

## ПРОТОКОЛ № 1

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, находящемся по адресу: с. Парабель улица Советская, д. 64

с. Парабель

«06» августа 2017 г.

Время: с 11.00 до 12.00 ч.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном жилом доме № 64 по ул. Советской с. Парабель созвано по инициативе ООО «Жилищная компания Парабельского района».

**Форма проведения:** общее собрание собственников помещений в форме очного голосования.

**Место проведения:** у подъезда № 1 дома №64 по ул. Советской села Парабель.

**Количество помещений** в многоквартирном доме - 8.

**Общая площадь дома** – 383,6 кв.м., помещений в многоквартирном доме 350,44 кв. м метров, в том числе 350,44 кв. метров частной собственности.

**Присутствовали в соответствии с листом регистрационного учета (приложение № 1):**

1. Собственники жилых помещений в количестве 8 человек.

№ кв.	ФИО собственника	Площадь, кв.м.	Присутствовал	Площадь, кв.м.
1	Родикова Т.К.	48,3	+	48,3
2	Полехина Н.Н.	36,64	+	36,64
3	Федина Г.И.	50,0	-	0
4	Калашникова С.Н.	38,5	+	38,5
5	Меремьянин Г.Г. Меремьянина Н.Ф.	39,6	+	39,6
6	Зацепина Н.П.	47,4	+	47,4
7	Трубина Е.А.	41,0	+	41,0
8	Искандарова З.Ф.	49,0	+	49,0
	ВСЕГО	350,44		300,44

### Определение правомочности общего собрания:

Площадь жилых помещений многоквартирного дома составляет 350,44 кв.м.

На собрании присутствуют 8 собственников, имеющие в собственности 300,44 кв. метров площади, что составляет 85,73 % общей площади дома. В соответствии с п.3 ст. 45 Жилищного Кодекса РФ настоящее собрание собственников **правомочно** принимать решения по повестке дня.

### ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Избрание председателя собрания, секретаря собрания;
2. Определением видов работ и утверждение сметы расходов по текущему ремонту на 2017-2018 гг.;
3. Определение места и порядка первичного сбора и размещения отработанных ртутьсодержащих ламп у потребителей ртутьсодержащих ламп;
4. Рассмотрение возможности повышения энергоэффективности дома (изготовления энергосервисного паспорта);
5. Утверждение тарифа за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома;
6. Определение видов работ по выявленным недостаткам согласно акту осмотра газопроводов многоквартирного жилого дома по адресу: с. Парабель, ул. Советская, д.64 от 08.12.2016г. в счет текущего ремонта;
7. Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания;
8. Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях.

### 1. ИЗБРАНИЕ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ И СЕКРЕТАРЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ.

Собственником кв. №7 Трубиной Е.А. предложены следующие кандидатуры для избрания их в качестве председателя и секретаря собрания.

Председатель собрания – Зацепина Н.П.  
 Секретарь собрания – Меремьянина Н.Ф.  
 Голосовали за данное предложение:  
 Председатель – Зацепина Н.П.

Кол-во голосов «ЗА»	% общего числа голосов	Кол-во голосов «ПРОТИВ»	% от общего числа голосов	Кол-во голосов «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	% общего числа голосов
300,44	100 %	0	0	0	0

Секретарь – Меремьянина Н.Ф.

Кол-во голосов «ЗА»	% общего числа голосов	Кол-во голосов «ПРОТИВ»	% от общего числа голосов	Кол-во голосов «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	% общего числа голосов
300,44	100 %	0	0	0	0

Большинством голосов приняли решение: считать избранными:

Председателем собрания Зацепина Н.П.  
 Секретарем собрания Меремьянина Н.Ф.

## 2. ОПРЕДЕЛЕНИЕМ ВИДОВ РАБОТ И УТВЕРЖДЕНИЕ СМЕТЫ РАСХОДОВ ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ НА 2017-2018 ГГ.

Выступил: Директор Управляющей компании Майорова М.В.

