

## Отчет

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома

Предприятие: Парабель ООО УК Парабельская

Площадь дома(домов) (м2): 1535,78

Адрес: Нефтяников ул. д. 1

Количество квартир: 28

Период: Январь 2020 - Декабрь 2020

Количество зарегистрированных: 47

Неприв. муниц. (м2): 48

Приват. муниц. (м2): 1487,78

	Содержание жилья	Текущий ремонт	Капитальный ремонт	Всего
Остаток средств на 01.01.2020	-130680,33	158974,76		28294,43
Полное начисление	513749,04	146759,4		660508,44
Начислено с учетом льгот и списаний	513749,04	146759,4		660508,44
Оплачено	493778,55	141061,84		634840,39
Льготная скидка				
Выполнено работ	468273,59	32832,2		501105,79
Остаток средств на 31.12.2020	-105175,37	267204,4		162029,03

Расходная часть			
Статья	Комментарии	Объем / единицы измерения	Сумма затрат
<b>Содержание жилья</b>			
Общехозяйственные расходы	в том числе		468273,59
	квитанции РИЦ ЖКХ (начисление и обработка платежей)		9153,54
	материалы		4684,08
	Очистка крыши от снега и наледи		1753,98
	промыв отопления и опрессовка		4720,94
	Содержание ЖЭУ: работа слесаря, сварщика, диспетчера, водителя		128686,27
	уборка подъездов		36660,08
	уборка придомовой территории		36267,99
	Уплачен налог по УСН		5711,05
	Управление: организация работы с населением, подрядными организациями, с предприятиями, с дебиторской задолженностью		234462,39
	услуги банка: плата за прием платежей, за обслуживание лицевого счета		6173,27
<b>Итого:</b>			<b>468273,59</b>
<b>Текущий ремонт</b>			
Заявочный ремонт	в том числе		32832,2
	Демонтаж, монтаж счетчика электрического		989
	Запенивание дверного проема		156
	Монтаж и подключение светодиодного светильника		1163
	Ремонт двери		24,2
	ремонт крыши		30500
<b>Итого:</b>			<b>32832,2</b>
<b>Всего:</b>			<b>501105,79</b>

Директор Парабель ООО УК Парабельская \_\_\_\_\_

Гл. инженер Парабель ООО УК Парабельская \_\_\_\_\_

Нач. ПТО Парабель ООО УК Парабельская \_\_\_\_\_



*Майорова*