

## ПРОТОКОЛ № 1

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, находящемся по адресу: с. Парабель улица Нефтяников, д. 1

с. Парабель

«14» июня 2017 г.

Время: с 18.00 до 19.00 ч.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном жилом доме № 1 по ул. Нефтяников с. Парабель создано по инициативе ООО «Жилищная компания Парабельского района».

**Форма проведения:** общее собрание собственников помещений в форме очного голосования.

**Место проведения:** у подъезда № 1 дома №1 по ул. Нефтяников села Парабель.

**Количество помещений** в многоквартирном доме- 27.

**Общая площадь дома-** 2220,9 кв. м., помещений в многоквартирном доме 1534,72 кв. м метров, в том числе 1371,62 кв. метров частной собственности, 162 кв. метров муниципальной собственности.

**Присутствовали в соответствии с листом регистрационного учета (приложение № 1):**

1. Собственники жилых помещений в количестве 15 человек.

2. Представители собственников жилых помещений в количестве 1 человека.

№ кв.	ФИО собственника	Площадь, кв.м.	Присутствовал	Площадь, кв.м.
1	Петухова Л.В.	80,00	-	0
2	Саиспаев Г.А.	35,80	+	35,80
3	Некрасов Н.Г.	63,20	+	63,20
4	Альчик М..А.	78,30	-	0
5	Семенова А.А.	36,50	+	36,50
6	Баринова В.С.	62,40	+	62,40
7	Гончарова Г.А.	76,80	-	0
8	Харченко Т.А.	36,1	-	0
9	Шимица Т.А.	63,10	+	63,10
10	Панова К.П.	55,30	-	0
11	Мищенко О.В.	48,70	-	0
12	Мельников В.В.	65,90	+	65,90
13	Новосельцев И.Б.	55,20	-	0
14	Новосельцева А.И.	48,30	+	48,30
15	Кукушкина Т.А.	66,80	+	66,80
16	Медведева Е.В.	57,40	+	57,40
17	Сельское поселение	48,0	-	48,0
18	Сусолина А.А.	66,70	-	0
19	Нарымское с/п	51,30	-	0
20	Парабельское с/п	48,3	-	0

21	Михайлов Д.М., Михайлова М.В.	63,5	+	63,50
22	Головащенко Н.А.	52,0	+	52,0
23	Васильев Е.В.	47,30	+	47,30
24	Бершадский И.В.	63,76	-	0
25	Панова Е.В.	52,40	+	52,40
26	Скирневская Т.А.	48,36	+	48,36
27	Мищенко О.В.	63,30	-	0
	ИТОГО:	1534,72		810,96

### Определение правомочности общего собрания:

Площадь жилых помещений многоквартирного дома составляет 1534,72 кв.м.

На собрании присутствуют 16 собственников и представителей собственников, имеющие в собственности 810,96 кв. метров площади, что составляет 52,84 % общей площади дома. В соответствии с п.3 ст. 45 Жилищного Кодекса РФ настоящее собрание собственников **правомочно** принимать решения по повестке дня.

### ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Избрание председателя собрания, секретаря собрания;
2. Определением видов работ и утверждение сметы расходов по текущему ремонту на 2017-2018 гг.;
3. Определение места и порядка первичного сбора и размещения отработанных ртутьсодержащих ламп у потребителей ртутьсодержащих ламп.
4. Рассмотрение возможности повышения энергоэффективности дома (изготовления энергосервисного паспорта).
5. Утверждение тарифа за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома.
6. Организационные вопросы.
7. Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания;
8. Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях.

### 1. ИЗБРАНИЕ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ И СЕКРЕТАРЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ.

Собственником Семеновой А.А. предложены следующие кандидатуры для избрания их в качестве председателя и секретаря собрания.

Председатель собрания – Некрасова С.П.

Секретарь собрания – Панова Е.В.

Голосовали за данное предложение:

Председатель – Некрасова С.П.

Кол-во голосов «ЗА»	% общего числа голосов	Кол-во голосов «ПРОТИВ»	% от общего числа голосов	Кол-во голосов «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	% общего числа голосов
810,96	100 %	0	0	0	0

Секретарь – Панова С.В.

Кол-во голосов «ЗА»	% общего числа голосов	Кол-во голосов «ПРОТИВ»	% от общего числа голосов	Кол-во голосов «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	% общего числа голосов

810,96	100 %	0	0	0	0
--------	-------	---	---	---	---

Большинством голосов приняли решение: считать избранными:

Председателем собрания Некрасову С.П.

