

ПРОТОКОЛ № 1

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, находящемся по адресу: с. Парабель улица Свердлова, д. 30

с. Парабель

«16» июля 2018 г.

Время: с 19:00 до 20.00 ч.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном жилом доме № 30 по ул. Свердлова с. Парабель созвано по инициативе ООО «Жилищная Компания Парабельского района».

Форма проведения: общее собрание собственников помещений в форме очного голосования.

Место проведения: около подъезда № 1 дома №30 по ул. Свердлова села Парабель.

Количество помещений в многоквартирном доме - 9.

Общая площадь дома- 410,4 кв.м., помещений в многоквартирном доме 363,31 кв. м метров, в том числе 286,8 кв. метров частной собственности; 76,51 кв. метров муниципальной собственности.

Присутствовали в соответствии с листом регистрационного учета (приложение № 1):

1. Собственники жилых помещений в количестве 7 человек.

№ кв.	ФИО собственника	Площадь, кв.м.	Присутствовал	Площадь, кв.м.
1	Тарбокова Н.Д.	42,70	-	0
2	Муниципальное образование «Парабельское сельское поселение»	58,0	+	58,0
3	Урбанюк М.Е.	44,80	+	22,40
4	Макарова Л.В.	42,60	+	42,60
5	Закутаев А.В. Закутаева И.Н.	40,20	-	0
6	Григорьев Г.Э.	58,20	+	58,20
7	Поморева М.П. Поморев В.Г.	44,60	+	44,60
8а	Муниципальное образование «Парабельское сельское поселение»	18,51	+	18,51
8-1	Нагаева О.В.	13,70	+	13,70
	ВСЕГО	363,31		258,01

Определение правомочности общего собрания:

Площадь жилых помещений многоквартирного дома составляет 363,31 кв.м.

На собрании присутствуют 7 собственников, имеющие в собственности 258,01 кв. метров площади, что составляет 71,02 % общей площади дома. В соответствии с п.3 ст. 45 Жилищного Кодекса РФ настоящее собрание собственников **правомочно** принимать решения по повестке дня.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Избрание председателя собрания, секретаря собрания;
2. О расширении полномочий Совета многоквартирного дома и Председателя совета многоквартирного дома и возможности наделения их распорядительными полномочиями, достаточными для проведения и согласования работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирных домов;
3. Определением видов работ и утверждение сметы расходов по текущему ремонту на 2018-2019 гг.;
4. Определение места и порядка первичного сбора и размещения отработанных ртутьсодержащих ламп у потребителей ртутьсодержащих ламп;
5. Изготовление энергетического паспорта на многоквартирный дом;
6. Утверждение тарифа за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома;

7. Определение порядка оплаты коммунальных услуг;
8. Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания;
9. Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях.

1. ИЗБРАНИЕ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ И СЕКРЕТАРЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ.

Собственниками предложены следующие кандидатуры для избрания их в качестве председателя и секретаря собрания.

Председатель собрания – Макарова Л.В.

Секретарь собрания – Поморева М.П.

Голосовали за данное предложение:

Председатель – Макарова Л.В.

Кол-во голосов «ЗА»	% общего числа голосов	Кол-во голосов «ПРОТИВ»	% от общего числа голосов	Кол-во голосов «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	% общего числа голосов
258,01	100 %	0	0	0	0

Секретарь – Поморева М.П.

Кол-во голосов «ЗА»	% общего числа голосов	Кол-во голосов «ПРОТИВ»	% от общего числа голосов	Кол-во голосов «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	% общего числа голосов
258,01	100 %	0	0	0	0

Единогласно приняли решение: считать избранными:

Председателем собрания Макарова Л.В.

Секретарем собрания Поморева М.П.

2. О РАСШИРЕНИИ ПОЛНОМОЧИЙ СОВЕТА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА И ПРЕДСЕДАТЕЛЯ СОВЕТА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА И ВОЗМОЖНОСТИ НАДЕЛЕНИЯ ИХ РАСПОРЯДИТЕЛЬНЫМИ ПОЛНОМОЧИЯМИ, ДОСТАТОЧНЫМИ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ И СОГЛАСОВАНИЯ РАБОТ ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ.

Слушали: директора Управляющей Компании М.В. Майорову:

В 2015 году были внесены изменения в Жилищный кодекс РФ и, согласно статье 161.1 ЖК РФ, собственники помещений в многоквартирном доме на общем собрании обязаны избрать Совет многоквартирного дома и Председателя совета многоквартирного дома из числа собственников помещений в данном доме. Количество членов Совета многоквартирного дома устанавливается на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме. Совет многоквартирного дома действует до переизбрания на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Кроме того, закон расширил полномочия совета дома, наделив его правом решать вопросы, касающиеся текущего ремонта общего имущества; о предоставлении председателю совета дома дополнительных полномочий по решению текущих вопросов, возникающих в его деятельности, но не входящих в компетенцию общего собрания собственников. Также теперь общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме вправе принять решение о выплате вознаграждения членам совета многоквартирного дома, в том числе председателю совета многоквартирного дома. Такое решение должно содержать условия и порядок выплаты указанного вознаграждения, а также порядок определения его размера.

