

Отчет

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома

Предприятие: Парабель

Адрес: Нефтяников ул. д. 12

Период: Январь 2015 - Декабрь 2015

Площадь дома(домов) (м2): 1485,04

Количество квартир: 29

Количество зарегистрированных: 53

Частная (м2): 1364,44

Приват. муниц. (м2): 120,6

	Содержание жилья	Текущий ремонт	Капитальный ремонт	Всего
Остаток средств на 01.01.2015	-57295,18	164665,41	61614,29	168984,52
Полное начисление	307412,08	115480,46		422892,54
Начислено с учетом льгот и списаний	307412,08	115480,46		422892,54
Оплачено	296407,24	113626,48	7780,57	417814,29
Льготная скидка				
Выполнено работ	307802,61	74997	69394,86	452194,47
Остаток средств на 31.12.2015	-68690,55	203294,89		134604,34

Расходная часть			
Статья	Комментарии	Объем / единицы измерения	Сумма затрат
Содержание жилья			
Общехозяйственные расходы	в том числе		307802,61
	Дератизационные работы		1204,1
	квитанции РИЦ ЖКХ с 01.04.09г. № 23-04н от 01.04.09г.		4642,44
	Корректировка 2014 г. Уборка придомовой территории		-500
	материалы		255,72
	налоги		36482,27
	Оплата госпошлины		800
	Очистка козырьков от наледи и снега		2070
	Очистка крыши и козырьков от снега		828
	очистка крыши от снега		5520
	промыв отопления и опрессовка		8737,5
	Содержание ЖЭУ: работа слесаря, сварщика, диспетчера, водителя		114792,51
	Уплачен налог по УСН		5205,81
	Управление: организация работы с населением, подрядными организациями, с предприятиями, с дебиторской задолженностью		111915,45
	услуги банка: плата за прием платежей, за обслуживание лицевого счета		5629,73
	услуги почты Договор №352 от 01.01.09г., №361 от 01.02.09г. за доставку извещений		7389
	Услуги томсктелекома		2830,08
Итого:			307802,61
Текущий ремонт			
Конструктивные элементы	в том числе		74997
	Демонтаж задвижек в подвалах, монтаж кранов Акт № 1734 от 18.08.15 г.		16028,46
	Демонтаж 6 батарей, резка отводов сваркой Акт № 1619 от 01.07.15 г.		91,4
	Замена муфт комб. в 1-м подвале Акт № 1628 от 09.07.15 г.		195
	Корректировка 2014 г. Уборка придомовой территории		500
	Обследование эл. проводки. Ремонт распред. коробки Акт № 1996 от 14.12.15 г.		36

	Очистка придомовой территории от снега		1770
	Очистка придомовой территории от снега Акт № 1501 от 06.04.15 г.		885
	Переподключение данных эл. проводов в эл. щитах на 1 этаже Акт № 1377 от 17.02.15 г.		286
	Покупка ковриков в тамбуры подъездов Акт № 1989 от 08.12.15 г.		3600
	Покупка лопаты Акт № 1962 от 11.11.15 г.		330
	Покупка лопаты для уборки придомовой территории Акт № 1981 от 02.12.15 г.		420
	Покупка метлы Акт № 1962 от 11.11.15 г.		250
	Устройство пластиковых окон в подъезде		50605,14
Итого:			74997
Капитальный ремонт			
Конструктивные элементы	в том числе		69394,86
	Устройство пластиковых окон в подъезде		69394,86
Итого:			69394,86
Всего:			452194,47

Директор Парабель

Гл. инженер Парабель

Нач. ПТО Парабель



Конструктивные элементы

Нач. ПТО Парабель

452194,47