

Отчет

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома

Предприятие: Парабель ООО УК Парабельская

Площадь дома(домов) (м2): 577

Адрес: Некрасова ул. д. 1

Количество квартир: 11

Период: Январь 2020 - Декабрь 2020

Количество зарегистрированных: 23

Частная (м2): 577

	Содержание жилья	Текущий ремонт	Капитальный ремонт	Всего
Остаток средств на 01.01.2020	-107067,66	63013,09		-44054,57
Полное начисление	153020,37	133979,4		286999,77
Начислено с учетом льгот и скидок	153020,37	133979,4		286999,77
Оплачено	140250,02	133507,83		273757,85
Льготная скидка				
Выполнено работ	160304,61	178225,83		338530,44
Остаток средств на 31.12.2020	-127122,25	18295,09		-108827,16

Расходная часть			
Статья	Комментарии	Объем / единицы измерения	Сумма затрат
Содержание жилья			
Общехозяйственные расходы	в том числе		160304,61
	квитанции РИЦ ЖКХ (начисление и обработка платежей)		3439,08
	материалы		1693,3
	Определение пригодности вентиляционных и дымовых каналов		8400
	Очистка крыши от снега и наледи		5870,6
	Содержание ЖЭУ: работа слесаря, сварщика, диспетчера, водителя		48348,11
	уплачен налог по УСН		2145,68
	Управление: организация работы с населением, подрядными организациями, с предприятиями, с дебиторской задолженностью		88088,57
	услуги банка: плата за прием платежей, за обслуживание лицевого счета		2319,27
Итого:			160304,61
Текущий ремонт			
Заявочный ремонт	в том числе		178225,83
	Ремонт газоходной трубы		10000
	Ремонт кровли		2190
	ремонт крыши		1465,83
	Установка доводчика		2300
	строительство забора		162270
Итого:			178225,83
Всего:			338530,44

Директор Парабель ООО УК Парабельская

Гл. инженер Парабель ООО УК Парабельская

Нач. ПТО Парабель ООО УК Парабельская



М.И. Малинов