

Отчет

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома

Предприятие: Парабель

Адрес: Чехова ул. д. 22

Период: Январь 2019 - Декабрь 2019

Площадь дома(домов) (м2): 374,9

Количество квартир: 9

Количество зарегистрированных: 16

Частная (м2): 334,8

Ведомственная приватизированная (м2): 40,1

	Содержание жилья	Текущий ремонт	Капитальный ремонт	Всего
Остаток средств на 01.01.2019	-189090,51	-14339,78	11006,45	-192423,84
Полное начисление	92763,42	44988		137751,42
Начислено с учетом льгот и списаний	92763,42	44988		137751,42
Оплачено	76988,88	36215,89	467,08	113671,85
Льготная скидка				
Выполнено работ	110630,46	22063,39	11473,53	144167,38
Остаток средств на 31.12.2019	-222732,09	-187,28		-222919,37

Расходная часть			
Статья	Комментарии	Объем / единицы измерения	Сумма затрат
Содержание жилья			
Общехозяйственные расходы	в том числе		110630,46
	возврат гос пошлины		-810,66
	выписка реестра собственников		300
	квитанции РИЦ ЖКХ с 01.04.09г. № 23-04н от 01.04.09г.		1408,4
	материалы		19,7
	Обследование вент. каналов		5600
	Оплата госпошлины		3048,21
	Определение пригодности вентиляционных и дымовых каналов		6400
	очистка крыши от снега		4384,95
	Содержание ЖЭУ: работа слесаря, сварщика, диспетчера, водителя		42339,46
	Уплачен налог по УСН		1564,72
	Управление: организация работы с населением, подрядными организациями, с предприятиями, с дебиторской задолженностью		40417,61
	услуги банка: плата за прием платежей, за обслуживание лицевого счета		776,83
	Услуги доставки квитанций		428,4
	услуги почты (прием платежей)		1511,72
	Электроэнергия ОДН договор энергоснабжения № 70040120500004 от 08.02.2017 г.		3241,12
Итого:			110630,46
Текущий ремонт			
Благоустройство	в том числе		8000
	очистка территории и вывоз снега акт №127 от 21.03.19		8000
Заявочный ремонт	в том числе		14063,39
	монтаж эл. счетчиков в местах общего пользования акт №336 от 19.07.19		12010,67
	очистка вент. канала акт №105 от 03.03.19г		1023,16
	прочистка дымоходов и вент каналов		1023,16
	Ремонт подъездной двери		6,4
Итого:			22063,39
Капитальный ремонт			

аварийный ремонт	в том числе	11473,53
	монтаж эл. счетчиков в местах общего пользования акт №336 от 19.07.19	11473,53
Итого:		11473,53
Всего:		144167,38

Директор ПарABEL _____

Гл. инженер ПарABEL _____

Нач. ПТО ПарABEL _____



М. В. Майорова

Наименование работ	Единица измерения	Количество	Цена за единицу	Сумма
Технический проект	шт.	1	11473,53	11473,53
Монтаж эл. счетчиков	шт.	1	11473,53	11473,53
Итого				11473,53
Всего				