Директором УК М.В. Майоровой предложено выбрать Председателем совета дома – Макарова Л.В. собственника кв.№4,

Выступил Поморев В.Г. (кв.№7) с предложением выбрать в совет дома Григорьев Г.Э. (кв.№6), Поморева М.П. (кв.№7) и Урбанюк М.Е. (кв. №3)

Результаты голосования по вопросу:

Кол-во голосов	% общего числа	Кол-во голосов	% от общего числа	Кол-во голосов «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	% общего числа

«ЗА»	голосов	«ПРОТИВ»	голосов		ГОЛОСОВ
258,01	100 %	0	0	0	0

Единогласно принято решение:

Председателем совета дома избрать: Макарова Л.В.

В члены Совета дома избрать: Григорьев Г.Э., Поморева М.П., Урбанюк М.Е.

Совет дома будет работать на добровольной основе, без вознаграждения.

3. ОПРЕДЕЛЕНИЕ ВИДОВ РАБОТ И УТВЕРЖДЕНИЕ СМЕТЫ РАСХОДОВ ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ НА 2018-2019 ГГ.

Выступил: Директор Управляющей компании Майорова М.В.

1. Предоставлен отчет по затратам:

	Содержание жилья	Текущий ремонт	Капитальный ремонт	Всего
Остаток средств на 01.01.2017	-39646,37	-477,95	0,02	-40134,3
Полное начисление	84807,92	31625,52		116433,44
Начислено с учетом льгот и списаний	84650,61	31625,52		116276,13
Оплачено	81226,93	29347,14		110574,07
Выполнение работ	86920,23	3972,28		90892,51
Остаток средств на 31.12.2017	-45339,67	24886,91	0,02	-20452,74

2. Предложено: собственниками определить виды работ по текущему ремонту на 2018-2019 гг.:

Голосовали за данное предложение:

- ремонт подъездов (побелка стен, потолка; покраска стен и пола);
- укладка плитки.

Кол-во голосов «ЗА»	% общего числа голосов	Кол-во голосов «ПРОТИВ»	% от общего числа голосов	Кол-во голосов «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	% общего числа голосов
258,01	100 %	0	0	0	0

Единогласно приняли решение: определить виды работ по текущему ремонту на 2018-2019 гг.:

- ремонт подъездов (побелка стен, потолка; покраска стен и пола);
- укладка плитки.

На все работы сметы предоставить в летний период.

4. ОПРЕДЕЛЕНИЕ МЕСТА И ПОРЯДКА ПЕРВИЧНОГО СБОРА И РАЗМЕЩЕНИЯ ОТРАБОТАННЫХ РТУТЬСОДЕРЖАЩИХ ЛАМП У ПОТРЕБИТЕЛЕЙ РТУТЬСОДЕРЖАЩИХ ЛАМП.

Выступила: Директор Управляющей компании Майорова М.В. Согласно подп. д(1) п. 11 Правил содержания общего имущества в зависимости от состава, конструктивных особенностей, степени физического износа и технического состояния общего имущества, а также в зависимости от геодезических и природно-климатических условий расположения многоквартирного дома включает в себя, в том числе, организацию мест для накопления и накопление отработанных ртутьсодержащих ламп и их передачу в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию, размещению отходов I - IV класса опасности. В связи с вынесенным представлением прокуратуры об устранении нарушения законодательства необходимо заключить договор со специализированной организацией, которая будет осуществлять работу по сбору,

использованию, обезвреживанию, транспортированию, размещению отходов из мест для накопления ртутьсодержащих ламп.

Предложено: собственники предложили вынести на голосование - заключить договор со специализированной организацией, которая будет осуществлять сбор, использование, обезвреживание, транспортирование, размещение отходов из мест для накопления ртутьсодержащих ламп с 01.10.2018г.

Голосовали за данное предложение:

Кол-во голосов «ЗА»	% общего числа голосов	Кол-во голосов «ПРОТИВ»	% от общего числа голосов	Кол-во голосов «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	% общего числа голосов
258,01	100 %	0	0	0	0

Единогласно приняли решение: заключить договор со специализированной организацией, которая будет осуществлять сбор, использование, обезвреживание, транспортирование, размещение отходов из мест для накопления ртутьсодержащих ламп с 01.10.2018г.