### 1. Предоставлен отчет по затратам:

	Содержание жилья	Текущий ремонт	Капитальный ремонт	Всего
Остаток средств на 01.01.2017	-90956,93	26931,26	680,39	-63345,28
Полное начисление	27843,74	11809,8		39653,54
Начислено с учетом льгот и списаний	27843,74	11809,8		39653,54
Оплачено	19909,66	8460,22	3,76	28373,67
Выполнение работ	37112,2			37112,2
Остаток средств на 31.05.2017	-108159,47	35391,48	684,18	-72083,81

2. Предложено: собственник квартиры № 6 Зацепина Н.П. смету расходов по текущему ремонту на 2017-2018 гг. согласовывать и утверждать совместно с домовым комитетом, определить виды работ по текущему ремонту на 2017-2018 гг.:

- копят деньги на забор.

Голосовали за данное предложение:

Кол-во голосов «ЗА»	% общего числа голосов	Кол-во голосов «ПРОТИВ»	% от общего числа голосов	Кол-во голосов «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	% общего числа голосов
300,44	100 %	0	0	0	0

Большинством голосов приняли решение: смету расходов по текущему ремонту на 2017-2018 гг. согласовывать и утверждать совместно с домовым комитетом, определить виды работ по текущему ремонту на 2017-2018 гг.:

- копят деньги на забор.

### 3. ОПРЕДЕЛЕНИЕ МЕСТА И ПОРЯДКА ПЕРВИЧНОГО СБОРА И РАЗМЕЩЕНИЯ ОТРАБОТАННЫХ РТУТЬСОДЕРЖАЩИХ ЛАМП У ПОТРЕБИТЕЛЕЙ РТУТЬСОДЕРЖАЩИХ ЛАМП.

Выступила: Выступил: Директор Управляющей компании Майорова М.В. Согласно подп. д(1) п. 11 Правил содержания общего имущества содержание общего имущества в зависимости от состава, конструктивных особенностей, степени физического износа и технического состояния общего имущества, а также в зависимости от геодезических и природно-климатических условий расположения многоквартирного дома включает в себя, в том числе, организацию мест для накопления и накопление отработанных ртутьсодержащих ламп и их передачу в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию, размещению отходов I - IV класса опасности. В связи с вынесенным представлением прокуратуры об устранении нарушения законодательства необходимо заключить договор со специализированной организацией, которая будет осуществлять работу по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию, размещению отходов из мест для накопления ртутьсодержащих ламп.

Предложено: собственник квартиры № 6 Зацепина Н.П. предложила вынести на голосование - в связи с недостаточным накоплением денежных средств на лицевых счетах дома не заключать договор со специализированной организацией, которая будет осуществлять сбор, использование, обезвреживание, транспортирование, размещение отходов из мест для накопления ртутьсодержащих ламп.

Голосовали за данное предложение:

Кол-во голосов «ЗА»	% общего числа голосов	Кол-во голосов «ПРОТИВ»	% от общего числа голосов	Кол-во голосов «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	% общего числа голосов
300,44	100 %	0	0	0	0

Большинством голосов приняли решение: не заключать договор со специализированной организацией, которая будет осуществлять сбор, использование, обезвреживание, транспортирование, размещение отходов из мест для накопления ртутьсодержащих ламп.

### 4. РАССМОТРЕНИЕ ВОЗМОЖНОСТИ ПОВЫШЕНИЯ ЭНЕРГОЭФФЕКТИВНОСТИ ДОМА (ИЗГОТОВЛЕНИЯ ЭНЕРГОСЕРВИСНОГО ПАСПОРТА).

Выступила: Директор Управляющей компании Майорова М.В. В соответствии с Федеральным законом № 261-ФЗ об энергоснабжении и энергоэффективности необходимо произвести энергоаудит многоквартирного дома для последующего изготовления энергетического паспорта, сбережения энергии и эффективности ее использования.

Предложено: собственник квартиры № 6 Зацепина Н.П. предложила для голосования - в связи с недостаточным накоплением денежных средств на лицевых счетах дома не производить энергоаудит многоквартирного дома и изготовление энергетического паспорта.

