

## Отчет

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома

Предприятие: Парабель

Адрес: Чехова ул. д. 22

Период: Январь 2017 - Декабрь 2017

Площадь дома(домов) (м2): 374,9

Количество квартир: 9

Количество зарегистрированных: 15

Частная (м2): 334,8

Ведомственная приватизированная (м2): 40,1

	Содержание жилья	Текущий ремонт	Капитальный ремонт	Всего
Остаток средств на 01.01.2017	-152162,03	28346,16	10077,14	-113738,73
Полное начисление	88284,29	30283,99		118568,28
Начислено с учетом льгот и списаний	88284,29	30283,99		118568,28
Оплачено	84301,6	29484,77	350,76	114137,13
Льготная скидка				
Выполнено работ	100913,84	86128,91		187042,75
Остаток средств на 31.12.2017	-168774,27	-28297,98	10427,9	-186644,35

Расходная часть			
Статья	Комментарии	Объем / единицы измерения	Сумма затрат
<b>Содержание жилья</b>			
Общехозяйственные расходы	в том числе		100913,84
	квитанции РИЦ ЖКХ с 01.04.09г. № 23-04н от 01.04.09г.		1285,12
	материалы		90
	налоги		7626,13
	Оплата госпошлины		1211,79
	Определение пригодности вентиляционных и дымовых каналов		8000
АКТ № 115 от 25.02.2017	очистка крыши от снега		5566
	Подписные издания		81,31
	Содержание ЖЭУ: работа слесаря, сварщика, диспетчера, водителя		27389,66
	Уплачен налог по УСН		1295,23
	Управление: организация работы с населением, подрядными организациями, с предприятиями, с дебиторской задолженностью		34887,72
	услуги банка: плата за прием платежей, за обслуживание лицевого счета		2108,95
	Услуги доставки квитанций		336,27
	Услуги почты договор № 352 от 01.01.09		1649,45
	Услуги томсктелекома		116,87
	штрафы, пени		38,85
	Электроэнергия ОДН договор энергоснабжения № 70040120500004 от 08.02.2017 г.		9230,49
<b>Итого:</b>			<b>100913,84</b>
<b>Текущий ремонт</b>			
Конструктивные элементы	в том числе		86128,91
АКТ № 162 от 22.03.17	Вывоз снега		6000
АКТ № 708 от 12.10.17	Доставка материалов -доска "Информация"		38,81
Договор № Ч-01-06/16 от 26.06.16	Заливка цементной сетки с гидроизоляцией		36022,16
АКТ № 670 от 18.10.2017	Замена ртутно -вольфрамовых ламп		840
АКТ № 573 от 31.08.2017	Ремонт шиферной кровли		1437,1
АКТ № 10 от 12.01.17	Уборка придомовой территории от снега		1770
АКТ № 598 от 14.09.17	Установка дверной ручки		111,4

АКТ № 708 от 12.10.17	Установка досок "Информация"	355,6
АКТ № 596 от 13.09.17	Установка подъездной двери	33720
АКТ № 597 от 14.09.2017	Установка подъездной таблички	5,84
Договор № Ч-22-2/17 от 01.08.2017	Устройство бетонных тумб и частичное оштукатуривание фасада	5000
АКТ № 525 от 21.08.17	Устройство канавы для отвода воды	828
<b>Итого:</b>		<b>86128,91</b>
<b>Всего:</b>		<b>187042,75</b>

Директор Парабель \_\_\_\_\_

Гл. инженер Парабель \_\_\_\_\_

Нач. ПТО Парабель \_\_\_\_\_



*М. Машерова*