

**Протокол общего собрания собственников помещений жилого дома,
расположенного по адресу: Томская область, Парабельский район, с. Парабель,
ул. Советская, дом 92а**

«17» июля 2017 г.

Общее собрание собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Томская область, Парабельский район, с. Парабель, ул. Советская, дом 92а состоялось «17» июля 2017 г. в 19 час. 00 мин. около подъезда №1.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном жилом доме создано по инициативе собственника жилой квартиры № 22 Марфенко Тамары Петровны.

На собрание приглашены: Представитель организации, оказывающей услуги по обслуживанию многоквартирных домов: директор ООО «УК «Парабельская» Майорова Мария Владимировна.

Форма проведения: общее собрание собственников помещений в форме очного – заочного голосования.

Общая площадь дома в многоквартирном доме: 1659,9 кв.м.

Площадь жилых помещений в многоквартирном доме: 1524,56 кв.м.

В собрании в соответствии с решениями собственников в многоквартирном доме по вопросам приняли участие собственники, подтвердившие свои полномочия на участие в собрании с правом голоса в количестве 24 человек и представитель собственников жилых помещений в количестве 1 человека, обладающих голосами в количестве 1025,39 кв.м. или 67,26 % от общего числа голосов.

В соответствии с п.3 ст. 45 Жилищного Кодекса РФ настоящее собрание собственников правомочно.

Повестка собрания:

1. Избрание председателя собрания, секретаря собрания;
2. Расторжение договора с управляющей организацией 31.08.2017;
3. Изменение способа управления многоквартирным домом – выбор непосредственного управления;
4. Выбрать обслуживающую организацию – ООО «Управляющая компания «Парабельская» и заключить с ней договоры обслуживания МКД с 01.09.2017;
5. Утвердить тариф ООО Управляющая компания «Парабельская» за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома тариф по текущему ремонту 6.88 руб. с кв.м., плата за содержание жилья 19,41 руб. в кв.м.;
6. Выбор председателя и членов Совета дома;
7. Выбор собственника по приему документации на дом, денежных средств;
8. Выбор места хранения протокола собрания собственников.

1. ИЗБРАНИЕ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ СОБРАНИЯ, СЕКРЕТАРЯ СОБРАНИЯ.

Собственником квартиры № 21 Новосельцевой Н.А. предложены следующие кандидатуры для избрания их в качестве председателя и секретаря собрания.

Председатель собрания – Марфенко Т.П.

Секретарь собрания – Алексеев А.А.

Результаты голосования:

Количество во голосов «За»	% от общего числа голосов	Количество голосов «Против»	% от общего числа голосов	Количество голосов «Воздержался»	% от общего числа голосов
976,29	95,2%	49,1	4,8	0	0

Приняли решение: считать избранными:

Председателем собрания - Марфенко Т.П.;

Секретарем собрания - Алексеев А.А.

2. РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА С УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ 31.08.2017.

Собственником квартиры № 22 Марфенко Т.П. предложено для голосования расторгнуть договор управления с управляющей компанией ООО «Жилищная Компания Парабельского района» 31.08.2017.

Результаты голосования:

Количество во голосов «За»	% от общего числа голосов	Количество голосов «Против»	% от общего числа голосов	Количество голосов «Воздержался»	% от общего числа голосов
976,29	95,2%	49,1	4,8	0	0

Приняли решение: расторгнуть договор с управляющей организацией 31.08.2017.

3. ИЗМЕНЕНИЕ СПОСОБА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ – ВЫБОР НЕПОСРЕДСТВЕННОГО УПРАВЛЕНИЯ.

Выступил: Собственник квартиры № 22 Марфенко Т.П.

Согласно законодательству существует три способа управления многоквартирными домами: управляющей организацией, создать товарищество собственников жилья или непосредственное управление собственниками.

Собственником квартиры № 22 Марфенко Т.П. предложено для голосования: выбрать непосредственный способ управления многоквартирным домом с 01.09.2017.

Результаты голосования:

Количество во голосов «За»	% от общего числа голосов	Количество голосов «Против»	% от общего числа голосов	Количество голосов «Воздержался»	% от общего числа голосов
925,59	90,3%	49,1	4,8	50,7	4,9

Приняли решение: Выбрать непосредственный способ управления собственниками многоквартирного дома с 01.09.2017 .

4. ВЫБРАТЬ ОБСЛУЖИВАЮЩУЮ ОРГАНИЗАЦИЮ – ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ПАРАБЕЛЬСКАЯ» И ЗАКЛЮЧИТЬ С НЕЙ ДОГОВОРЫ ОБСЛУЖИВАНИЯ МКД С 01.09.2017.

Вступил: Собственник квартиры № 22 Марфенко Т.П.

При непосредственном управлении многоквартирным домом собственниками помещений в таком доме договоры оказания услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества в таком доме с лицами, осуществляющими соответствующие виды деятельности, договоры по оказанию коммунальных услуг заключаются собственником напрямую с ресурсоснабжающими организациями.

Собственником квартиры № 22 Марфенко Т.П. предложено для голосования: выбрать в качестве обслуживающей МКД организации с 01.09.2017- ООО «УК «Парабельская».

Результаты голосования:

Количество во голосов «За»	% от общего числа голосов	Количество голосов «Против»	% от общего числа голосов	Количество голосов «Воздержался»	% от общего числа голосов
976,29	95,2%	49,1	4,8	0	0

Приняли решение: выбрать в качестве обслуживающей организации с 01.09.2017- ООО «УК «Парабельская».

