

ПРОТОКОЛ № 1

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, находящемся по адресу: с. Парабель улица Советская, д. 104

с. Парабель

«17» июня 2017 г.

Время: с 13.00 до 14.00 ч.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном жилом доме № 104 по ул. Советская с. Парабель создано по инициативе ООО «Жилищная компания Парабельского района».

Форма проведения: общее собрание собственников помещений в форме очного голосования.

Место проведения: у подъезда № 1 дома №104 по ул. Советская села Парабель.

Количество помещений в многоквартирном доме - 18.

Общая площадь дома - 1469,9 кв. м., помещений в многоквартирном доме 1017,5 кв. м метров, в том числе 967,20 кв. метров частной собственности, 50,3 кв. метров муниципальной собственности.

Присутствовали в соответствии с листом регистрационного учета (приложение № 1):

1. Собственники жилых помещений в количестве 8 человек.

2. Представители собственников жилых помещений в количестве 1 человек.

№ кв.	ФИО собственника	Площадь, кв.м.	Присутствовал	Площадь, кв.м.
1	Вершинин С.В.	61,10	+	61,10
2	Седельникова О.А.	49,60	-	0
3	Потапенко С.М.	64,10	-	0
4	Стребкова Е.В.	62,50	+	62,50
5	Публицевич Н.Н.	51,80	-	0
6	Кучерова В.А.	62,60	-	0
7	Курченко Л.В.	61,0	-	0
8	Чердынцев А.И.	51,7	-	0
9	Белоусова Т.П.	61,80	-	0
10	Гончарова Л.А.	51,0	-	0
11-1	Стельмак А.А.	50,10	+	50,10
12	Перескоков Н.С.	61,90	+	61,90
13	Волосникова М.Б.	51,40	+	51,40
14	Старицинское сельское поселение	50,30	+	50,30
15	Голещикина О.В.	63,0	+	63,0
16	Дорохов В.И.	50,30	-	0
17	Майоров Е.В.	50,30	+	50,30
18	Легута О.Б.	63,0	+	63,00
	ИТОГО:	1017,50		513,60

Определение правомочности общего собрания:

Площадь жилых помещений многоквартирного дома составляет 1017,50 кв.м.

На собрании присутствуют 9 собственников и представителей собственников, имеющие в собственности 513,60 кв. метров площади, что составляет 50,48 % общей площади дома. В соответствии с п.3 ст. 45 Жилищного Кодекса РФ настоящее собрание собственников **правомочно** принимать решения по повестке дня.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Избрание председателя собрания, секретаря собрания;
2. Определением видов работ и утверждение сметы расходов по текущему ремонту на 2017-2018 гг.;
3. Определение места и порядка первичного сбора и размещения отработанных ртутьсодержащих ламп у потребителей ртутьсодержащих ламп.
4. Рассмотрение возможности повышения энергоэффективности дома (изготовления энергосервисного паспорта).
5. Утверждение тарифа за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома.
6. Организационные вопросы.
7. Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания;
8. Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях.

1. ИЗБРАНИЕ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ И СЕКРЕТАРЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ.

Собственником Стельмак А.А. предложены следующие кандидатуры для избрания их в качестве председателя и секретаря собрания.

Председатель собрания – Перескоков Н.С.

Секретарь собрания – Вершинин С.В.

Голосовали за данное предложение:

Председатель – Перескоков Н.С.

Кол-во голосов «ЗА»	% общего числа голосов	Кол-во голосов «ПРОТИВ»	% от общего числа голосов	Кол-во голосов «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	% общего числа голосов
513,6	100 %	0	0	0	0

Секретарь – Вершинин С.В.

Кол-во голосов «ЗА»	% общего числа голосов	Кол-во голосов «ПРОТИВ»	% от общего числа голосов	Кол-во голосов «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	% общего числа голосов
513,6	100 %	0	0	0	0

Большинством голосов приняли решение: считать избранными:

Председателем собрания Перескокова Н.С.

Секретарем собрания Вершинина С.В.

2. ОПРЕДЕЛЕНИЕМ ВИДОВ РАБОТ И УТВЕРЖДЕНИЕ СМЕТЫ РАСХОДОВ ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ НА 2017-2018 ГГ.

