

## ПРОТОКОЛ № 1

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, находящемся по адресу: с. Парабель улица Советская, д. 102

с. Парабель

«17» июля 2018 г.

Время: с 18:00 до 19.00 ч.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном жилом доме № 102 по ул. Советская, с. Парабель созвано по инициативе ООО «Жилищная Компания Парабельского района».

**Форма проведения:** общее собрание собственников помещений в форме очного голосования.

**Место проведения:** в подвале №3 дома № 1 ул. Нефтяников с. Парабель

**Количество помещений** в многоквартирном доме - 27.

**Общая площадь дома-** 1656,6 кв. м., помещений в многоквартирном доме 1515,10 кв. м метров, в том числе 1466,3 кв. метров частной собственности, 48,8 кв. метров муниципальной собственности.

**Присутствовали в соответствии с листом регистрационного учета (приложение № 1):**

1. Собственники жилых помещений в количестве 23 человек.

№ кв.	ФИО собственника	Площадь, кв.м.	Присутствовал	Площадь, кв.м.
2	Лаубер Н.Н. Клепиков Л.Н.	34,30	+ +	34,30
3	Шурыгин А.С.	64,30	-	0
4	Казицина А.П. Медведева Т.Е.	77,80	-	0
5	Сугак Е.С.	36,40	+	36,40
6	Козюков А.И. Козюков С.А.	66,00	+ +	66,00
7	Колмогорова Г.Д. Колмогоров А.Г.	77,80	- +	- 25,93
8	Бурнышев И.М.	36,10	-	0
9	Козюкова О.А. Козюков И.А.	65,80	+ +	65,80
10	Казанцева С.П.	49,60	-	0
11	Приходько М.Я. Приходько Ф.Ф.	47,50	+ +	47,50
12	Либрехт Е.С.	63,10	+	63,10
13	Муниципальное образование «Старицинское сельское поселение»	48,80	-	0
14	Сухушина Г.А. Вейбер В.Н. Сухушина Г.А. Сухушина Ю.А.	47,9	+ + + +	47,9
15	Панишев Ю.Н.	65,70	+	65,7
16	Вишняков В.О.	49,70	+	49,7
17	Савицкая Т.В.	48,50	-	0
18	Ивченко В.Г. Ивченко Л.Н.	64,30	-	0
19	Ликонцева А.С.	53,10	+	53,10
20	Рябова А.Н.	48,30	-	0
21	Косячек Г.К.	65,50	+	65,5
22	Черников В.В.	49,60	-	0
23	Пермякова Г.С.	48,30	+	48,30
24	Макар Н.А.	62,60	-	0
25	Вишнякова Н.Н.	53,10	+	53,1

	Паршина Е.А.		+	
26	Эльцер Ю.В. Сухушин Д.С. Сухушин А.В Сухушин В.А.	48,70	-	0
27	Хворенков М.Д.	62,60	+	62,6
пом. 1	Ивлева Н.В.	80,00	-	0
	ИТОГО:	1515,1		784,93

### Определение правомочности общего собрания:

Площадь жилых помещений многоквартирного дома составляет 1515,1 кв.м.

На собрании присутствуют 23 собственников и представителей собственников, имеющие в собственности 784,93 кв. метров площади, что составляет 51,8 % общей площади дома. В соответствии с п.3 ст. 45 Жилищного Кодекса РФ настоящее собрание собственников **правомочно** принимать решения по повестке дня.

### ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Избрание председателя собрания, секретаря собрания;
2. Определением видов работ и утверждение сметы расходов по текущему ремонту на 2018-2019 гг.;
3. Определение места и порядка первичного сбора и размещения отработанных ртутьсодержащих ламп у потребителей ртутьсодержащих ламп;
4. Изготовление энергетического паспорта на многоквартирный дом;
5. Утверждение тарифа за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома;
6. Определение порядка оплаты коммунальных услуг;
7. Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания;
8. Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях.

### 1. ИЗБРАНИЕ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ И СЕКРЕТАРЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ.

Собственниками предложены следующие кандидатуры для избрания их в качестве председателя и секретаря собрания.