5. ИЗГОТОВЛЕНИЕ ЭНЕРГЕТИЧЕСКОГО ПАСПОРТА НА МНОГОКВАРТИРНЫЙ ДОМ

Выступила: Директор УК М.В. Майорова – согласно, Федерального закона № 261-ФЗ об энергосбережении и энергоэффективности, необходимо сделать энергоаудит вашего дома, для дальнейшего изготовления энергетического паспорта, сбережения энергии и эффективности ее использования. Установить коллективный прибор учета воды.

Собственники ответили: На данный момент средств нет. Как накопятся средства, так сразу сделать энергетический паспорт и установим коллективные приборы учета воды на многоквартирном доме.

Результаты голосования по вопросу:

Кол-во голосов «ЗА»	% общего числа голосов	Кол-во голосов «ПРОТИВ»	% от общего числа голосов	Кол-во голосов «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	% общего числа голосов
258,01	100 %	0	0	0	0

Единогласно принято решение: Оставить решение данного вопроса на следующий год, при накоплении достаточной суммы денежных средств.

6. УТВЕРЖДЕНИЕ ТАРИФА ЗА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

Выступила: директор ООО «Жилищная Компания Парабельского района» Мария Владимировна Майорова.

Предложено: следующие тарифы с 01 октября 2018 г.:

- увеличить тариф по текущему ремонту на 0,52 руб.(6%) – итого 9,21 руб. с кв.м.
- увеличить плату за содержание жилья на 1,16 руб. (6%) – итого 20,57 руб. с кв.м.

Голосовали за данное предложение:

Кол-во голосов «ЗА»	% общего числа голосов	Кол-во голосов «ПРОТИВ»	% от общего числа голосов	Кол-во голосов «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	% общего числа голосов
258,01	100 %	0	0	0	0

Единогласно приняли решение: утвердить тарифы с 01.10.2018г.:

- по текущему ремонту 9,21 руб. с кв.м.
- за содержание жилья 20,57 руб. с кв.м.

7. ОПРЕДЕЛЕНИЕ ПОРЯДКА ОПЛАТЫ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ.

Кол-во голосов «ЗА»	% общего числа голосов	Кол-во голосов «ПРОТИВ»	% от общего числа голосов	Кол-во голосов «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	% общего числа голосов
258,01	100 %	0	0	0	0

Единогласно приняли решение: оставить порядок оплаты, принятый ранее – производить оплату за КУ напрямую в ресурсоснабжающую организацию.

8. УТВЕРЖДЕНИЕ ПОРЯДКА ОФОРМЛЕНИЯ И МЕСТА ХРАНЕНИЯ ПРОТОКОЛА ОБЩЕГО СОБРАНИЯ.

Поступило предложение для голосования: утвердить место хранения протокола в Управляющей компании ООО «Жилищная компания Парабельского района»

Голосовали за данное предложение:

Кол-во голосов «ЗА»	% общего числа голосов	Кол-во голосов «ПРОТИВ»	% от общего числа голосов	Кол-во голосов «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	% общего числа голосов
258,01	100 %	0	0	0	0

Единогласно приняли решение: утвердить место хранения протокола в Управляющей компании ООО «Жилищная компания Парабельского района».

9. УТВЕРЖДЕНИЕ СПОСОБА УВЕДОМЛЕНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЯ О ПРИНЯТЫХ ОБЩИМ СОБРАНИЕМ РЕШЕНИЯХ

Поступило предложение для голосования: утвердить уведомление собственников о принятых ими решениях на общих собраниях путем размещения соответствующей информации в подъездах многоквартирного дома.

Голосовали за данное предложение:

Кол-во голосов «ЗА»	% общего числа голосов	Кол-во голосов «ПРОТИВ»	% от общего числа голосов	Кол-во голосов «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	% общего числа голосов
258,01	100 %	0	0	0	0

Единогласно приняли решение: утвердить уведомление собственников о принятых ими решениях на общих собраниях путем размещения соответствующей информации в подъездах многоквартирного дома.

Приложения:

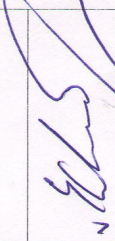
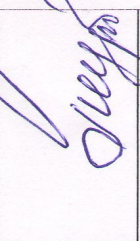

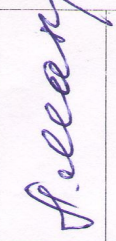
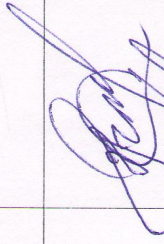


1. Сведения о лицах, присутствующих на очередном собрании собственников помещений многоквартирного дома на 2 листах.