Выступил: Директор Управляющей компании Майорова М.В.

1. Предоставлен отчет по затратам:

	Содержание жилья	Текущий ремонт	Капитальный ремонт	Всего
Остаток средств на 01.01.2017	-93430,08	85759,68		-7670,4

Полное начисление	64743,26	20573,79		85317,05
Начислено с учетом льгот и списаний	64743,26	20573,79		85317,05
Оплачено	68020,05	21754,79		89774,84
Выполнение работ	66838,49	-1108,51		65729,98
Остаток средств на 31.03.2017	-92248,52	108622,98		16374,46

2. Предложено: собственник квартиры № 12 Перескоков Н.С. смету расходов по текущему ремонту на 2017-2018 гг. согласовывать и утверждать совместно с домовым комитетом, определить виды работ по текущему ремонту на 2017-2018 гг.:

- замена кобры на светодиодный светильник;
- установить доски для объявлений- 2 шт.;
- установить скамейки 2 шт.;
- покраска забора;
- привезти песок в песочницу.

Голосовали за данное предложение:

Кол-во голосов «ЗА»	% общего числа голосов	Кол-во голосов «ПРОТИВ»	% от общего числа голосов	Кол-во голосов «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	% общего числа голосов
513,6	100 %	0	0	0	0

Большинством голосов приняли решение: смету расходов по текущему ремонту на 2017-2018 гг. согласовывать и утверждать совместно с домовым комитетом, определить виды работ по текущему ремонту на 2017-2018 гг.:

- замена кобры на светодиодный светильник;
- установить доски для объявлений- 2 шт.;
- установить скамейки 2 шт.;
- покраска забора;
- привезти песок в песочницу.

3. ОПРЕДЕЛЕНИЕ МЕСТА И ПОРЯДКА ПЕРВИЧНОГО СБОРА И РАЗМЕЩЕНИЯ ОТРАБОТАННЫХ РТУТЬСОДЕРЖАЩИХ ЛАМП У ПОТРЕБИТЕЛЕЙ РТУТЬСОДЕРЖАЩИХ ЛАМП.

Выступила: Выступил: Директор Управляющей компании Майорова М.В. Согласно подп. д(1) п. 11 Правил содержания общего имущества содержание общего имущества в зависимости от состава, конструктивных особенностей, степени физического износа и технического состояния общего имущества, а также в зависимости от геодезических и природно-климатических условий расположения многоквартирного дома включает в себя, в том числе, организацию мест для накопления и накопление отработанных ртутьсодержащих ламп и их передачу в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию, размещению отходов I - IV класса опасности. В связи с вынесенным представлением прокуратуры об устранении нарушения законодательства необходимо заключить договор со специализированной организацией, которая будет осуществлять работы по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию, размещению отходов из мест для накопления ртутьсодержащих ламп.

Предложено: собственник квартиры № 12 Перескоков Н.С. предложил вынести на голосование - в связи с недостаточным накоплением денежных средств на лицевых счетах дома не заключать договор со специализированной организацией, которая будет осуществлять сбор, использование, обезвреживание, транспортирование, размещение отходов из мест для накопления ртутьсодержащих ламп.

Голосовали за данное предложение:

Кол-во голосов «ЗА»	% общего числа голосов	Кол-во голосов «ПРОТИВ»	% от общего числа голосов	Кол-во голосов «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	% общего числа голосов
513,6	100 %	0	0	0	0

Большинством голосов приняли решение: не заключать договор со специализированной организацией, которая будет осуществлять сбор, использование, обезвреживание, транспортирование, размещение отходов из мест для накопления ртутьсодержащих ламп.

4. РАССМОТРЕНИЕ ВОЗМОЖНОСТИ ПОВЫШЕНИЯ ЭНЕРГОЭФФЕКТИВНОСТИ ДОМА (ИЗГОТОВЛЕНИЯ ЭНЕРГОСЕРВИСНОГО ПАСПОРТА).

Выступила: Директор Управляющей компании Майорова М.В. В соответствии с Федеральным законом № 261-ФЗ об энергоснабжении и энергоэффективности необходимо произвести энергоаудит многоквартирного дома для последующего изготовления энергетического паспорта, сбережения энергии и эффективности ее использования.

