

Отчет

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома

Предприятие: Парабель ООО УК Парабельская

Площадь дома(домов) (м2): 722,59

Адрес: Некрасова ул. д. 2

Количество квартир: 16

Период: Январь 2020 - Декабрь 2020

Количество зарегистрированных: 21

Частная (м2): 722,59

	Содержание жилья	Текущий ремонт	Капитальный ремонт	Всего
Остаток средств на 01.01.2020	-119701,67	123017,32		3315,65
Полное начисление	191630,73	68219,94		259850,67
Начислено с учетом льгот и списаний	191630,73	68219,94		259850,67
Оплачено	189819,36	67577,6		257396,96
Льготная скидка				
Выполнено работ	201341,7	74965,44		276307,14
Остаток средств на 31.12.2020	-131224,01	115629,48		-15594,53

Расходная часть			
Статья	Комментарии	Объем / единицы измерения	Сумма затрат
Содержание жилья			
Общехозяйственные расходы	в том числе		201341,7
	квитанции РИЦ ЖКХ (начисление и обработка платежей)		4306,79
	материалы		2271,66
	Определение пригодности вентиляционных и дымовых каналов		12000
	Очистка крыши от снега и наледи		4408,95
	Содержание ЖЭУ: работа слесаря, сварщика, диспетчера, водителя		60547,27
	уборка подъездов		1900,15
	Уплачен налог по УСН		2687,08
	Управление: организация работы с населением, подрядными организациями, с предприятиями, с дебиторской задолженностью		110315,28
	услуги банка: плата за прием платежей, за обслуживание лицевого счета		2904,52
Итого:			201341,7
Текущий ремонт			
Заявочный ремонт	в том числе		74965,44
	Доводчик		2300
	монтаж уличного освещения над подъездами		908,5
	Прочистка вентиляционных каналов		1023,16
	Ремонт кровли		2616,65
	устройство тротуаров		68117,13
Итого:			74965,44
Всего:			276307,14

Директор Парабель ООО УК Парабельская

Гл. инженер Парабель ООО УК Парабельская

Нач. ПТО Парабель ООО УК Парабельская



И. В. Макарова