

## ПРОТОКОЛ № 1

**Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, находящемся по адресу: с. Парабель улица Советская, д. 102**

с. Парабель

«13» июня 2017 г.

Время: с 18.00 до 19.00 ч.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном жилом доме № 102 по ул. Советская с. Парабель создано по инициативе ООО «Жилищная компания Парабельского района».

**Форма проведения:** общее собрание собственников помещений в форме очного голосования.

**Место проведения:** у подъезда № 1 дома №102 по ул. Советская села Парабель.

**Количество помещений** в многоквартирном доме- 27.

**Общая площадь дома-** 1656,6 кв. м., помещений в многоквартирном доме 1515,10 кв. м метров, в том числе 1365,20 кв. метров частной собственности, 149,90 кв. метров муниципальной собственности.

**Присутствовали в соответствии с листом регистрационного учета (приложение № 1):**

1. Собственники жилых помещений в количестве 14 человек.

№ кв.	ФИО собственника	Площадь, кв.м.	Присутствовал	Площадь, кв.м.
1	Ивлева Н.В.	80,00	-	0
2	Лаубер Н.Н.	34,30	+	34,30
3	Шурыгин А.С.	64,30	-	0
4	Казицина А.П.	77,80	+	77,80
5	Сугак Е.С.	36,40	+	36,40
6	Козюков А.И.	66,00	+	66,00
7	Колмогорова Г.Д.	77,80	-	0
8	Бурнышев И.М.	36,10	-	0
9	Козюкова О.А.	65,80	+	65,80
10	Казанцева С.П.	49,60	-	0
11	Приходько М.Я.	47,50	+	47,50
12	Либрехт Е.С.	63,10	+	63,10
13	Администрация Старицинского с/п	48,80	-	0
14	Сухушина Г.А.	47,9	-	0
15	Панишев Ю.Н.	65,70	+	65,7
16	Солнцев А.Я.	49,70	-	0
17	Савицкая Т.В.	48,50	-	0
18	Ивченко В.Г.	64,30	+	64,30
19	Ликонцева А.С.	53,10	+	53,10
20	Рябова С.Е.	48,30	-	0
21	Косячек Г.Г.	65,50	+	65,5
22	Черников В.В.	49,60	-	0
23	Пермякова Г.С.	48,30	+	48,30
24	Макар Н.А.	62,60	+	62,6
25	Захарина Ю.В.	53,10	-	0
26	Эльцер Ю.В.	48,70	-	0
27	Хворенков М.Д.	62,60	+	62,6
	ИТОГО:	1515,1		813,0

### **Определение правомочности общего собрания:**

Площадь жилых помещений многоквартирного дома составляет 1515,1 кв.м.

На собрании присутствуют 14 собственников и представителей собственников, имеющие в собственности 813 кв. метров площади, что составляет 53,66% общей площади дома. В

соответствии с п.3 ст. 45 Жилищного Кодекса РФ настоящее собрание собственников **правомочно** принимать решения по повестке дня.

### **ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:**

1. Избрание председателя собрания, секретаря собрания;
2. Определением видов работ и утверждение сметы расходов по текущему ремонту на 2017-2018 гг.;
3. Определение места и порядка первичного сбора и размещения отработанных ртутьсодержащих ламп у потребителей ртутьсодержащих ламп.
4. Рассмотрение возможности повышения энергоэффективности дома (изготовления энергосервисного паспорта).
5. Утверждение тарифа за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома.
6. Организационные вопросы.
7. Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания;
8. Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях.

#### **1. ИЗБРАНИЕ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ И СЕКРЕТАРЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ.**

Собственником Ликонцевой А.С. предложены следующие кандидатуры для избрания их в качестве председателя и секретаря собрания.

Председатель собрания – Лаубер Н.Н.

Секретарь собрания – Козюкова О.А.

Голосовали за данное предложение:

Председатель – Лаубер Н.Н.

Кол-во голосов «ЗА»	% общего числа голосов	Кол-во голосов «ПРОТИВ»	% от общего числа голосов	Кол-во голосов «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	% общего числа голосов
813	100 %	0	0	0	0

Секретарь – Козюкова О.А.

