

Отчет

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома

Предприятие: Парабель
 Адрес: Нефтяников ул. д. 1
 Период: Январь 2014 - Декабрь 2014

Площадь дома(домов) (м2): 1579,43
 Количество квартир: 29
 Количество зарегистрированных: 53
 Неприватизированная муниципальная (м2): 48
 Приватизированная муниципальная (м2): 114
 Частная (м2): 1417,43

	Содержание жилья	Текущий ремонт	Капитальный ремонт	Всего
Остаток средств на 01.01.2014	-168753,15	14559,61	66585,91	-87607,63
Полное начисление	355584,91	116878,5	12251,44	484714,85
Начислено с учетом льгот и списаний	355584,91	116878,5	12251,44	484714,85
Оплачено	343576,05	115332,3	24145,54	483053,89
Льготная скидка				
Выполнено работ	296993,13	128112,76		425105,89
Остаток средств на 31.12.2014	-122170,23	1779,15	90731,45	-29659,63

Статья	Комментарии	Объем / единицы измерения	Сумма затрат
Содержание жилья			
Общехозяйственные расходы	в том числе		296993,13
	Возврат по налогу УСН за 2013 г.		-3184,43
	квитанции РИЦ ЖКХ с 01.04.09г. № 23-04н от 01.04.09г.		3799,81
	Корректировка за апрель 2014 г. Налоги		9,14
	Корректировка за апрель 2014 г. Уборка подъездов		11,5
	Корректировка за июнь 2014 г. Налоги		62,07
	Корректировка за май 2014 г. Налоги		49,07
	Корректировка за март 2014 г. Налоги		18,47
	Корректировка за февраль 2014 г. Налоги		22,11
	Корректировка за февраль 2014 г. Содержание ЖЭУ: работа слесаря, сварщика, диспетчера, водителя		-44,81
	Корректировка за февраль 2014 г. Услуги банка: плата за прием платежей, за обслуживание лиц. счета		5,72
	Корректировка за январь 2014 г. Налоги		135,78
	Корректировка за январь 2014 г. Управление: организация работы с населением. подрядными организациями		295,2

	Корректировка за 2013 г. уборка подъездов		-27283,39
	материалы		536,42
	налоги		32476,34
	Оплата госпошлины		1005
	промыв отопления и опрессовка		2655
	Содержание ЖЭУ: работа слесаря, сварщика, диспетчера, водителя		101817,21
	уборка подъездов		28363,21
	уборка придомовой территории		21918
	Уплачен налог по УСН		5952,5
	Управление: организация работы с населением, подрядными организациями, с предприятиями, с дебиторской задолженностью		112247,37
	услуги банка: плата за прием платежей, за обслуживание лицевого счета		13684,87
	услуги почты Договор №352 от 01.01.09г., №361 от 01.02.09г. за доставку извещений		2440,97
Итого:			296993,13
Текущий ремонт			
Конструктивные элементы	в том числе		128112,76
	Демонтаж, монтаж эл. проводки Акт № 915 от 21.07.14 г.		1975
	Замена эл. автоматов в эл. щитах Акт №914 от 21.07.14г.		2179
	Корректировка за 2012 г. устройство пластиковых окон		72000,06
	Ремонт кровли Акт № 847		47280,7
	Установка скамейки возле подъезда Акт № 1092 от 15.09.14 г.		2200
	устройство тротуаров		2478
Итого:			128112,76
Всего:			425105,89

Директор

Гл. инженер

Экономист

