

Отчет

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома

Предприятие: Парабель

Площадь дома(домов) (м2): 514,04

Адрес: Чехова ул. д. 20

Количество квартир: 12

Период: Январь 2019 - Декабрь 2019

Количество зарегистрированных: 22

Частная (м2): 390,64

Неприв. муницип. (м2): 79,7

Приват. муницип. (м2): 43,7

	Содержание жилья	Текущий ремонт	Капитальный ремонт	Всего
Остаток средств на 01.01.2019	-153987	82994,5	41893,87	-29098,63
Полное начисление	123371,65	46525,74		169897,39
Начислено с учетом льгот и списаний	123371,65	46525,74		169897,39
Оплачено	102967,17	38805,37	43,76	141816,3
Льготная скидка				
Выполнено работ	136998,27	80450,13	41893,87	259342,27
Остаток средств на 31.12.2019	-188018,1	41349,74	43,76	-146624,6

Расходная часть			
Статья	Комментарии	Объем / единицы измерения	Сумма затрат
Содержание жилья			
Общехозяйственные расходы	в том числе		131926,46
	квитанции РИЦ ЖКХ с 01.04.09г. № 23-04н от 01.04.09г.		1931,31
	материалы		26,98
	Обследование вент. каналов		2400
	Оплата госпошлины		449,75
	Определение пригодности вентиляционных и дымовых каналов		2400
	очистка крыши от снега		4385,07
	Содержание ЖЭУ: работа слесаря, сварщика, диспетчера, водителя		58053,42
	Уплачен налог по УСН		2145,36
	Управление: организация работы с населением, подрядными организациями, с предприятиями, с дебиторской задолженностью		55417,76
	услуги банка: плата за прием платежей, за обслуживание лицевого счета		1065,22
	Услуги доставки квитанций		587,39
	услуги почты(прием платежей)		2073,01
	Электроэнергия ОДН договор энергоснабжения № 70040120500004 от 08.02.2017 г.		991,19
Опрессовка			5071,81
Итого:			136998,27
Текущий ремонт			
Заявочный ремонт	в том числе		80450,13
	герметизация слухового окна		350
	Дезинсекционные работы		1500
	Монтаж и подключение светодиодного светильника		886
	монтаж светодиодного прожектора		658
	установка металлических дверей в подъездах		77056,13
Итого:			80450,13
Капитальный ремонт			
Заявочный ремонт	в том числе		41893,87