Председатель собрания – Панишев Ю.Н.

Секретарь собрания – Козюкова О.А.

Голосовали за данное предложение:

Председатель – Панишев Ю.Н.

Кол-во голосов «ЗА»	% общего числа голосов	Кол-во голосов «ПРОТИВ»	% от общего числа голосов	Кол-во голосов «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	% общего числа голосов
784,93	100 %	0	0	0	0

Секретарь – Козюкова О.А.

Кол-во голосов «ЗА»	% общего числа голосов	Кол-во голосов «ПРОТИВ»	% от общего числа голосов	Кол-во голосов «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	% общего числа голосов
784,93	100 %	0	0	0	0

Единогласно приняли решение: считать избранными:

Председателем собрания Панишев Ю.Н.

Секретарем собрания Козюкова О.А.

### 2. ОПРЕДЕЛЕНИЕМ ВИДОВ РАБОТ И УТВЕРЖДЕНИЕ СМЕТЫ РАСХОДОВ ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ НА 2018-2019 ГГ.

Выступил: Директор Управляющей компании Майорова М.В.

1. Предоставлен отчет по затратам:

	Содержание жилья	Текущий ремонт	Капитальный ремонт	Всего
Остаток средств на 01.01.2017	-93584,48	28854,11	104,38	-64625,99
Полное начисление	443613,83	123601,58		567215,41
Начислено с учетом льгот и списаний	443613,83	123601,58		567215,41
Оплачено	401480,42	111035,78		512516,2
Выполнение работ	456585,68	23442,61		480028,29
Остаток средств на 31.12.2017	-148689,74	116447,28	104,38	-32138,08

2. Предложено: собственниками определить виды работ по текущему ремонту на 2018-2019 гг.:

- заменить краны на системе отопления в подвале;
- сделать изоляцию краской корунд системы отопления и ГВС.

Голосовали за данное предложение:

Кол-во голосов «ЗА»	% общего числа голосов	Кол-во голосов «ПРОТИВ»	% от общего числа голосов	Кол-во голосов «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	% общего числа голосов
784,93	100 %	0	0	0	0

Единогласно приняли решение: определить виды работ по текущему ремонту на 2018-2019 гг.:

- заменить краны на системе отопления в подвале;
- сделать изоляцию краской корунд системы отопления и ГВС.

### 3. ОПРЕДЕЛЕНИЕ МЕСТА И ПОРЯДКА ПЕРВИЧНОГО СБОРА И РАЗМЕЩЕНИЯ ОТРАБОТАННЫХ РТУТЬСОДЕРЖАЩИХ ЛАМП У ПОТРЕБИТЕЛЕЙ РТУТЬСОДЕРЖАЩИХ ЛАМП.

Выступила: Директор Управляющей компании Майорова М.В. Согласно подп. д(1) п. 11 Правил содержания общего имущества в зависимости от состава, конструктивных особенностей, степени физического износа и технического состояния общего имущества, а также в зависимости от геодезических и природно-климатических условий расположения многоквартирного дома включает в себя, в том числе, организацию мест для накопления и накопление отработанных ртутьсодержащих ламп и их передачу в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию, размещению отходов I - IV класса опасности. В связи с вынесенным представлением прокуратуры об устранении нарушения законодательства необходимо заключить договор со специализированной организацией, которая будет осуществлять работу по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию, размещению отходов из мест для накопления ртутьсодержащих ламп.

Предложено: собственники предложили вынести на голосование - заключить договор со специализированной организацией, которая будет осуществлять сбор, использование, обезвреживание, транспортирование, размещение отходов из мест для накопления ртутьсодержащих ламп с 01.10.2018г.

Голосовали за данное предложение:

Кол-во голосов «ЗА»	% общего числа голосов	Кол-во голосов «ПРОТИВ»	% от общего числа голосов	Кол-во голосов «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	% общего числа голосов
784,93	100 %	0	0	0	0

Единогласно приняли решение: заключить договор со специализированной организацией, которая будет осуществлять сбор, использование, обезвреживание, транспортирование, размещение отходов из мест для накопления ртутьсодержащих ламп с 01.10.2018г.