Секретарем собрания Панову Е.В.

## 2. ОПРЕДЕЛЕНИЕ ВИДОВ РАБОТ И УТВЕРЖДЕНИЕ СМЕТЫ РАСХОДОВ ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ НА 2017-2018 ГГ.

Выступил: Директор Управляющей компании Майорова М.В.

1. Предоставлен отчет по затратам:

	Содержание жилья	Текущий ремонт	Капитальный ремонт	Всего
<b>Остаток средств на 01.01.2017</b>	<b>-86094,12</b>	<b>210069,35</b>	<b>69335,52</b>	<b>193310,75</b>
Полное начисление	107736,42	31009,77		138746,19
Начислено с учетом льгот и списаний	104059,51	31009,77		135069,28
Оплачено	120246,23	36261,19		156507,42
Выполнение работ	107939,25	25865,5	69335,52	203140,27
<b>Остаток средств на 31.03.2017</b>	<b>-73787,14</b>	<b>220465,04</b>		<b>146677,9</b>

2. Предложено: собственник квартиры № 3 Некрасовой С.П. смету расходов по текущему ремонту на 2017-2018 гг. согласовывать и утверждать совместно с домовым комитетом, определить виды работ по текущему ремонту на 2017-2018 гг.:

-положить плитку от подъездов до дороги.

Голосовали за данное предложение:

Кол-во голосов «ЗА»	% общего числа голосов	Кол-во голосов «ПРОТИВ»	% от общего числа голосов	Кол-во голосов «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	% общего числа голосов
810,96	100 %	0	0	0	0

Большинством голосов приняли решение: смету расходов по текущему ремонту на 2017-2018 гг. согласовывать и утверждать совместно с домовым комитетом, определить виды работ по текущему ремонту на 2017-2018 гг.:

-положить плитку от подъездов до дороги.

## 3. ОПРЕДЕЛЕНИЕ МЕСТА И ПОРЯДКА ПЕРВИЧНОГО СБОРА И РАЗМЕЩЕНИЯ ОТРАБОТАННЫХ РТУТЬСОДЕРЖАЩИХ ЛАМП У ПОТРЕБИТЕЛЕЙ РТУТЬСОДЕРЖАЩИХ ЛАМП.

Выступила: Выступил: Директор Управляющей компании Майорова М.В. Согласно подп. д(1) п. 11 Правил содержания общего имущества содержание общего имущества в зависимости от состава, конструктивных особенностей, степени физического износа и технического состояния общего имущества, а также в зависимости от геодезических и природно-климатических условий расположения многоквартирного дома включает в себя, в том числе, организацию мест для накопления и накопление отработанных ртутьсодержащих ламп и их передачу в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию, размещению отходов I - IV класса опасности. В связи с вынесенным представлением прокуратуры об

устранении нарушения законодательства необходимо заключить договор со специализированной организацией, которая будет осуществлять работу по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию, размещению отходов из мест для накопления ртутьсодержащих ламп.

Предложено: собственник квартиры № 3 Некрасова С.П. предложила вынести на голосование - в связи с недостаточным накоплением денежных средств на лицевых счетах дома не заключать договор со специализированной организацией, которая будет осуществлять сбор, использование, обезвреживание, транспортирование, размещение отходов из мест для накопления ртутьсодержащих ламп.

Голосовали за данное предложение:

Кол-во голосов «ЗА»	% общего числа голосов	Кол-во голосов «ПРОТИВ»	% от общего числа голосов	Кол-во голосов «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	% общего числа голосов
810,96	100 %	0	0	0	0

Большинством голосов приняли решение: не заключать договор со специализированной организацией, которая будет осуществлять сбор, использование, обезвреживание, транспортирование, размещение отходов из мест для накопления ртутьсодержащих ламп.

#### 4. РАССМОТРЕНИЕ ВОЗМОЖНОСТИ ПОВЫШЕНИЯ ЭНЕРГОЭФФЕКТИВНОСТИ ДОМА (ИЗГОТОВЛЕНИЯ ЭНЕРГОСЕРВИСНОГО ПАСПОРТА).

Выступила: Директор Управляющей компании Майорова М.В. В соответствии с Федеральным законом № 261-ФЗ об энергоснабжении и энергоэффективности необходимо произвести энергоаудит многоквартирного дома для последующего изготовления энергетического паспорта, сбережения энергии и эффективности ее использования.

