

## ПРОТОКОЛ № 1

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, находящемся по адресу: с. Парабель улица Некрасова, д. 1

с. Парабель

«06» августа 2017 г.

Время: с 12.00 до 13.00 ч.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном жилом доме № 1 по ул. Некрасова с. Парабель создано по инициативе ООО «Жилищная компания Парабельского района».

**Форма проведения:** общее собрание собственников помещений в форме очного голосования.

**Место проведения:** у подъезда № 1 дома №1 по ул. Некрасова села Парабель.

**Количество помещений** в многоквартирном доме - 12.

**Общая площадь дома** – 630,20 кв.м., помещений в многоквартирном доме 577,2 кв. м метров, в том числе 577,20 кв. метров частной собственности.

**Присутствовали в соответствии с листом регистрационного учета (приложение № 1):**

1. Собственники жилых помещений в количестве 16 человек.

№ кв.	ФИО собственника	Площадь, кв.м.	Присутствовал	Площадь, кв.м.
1	Прокина Т.Ф.	37,6	-	0
2	Толстихина О.В. Толстихин А.С. Толстихина С.А.	46,90	+	46,90
3	Арестов А.В. Арестова Н.Л. Арестов Д.А.	59,20	+	59,20
4	Соколенко И.Н. Соколенко И.Ю.	87,50	+	87,50
6	Власова Г.В. Власов П.К.	59,10	+	59,10
7	Яковлева Н.А. Яковлева С.М. Яковлев В.С.	59,50	+	59,50
8	Костикина В.А.	47,70	+	47,70
9	Косячек А.Ю.	35,40	-	0
10	Волков М.А. Волкова Н.М. Тупикова О.М.	59,4	-	0
11	Владимиров И.С.	48,0	+	48,0
12	Герасименко П.П.	36,90	+	36,90
	ВСЕГО	577,20		444,80

### Определение правомочности общего собрания:

Площадь жилых помещений многоквартирного дома составляет 577,20 кв.м.

На собрании присутствуют 16 собственников, имеющие в собственности 444,80 кв. метров площади, что составляет 77,06 % общей площади дома. В соответствии с п.3 ст. 45 Жилищного Кодекса РФ настоящее собрание собственников **правомочно** принимать решения по повестке дня.

### ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Избрание председателя собрания, секретаря собрания;
2. Определением видов работ и утверждение сметы расходов по текущему ремонту на 2017-2018 гг.;
3. Определение места и порядка первичного сбора и размещения отработанных ртутьсодержащих ламп у потребителей ртутьсодержащих ламп;
4. Рассмотрение возможности повышения энергоэффективности дома (изготовления энергосервисного паспорта);
5. Утверждение тарифа за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома;

6. Определение видов работ по выявленным недостаткам согласно акту осмотра газопроводов многоквартирного жилого дома по адресу: с. ПарABELь, ул. Некрасова, д.1 от 08.12.2016г. в счет текущего ремонта;

7. Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания;

8. Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях.

### 1. ИЗБРАНИЕ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ И СЕКРЕТАРЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ.

Собственником кв. №6 Власова Г.В. предложены следующие кандидатуры для избрания их в качестве председателя и секретаря собрания.

Председатель собрания – Арестов А.В.

Секретарь собрания – Яковлева Н.А.

Голосовали за данное предложение:

Председатель – Арестов А.В.

Кол-во голосов «ЗА»	% общего числа голосов	Кол-во голосов «ПРОТИВ»	% от общего числа голосов	Кол-во голосов «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	% общего числа голосов
444,80	100 %	0	0	0	0

Секретарь – Яковлева Н.А.

Кол-во голосов «ЗА»	% общего числа голосов	Кол-во голосов «ПРОТИВ»	% от общего числа голосов	Кол-во голосов «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	% общего числа голосов
444,80	100 %	0	0	0	0

Большинством голосов приняли решение: считать избранными:

Председателем собрания Арестов А.В.

Секретарем собрания Яковлева Н.А.

### 2. ОПРЕДЕЛЕНИЕМ ВИДОВ РАБОТ И УТВЕРЖДЕНИЕ СМЕТЫ РАСХОДОВ ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ НА 2017-2018 ГГ.

Выступил: Директор Управляющей компании Майорова М.В.