#### 4. ИЗГОТОВЛЕНИЕ ЭНЕРГЕТИЧЕСКОГО ПАСПОРТА НА МНОГОКВАРТИРНЫЙ ДОМ

Выступила: Директор УК М.В. Майорова – согласно, Федерального закона № 261-ФЗ об энергосбережении и энергоэффективности, необходимо сделать энергоаудит вашего дома, для дальнейшего изготовления энергетического паспорта, сбережения энергии и эффективности ее использования. Установить коллективный прибор учета воды.

Собственники ответили: На данный момент средств нет. Как накопятся средства, так сразу сделать энергетический паспорт и установим коллективные приборы учета воды на многоквартирный дом.

Результаты голосования по вопросу:

Кол-во голосов «ЗА»	% общего числа голосов	Кол-во голосов «ПРОТИВ»	% от общего числа голосов	Кол-во голосов «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	% общего числа голосов
784,93	100 %	0	0	0	0

Единогласно принято решение: Оставить решение данного вопроса на следующий год, при накоплении достаточной суммы денежных средств.

#### 5. УТВЕРЖДЕНИЕ ТАРИФА ЗА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

Выступила: директор ООО «Жилищная Компания Парабельского района» Мария Владимировна Майорова.

**Предложено:** следующие тарифы с 01 августа 2018 г.:

- увеличить тариф по текущему ремонту на 0,53 руб. (6%) – итого 7,41 руб. с кв.м.
- увеличить плату за содержание жилья на 1,16 руб. (6%) – итого 25,95 руб. с кв.м.

Голосовали за данное предложение:

Кол-во голосов «ЗА»	% общего числа голосов	Кол-во голосов «ПРОТИВ»	% от общего числа голосов	Кол-во голосов «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	% общего числа голосов
784,93	100 %	0	0	0	0

Единогласно приняли решение: утвердить тарифы с 01.08.2018:

- тариф по текущему ремонту 7,41 руб. с кв.м.
- тариф за содержание жилья 25,95 руб. с кв.м.

#### 6. ОПРЕДЕЛЕНИЕ ПОРЯДКА ОПЛАТЫ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ.

Кол-во голосов «ЗА»	% общего числа голосов	Кол-во голосов «ПРОТИВ»	% от общего числа голосов	Кол-во голосов «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	% общего числа голосов
784,93	100 %	0	0	0	0

Единогласно приняли решение: оставить порядок оплаты, принятый ранее – производить оплату за КУ напрямую в ресурсоснабжающую организацию.

#### 7. УТВЕРЖДЕНИЕ ПОРЯДКА ОФОРМЛЕНИЯ И МЕСТА ХРАНЕНИЯ ПРОТОКОЛА ОБЩЕГО СОБРАНИЯ.

Поступило предложение для голосования: утвердить место хранения протокола в Управляющей компании ООО «Жилищная компания Парабельского района»

Голосовали за данное предложение:

Кол-во голосов «ЗА»	% общего числа голосов	Кол-во голосов «ПРОТИВ»	% от общего числа голосов	Кол-во голосов «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	% общего числа голосов
784,93	100 %	0	0	0	0

Единогласно приняли решение: утвердить место хранения протокола в Управляющей компании ООО «Жилищная компания Парабельского района».

## 8. УТВЕРЖДЕНИЕ СПОСОБА УВЕДОМЛЕНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЯ О ПРИНЯТЫХ ОБЩИМ СОБРАНИЕМ РЕШЕНИЯХ

Поступило предложение для голосования: утвердить уведомление собственников о принятых ими решениях на общих собраниях путем размещения соответствующей информации в подъездах многоквартирного дома.

Голосовали за данное предложение:

Кол-во голосов «ЗА»	% общего числа голосов	Кол-во голосов «ПРОТИВ»	% от общего числа голосов	Кол-во голосов «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	% общего числа голосов
784,93	100 %	0	0	0	0

Единогласно приняли решение: утвердить уведомление собственников о принятых ими решениях на общих собраниях путем размещения соответствующей информации в подъездах многоквартирного дома.

Приложения:

1. Сведения о лицах, присутствующих на очередном собрании собственников помещений многоквартирного дома на 4 листах.