Предложено: собственник квартиры № 3 Некрасова С.П. предложила для голосования - в связи с недостаточным накоплением денежных средств на лицевых счетах дома не производить энергоаудит многоквартирного дома и изготовление энергетического паспорта.

Голосовали за данное предложение:

Кол-во голосов «ЗА»	% общего числа голосов	Кол-во голосов «ПРОТИВ»	% от общего числа голосов	Кол-во голосов «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	% общего числа голосов
810,96	100 %	0	0	0	0

Большинством голосов приняли решение: не производить энергоаудит многоквартирного дома и изготовление энергетического паспорта.

#### 5. УТВЕРЖДЕНИЕ ТАРИФА ЗА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

Выступил: директор ООО «Жилищная компания Парабельского района» Мария Владимировна Майорова.

Предложено: следующие тарифы с 1 августа 2017 г.:

- увеличить тариф по текущему ремонту на 0,14 коп. (2%) – итого 6,88 руб. с кв.м.
- увеличить плату за содержание жилья на 0,38 руб.(2%) – итого 19,41 руб. с кв.м.
- увеличить плату за уборку подъездов на 2,25 руб.(2%) – итого 114,60 руб. с квартиры.
- увеличить плату за уборку территории на 2,11 руб.(2%) – итого 107,38 руб. с квартиры.

Голосовали за данное предложение:

Кол-во голосов «ЗА»	% общего числа голосов	Кол-во голосов «ПРОТИВ»	% от общего числа голосов	Кол-во голосов «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	% общего числа голосов
810,96	100 %	0	0	0	0

Большинством голосов приняли решение: утвердить тарифы с 01.08.2017:

- увеличить тариф по текущему ремонту на 0,14 коп. (2%) – итого 6,88 руб. с кв.м.
- увеличить плату за содержание жилья на 0,38 руб.(2%) – итого 19,41 руб. с кв.м.
- увеличить плату за уборку подъездов на 2,25 руб.(2%) – итого 114,60 руб. с квартиры.
- увеличить плату за уборку территории на 2,11 руб.(2%) – итого 107,38 руб. с квартиры.

6. ОРГАНИЗАЦИОННЫЕ ВОПРОСЫ не возникли

**7. УТВЕРЖДЕНИЕ ПОРЯДКА ОФОРМЛЕНИЯ И МЕСТА ХРАНЕНИЯ ПРОТОКОЛА ОБЩЕГО СОБРАНИЯ.**

Поступило предложение для голосования: утвердить место хранения протокола в Управляющей компании ООО «Жилищная компания Парабельского района»

Голосовали за данное предложение:

Кол-во голосов «ЗА»	% общего числа голосов	Кол-во голосов «ПРОТИВ»	% от общего числа голосов	Кол-во голосов «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	% общего числа голосов
810,96	100 %	0	0	0	0

Большинством голосов приняли решение: утвердить место хранения протокола в Управляющей компании ООО «Жилищная компания Парабельского района» *и у старшего по дому.*

**8. УТВЕРЖДЕНИЕ СПОСОБА УВЕДОМЛЕНИЯ СОБСТВЕННИКОВ О ПРИНЯТЫХ ИМИ РЕШЕНИЯХ НА ОБЩИХ СОБРАНИЯХ И О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩИХ СОБРАНИЙ СОБСТВЕННИКОВ.**

Поступило предложение для голосования: утвердить уведомление собственников о принятых ими решениях на общих собраниях и о проведении общих собраний собственников, путем размещения соответствующей информации на входах в подъезды многоквартирного дома.

Голосовали за данное предложение:

Кол-во голосов «ЗА»	% общего числа голосов	Кол-во голосов «ПРОТИВ»	% от общего числа голосов	Кол-во голосов «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	% общего числа голосов
810,96	100 %	0	0	0	0

Большинством голосов приняли решение: Утвердить способ уведомления собственников о принятых ими решениях на общих собраниях и о проведении общих собраний собственников путем размещения соответствующей информации на входах в подъезды многоквартирного дома.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 2 листе.
2. Форма информационного сообщения о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома на 1 листе.

Председатель собрания: *Гурф* / *Текрасова С.А.*

Секретарь собрания: *[подпись]* / *Панова*

Лист регистрации участников общего собрания по адресу: ул. Нефтяников, д. 1

618<sup>00</sup>

«14» июня 2014 г.

