

ПРОТОКОЛ № 1

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, находящемся по адресу: с. Парабель улица Нефтяников, д. 12

с. Парабель

«20» июля 2018 г.

Время: с 18:00 до 19.00 ч.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном жилом доме № 12 по ул. Нефтяников, с. Парабель создано по инициативе ООО «Жилищная Компания Парабельского района».

Форма проведения: общее собрание собственников помещений в форме очного голосования.

Место проведения: около подъезда № 2 дома №12 по ул. Нефтяников села Парабель.

Количество помещений в многоквартирном доме - 27.

Общая площадь дома - 2199,30 кв. м., помещений в многоквартирном доме 1485,34 кв. м метров, в том числе 1422,74 кв. метров частной собственности, 62,6 кв. метров муниципальной собственности.

Присутствовали в соответствии с листом регистрационного учета (приложение № 1):

1. Собственники жилых помещений в количестве 27 человек.

№ кв.	ФИО собственника	Площадь, кв.м.	Присутствовал	Площадь, кв.м.
1	Зайцева Н.Я.	63,0	+	63,0
2	Ашлапов А.В. Ашлапова О.В.	24,4 24,4	- +	0 24,4
3	Администрация Новосельцевского сельского поселения	62,6	-	0
4	Зебзеева И.В.	64,1	+	64,1
5	Кливленков И.А. Соснина Е.А.	48,7	- -	0 0
6	Стельмак А.А.	63,0	+	63,0
7	Болотов В.В.	62,7	+	62,7
8	Аксенова О.Н. Бабанин Д.С. Бабанина А.С. Аксёнов Н.А.	46,5	-	0
9	Пятаков В.А.	62,8	-	0
10	Кульцева Н.И. Кульцев И.А.	49,4	+ +	49,4
11	Зайцева Е.В.	49,9	+	49,9
12	АО «Транснефть – Центральная Сибирь»	63,3	+	63,3
13	Гончаров А.В. Лобанова Г.А.	24,25 24,25	+ -	24,25 0
14	Сухушин С.П.	49,62	-	0
15	Чупин В.Б. Чупина Г.Я. Чупина Ю.В.	62,6	+ + +	62,6
16	Буянкин С.А. Буянкин А.С.	64,7	-	0
17	Булатов В.С.	34,74	-	0
18	Борисенко Л.В. Веселкова И.В.	63,6	+ +	63,6
19	Федченко Т.М. Федченко Ю.В.	48,0	+ +	48,0
20	Жихарева Л.Д.	50,3	+	50,3
21	Серебрянникова А.П. Серебренников В.В. Серебренникова И.В. Серебренникова А.Ю.	60,1	+ + + +	60,1
22	Деева Л.Н.	49,9	+	49,9

23	Мандрик Е.Н. Мандрик М.В.	50,1	+	50,1
24	Цитко Н.А. Цитко В.В.	60,5	+	60,5
25	Клименко Е.П.	48,7	-	0
26	Подузова Е.Б.	49,6	+	49,6
27	Бучельникова Н.В. Бучельников В.С. Инкин В.В.	59,58	-	0
	ИТОГО:	1485,34		896,05

Определение правомочности общего собрания:

Площадь жилых помещений многоквартирного дома составляет 1485,34 кв.м.

На собрании присутствуют 27 собственников и представителей собственников, имеющие в собственности 896,05 кв. метров площади, что составляет 60,3 % общей площади дома. В соответствии с п.3 ст. 45 Жилищного Кодекса РФ настоящее собрание собственников **правомочно** принимать решения по повестке дня.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Избрание председателя собрания, секретаря собрания;
2. Определением видов работ и утверждение сметы расходов по текущему ремонту на 2018-2019 гг.;
3. Определение места и порядка первичного сбора и размещения отработанных ртутьсодержащих ламп у потребителей ртутьсодержащих ламп;
4. Изготовление энергетического паспорта на многоквартирный дом;
5. Утверждение тарифа за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома;
6. Определение порядка оплаты коммунальных услуг;
7. Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания;
8. Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях.

1. ИЗБРАНИЕ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ И СЕКРЕТАРЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ.

Собственниками предложены следующие кандидатуры для избрания их в качестве председателя и секретаря собрания.

Председатель собрания – Борисенко Л.В.

Секретарь собрания – Мандрик Е.Н.

Голосовали за данное предложение:

Председатель – Борисенко Л.В.

Возражений не поступило.