#### 1. Предоставлен отчет по затратам:

	Содержание жилья	Текущий ремонт	Капитальный ремонт	Всего
Остаток средств на 01.01.2017	-20929,57	102134,42		81204,85
Полное начисление	54751,40	19451,7		74203,10
Начислено с учетом льгот и списаний	54751,4	19451,7		74203,10
Оплачено	51479,77	18306,32		69786,09
Выполнение работ	60355,92			60355,92
Остаток средств на 31.05.2017	-29805,72	120440,74		90635,02

2. Предложено: собственник квартиры № 3 Арестов А.В. смету расходов по текущему ремонту на 2017-2018 гг. согласовывать и утверждать совместно с домовым комитетом, определить виды работ по текущему ремонту на 2017-2018 гг.:

- замена дверей на металлические двери с доводчиком;
- замена окон на пластиковые окна;

- покупка деревянных столбов для забора.

Голосовали за данное предложение:

Кол-во голосов «ЗА»	% общего числа голосов	Кол-во голосов «ПРОТИВ»	% от общего числа голосов	Кол-во голосов «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	% общего числа голосов
444,80	100 %	0	0	0	0

Большинством голосов приняли решение: смету расходов по текущему ремонту на 2017-2018 гг. согласовывать и утверждать совместно с домовым комитетом, определить виды работ по текущему ремонту на 2017-2018 гг.:

- замена дверей на металлические двери с доводчиком;

- замена окон на пластиковые окна;

- покупка деревянных столбов для забора.

### **3. ОПРЕДЕЛЕНИЕ МЕСТА И ПОРЯДКА ПЕРВИЧНОГО СБОРА И РАЗМЕЩЕНИЯ ОТРАБОТАННЫХ РТУТЬСОДЕРЖАЩИХ ЛАМП У ПОТРЕБИТЕЛЕЙ РТУТЬСОДЕРЖАЩИХ ЛАМП.**

Выступила: Выступил: Директор Управляющей компании Майорова М.В. Согласно подп. д(1) п. 11 Правил содержания общего имущества содержание общего имущества в зависимости от состава, конструктивных особенностей, степени физического износа и технического состояния общего имущества, а также в зависимости от геодезических и природно-климатических условий расположения многоквартирного дома включает в себя, в том числе, организацию мест для накопления и накопление отработанных ртутьсодержащих ламп и их передачу в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию, размещению отходов I - IV класса опасности. В связи с вынесенным представлением прокуратуры об устранении нарушения законодательства необходимо заключить договор со специализированной организацией, которая будет осуществлять работу по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию, размещению отходов из мест для накопления ртутьсодержащих ламп.

Предложено: собственник квартиры № 3 Арестов А.В. предложил вынести на голосование - в связи с недостаточным накоплением денежных средств на лицевых счетах дома не заключать договор со специализированной организацией, которая будет осуществлять сбор, использование, обезвреживание, транспортирование, размещение отходов из мест для накопления ртутьсодержащих ламп.

Голосовали за данное предложение:

Кол-во голосов «ЗА»	% общего числа голосов	Кол-во голосов «ПРОТИВ»	% от общего числа голосов	Кол-во голосов «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	% общего числа голосов
444,80	100 %	0	0	0	0

Большинством голосов приняли решение: не заключать договор со специализированной организацией, которая будет осуществлять сбор, использование, обезвреживание, транспортирование, размещение отходов из мест для накопления ртутьсодержащих ламп.

### **4. РАССМОТРЕНИЕ ВОЗМОЖНОСТИ ПОВЫШЕНИЯ ЭНЕРГОЭФФЕКТИВНОСТИ ДОМА (ИЗГОТОВЛЕНИЯ ЭНЕРГОСЕРВИСНОГО ПАСПОРТА).**

Выступила: Директор Управляющей компании Майорова М.В. В соответствии с Федеральным законом № 261-ФЗ об энергоснабжении и энергоэффективности необходимо произвести энергоаудит многоквартирного дома для последующего изготовления энергетического паспорта, сбережения энергии и эффективности ее использования.

Предложено: собственник квартиры № 3 Арестов А.В. предложил для голосования - в связи с недостаточным накоплением денежных средств на лицевых счетах дома не производить энергоаудит многоквартирного дома и изготовление энергетического паспорта.

Голосовали за данное предложение:

Кол-во голосов «ЗА»	% общего числа голосов	Кол-во голосов «ПРОТИВ»	% от общего числа голосов	Кол-во голосов «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	% общего числа голосов
444,80	100 %	0	0	0	0

Большинством голосов приняли решение: не производить энергоаудит многоквартирного дома и изготовление энергетического паспорта.