Предложено: собственник квартиры № 12 Перескоков Н.С. предложил для голосования - в связи с недостаточным накоплением денежных средств на лицевых счетах дома не производить энергоаудит многоквартирного дома и изготовление энергетического паспорта.

Голосовали за данное предложение:

Кол-во голосов «ЗА»	% общего числа голосов	Кол-во голосов «ПРОТИВ»	% от общего числа голосов	Кол-во голосов «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	% общего числа голосов
513,6	100 %	0	0	0	0

Большинством голосов приняли решение: не производить энергоаудит многоквартирного дома и изготовление энергетического паспорта.

5. УТВЕРЖДЕНИЕ ТАРИФА ЗА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

Выступил: директор ООО «Жилищная компания Парабельского района» Мария Владимировна Майорова.

Предложено: следующие тарифы с 1 августа 2017 г.:

- увеличить тариф по текущему ремонту на 0,14 коп. (2%) – итого 6,88 руб. с кв.м.
- увеличить плату за содержание жилья на 0,38 руб.(2%) – итого 19,41 руб. с кв.м.
- увеличить плату за уборку подъездов на 0,04 руб.(2%) – итого 2,05 руб. с кв.м.

Голосовали за данное предложение:

Кол-во голосов «ЗА»	% общего числа голосов	Кол-во голосов «ПРОТИВ»	% от общего числа голосов	Кол-во голосов «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	% общего числа голосов
513,6	100 %	0	0	0	0

Большинством голосов приняли решение: утвердить тарифы с 01.08.2017:

- увеличить тариф по текущему ремонту на 0,14 коп. (2%) – итого 6,88 руб. с кв.м.
- увеличить плату за содержание жилья на 0,38 руб. (2%) – итого 19,41 руб. с кв.м.
- увеличить плату за уборку подъездов на 0,04 руб.(2%) – итого 2,05 руб. с кв.м.

6. ОРГАНИЗАЦИОННЫЕ ВОПРОСЫ не возникли

7. УТВЕРЖДЕНИЕ ПОРЯДКА ОФОРМЛЕНИЯ И МЕСТА ХРАНЕНИЯ ПРОТОКОЛА ОБЩЕГО СОБРАНИЯ.

Поступило предложение для голосования: утвердить место хранения протокола в Управляющей компании ООО «Жилищная компания Парабельского района»

Голосовали за данное предложение:

Кол-во голосов «ЗА»	% общего числа голосов	Кол-во голосов «ПРОТИВ»	% от общего числа голосов	Кол-во голосов «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	% общего числа голосов
513,6	100 %	0	0	0	0

Большинством голосов приняли решение: утвердить место хранения протокола в Управляющей компании ООО «Жилищная компания Парабельского района»

8. УТВЕРЖДЕНИЕ СПОСОБА УВЕДОМЛЕНИЯ СОБСТВЕННИКОВ О ПРИНЯТЫХ ИМИ РЕШЕНИЯХ НА ОБЩИХ СОБРАНИЯХ И О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩИХ СОБРАНИЙ СОБСТВЕННИКОВ.

Поступило предложение для голосования: утвердить уведомление собственников о принятых ими решениях на общих собраниях и о проведении общих собраний собственников, путем размещения соответствующей информации на входах в подъезды многоквартирного дома.

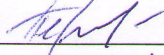
Голосовали за данное предложение:

Кол-во голосов «ЗА»	% общего числа голосов	Кол-во голосов «ПРОТИВ»	% от общего числа голосов	Кол-во голосов «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	% общего числа голосов
513,6	100 %	0	0	0	0

Большинством голосов приняли решение: Утвердить способ уведомления собственников о принятых ими решениях на общих собраниях и о проведении общих собраний собственников путем размещения соответствующей информации на входах в подъезды многоквартирного дома.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 1 листе.
2. Форма информационного сообщения о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома на 1 листе.

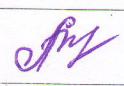

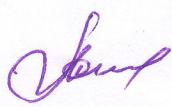


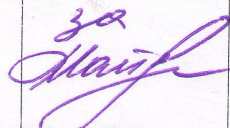

Председатель собрания:  / Перешонов Н.И.

