

Отчет

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома

Предприятие: Парабель
 Адрес: Чехова ул. д. 20
 Период: Январь 2020 - Декабрь 2020

Площадь дома(домов) (м2): 514,04
 Количество квартир: 12
 Количество зарегистрированных: 22
 Частная (м2): 390,64
 Неприв. муниц. (м2): 79,7
 Приват. муниц. (м2): 43,7

	Содержание жилья	Текущий ремонт	Капитальный ремонт	Всего
Остаток средств на 01.01.2020	-188018,1	41349,74	43,76	-146624,6
Полное начисление	130641,51	49100,97		179742,48
Начислено с учетом льгот и списаний	130641,51	45765,48	3335,49	179742,48
Оплачено	127258,41	44594,31		171852,72
Льготная скидка				
Выполнено работ	136645,4	8975,48		145620,88
Остаток средств на 31.12.2020	-197405,09	76968,57	43,76	-120392,76

Количество квартир: 12

Расходная часть			
Статья	Комментарии	Объем / единицы измерения	Сумма затрат
Содержание жилья			
Общехозяйственные расходы	в том числе		136645,4
	квитанции РИЦ ЖКХ с 01.04.09г. № 23-04н от 01.04.09г.		2130,05
	материалы		1779,49
	налоги		592,6
	Оплата госпошлины		200
	Определение пригодности вентиляционных и дымовых каналов		2400
	промыв отопления и опрессовка		3058,97
	Содержание ЖЭУ: работа слесаря, сварщика, диспетчера, водителя		58094,79
	Уплачен налог по УСН		3588,25
	Управление: организация работы с населением, подрядными организациями, с предприятиями, с дебиторской задолженностью		61786,78
	услуги банка: плата за прием платежей, за обслуживание лицевого счета		1121,86
	Электроэнергия ОДН договор энергоснабжения № 70040120500004 от 08.02.2017 г.		1892,61
Итого:			136645,4
Текущий ремонт			
Заявочный ремонт	в том числе		8975,48
	Демонтаж, монтаж прожектора		450
	Дератизационные работы		2000
	замена выключателя		156
	Замена светодиодного светильника		398
	Монтаж и подключение светодиодного светильника		806
	Ремонт мебели		2557,48
	Электромонтажные работы		2608
Итого:			8975,48
Всего:			145620,88

Директор Парабель _____

Гл. инженер Парабель _____



М. В. Майорова