Кол-во голосов «ЗА»	% общего числа голосов	Кол-во голосов «ПРОТИВ»	% от общего числа голосов	Кол-во голосов «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	% общего числа голосов
813	100 %	0	0	0	0

Большинством голосов приняли решение: считать избранными:

Председателем собрания Лаубер Н.Н.

Секретарем собрания Козюкову О.А.

#### **2. ОПРЕДЕЛЕНИЕМ ВИДОВ РАБОТ И УТВЕРЖДЕНИЕ СМЕТЫ РАСХОДОВ ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ НА 2017-2018 ГГ.**

Выступил: Директор Управляющей компании Майорова М.В.

1. Предоставлен отчет по затратам:

	Содержание жилья	Текущий ремонт	Капитальный ремонт	Всего
Остаток средств на 01.01.2017	-93584,48	28854,11	104,38	-64625,99
Полное начисление	112876,35	30635,22		143511,57
Начислено с учетом льгот и	112876,35	30635,22		143511,57

списаний				
Оплачено	109665,97	31043,45		140709,42
Выполнение работ	135703,76			135703,76
<b>Остаток средств на 31.03.2017</b>	<b>-119622,27</b>	<b>59897,56</b>	<b>104,38</b>	<b>-59620,33</b>

2. Предложено: собственник квартиры № 2 Лаубер Н.Н. смету расходов по текущему ремонту на 2017-2018 гг. согласовывать и утверждать совместно с домовым комитетом, определить виды работ по текущему ремонту на 2017-2018 гг.:

- замена регистров системы отопления;
- ремонт поручней;
- укладка плитки;
- очистка вентиляционных труб.

Голосовали за данное предложение:

Кол-во голосов «ЗА»	% общего числа голосов	Кол-во голосов «ПРОТИВ»	% от общего числа голосов	Кол-во голосов «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	% общего числа голосов
813	100 %	0	0	0	0

Большинством голосов приняли решение: смету расходов по текущему ремонту на 2017-2018 гг. согласовывать и утверждать совместно с домовым комитетом, определить виды работ по текущему ремонту на 2017-2018 гг.:

- замена регистров системы отопления;
- ремонт поручней;
- укладка плитки;
- очистка вентиляционных труб.

### 3. ОПРЕДЕЛЕНИЕ МЕСТА И ПОРЯДКА ПЕРВИЧНОГО СБОРА И РАЗМЕЩЕНИЯ ОТРАБОТАННЫХ РТУТЬСОДЕРЖАЩИХ ЛАМП У ПОТРЕБИТЕЛЕЙ РТУТЬСОДЕРЖАЩИХ ЛАМП.

Выступила: Выступил: Директор Управляющей компании Майорова М.В. Согласно подп. д(1) п. 11 Правил содержания общего имущества содержание общего имущества в зависимости от состава, конструктивных особенностей, степени физического износа и технического состояния общего имущества, а также в зависимости от геодезических и природно-климатических условий расположения многоквартирного дома включает в себя, в том числе, организацию мест для накопления и накопление отработанных ртутьсодержащих ламп и их передачу в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию, размещению отходов I - IV класса опасности. В связи с вынесенным представлением прокуратуры об устранении нарушения законодательства необходимо заключить договор со специализированной организацией, которая будет осуществлять работы по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию, размещению отходов из мест для накопления ртутьсодержащих ламп.

Предложено: собственник квартиры № 2 Лаубер Н.Н. предложила вынести на голосование - в связи с недостаточным накоплением денежных средств на лицевых счетах дома не заключать договор со специализированной организацией, которая будет осуществлять сбор, использование, обезвреживание, транспортирование, размещение отходов из мест для накопления ртутьсодержащих ламп.

Голосовали за данное предложение:

Кол-во голосов «ЗА»	% общего числа голосов	Кол-во голосов «ПРОТИВ»	% от общего числа голосов	Кол-во голосов «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	% общего числа голосов
813	100 %	0	0	0	0

Большинством голосов приняли решение: не заключать договор со специализированной организацией, которая будет осуществлять сбор, использование, обезвреживание, транспортирование, размещение отходов из мест для накопления ртутьсодержащих ламп.