Кол-во голосов «ЗА»	% общего числа голосов	Кол-во голосов «ПРОТИВ»	% от общего числа голосов	Кол-во голосов «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	% общего числа голосов
896,05	100 %	0	0	0	0

Секретарь – Мандрик Е.Н.

Кол-во голосов «ЗА»	% общего числа голосов	Кол-во голосов «ПРОТИВ»	% от общего числа голосов	Кол-во голосов «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	% общего числа голосов
896,05	100 %	0	0	0	0

Единогласно приняли решение: считать избранными:

Председателем собрания Борисенко Л.В.

Секретарем собрания Мандрик Е.Н.

2. ОПРЕДЕЛЕНИЕМ ВИДОВ РАБОТ И УТВЕРЖДЕНИЕ СМЕТЫ РАСХОДОВ ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ НА 2018-2019 ГГ.

Выступил: Директор Управляющей компании Майорова М.В.

1. Предоставлен отчет по затратам:

	Содержание жилья	Текущий ремонт	Капитальный ремонт	Всего
Остаток средств на 01.01.2017	-62716,51	184204,36	46,32	121534,17
Полное начисление	388406,08	121149,71		509555,79
Начислено с учетом льгот и списаний	388406,08	121149,71		509555,79
Оплачено	352239,98	109906,03	7,15	462153,16
Выполнение работ	354955,31	190380,54		545335,85
Остаток средств на 31.12.2017	-65431,84	103729,85	53,47	38351,48

2. Предложено: собственниками определить виды работ по текущему ремонту на 2018-2019 гг.:

- частичная замена трубы центрального отопления (подъезд №1);
- изготовление и установка двери на общедомовую электрощитовую.

Возражений не поступило.

Голосовали за данное предложение:

Кол-во голосов «ЗА»	% общего числа голосов	Кол-во голосов «ПРОТИВ»	% от общего числа голосов	Кол-во голосов «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	% общего числа голосов
896,05	100 %	0	0	0	0

Единогласно приняли решение: определить виды работ по текущему ремонту на 2018-2019 гг.:

- частично заменить трубу центрального отопления (подъезд №1);
- изготовить и установить двери на общедомовую электрощитовую.

3. ОПРЕДЕЛЕНИЕ МЕСТА И ПОРЯДКА ПЕРВИЧНОГО СБОРА И РАЗМЕЩЕНИЯ ОТРАБОТАННЫХ РТУТЬСОДЕРЖАЩИХ ЛАМП У ПОТРЕБИТЕЛЕЙ РТУТЬСОДЕРЖАЩИХ ЛАМП.

Выступила: Директор Управляющей компании Майорова М.В. Согласно подп. д(1) п. 11 Правил содержания общего имущества в зависимости от состава, конструктивных особенностей, степени физического износа и технического состояния общего имущества, а также в зависимости от геодезических и природно-климатических условий расположения многоквартирного дома включает в себя, в том числе, организацию мест для накопления и накопление отработанных ртутьсодержащих ламп и их передачу в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию, размещению отходов I - IV класса опасности. В связи с вынесенным представлением прокуратуры об устранении нарушения законодательства необходимо заключить договор со специализированной организацией, которая будет осуществлять работу по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию, размещению отходов из мест для накопления ртутьсодержащих ламп.

Предложено: собственники предложили вынести на голосование - заключить договор со специализированной организацией, которая будет осуществлять сбор, использование, обезвреживание, транспортирование, размещение отходов из мест для накопления ртутьсодержащих ламп с 01.10.2018г.

Возражений не поступило.

Голосовали за данное предложение:

Кол-во голосов «ЗА»	% общего числа голосов	Кол-во голосов «ПРОТИВ»	% от общего числа голосов	Кол-во голосов «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	% общего числа голосов
896,05	100 %	0	0	0	0

Единогласно приняли решение: заключить договор со специализированной организацией, которая будет осуществлять сбор, использование, обезвреживание, транспортирование, размещение отходов из мест для накопления ртутьсодержащих ламп с 01.10.2018г.

4. ИЗГОТОВЛЕНИЕ ЭНЕРГЕТИЧЕСКОГО ПАСПОРТА НА МНОГОКВАРТИРНЫЙ ДОМ

Выступила: Директор УК М.В. Майорова – согласно, Федерального закона № 261-ФЗ об энергосбережении и энергоэффективности, необходимо сделать энергоаудит вашего дома, для дальнейшего изготовления энергетического паспорта, сбережения энергии и эффективности ее использования. Установить коллективный прибор учета воды.