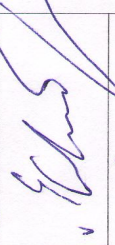
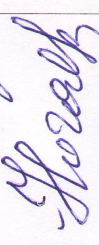
2. Форма информационного сообщения о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома на 1 листе.

Председатель собрания: Л. Макарова / Макарова Л.В./

Секретарь собрания: М.П. Поморев / Поморева М.П./

Сведения о лицах, присутствующих на очередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
 Томская область, с. ПарABELь, ул. Свердлова, д.30 проводимого в
 очной форме «16» июни 2018 г.

№ п/п	Номер помещения в многоквартирном доме	Фамилия, имя, отчество (при наличии) собственника помещения и (или) его представителя (в случае участия в общем собрании)	Площадь квартиры, м ²	Наименование и реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение	Голос равен, м ²	Место для подписи
1	1	Тарбокова Н.Д.	42,70	Свидетельство о государственной регистрации права 70-АВ 281334 от 02.06.2012г., собственность.	42,70	
2	2	Муниципальное образование «ПарABELьское сельское поселение»	58,00	Муниципальный контракт №0165300010016000035 от 11.01.2017 г.	58,00	
3	3	Урбанюк М.Е.	44,80	Свидетельство о государственной регистрации права 70 АБ 023114 от 10.01.2007г., общая долевая собственность, доля в праве 1/2.	22,40	
4	4	Макарова Л.В.	42,60	общая долевая собственность, доля в праве 1/2. Выписка из ЕГРП 70:11:0101002:3126-70/008/2017-4 от 25.07.2017г., собственность.	22,40	
5	5	Закутаев А.В. Закутаева И.Н.	40,20	Выписка из ЕГРП 70-70/008-70/008/011/2016-1590/2 от 05.10.2016г., общая совместная собственность.	40,20	
6	6	Григорьев Г.Э.	58,20	Свидетельство о государственной регистрации права 70 АБ 122788от 07.12.2007г., общая долевая собственность, доля в праве 1/2.	29,10	
		Поморова М.П.		общая долевая собственность, доля в праве 1/2. Свидетельство о государственной	29,10	

7	7	Поморев В.Г.	44,60	регистрации права 70-АВ 121606, общая совместная собственность.	44,60	
8	8а	Муниципальное образование «Парабельское сельское поселение»	18,51		18,51	
9	8-1	Нагаева О.В.	13,70	Свидетельство о государственной регистрации права 70-АВ 459627 от 25.11.2013г., собственность.	13,70	
Итого:			363,31		363,31	<i>458,01 / 78, 02%</i>

СООБЩЕНИЕ
О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ
ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ
ПО АДРЕСУ: Томская область, село Парабель, ул. Свердлова, д.30

Сообщаю Вам о том, что по инициативе администрации ООО «Жилищная компания Парабельского района» будет проводиться общее собрание собственников помещений в форме **очного голосования** и прошу Вас принять участие в проводимом общем собрании собственников в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 636600, Томская область, Парабельский район, с. Парабель, ул. Свердлова, д. 30.

Дата проведения общего собрания: 16.07.2018г.

Место проведения общего собрания: около подъезда № 1 дома № 30 ул. Свердлова с. Парабель

Время проведения общего собрания: 18:00 часов местного времени.

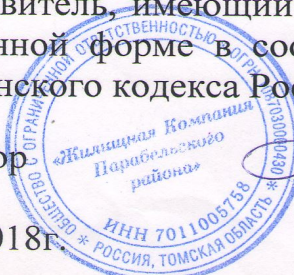
Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя собрания, секретаря собрания;
2. О расширении полномочий Совета многоквартирного дома и Председателя совета многоквартирного дома и возможности наделения их распорядительными полномочиями, достаточными для проведения и согласования работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирных домов;
3. Определением видов работ и утверждение сметы расходов по текущему ремонту на 2018-2019 гг.;
4. Определение места и порядка первичного сбора и размещения отработанных ртутьсодержащих ламп у потребителей ртутьсодержащих ламп;
5. Изготовление энергетического паспорта на многоквартирный дом;
6. Утверждение тарифа за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома;
7. Определение порядка оплаты коммунальных услуг;
8. Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания;
9. Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях.

Порядок ознакомления с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на данном собрании, и адрес, где с ними можно ознакомиться: с 09.00 до 17.00 по адресу: с. Парабель, ул. Западная, д. 10 каб. № 2 и по телефону: 8-38-252-2-33-60.

Дополнительно сообщаем, что если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в простой письменной форме в соответствии с требованиями пунктов 4 и 5 статьи 185 Гражданского кодекса Российской Федерации или удостоверенной нотариально.

Директор



М.В. Майорова

06.07.2018г.