Голосовали за данное предложение:

Кол-во голосов «ЗА»	% общего числа голосов	Кол-во голосов «ПРОТИВ»	% от общего числа голосов	Кол-во голосов «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	% общего числа голосов
300,44	100 %	0	0	0	0

Большинством голосов приняли решение: не производить энергоаудит многоквартирного дома и изготовление энергетического паспорта.

### 5. УТВЕРЖДЕНИЕ ТАРИФА ЗА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

Выступил: директор ООО «Жилищная компания Парабельского района» Мария Владимировна Майорова.

Предложено: следующие тарифы с 01 сентября 2017 г.:

- увеличить тариф по текущему ремонту на 0,14 коп. (2%) – итого 6,88 руб. с кв.м.
- увеличить плату за содержание жилья на 1,61 руб.(10%) – итого 17,31 руб. с кв.м.

Голосовали за данное предложение:

Кол-во голосов «ЗА»	% общего числа голосов	Кол-во голосов «ПРОТИВ»	% от общего числа голосов	Кол-во голосов «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	% общего числа голосов
300,44	100 %	0	0	0	0

Большинством голосов приняли решение: утвердить тарифы с 01.09.2017:

- увеличить тариф по текущему ремонту на 0,14 коп. (2%) – итого 6,88 руб. с кв.м.

- увеличить плату за содержание жилья на 1,61 руб.(10%) – итого 17,31 руб. с кв.м.

**6. ОПРЕДЕЛЕНИЕ ВИДОВ РАБОТ ПО ВЫЯВЛЕННЫМ НЕДОСТАТКАМ СОГЛАСНО АКТУ ОСМОТРА ГАЗОПРОВОДОВ МНОГОКВАРТИРНОГО ЖИЛОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: С. ПАРАБЕЛЬ, УЛ. СОВЕТСКАЯ, Д.64 ОТ 08.12.2016Г. В СЧЕТ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА;**

Выступила: Директор Управляющей компании Майорова М.В. в декабре месяце 2016г. в УК поступил акт осмотра газопровода, где выявлены недостатки и нарушены требования нормативной документации СП 62.13330.2011. Дальнейшая эксплуатация газопровода не является безопасной. Необходимо произвести реконструкцию газопровода с привлечением специализированной организации.

Предложено: собственник квартиры № 6 Зацепина Н.П. газопровод был проложен до 2011 года и во время подключения были учтены все требования. На данный момент средств на реконструкцию газопровода с привлечением специализированной организации нет.

Кол-во голосов «ЗА»	% общего числа голосов	Кол-во голосов «ПРОТИВ»	% от общего числа голосов	Кол-во голосов «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	% общего числа голосов
300,44	100 %	0	0	0	0

Большинством голосов приняли решение: не привлекать специализированную организацию для реконструкции газопровода, так как денег на доме нет.

**7. УТВЕРЖДЕНИЕ ПОРЯДКА ОФОРМЛЕНИЯ И МЕСТА ХРАНЕНИЯ ПРОТОКОЛА ОБЩЕГО СОБРАНИЯ.**

Поступило предложение для голосования: утвердить место хранения протокола в Управляющей компании ООО «Жилищная компания Парабельского района»

Голосовали за данное предложение:

Кол-во голосов «ЗА»	% общего числа голосов	Кол-во голосов «ПРОТИВ»	% от общего числа голосов	Кол-во голосов «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	% общего числа голосов
300,44	100 %	0	0	0	0

Большинством голосов приняли решение: утвердить место хранения протокола в Управляющей компании ООО «Жилищная компания Парабельского района» и у старшего дома.

**8. УТВЕРЖДЕНИЕ СПОСОБА УВЕДОМЛЕНИЯ СОБСТВЕННИКОВ О ПРИНЯТЫХ ИМИ РЕШЕНИЯХ НА ОБЩИХ СОБРАНИЯХ И О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩИХ СОБРАНИЙ СОБСТВЕННИКОВ.**

Поступило предложение для голосования: утвердить уведомление собственников о принятых ими решениях на общих собраниях и о проведении общих собраний собственников, путем размещения соответствующей информации на входах в подъезды многоквартирного дома.