Собственники ответили: На данный момент средств нет. Как накопятся средства, так сразу сделать энергетический паспорт и установим коллективные приборы учета воды на многоквартирный дом.

Возражений не поступило.

Результаты голосования по вопросу:

Кол-во голосов «ЗА»	% общего числа голосов	Кол-во голосов «ПРОТИВ»	% от общего числа голосов	Кол-во голосов «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	% общего числа голосов
896,05	100 %	0	0	0	0

Единогласно принято решение: Оставить решение данного вопроса на следующий год, при накоплении достаточной суммы денежных средств.

5. УТВЕРЖДЕНИЕ ТАРИФА ЗА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

Выступила: директор ООО «Жилищная Компания Парабельского района» Мария Владимировна Майорова.

Предложено: следующие тарифы с 01 августа 2018 г.:

- увеличить тариф по текущему ремонту на 0,53 руб. – итого 7,41 руб. с кв.м.
- увеличить плату за содержание жилья на 1,52 руб. – итого 22,98 руб. с кв.м.

Возражений не поступило.

Голосовали за данное предложение:

Кол-во голосов «ЗА»	% общего числа голосов	Кол-во голосов «ПРОТИВ»	% от общего числа голосов	Кол-во голосов «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	% общего числа голосов
896,05	100 %	0	0	0	0

Единогласно приняли решение: утвердить тарифы с 01.08.2018:

- тариф по текущему ремонту 7,41 руб. с кв.м.
- тариф за содержание жилья 22,98 руб. с кв.м.

6. ОПРЕДЕЛЕНИЕ ПОРЯДКА ОПЛАТЫ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ.

Возражений не поступило.

Кол-во голосов «ЗА»	% общего числа голосов	Кол-во голосов «ПРОТИВ»	% от общего числа голосов	Кол-во голосов «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	% общего числа голосов
896,05	100 %	0	0	0	0

Единогласно приняли решение: оставить порядок оплаты, принятый ранее – производить оплату за КУ напрямую в ресурсоснабжающую организацию.

7. УТВЕРЖДЕНИЕ ПОРЯДКА ОФОРМЛЕНИЯ И МЕСТА ХРАНЕНИЯ ПРОТОКОЛА ОБЩЕГО СОБРАНИЯ.

Поступило предложение для голосования: утвердить место хранения протокола в Управляющей компании ООО «Жилищная компания Парабельского района»

Возражений не поступило.

Голосовали за данное предложение:

Кол-во голосов «ЗА»	% общего числа голосов	Кол-во голосов «ПРОТИВ»	% от общего числа голосов	Кол-во голосов «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	% общего числа голосов
896,05	100 %	0	0	0	0

Единогласно приняли решение: утвердить место хранения протокола в Управляющей компании ООО «Жилищная компания Парабельского района».

8. УТВЕРЖДЕНИЕ СПОСОБА УВЕДОМЛЕНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЯ О ПРИНЯТЫХ ОБЩИМ СОБРАНИЕМ РЕШЕНИЯХ

Поступило предложение для голосования: утвердить уведомление собственников о принятых ими решениях на общих собраниях путем размещения соответствующей информации в подъездах многоквартирного дома.

Возражений не поступило.

Голосовали за данное предложение:

Кол-во голосов «ЗА»	% общего числа голосов	Кол-во голосов «ПРОТИВ»	% от общего числа голосов	Кол-во голосов «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	% общего числа голосов
896,05	100 %	0	0	0	0

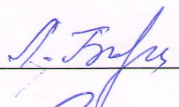
Единогласно приняли решение: утвердить уведомление собственников о принятых ими решениях на общих собраниях путем размещения соответствующей информации в подъездах многоквартирного дома.

Приложения:

1. Сведения о лицах, присутствующих на очередном собрании собственников помещений многоквартирного дома на 4 листах.


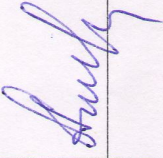

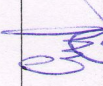
3. Доверенность на 1 листе.

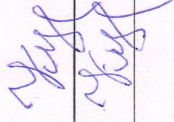
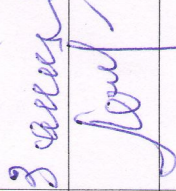
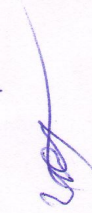

2. Форма информационного сообщения о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома на 1 листе.