Секретарь собрания:  / Веринич С.В.

Лист регистрации участников общего собрания по адресу: ул. Советская, д. 104

13⁰⁰

«17» июня 201__ г.

№ кв.	Ф.И.О. Собственник	Площадь кв.м.	Свид-во о собств.	Контактный телефон	Место для подписи
1	Вершинин С.В.	61,10	70-АВ 392224 от 11.06.13г. собственность		
2	Седельникова О.А. Седельникова Е.А.	49,60	ТА 0029340 от 19.08.99г. совместная собственность		
3	Потапенко С.М.	64,10	70-АА 026480 от 18.06.01г. собственность		
4	Стребкова Е.В.	62,5	70-АВ 673661 собственность		
5	Публицевич Н.Н.	51,80	70-АА 082132 от 15.01.02г. собственность		
6	Кучеров О.В. Кучерова В.А. Кучеров Д.О. Кучерова О.О.	62,60			
7	Курченко Л.В. Курченко В.М. Курченко М.М. Курченко М.В.	61,0			
8	Чердынцев А.И.	51,7	70 АВ 639253 от 26.12.14г. собственность		
9	Белоусова Т.П.	61,80	70-АА 204625 от 22.07.03г. собственность		
10	Гончарова Л.А.	51,0	70-АА 190939 от 21.06.03г. собственность		
11-1	Стельмак О.В. Стельмак Н.В. Стельмак А.А.	50,1	70-АА 141019 от 12.09.02г. 1/3 доля 70-АА 141018 от 12.09.02г. 1/3 доля 70-АА 141017 от 12.09.02г. 1/3 доля		
12	Перескоков Н.С.	61,90	70-АВ 619975 от 15.12.14 собственность		
13	Волосникова М.Б. Волосникова Т.А. Волосников А.В. Волосников С.А.	51,4			
14	Старицинское / с/поселение /	50,30	70 АВ 023336 от 02.04.07г. собственность 70 АВ 023338 от 02.04.07г. собственность		
15	Голещихина О.В. Голещихин Ю.А. Голещихина С.Ю.	63,0	ТА 0002043 от 28.01.99г. общая совместная собственность		

16	Дорохов В.И.	50,30	70-АВ 383401 от 10.04.13г. СОБСТВЕННОСТЬ		
17	Майоров Е.В.	50,30	70-АА 240882 от 19.03.04г. СОБСТВЕННОСТЬ		<i>Майоров</i>
18	Легута О.Б.	63,0			<i>Легута</i>
Итого:		1017.50			

СООБЩЕНИЕ
О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ
ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ
ПО АДРЕСУ: Томская область, село Парабель, ул. Советская, д. 104

Сообщаю Вам о том, что по инициативе администрации ООО «Жилищная компания Парабельского района» будет проводиться общее собрание собственников помещений в форме **очного голосования** и прошу Вас принять участие в проводимом общем собрании собственников в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 636600, Томская область, Парабельский район, с. Парабель, ул. Советская, д. 104.

Дата проведения общего собрания: 17.06.2017

Место проведения общего собрания: около подъезда № 1 дома № 104 ул. Советская с. Парабель

Время проведения общего собрания: 13.00 часов местного времени.

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя собрания, секретаря собрания;
2. Определением видов работ и утверждение сметы расходов по текущему ремонту на 2017-2018 гг.;
3. Определение места и порядка первичного сбора и размещения отработанных ртутьсодержащих ламп у потребителей ртутьсодержащих ламп.
4. Рассмотрение возможности повышения энергоэффективности дома (изготовления энергосервисного паспорта).
5. Утверждение тарифа за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома.
6. Организационные вопросы.
7. Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания;
8. Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях.

Порядок ознакомления с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на данном собрании, и адрес, где с ними можно ознакомиться: с 09.00 до 17.00 по адресу: с. Парабель, ул. Западная, д. 10 каб. № 2 и по телефону: 8-38-252-2-33-60.

Дополнительно сообщаем, что если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в простой письменной форме в соответствии с требованиями пунктов 4 и 5 статьи 185 Гражданского кодекса Российской Федерации или удостоверенной нотариально.

Директор
30.05.2017



М.В. Майорова