

Отчет

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома

Предприятие: Парабель
 Адрес: Строительная ул. д. 15
 Период: Январь 2017 - Декабрь 2017

Площадь дома(домов) (м2): 2213
 Количество квартир: 52
 Количество зарегистрированных: 96
 Частная (м2): 1469,6
 Ведомственная приватизированная (м2): 55,9
 Неприв. муницип. (м2): 306,2
 Муниципальная (м2): 101,5
 Приват. муницип. (м2): 279,8

	Содержание жилья	Текущий ремонт	Капитальный ремонт	Всего
Остаток средств на 01.01.2017	-407029,13	74447,22	564,68	-332017,23
Полное начисление	660497,17	181975		842472,17
Начислено с учетом льгот и списаний	651821,86	178832,58		830654,44
Оплачено	639074,95	178297		817371,95
Льготная скидка				
Выполнено работ	664768,18	298943,44		963711,62
Остаток средств на 31.12.2017	-432722,36	-46199,22	564,68	-478356,9

Расходная часть			
Статья	Комментарии	Объем / единицы измерения	Сумма затрат
Содержание жилья			
Общехозяйственные расходы	в том числе		664768,18
	квитанции РИЦ ЖКХ с 01.04.09г. № 23-04н от 01.04.09г.		7592,94
	материалы		675,5
	налоги		45075,45
	Оплата госпошлины		1757,99
Акт № 390 от 27.01.17	очистка крыши от снега		8395
	Подписные издания		480,73
Акт № 417 от 11.07.17	Промыв канализации		1770
	промыв отопления и опрессовка		3540
	Снятие и регистрация показаний приборов учета тепловой энергии по жилому фонду		96123,83
	Содержание ЖЭУ: работа слесаря, сварщика, диспетчера, водителя		161842,63
	уборка подъездов		38866,2
	уборка придомовой территории		38468,4
	Уплачен налог по УСН		7661,68
	Управление: организация работы с населением, подрядными организациями, с предприятиями, с дебиторской задолженностью		206134,22
	услуги банка: плата за прием платежей, за обслуживание лицевого счета		12462,25
	Услуги доставки квитанций		1987,38
	Услуги почты договор № 352 от 01.01.09		9743,89
	Услуги томсктелекома		691,66
	штрафы, пени		230,16
	Электроэнергия ОДН договор энергоснабжения № 70040120500004 от 08.02.2017 г.		21268,27
Итого:			664768,18
Текущий ремонт			
Конструктивные элементы	в том числе		298943,44
АКТ № 641 от 03.10.17	Герметизация фановой трубы		4122,5

Акт № 656 от 09.10.17	Демонтаж, монтаж 2х светильников	1811,6
Акт № 659 от 09.10.17	Доставка материалов -доска "Информация"	228,79
Акт № 501 от 09.08.17	Замена обратного клапана	1428
	Замена общедомового электросчетчика АКТ № 428 от 14.07.17	2500
Акт № 540 от 29.08.17	Замена светодиодного светильника	1437
Акт № 645 от 04.10.17	Запенивание дверного проема	48
Договор № С 2-15-11/17 от 15.11.17	Изготовление и установка откосов дверных, металлических	12000
Акт № 799 от 12.12.17	Монтаж доводчиков	4260
	Монтаж эл. счетчиков в эл. щитах подъезд № 1 Акт № 191 от 03.04.17 г.	7938,66
	Монтаж эл. счетчиков в эл. щитах подъезд № 2 Акт № 192 от 04.04.17 г.	21975,38
	Монтаж эл. счетчиков в эл. щитах подъезд № 3 Акт № 195 от 06.04.17 г.	6344,81
Акт № 720 от 01.11.17	Навешивание замка	385
Акт № 166 от 29.03.17 ; Акт № 21 от 18.01.17	Очистка придомовой территории от снега	4425
Акт № 543 от 31.08.17	Покупка урны	4500
Акт № 608 от 21.09.17	Ремонт блока вызова домофона	1210
Акт № 608 от 21.09.17	Ремонт блока коммутации домофона	860
Акт № 530 от 23.08.17	Ремонт и герметизация фановой трубы	4126
Договор № СТ-1-06/17 от 26.06.17	ремонт подъездов	206000
Акт № 523 от 23.08.17	Укрепление снегозадержателей на крыше	2913
Акт № 659 от 09.10.17	Установка досок "Информация"	532,2
Акт № 472 от 31.07.17	Установка усилителя на телевизионную антену	8280
	Утепление фановой трубы на чердаке над кв. 51 Акт № 33 от 24.01.2017 г.	1617,5
Итого:		298943,44
Всего:		963711,62

Директор Парабель
Гл. инженер Парабель
Нач. ПТО Парабель