Председатель собрания:  / Борисенко Л.В./

Секретарь собрания:  / Мандрик Е.Н./

Сведения о лицах, присутствующих на очередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
 Томская область, с. ПарABELь, ул. Нефтяников, д.12 проводимого в
 очной форме «20» июне 2018 г.

№ п/п	Номер помещения в многоквартирном доме	Фамилия, имя, отчество (при наличии) собственника помещения и (или) его представителя (в случае участия в общем собрании)	Площадь квартиры, м ²	Наименование и реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение	Голос равен, м ²	Место для подписи
1	1	Зайцева Н.Я.	63,0	Свидетельство о государственной регистрации права 70-AB 383400 от 10.04.2013г., собственность.	63,0	
2	2	Ашлапова О.В.	48,8	Свидетельство о государственной регистрации права 70-AA 20497 от 09.10.2003г., общая долевая собственность, доля в праве 1/2 доля.	24,4	
		Ашлапов А.В.		Свидетельство о государственной регистрации права 70-AA 204971 от 09.10.2003г., общая долевая собственность, доля в праве 1/2 доля.	24,4	
3	3	Администрация Новосельцевского сельского поселения	62,6		62,6	
4	4	Зибзеева И.В.	64,1	Свидетельство о государственной регистрации права 70-70/008-70/008/125/2015-47/5 от 24.12.2015г., собственность.	64,1	
5	5	Кливленков И.А.	48,70	Свидетельство о государственной регистрации права 70-AA 240837 от 02.03.2004г., общая долевая собственность, доля в праве 11/25 долей	21,4	
		Соснина Е.А.		Свидетельство о государственной регистрации права 70-AA 240838 от 02.03.2004г., общая долевая собственность, доля в праве 1/2 доля 14/25 долей	27,3	
6	6	Стельмак А.А.	63,0	Свидетельство о государственной регистрации права 70 AA 101125 от	63,0	

7	7	Бологов В.В.	08.12.2006г., собственность.	62,7	Свидетельство о государственной регистрации права 70-AB 673566 от 11.08.2015г., собственность	62,7	
		Аксенова О.Н.	Выписка из ЕГРП 70-70/008-70/008/011/2016-2143/4 от 29.12.2016г., общая долевая собственность, доля в праве 1/4 доля.	11,625		11,625	
		Бабанин Д.С.	Выписка из ЕГРП 70-70/008-70/008/011/2016-2143/2 от 29.12.2016г., общая долевая собственность, доля в праве 1/4 доля.	11,625		11,625	
8	8	Бабанина А.С.	Выписка из ЕГРП 70-70/008-70/008/011/2016-2143/3 от 29.12.2016г., общая долевая собственность, доля в праве 1/4 доля.	46,5		11,625	
		Аксёнов Н.А.	Выписка из ЕГРП 70-70/008-70/008/011/2016-2143/5 от 29.12.2016г., общая долевая собственность, доля в праве 1/4 доля.	62,8		11,625	
9	9	Пятаков В.А.		62,8			
10	10	Кульцева Н.И. Кульцев И.А.		49,4	Свидетельство о государственной регистрации права 70-AA 082290 от 18.03.2002г., общая совместная собственность.	49,4	
11	11	Зайцева Е.В.		49,9	Свидетельство о государственной регистрации права 70-AB 383466 от 22.04.2013г., собственность.	49,9	
12	12	АО «Транснефть-Центральная Сибирь»		63,3		63,3	
13	13	Гончаров А.В.		48,5	Свидетельство о государственной регистрации права 70 AA 093662 от 27.04.2006г., общая долевая собственность, доля в праве 1/2 доля.	24,25	

