

Отчет

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома

Предприятие: Парабель
 Адрес: Нефтяников ул. д. 1
 Период: Январь 2016 - Декабрь 2016

Площадь дома(домов) (м2): 1533,62
 Количество квартир: 28
 Количество зарегистрированных: 52
 Частная (м2): 1371,62
 Неприв. муниц. (м2): 48
 Приват. муниц. (м2): 114

	Содержание жилья	Текущий ремонт	Капитальный ремонт	Всего
Остаток средств на 01.01.2016	-118855,2	111958,58	90735,51	83838,89
Полное начисление	410287,95	121357,19		531645,14
Начислено с учетом льгот и списаний	408612,67	121357,19		529969,86
Оплачено	377076,03	111217,42	0,01	488293,46
Льготная скидка				
Выполнено работ	344314,95	13106,65	21400	378821,6
Остаток средств на 31.12.2016	-86094,12	210069,35	69335,52	193310,75

Расходная часть			
Статья	Комментарии	Объем / единицы измерения	Сумма затрат
Содержание жилья			
Общехозяйственные расходы	в том числе		344314,95
	квитанции РИЦ ЖКХ с 01.04.09г. № 23-04н от 01.04.09г.		4549,87
	материалы		352
	налоги		32507,17
	Оплата госпошлины		-651,2
	очистка крыши от снега		1412,2
	промыв отопления и опрессовка		8459,04
	Содержание ЖЭУ: работа слесаря, сварщика, диспетчера, водителя		101491,59
	уборка подъездов		31270,18
	уборка придомовой территории		29148
	Уплачен налог по УСН		4521,93
	Управление: организация работы с населением, подрядными организациями, с предприятиями, с дебиторской задолженностью		115627,48
	услуги банка: плата за прием платежей, за обслуживание лицевого счета		6493,86
	Услуги доставки квитанций		927,68
	Услуги почты договор № 352 от 01.01.09		5886,64
	Услуги томсктелекома		2318,51
Итого:			344314,95
Текущий ремонт			
Конструктивные элементы	в том числе		13106,65
	Доставка и установка подъездных табличек		87,69
	Запенивание подъездной двери подъезд № 3 Акт № 562 от 13.09.16 г.		879
	Программирование эл. ключей для домофона		547,08
	Ремонт доводчика		9381,13
	Ремонт дренажного эл. насоса подвала № 1, изготовление хомута, герметизация Акт № 507 от 25.08.16 г.		974
	Установка подъездных табличек Акт № 427 от 02.08.16 г.		297,75

	Частичная замена трубы отопления Акт № 401 от 27.07.2016 г.	940
Итого:		13106,65
Капитальный ремонт		
Конструктивные элементы	в том числе	21400
	Установка и покупка скамеек Акт № 618 от 03.10.16 г.	21400
Итого:		21400
Всего:		378821,6

Директор Парабель

Гл. инженер Парабель

Нач. ПТО Парабель



М.В. Майорова