

Отчет

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома

Предприятие: Парабель
 Адрес: Нефтяников ул. д. 12
 Период: Январь 2014 - Декабрь 2014

Площадь дома(домов) (м2): 1485,31
 Количество квартир: 29
 Количество зарегистрированных: 54
 Приватизированная муниципальная (м2): 120,6
 Частная (м2): 1364,71

	Содержание жилья	Текущий ремонт	Капитальный ремонт	Всего
Остаток средств на 01.01.2014	-77056,57	105137,59	23726,95	51807,97
Полное начисление	283397,13	113359,05	17823,72	414579,9
Начислено с учетом льгот и списаний	283397,13	113359,05	17823,72	414579,9
Оплачено	281868,2	112770,31	37887,34	432525,85
Льготная скидка				
Выполнено работ	262106,81	53242,49		315349,3
Остаток средств на 31.12.2014	-57295,18	164665,41	61614,29	168984,52

Статья	Комментарии	Объем / единицы измерения	Сумма затрат
Содержание жилья			
Общехозяйственные расходы	в том числе		262106,81
	Возврат по налогу УСН за 2013 г.		-2994,63
	квитанции РИЦ ЖКХ с 01.04.09г. № 23-04н от 01.04.09г.		3573,36
	Корректировка за апрель 2014 г. Налоги		8,57
	Корректировка за июнь 2014 г. Налоги		58,38
	Корректировка за май 2014 г. Налоги		46,17
	Корректировка за март 2014 г. Налоги		17,33
	Корректировка за февраль 2014 г. Налоги		20,79
	Корректировка за февраль 2014 г. Содержание ЖЭУ: работа слесаря, сварщика, диспетчера, водителя		-42,18
	Корректировка за февраль 2014 г. Услуги банка: плата за прием платежей, за обслуживание лиц. счета		5,41
	Корректировка за январь 2014 г. Налоги		127,74
	Корректировка за январь 2014 г. Управление: организация работы с населением. подрядными организациями		277,61
	материалы		1844,85
	налоги		30541,09

	Оплата госпошлины		1276,54
	очистка крыши от снега		2119,81
	промыв отопления и опрессовка		2655
	Содержание ЖЭУ: работа слесаря, сварщика, диспетчера, водителя		95749,77
	уборка придомовой территории		500
	Уплачен налог по УСН		5597,76
	Управление: организация работы с населением, подрядными организациями, с предприятиями, с дебиторской задолженностью		105558,42
	услуги банка: плата за прием платежей, за обслуживание лицевого счета		12869,45
	услуги почты Договор №352 от 01.01.09г., №361 от 01.02.09г. за доставку извещений		2295,57
Итого:			262106,81
Текущий ремонт			
Конструктивные элементы	в том числе		53242,49
	Замки на входные двери в подвалы Акт № 1224 от 12.11.14 г.		600
	Переврезка кранов в подвале Акт № 900 от 09.07.14 г.; Акт № 897 от 08.07.14 г.; Акт № 895 от 07.07.14 г.		25169,2
	Поверка счетчика теплового узла		10129,79
	Резка катушки с теплообменника в подвале № 1 Акт № 1232 от 17.11.14 г.		1875
	Установка замка в 1 подъезде Акт № 1238 от 19.11.14 г.		1500
	Установка кодового замка на дверь в подъезде № 2 Акт № 1285 от 24.12.14 г.		1500
	Установка кранов на отоплении Акт № 1029 от 29.08.14 г.		11618,5
	Установка нового светильника Акт № 1291 от 30.12.14 г.		850
Итого:			53242,49
Всего:			315349,3

Директор
Гл. инженер
Экономист



В. Мандрикова