#### **5. УТВЕРЖДЕНИЕ ТАРИФА ЗА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА**

**Выступил:** директор ООО «Жилищная компания Парабельского района» Мария Владимировна Майорова.

**Предложено:** следующие тарифы с 01 сентября 2017 г.:

- увеличить тариф по текущему ремонту на 0,14 коп. (2%) – итого 6,88 руб. с кв.м.
- увеличить плату за содержание жилья на 0,38 руб.(2%) – итого 19,31 руб. с кв.м.

Голосовали за данное предложение:

Кол-во голосов «ЗА»	% общего числа голосов	Кол-во голосов «ПРОТИВ»	% от общего числа голосов	Кол-во голосов «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	% общего числа голосов
444,80	100 %	0	0	0	0

Большинством голосов приняли решение: утвердить тарифы с 01.09.2017:

- увеличить тариф по текущему ремонту на 0,14 коп. (2%) – итого 6,88 руб. с кв.м.
- увеличить плату за содержание жилья на 0,38 руб.(2%) – итого 19,31 руб. с кв.м.

#### **6. ОПРЕДЕЛЕНИЕ ВИДОВ РАБОТ ПО ВЫЯВЛЕННЫМ НЕДОСТАТКАМ СОГЛАСНО АКТУ ОСМОТРА ГАЗОПРОВОДОВ МНОГОКВАРТИРНОГО ЖИЛОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: С. ПАРАБЕЛЬ, УЛ. НЕКРАСОВА, Д.1 ОТ 08.12.2016Г. В СЧЕТ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА;**

**Выступила:** Директор Управляющей компании Майорова М.В. в декабре месяце 2016г. в УК поступил акт осмотра газопровода, где выявлены недостатки и нарушены требования нормативной документации СП 62.13330.2011. Дальнейшая эксплуатация газопровода не является безопасной. Необходимо произвести реконструкцию газопровода с привлечением специализированной организации.

**Предложено:** собственник квартиры № 3 Арестов А.В. газопровод был проложен до 2011 года и во время подключения были учтены все требования. На данный момент средств на реконструкцию газопровода с привлечением специализированной организации нет.

Кол-во голосов «ЗА»	% общего числа голосов	Кол-во голосов «ПРОТИВ»	% от общего числа голосов	Кол-во голосов «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	% общего числа голосов
444,80	100 %	0	0	0	0

Большинством голосов приняли решение: не привлекать специализированную организацию для реконструкции газопровода, так как денег на лицевых счетах дома, не имеется в необходимом размере.

#### **7. УТВЕРЖДЕНИЕ ПОРЯДКА ОФОРМЛЕНИЯ И МЕСТА ХРАНЕНИЯ ПРОТОКОЛА ОБЩЕГО СОБРАНИЯ.**

Поступило предложение для голосования: утвердить место хранения протокола в Управляющей компании ООО «Жилищная компания Парабельского района»

Голосовали за данное предложение:

Кол-во голосов «ЗА»	% общего числа голосов	Кол-во голосов «ПРОТИВ»	% от общего числа голосов	Кол-во голосов «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	% общего числа голосов
444,80	100 %	0	0	0	0

Большинством голосов приняли решение: утвердить место хранения протокола в Управляющей компании ООО «Жилищная компания Парабельского района» и у старшего дома.

**8. УТВЕРЖДЕНИЕ СПОСОБА УВЕДОМЛЕНИЯ СОБСТВЕННИКОВ О ПРИНЯТЫХ ИМИ РЕШЕНИЯХ НА ОБЩИХ СОБРАНИЯХ И О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩИХ СОБРАНИЙ СОБСТВЕННИКОВ.**

Поступило предложение для голосования: утвердить уведомление собственников о принятых ими решениях на общих собраниях и о проведении общих собраний собственников, путем размещения соответствующей информации на входах в подъезды многоквартирного дома.

Голосовали за данное предложение:

Кол-во голосов «ЗА»	% общего числа голосов	Кол-во голосов «ПРОТИВ»	% от общего числа голосов	Кол-во голосов «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	% общего числа голосов
444,80	100 %	0	0	0	0

Большинством голосов приняли решение: Утвердить способ уведомления собственников о принятых ими решениях на общих собраниях и о проведении общих собраний собственников путем размещения соответствующей информации на входах в подъезды многоквартирного дома.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 1 листе.

