томсктелекома		2871,1
Итого:			362064,34
Текущий ремонт			
Конструктивные элементы	в том числе		40268,68
	Демонтаж-монтаж крана сварка резьб ф15 Акт № 1630 от 10.07.15 г.		9,18
	Изолирование фазных кабелей, установка сжима на кабеля, замена предохранителя в распред. щите в подвале Акт № 1649 от 18.07.15 г.		553

	Монтаж водопроводной трубы ХВС для технички в подвале Акт № 1548 от 28.05.15 г.		816
	Очистка придомовой территории от снега Акт № 1431 от 04.03.15 г.		1770
	Переврезка расходомеров, установка кранов, сварка байпаса Акт № 1792 от 08.09.15 г.		16434
	Переврезка ХВС в подвале № 1 Акт № 1757 от 31.08.15 г.		135,7
	Переврезка ХВС в подвале № 1. Пайка полипропиленом. Сварка 2-х рельз ф40. Демонтаж теплообменника Акт № 1757 от 31.08.15 г.		8139
	Прочистка вентил. каналов с крыши в подъездах № 1,2,3 Акт № 1759 от 06.08.15 г.		9964,4
	Сварка решетки в теплоузле Акт № 1785 от 09.09.15 г.		2387,4
	Установка сжима на фазн. провод до счетчика Акт № 1925 от 11.11.15 г.		60
Итого:			40268,68
Всего:			402333,02

Директор Парабель _____

Гл. инженер Парабель _____

Нач. ПТО Парабель _____

