

Отчет

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома

Предприятие: Парабель
 Адрес: Лермонтова ул. д. 1 А
 Период: Январь 2016 - Декабрь 2016

Площадь дома(домов) (м2): 473,09
 Количество квартир: 17
 Количество зарегистрированных: 16
 Частная (м2): 406,69
 Неприв. муниц. (м2): 12,3
 Приват. муниц. (м2): 54,1

	Содержание жилья	Текущий ремонт	Капитальный ремонт	Всего
Остаток средств на 01.01.2016	-98326,56	129474,56	94046,01	125194,01
Полное начисление	105962,82	37525,38		143488,2
Начислено с учетом льгот и списаний	105962,82	37525,38		143488,2
Оплачено	95140,78	33935,02	118,49	129194,29
Льготная скидка				
Выполнено работ	95834,47	6231,02	47300	149365,49
Остаток средств на 31.12.2016	-99020,25	157178,56	46864,5	105022,81

Расходная часть			
Статья	Комментарии	Объем / единицы измерения	Сумма затрат
Содержание жилья			
Общехозяйственные расходы	в том числе		95834,47
	квитанции РИЦ ЖКХ с 01.04.09г. № 23-04н от 01.04.09г.		1402,28
	налоги		10018,61
	Оплата госпошлины		411,64
	Очистка козырьков от снега		345
	очистка крыши от снега		1809,2
	промыв отопления и опрессовка		8723,34
	Содержание ЖЭУ: работа слесаря, сварщика, диспетчера, водителя		31279,44
	Уплачен налог по УСН		1393,01
	Управление: организация работы с населением, подрядными организациями, с предприятиями, с дебиторской задолженностью		35635,59
	услуги банка: плата за прием платежей, за обслуживание лицевого счета		2001,52
	Услуги доставки квитанций		285,97
	Услуги почты договор № 352 от 01.01.09		1814,25
	Услуги томсктелекома		714,62
Итого:			95834,47
Текущий ремонт			
Конструктивные элементы	в том числе		6231,02
	Доставка и установка подъездных табличек		27,02
	Замена гибких подводок тройника, крепление унитаза Акт № 493 от 22.08.16 г.		484
	Замена сифона в подъезде № 2 Акт № 146 от 22.03.16 г.		280
	Отогрев унитаза кипятильником Акт № 8 от 12.01.16 г.		200
	Ремонт лаза на полу Акт № 552 от 08.09.16 г.		12
	Сварка заглушек и подгонка в подполе Акт № 753 от 23.11.2016 г.		342
	Услуга по вывозу жидких бытовых отходов, откачке нечистот		4720

	Установка подъездных табличек Акт № 771 от 30.11.2016 г.	166
Итого:		6231,02
Капитальный ремонт		
Конструктивные элементы	в том числе	47300
	Установка окон в подъездах	47300
Итого:		47300
Всего:		149365,49

Директор Парабель

Гл. инженер Парабель

Нач. ПТО Парабель



И.В. Майерова