2. Форма информационного сообщения о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома на 1 листе.

Председатель собрания:  /Арестов А.В./

Секретарь собрания:  /Яковлева Н.А./

Лист регистрации участников общего собрания по адресу: ул. Некрасова, д. 1

612<sup>00</sup>

Объезда 2017 г.

№ кв.	Ф.И.О. Собственник	Площадь кв.м.	Свид-во о собств.	Контактный телефон	Место для подписи
1	Прокина Т.Ф.	37,6	70 АА 101347 от 17.08.06г. собственность		
2	Толстихин А.С. Толстихина О.В. Толстихина С.А.	46,90	70-АВ 619916 1/3 доля 70-АВ 619915 1/3 доля 70-АВ 619914 1/3 доля от 02.12.2014 г.		<i>[Handwritten signatures]</i>
3	Арестов А.В. Арестова Н.Л. Арестов Д.А.	59,20	70- АА 026395 от 23.05.2001 г. общая совместная собственность		<i>[Handwritten signatures]</i>
4	Соколенко И.Н. Соколенко И.Ю.	87,5	70-70/008-70/008/011/2016- 2066/2 от 19.12.2016г. общая совместная собственность		<i>[Handwritten signatures]</i>
6	Власова Г.В. Власов П.К.	59,10	70- АА 150652 от 31.01.2003 г. общая совместная собственность		<i>[Handwritten signature]</i>
7	Яковлева Н.А. Яковлева С.М. Яковлев В.С.	59,50	70-АВ 035096 от 13.09.10г. 1/3 доля 70-АВ 035097 от 13.09.10г. 1/3 доля 70-АВ 035098 от 13.09.10г. 1/3 доля	8-913-105-07-97	<i>[Handwritten signatures]</i>
8	Костикина В.А.	47,70	70 –АА 082456 от 30.04.2002г.		<i>[Handwritten signature]</i>
9	Косячек А.Ю.	35,40			
10	Волков М.А. Волкова Н.М. Тупикова О.М.	59,40	70-АА 150571 от 19.12.02г. 2/3 доли 70-АА 150572 от 19.12.02г. 1/3 доля		
11	Владимиров И.С.	48,00			<i>[Handwritten signature]</i>
12	Герасименко П.П.	36,90	70 – АВ 459142 от 02.09.2013г. собственность		<i>[Handwritten signature]</i>
Итого:		577,2			

44,06.

**СООБЩЕНИЕ**  
**О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ**  
**ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ**  
**ПО АДРЕСУ: Томская область, село Парабель, ул. Некрасова, д. 1**

Сообщаю Вам о том, что по инициативе администрации ООО «Жилищная компания Парабельского района» будет проводиться общее собрание собственников помещений в форме **очного голосования** и прошу Вас принять участие в проводимом общем собрании собственников в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 636600, Томская область, Парабельский район, с. Парабель, ул. Некрасова, д. 1.

**Дата проведения общего собрания: 06.08.2017**

**Место проведения общего собрания: около подъезда № 1 дома № 1 ул. Некрасова с. Парабель**

**Время проведения общего собрания: 12.00 часов местного времени.**

**Повестка дня общего собрания:**

1. Избрание председателя собрания, секретаря собрания;
2. Определением видов работ и утверждение сметы расходов по текущему ремонту на 2017-2018 гг.;
3. Определение места и порядка первичного сбора и размещения отработанных ртутьсодержащих ламп у потребителей ртутьсодержащих ламп.
4. Рассмотрение возможности повышения энергоэффективности дома (изготовления энергосервисного паспорта).
5. Утверждение тарифа за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома.
6. Определение видов работ по выявленным недостаткам согласно акту осмотра газопроводов многоквартирного жилого дома по адресу: с. Парабель, ул. Некрасова, д.1 от 08.12.2016г. в счет текущего ремонта.
7. Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания;
8. Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях.

Порядок ознакомления с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на данном собрании, и адрес, где с ними можно ознакомиться: с 09.00 до 17.00 по адресу: с. Парабель, ул. Западная, д. 10 каб. № 2 и по телефону: 8-38-252-2-33-60.

Дополнительно сообщаем, что если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в простой письменной форме в соответствии с требованиями пунктов 4 и 5 статьи 185 Гражданского кодекса Российской Федерации или удостоверенной нотариально.

Директор  
25.07.2017



М.В. Майорова