5. УТВЕРДИТЬ ТАРИФ ООО УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ПАРАБЕЛЬСКАЯ» ЗА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ТАРИФ ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ 6.88 РУБ. С КВ.М., ПЛАТА ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ 19,41 РУБ. В КВ.М.

Выступил: директор ООО «УК «Парабельская» - Майорова М.В. Она рассказала о видах и стоимости работ по содержанию и выполнению текущему ремонту общего имущества МКД, оказываемых ООО «УК «Парабельская». Тариф по текущему ремонту составляет 6.88 руб. с кв.м., плата за содержание жилья 19,41 руб. в кв.м.

Собственником квартиры № 22 Марфенко Т.П. предложено для голосования: выбрать тариф по текущему ремонту 6.88 руб. с кв.м., плата за содержание жилья 19,41 руб. в кв.м.

Результаты голосования:

Количество во голосов «За»	% от общего числа голосов	Количество голосов «Против»	% от общего числа голосов	Количество голосов «Воздержался»	% от общего числа голосов
925,59	90,3%	49,1	4,8	50,7	4,9

Приняли решение: тариф по текущему ремонту 6.88 руб. с кв.м., плата за содержание жилья 19,41 руб. в кв.м.

6. ВЫБОР СОВЕТА И ПРЕДСЕДАТЕЛЯ МКД

Выступил: собственник квартиры № 21 Новосельцевой Н.А.

В домах, где более 4-х квартир, предусмотрено обязательное избрание совета многоквартирного дома. В соответствии со ст. 161.1 Жилищного Кодекса РФ, совет дома осуществляет следующие полномочия:

1) обеспечивает выполнение решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме;

2) представляет собственникам помещений в многоквартирном доме предложения по вопросам планирования управления многоквартирным домом, организации такого управления, содержания и ремонта общего имущества в данном доме;

3) осуществляет контроль за оказанием услуг и (или) выполнением работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и за качеством предоставляемых коммунальных услуг;

От собственника квартиры № 21 поступило предложение для голосования: выбрать совет многоквартирного дома:

1. Алексеева А.А.
2. Анисимова О.Н.

Поступило предложение для голосования: выбрать председателя совета многоквартирного дома – Марфенко Т.П.

Результаты голосования:

Количество во голосов «За»	% от общего числа голосов	Количество голосов «Против»	% от общего числа голосов	Количество голосов «Воздержался»	% от общего числа голосов
976,29	95,2%	49,1	4,8	0	0

Приняли решение: Выбрать в совет многоквартирного дома

1. Алексеева А.А.
2. Анисимова О.Н.

Выбрать председателем совета многоквартирного дома - Марфенко Т.П.

7. ВЫБОР СОБСТВЕННИКА ПО ПРИЕМУ ДОКУМЕНТАЦИИ НА ДОМ, ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ.

Выступил собственник квартиры Алексеев А.А.: Согласно п. 10. ст. 162 ЖК РФ, Управляющая организация за тридцать дней до момента прекращения договора, необходимо передать документацию указанному в решении общего собрания жильцу. Порядок передачи технической документации на многоквартирный дом и иных документов, связанных с управлением этим домом в случае принятия собранием решения о смене способа управления многоквартирным домом указан в гл. V Постановления Правительства РФ от 15.05.2013 г. N

416 "О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами" (далее - Правила N 416).

Кроме того, ООО «Жилищная Компания Парабельского района» обязана вернуть неизрасходованные средства по текущему ремонту на счет МКД или израсходовать на текущий ремонт. Собственником квартиры № 17 Алексеевом А.А. предложено выбрать Марфенко Т.П. по приему документации.

Результаты голосования:

Количество во голосов «За»	% от общего числа голосов	Количество голосов «Против»	% от общего числа голосов	Количество голосов «Воздержался»	% от общего числа голосов
976,29	95,2%	49,1	4,8	0	0

Приняли решение: Выбрать по приему документации многоквартирного дома собственника Марфенко Т.П.

8. ВЫБОР МЕСТА ХРАНЕНИЯ ПРОТОКОЛА СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ.

Поступило предложение для голосования: утвердить место хранения протокола собрания многоквартирного дома по адресу: с. Парабель ул. Советская, дом № 92а, кв. 22 .

Ответственным за хранение протокола собрания назначить председателя совета многоквартирного дома Марфенко Т.П.

Результаты голосования:

Количество во голосов «За»	% от общего числа голосов	Количество голосов «Против»	% от общего числа голосов	Количество голосов «Воздержался»	% от общего числа голосов
976,29	95,2%	49,1	4,8	0	0

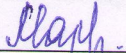
Приняли решение: Определено место хранения протокола собрания многоквартирного дома по адресу: с. Парабель ул. Советская, дом № 92а, кв. 22.

Ответственным за хранение протокола собрания назначен председатель совета многоквартирного дома Марфенко Т.П.

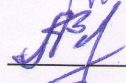
Приложение:

1. Сообщение о проведении общего собрания собственников на 1 л.;
2. Решения собственников по вопросам, поставленные на голосование в повестке дня на общем собрании собственников, проводимое в форме очно-заочного голосования на 27 л.
3. Доверенность 29-13/483 от 01.06.2017г. на 1 л.;
4. Проект договора на 8 л.

Председатель собрания

 Марфенко Т.П.

Секретарь собрания

 Алексеев А.А.

Количество во голосов «За»	% от общего числа голосов	Количество голосов «Против»	% от общего числа голосов	Количество голосов «Воздержался»	% от общего числа голосов
976,29	95,2%	49,1	4,8	0	0

Приняли решение: считать избранным:

Председателем собрания - Марфенко Т.П.;

Секретарем собрания - Алексеев А.А.

2. РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА С УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ 31.08.2017г.