		Лобанова Г.А.		Свидетельство о государственной регистрации права 70 АА 093663 от 27.04.2006г., общая долевая собственность, доля в праве 1/2 доли.	24,25	
14	14	Сухушин С.П.	49,62	Свидетельство о государственной регистрации права 70-АА 141130 от 04.10.2002г., собственность.	49,62	
15	15	Чупин В.Б.	62,60	Свидетельство о государственной регистрации права 70-АА 123942 от 23.08.2002г., общая совместная собственность, доля в праве 2/3 доли	41,7	<i>Чупин В.Б.</i>
		Чупина Ю.В.		Свидетельство о государственной регистрации права 70-АА 123943 от 23.08.2002г., общая долевая собственность, доля в праве 1/3 доли	20,9	<i>Чупина Ю.В.</i>
16	16	Буянкин С.А. Буянкин А.С.	64,7	Свидетельство о государственной регистрации права 70-АА 082413 от 19.04.2002г., общая совместная собственность	64,7	
17	17	Булатова В.С.	34,74	Договор №618 на передачу квартиры в собственность граждан от 06.05.1994г.	34,74	
18	18	Борисенко Л.В.	63,60	Свидетельство о государственной регистрации права 70 АБ 413483 от 25.02.2010г., общая долевая собственность, доля в праве 2/3.	42,4	<i>Л.В. Борисенко</i>
		Веселкова И.В.		Свидетельство о государственной регистрации права 70 АБ 413482 от 25.02.2010г., общая долевая собственность, доля в праве 1/3.	21,2	<i>И.В. Веселкова</i>
19	19	Федченко Т.М. Федченко Ю.В.	48,0	Свидетельство о государственной регистрации права 70-АА 307116 от 11.10.2004г., общая совместная собственность.	48,0	<i>Т.М. Федченко</i> <i>Ю.В. Федченко</i>
20	20	Жихарева Л.Д.	50,3	Свидетельство о государственной регистрации права 70 АБ 192215 от	50,3	<i>Л.Д. Жихарева</i>

21	21	Серебренников В.В.	13.09.2008г., собственность.						
		Серебренникова А.П.	Свидетельство о государственной регистрации права 70-АА 009311 от 16.03.2005г., общая долевая собственность, доля в праве 1/5 доля.					12,02	
		Серебренникова И.В.	общая долевая собственность, доля в праве 2/5 доля	60,10				24,04	
		Серебренникова А.Ю.	общая долевая собственность, доля в праве 1/5 доля					12,02	
22	22	Деева Л.Н.	Свидетельство о государственной регистрации права 70-АВ 035158 от 25.09.2010 г., собственность.	49,9				49,9	
23	23	Мандрик М.В. Мандрик Е.Н.	Свидетельство о государственной регистрации права 70-АВ 557082 от 18.08.2014 г., общая совместная собственность.	50,1				50,1	
24	24	Цитко Н.А. Цитко В.В.	Договор № 2438 на передачу квартиры в собственность граждан от 28.07.2005г.	60,5				60,5	
25	25	Клименко Е.П.	Свидетельство о государственной регистрации права 70-АВ 639208 от 19.12.2014 г., собственность.	48,7				48,7	
26	26	Подузова Е.Б.	Свидетельство о государственной регистрации права 70-АБ 122514 от 11.10.2007 г., собственность.	49,60				49,6	
27	27	Инкин В.В. Бучельникова Н.В. Бучельников В.С.	Свидетельство о государственной регистрации права 70-АА 026050 от 22.02.2001 г., общая совместная собственность.	59,58				59,58	
Итого:				1485,34				896,05 / 60,3%	

СООБЩЕНИЕ
О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ
ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ
ПО АДРЕСУ: Томская область, село Парабель, ул. Нефтяников, д.12

Сообщаю Вам о том, что по инициативе администрации ООО «Жилищная компания Парабельского района» будет проводиться общее собрание собственников помещений в форме **очного голосования** и прошу Вас принять участие в проводимом общем собрании собственников в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 636600, Томская область, Парабельский район, с. Парабель, ул. Нефтяников, д. 12.

Дата проведения общего собрания: 20.07.2018г.

Место проведения общего собрания: около подъезда № 1 дома № 12 ул. Нефтяников с. Парабель

Время проведения общего собрания: 18:00 часов местного времени.

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя собрания, секретаря собрания;
2. Определением видов работ и утверждение сметы расходов по текущему ремонту на 2018-2019 гг.;
3. Определение места и порядка первичного сбора и размещения отработанных ртутьсодержащих ламп у потребителей ртутьсодержащих ламп;
4. Изготовление энергетического паспорта на многоквартирный дом;
5. Утверждение тарифа за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома;
6. Определение порядка оплаты коммунальных услуг;
7. Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания;
8. Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях.

Порядок ознакомления с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на данном собрании, и адрес, где с ними можно ознакомиться: с 09.00 до 17.00 по адресу: с. Парабель, ул. Западная, д. 10 каб. № 2 и по телефону: 8-38-252-2-33-60.

Дополнительно сообщаем, что если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в простой письменной форме в соответствии с требованиями пунктов 4 и 5 статьи 185 Гражданского кодекса Российской Федерации или удостоверенной нотариально.

Директор

10.07.2018г.



М.В. Майорова