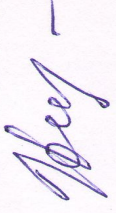


2. Форма информационного сообщения о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома на 1 листе.


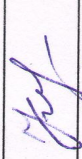
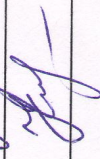


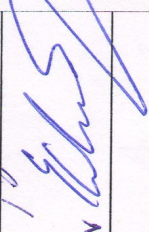
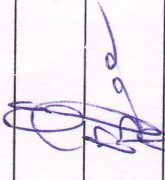



*По пункту 3 повестки дня общего собрания голосование не проводилось.*



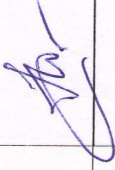
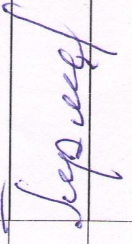


Председатель собрания: *[подпись]* /Панишев Ю.Н./

Секретарь собрания: *[подпись]* / Козюкова О.А./

Сведения о лицах, присутствующих на очередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:  
 Томская область, с. ПарABELь, ул. Советская, д.102 проводимого в  
 очной форме «14» июня 2018 г.

№ п/п	Номер помещения в многоквартирном доме	Фамилия, имя, отчество (при наличии) собственника помещения и (или) его представителя (в случае участия в общем собрании)	Площадь квартиры, м <sup>2</sup>	Наименование и реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение	Голос равен, м <sup>2</sup>	Место для подписи
1	2	Лаубер Н.Н.	34,3	Свидетельство о государственной регистрации права 70-АБ 191723 от 17.01.2009 г., общая долевая собственность, доля в праве 1/2.	17,15	
		Клепиков Л.Н.		общая долевая собственность, доля в праве 1/2.		17,15
2	3	Шурьгин А.С.	64,3			
3	4	Казичина А.П.	77,5	Свидетельство о государственной регистрации права 70-АА 204539 от 22.07.2003 г., общая долевая собственность, доля в праве 1/2.	38,75	
		Медведева Т.Е.		общая долевая собственность, доля в праве 1/2.		38,75
4	5	Сугак Е.С.	36,4	Свидетельство о государственной регистрации права 70 АВ 639847 от 07.04.15г., собственность.	36,4	
5	6	Козюков С.А.	66,0	Свидетельство о государственной регистрации права 70 АБ 433092 от 22.04.10г., общая долевая собственность, доля в праве 1/2.	33,0	
		Козюков А. И.		Свидетельство о государственной регистрации права 70 АБ 433093 от 22.04.10г., общая долевая собственность, доля в праве 1/2.		33,0

6	7	Колмогорова Г.Д. <i>Колмогоров А.Р.</i>	77,8	<i>Сыны долевого строительства, доля в праве 1/3 доли</i>	77,8 <i>25,93</i>	
7	8	Бурнышев И.М.	36,1		36,1	
8	9	Козюков И.А. Козюкова О.А.	65,8	Свидетельство о государственной регистрации права 70 АА 101161 от 19.10.06г., совместная собственность	65,8	 
9	10	Казанцева С.П.	49,6	Договор №1024 на передачу квартиры в собственность граждан от 09.02.1996г.	49,6	
10	11	Приходько М.Я. Приходько Ф.Ф.	47,5	Свидетельство о государственной регистрации права 70-АА 082224 от 14.03.02г., общая совместная собственность	47,5	 
11	12	Либрехт Е.С.	63,10	Свидетельство о государственной регистрации права 70-АВ 315878 от 17.08.12г., собственность	63,10	
12	13	Муниципальное образование «Старицинское сельское поселение»	48,8		48,8	
13	14	Сухушина Г.А. Вейбер В.Н. Сухушин Г.А.	47,90	Свидетельство о государственной регистрации права 70-АА 141224 от 18.10.02г., общая совместная собственность 1/2 доля	23,95	 
14	15	Сухушина Ю.А. Панишев Ю.Н.	65,70	общая долевая собственность, доля в праве 1/4 доля	11,975	
14	15	Сухушина Ю.А. Панишев Ю.Н.	65,70	общая долевая собственность, доля в праве 1/4 доля	11,975	
				Выписка из ЕГРН № 70:11:0101003:2254-		