№ кв.	Ф.И.О. Собственник	Площадь кв.м.	Свид-во о собств.	Контактный телефон	Место для подписи
1	Петухова Л.В.	80,0			
2	Саиспаев Г.А.	35,80	70 АБ 122523 от 20.10.07г. собственность		за себя ✓
3	Некрасова С.П. Некрасов Н.Г.	63,20	70-АА 141275 от 24.10.02г. общая совместная собственность		Генерал
4	Альчик М.А.	78,30			
5	Семенова А.А.	36,50	70 АА 101297 от 24.08.06г. собственность		Се -
6	Баринова В.С. Баринов И.В.	62,40	70-АА 240947 от 25.02.04г. общая совместная собственность		Баранов -
7	Гончарова Г.А.	76,80			
8	Харченко Т.А.	36,1	70-АВ 392175 от 23.05.13г. собственность		
9	Шимица Т.А.	63,10	70 АБ 023251 от 09.03.07г. собственность		Ш -
10	Панова К.П.	55,30			
11	Мищенко О.В.	48,70	70 АА 093645 от 28.04.06г. собственность		
12	Мельников В.В. Мельникова Л.А.	65,90			Мель -
13	Новосельцев И.Б. Усольцев О.А.	55,20	70 АБ 413253 от 10.02.10г. ½ доля 70 АБ 413254 от 10.02.10г. ½ доля	8-909-546-74-78 2-34-04	
14	Новосельцева А.И.	48,30			Новосель -
15	Кукушкина Т.А.	66,80	70-АА 228350 от 19.12.03г. собственность		Кукушкин -
16	Медведева Е.В.	57,40	70 АА 101294 от 23.08.06г. собственность		за себя ✓
17	Шейн. муниц.	48,0			Шейн -
18	Сусолин А.В. Сусолина А.А.	66,70	70-АВ 459446 от 22.10.13г. общая совместная собственность	8-905-089-96-67	
19	Нарымское	51,30	70 АБ 083247 от 16.08.07г.		

	с/поселение		собственность		
20	Парабельское с/поселение	48,3			
21	Михайлов Д.М. Михайлова М.В.	63,5			<i>DM</i> <i>MM</i>
22	Головащенко Н.А.	52,0			<i>NA</i>
23	Васильев Е.В. Васильева А.К.	47,30			<i>EV</i>
24	Бершадская В.В.	63,76			
25	Панова Е.В.	52,40	70 АА 101271 от 15.09.06г. собственность		<i>EV</i>
26	Скирневская Т.А.	48,36	70-АА 082228 от 05.03.02г. собственность		<i>TA</i>
27	Мищенко О.В.	63,3			
Итого:		1534,72			

762,96

52,08

**СООБЩЕНИЕ**  
**О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ**  
**ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ**  
**ПО АДРЕСУ: Томская область, село Парабель, ул. Нефтяников, д. 1**

Сообщаю Вам о том, что по инициативе администрации ООО «Жилищная компания Парабельского района» будет проводиться общее собрание собственников помещений в форме **очного голосования** и прошу Вас принять участие в проводимом общем собрании собственников в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 636600, Томская область, Парабельский район, с. Парабель, ул. Нефтяников, д. 1.

**Дата проведения общего собрания: 14.06.2017**

**Место проведения общего собрания: около подъезда № 1 дома № 1 ул. Нефтяников с. Парабель**

**Время проведения общего собрания: 18.00 часов местного времени.**

**Повестка дня общего собрания:**

1. Избрание председателя собрания, секретаря собрания;
2. Определением видов работ и утверждение сметы расходов по текущему ремонту на 2017-2018 гг.;
3. Определение места и порядка первичного сбора и размещения отработанных ртутьсодержащих ламп у потребителей ртутьсодержащих ламп.
4. Рассмотрение возможности повышения энергоэффективности дома (изготовления энергосервисного паспорта).
5. Утверждение тарифа за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома.
6. Организационные вопросы.
7. Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания;
8. Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях.

Порядок ознакомления с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на данном собрании, и адрес, где с ними можно ознакомиться: с 09.00 до 17.00 по адресу: с. Парабель, ул. Западная, д. 10 каб. № 2 и по телефону: 8-38-252-2-33-60.

Дополнительно сообщаем, что если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в простой письменной форме в соответствии с требованиями пунктов 4 и 5 статьи 185 Гражданского кодекса Российской Федерации или удостоверенной нотариально.

Директор  
30.05.2017



М.В. Майорова