Голосовали за данное предложение:

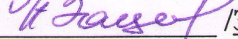
Кол-во голосов «ЗА»	% общего числа голосов	Кол-во голосов «ПРОТИВ»	% от общего числа голосов	Кол-во голосов «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	% общего числа голосов
300,44	100 %	0	0	0	0

Большинством голосов приняли решение: Утвердить способ уведомления собственников о принятых ими решениях на общих собраниях и о проведении общих собраний собственников путем размещения соответствующей информации на входах в подъезды многоквартирного дома.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 1 листе.

2. Форма информационного сообщения о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома на 1 листе.

Председатель собрания:  /Зацепина Н.П./

Секретарь собрания:  /Меремьянина Н.Ф./

**Лист регистрации участников общего собрания по адресу: ул. Советская, д. 64**

6 11 00

«06» августа 2017 г.

№ кв.	ФИО Собственника	Площадь кв.м.	Свид-во о собств.	Контактный телефон	Место для подписи
1	Родикова Т.К.	48,30			<i>Родикова</i>
2	Полехина Н.Н.	36,64			<i>Полехина</i>
3	Федина Г.И. Федин Н.Ю. Федин И.Ю. Мускатина С.Ю. Гвоздкова И.Ю. Гвоздкова А.И.	50,0	70-АБ 385470 от 22.12.09г. 1/6 доля 70-АБ 385468 от 22.12.09г. 1/6 доля 70-АБ 385472 от 22.12.09г. 1/6 доля 70-АБ 385467 от 22.12.09г. 1/6 доля		
4	Калашникова С.Н.	38,50			<i>Калашникова</i>
5	Меремьянин Г.Г. Меремьянина Н.Ф.	39,60			<i>Меремьянин</i>
6	Зацепина Н.П.	47,40	70-АА 240691 от 13.02.04г. собственность		<i>Зацепина</i>
7	Трубина Е.А.	41,0	70 АБ 350846 от 21.10.09г. собственность		<i>Трубина</i>
8	Искандарова З.Ф.	49,0			<i>Искандарова</i>
Итого:		350,44			

35,43

*Handwritten notes and signatures in blue ink, including names like 'Искандарова', 'Трубина', and 'Зацепина', and various illegible scribbles.*

**СООБЩЕНИЕ**  
**О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ**  
**ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ**  
**ПО АДРЕСУ: Томская область, село Парабель, ул. Советская, д. 64**

Сообщаю Вам о том, что по инициативе администрации ООО «Жилищная компания Парабельского района» будет проводиться общее собрание собственников помещений в форме **очного голосования** и прошу Вас принять участие в проводимом общем собрании собственников в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 636600, Томская область, Парабельский район, с. Парабель, ул. Советская, д. 64.

**Дата проведения общего собрания: 06.08.2017**

**Место проведения общего собрания: около подъезда № 1 дома № 64 ул. Советская, с. Парабель**

**Время проведения общего собрания: 11.00 часов местного времени.**

**Повестка дня общего собрания:**

1. Избрание председателя собрания, секретаря собрания;
2. Определением видов работ и утверждение сметы расходов по текущему ремонту на 2017-2018 гг.;
3. Определение места и порядка первичного сбора и размещения отработанных ртутьсодержащих ламп у потребителей ртутьсодержащих ламп.
4. Рассмотрение возможности повышения энергоэффективности дома (изготовления энергосервисного паспорта).
5. Утверждение тарифа за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома.
6. Определение видов работ по выявленным недостаткам согласно акту осмотра газопроводов многоквартирного жилого дома по адресу: с. Парабель, ул. Советская, д.64 от 08.12.2016г. в счет текущего ремонта.
7. Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания;
8. Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях.

Порядок ознакомления с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на данном собрании, и адрес, где с ними можно ознакомиться: с 09.00 до 17.00 по адресу: с. Парабель, ул. Западная, д. 10 каб. № 2 и по телефону: 8-38-252-2-33-60.

Дополнительно сообщаем, что если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в простой письменной форме в соответствии с требованиями пунктов 4 и 5 статьи 185 Гражданского кодекса Российской Федерации или удостоверенной нотариально.

Директор  
25.07.2017



М.В. Майорова