15	16	Вишняков В.О.	49,7	70/008/2017-3 от 29.05.2017г., собственность.	49,7	
16	17	Савицкая Т.В.	48,5		48,5	
17	18	Ивченко Л.Н. Ивченко В.Г.	64,3	Свидетельство о государственной регистрации права 70-АА 123525 от 22.05.02г., общая совместная собственность	64,3	
18	19	Ликонцева А.С.	53,1		53,1	
19	20	Рябова А.Н.	48,3		48,3	
20	21	Косячек Г.К.	65,5		65,5	
21	22	Черников В.В.	49,6		49,6	
22	23	Пермякова Г.С.	48,3		48,3	
23	24	Макар Н.А.	62,6	Свидетельство о государственной регистрации права 70 АБ 350329 от 03.09.09г., собственность	62,6	
24	25	Вишнякова Н.Н.	53,1	Выписка из ЕГРН № 70:11:0101003:2257- 70/008/2017-4 от 03.08.2017г., общая долевая собственность, доля в праве 1/3	17,7	
		Паршина Е.А.		Выписка из ЕГРН № 70:11:0101003:2257- 70/008/2017-3 от 03.08.2017г., общая долевая собственность, доля в праве 2/3	35,4	
		Сукушин Д.С.		Свидетельство о государственной регистрации права 70 АА 240593 от 26.12.2003 г., общая долевая собственность, 1/5 доля	9,74	



25	26	Сухушин А.В.	Свидетельство о государственной регистрации права 70 АА 228495 от 26.12.2003г., общая долевая собственность, 1/5 доля	9,74	
		Эльдер Ю.В.	Свидетельство о государственной регистрации права 70 АА 240592 от 26.12.2003г., общая долевая собственность, 1/5 доля	9,74	48,7
		Сухушин В.А.	Свидетельство о государственной регистрации права 70 АА 228494 от 26.12.2003г., общая долевая собственность, 2/5 доля	19,48	
26	27	Хворенков М.Д.		62,6	62,6
27	пом. 1	Ивлева Н.В.	Свидетельство о государственной регистрации права 70 АВ 171709 от 17.12.2011г., собственность	80,0	80,0
	Итого:				1515,1 484,93 / 518,8%

**СООБЩЕНИЕ**  
**О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ**  
**ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ**  
**ПО АДРЕСУ: Томская область, село Парабель, ул. Советская, д.102**

Сообщаю Вам о том, что по инициативе администрации ООО «Жилищная компания Парабельского района» будет проводиться общее собрание собственников помещений в форме **очного голосования** и прошу Вас принять участие в проводимом общем собрании собственников в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 636600, Томская область, Парабельский район, с. Парабель, ул. Советская, д. 102.

**Дата проведения общего собрания: 17.07.2018г.**

**Место проведения общего собрания: в подвале №3 дома № 1 ул. Нефтяников с. Парабель**

**Время проведения общего собрания: 18:00 часов местного времени.**

**Повестка дня общего собрания:**

1. Избрание председателя собрания, секретаря собрания;
2. Определением видов работ и утверждение сметы расходов по текущему ремонту на 2018-2019 гг.;
3. Определение места и порядка первичного сбора и размещения отработанных ртутьсодержащих ламп у потребителей ртутьсодержащих ламп;
4. Изготовление энергетического паспорта на многоквартирный дом;
5. Утверждение тарифа за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома;
6. Определение порядка оплаты коммунальных услуг;
7. Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания;
8. Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях.

Порядок ознакомления с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на данном собрании, и адрес, где с ними можно ознакомиться: с 09.00 до 17.00 по адресу: с. Парабель, ул. Западная, д. 10 каб. № 2 и по телефону: 8-38-252-2-33-60.

Дополнительно сообщаем, что если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в простой письменной форме в соответствии с требованиями пунктов 4 и 5 статьи 185 Гражданского кодекса Российской Федерации или удостоверенной нотариально.

Директор

07.07.2018г.



М.В. Майорова