

Отчет

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома

Предприятие: Парабель ООО УК Парабельская

Площадь дома(домов) (м2): 1037,99

Адрес: Нефтяников ул. д. 2

Количество квартир: 24

Период: Январь 2020 - Декабрь 2020

Количество зарегистрированных: 26

Приват. мун.ц. (м2): 1037,99

| | Содержание жилья | Текущий ремонт | Капитальный ремонт | Всего |
|-------------------------------------|------------------|----------------|--------------------|-----------|
| Остаток средств на 01.01.2020 | -68612,1 | -21524,5 | | -90136,6 |
| Полное начисление | 347228,48 | 99190,44 | | 446418,92 |
| Начислено с учетом льгот и списаний | 347228,48 | 99190,44 | | 446418,92 |
| Оплачено | 319125,45 | 91174,62 | | 410300,07 |
| Льготная скидка | | | | |
| Выполнено работ | 313317,98 | 43643,16 | | 356961,14 |
| Остаток средств на 31.12.2020 | -62804,63 | 26006,96 | | -36797,67 |

| Расходная часть | | | |
|---------------------------|--|---------------------------|------------------|
| Статья | Комментарии | Объем / единицы измерения | Сумма затрат |
| Содержание жилья | | | |
| Общехозяйственные расходы | в том числе | | 313317,98 |
| | квитанции РИЦ ЖКХ (начисление и обработка платежей) | | 6186,78 |
| | материалы | | 3214,17 |
| | Обследование вент. каналов | | 660,92 |
| | промыв отопления и опрессовка | | 4720,94 |
| | Содержание ЖЭУ: работа слесаря, сварщика, диспетчера, водителя | | 86975,41 |
| | уборка подъездов | | 22827,52 |
| | уборка придомовой территории | | 22233,65 |
| | Уплачен налог по УСН | | 3859,92 |
| | Управление: организация работы с населением, подрядными организациями, с предприятиями, с дебиторской задолженностью | | 158466,35 |
| | услуги банка: плата за прием платежей, за обслуживание лицевого счета | | 4172,32 |
| Итого: | | | 313317,98 |
| Текущий ремонт | | | |
| Заявочный ремонт | в том числе | | 43643,16 |
| | замена датчика движения | | 685 |
| | Изготовление ключей | | 100 |
| | монтаж водопровода для влажной уборки подъездов | | 1163,6 |
| | Навешивание замка | | 46,66 |
| | очистка отмостки от насекомых | | 420 |
| | Ремонт кровли | | 41227,9 |
| Итого: | | | 43643,16 |
| Всего: | | | 356961,14 |

Директор Парабель ООО УК Парабельская _____

Гл. инженер Парабель ООО УК Парабельская _____

Нач. ПТО Парабель ООО УК Парабельская _____



М. Майорова