#### **4. РАССМОТРЕНИЕ ВОЗМОЖНОСТИ ПОВЫШЕНИЯ ЭНЕРГОЭФФЕКТИВНОСТИ ДОМА (ИЗГОТОВЛЕНИЯ ЭНЕРГОСЕРВИСНОГО ПАСПОРТА).**

Выступила: Директор Управляющей компании Майорова М.В. В соответствии с Федеральным законом № 261-ФЗ об энергоснабжении и энергоэффективности необходимо произвести энергоаудит многоквартирного дома для последующего изготовления энергетического паспорта, сбережения энергии и эффективности ее использования.

Предложено: собственник квартиры № 2 Лаубер Н.Н. предложил для голосования - в связи с недостаточным накоплением денежных средств на лицевых счетах дома не производить энергоаудит многоквартирного дома и изготовление энергетического паспорта.

Голосовали за данное предложение:

Кол-во голосов «ЗА»	% общего числа голосов	Кол-во голосов «ПРОТИВ»	% от общего числа голосов	Кол-во голосов «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	% общего числа голосов
813	100 %	0	0	0	0

Большинством голосов приняли решение: не производить энергоаудит многоквартирного дома и изготовление энергетического паспорта.

#### **5. УТВЕРЖДЕНИЕ ТАРИФА ЗА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА**

Выступил: директор ООО «Жилищная компания Парабельского района» Мария Владимировна Майорова.

Предложено: следующие тарифы с 1 августа 2017 г.:

- увеличить тариф по текущему ремонту на 0,14 коп. (2%) – итого 6,88 руб. с кв.м.
- увеличить плату за содержание жилья на 0,38 руб.(2%) – итого 19,41 руб. с кв.м.
- увеличить плату за снятие показаний с приборов учета на 1,12 руб.(2%) – итого 56,98 руб. с квартиры.
- увеличить плату за уборку подъездов на 2,18 руб.(2%) – итого 111,37 руб. с квартиры.
- увеличить плату за уборку территории на 2 руб.(2%) – итого 102,00 руб. с квартиры.

Голосовали за данное предложение:

Кол-во голосов «ЗА»	% общего числа голосов	Кол-во голосов «ПРОТИВ»	% от общего числа голосов	Кол-во голосов «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	% общего числа голосов
813	100 %	0	0	0	0

Большинством голосов приняли решение: утвердить тарифы с 01.08.2017:

- увеличить тариф по текущему ремонту на 0,14 коп. (2%) – итого 6,88 руб. с кв.м.
- увеличить плату за содержание жилья на 0,38 руб.(2%) – итого 19,41 руб. с кв.м.
- увеличить плату за снятие показаний с приборов учета на 1,12 руб.(2%) – итого 56,98 руб. с квартиры.
- увеличить плату за уборку подъездов на 2,18 руб.(2%) – итого 111,37 руб. с квартиры.
- увеличить плату за уборку территории на 2 руб.(2%) – итого 102,00 руб. с квартиры.

#### **6. ОРГАНИЗАЦИОННЫЕ ВОПРОСЫ**

Выступил: собственник квартиры № 2 Лаубер Н.Н.

Предложено для голосования: В МКД требуется капитальный ремонт стен, балконов, утепление цоколя, чердачные утепления. Необходимо заказать проект по оценке состояния МКД в ООО «Томпроект» для включения дома в краткосрочный план региональной программы капитального ремонта.

Голосовали за данное предложение:

Кол-во голосов «ЗА»	% общего числа голосов	Кол-во голосов «ПРОТИВ»	% от общего числа голосов	Кол-во голосов «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	% общего числа голосов
813	100 %	0	0	0	0

Большинством голосов приняли решение: заказать проект по оценке состояния МКД в ООО «Томпроект» для включения дома в краткосрочный план региональной программы капитального ремонта.

### 7. УТВЕРЖДЕНИЕ ПОРЯДКА ОФОРМЛЕНИЯ И МЕСТА ХРАНЕНИЯ ПРОТОКОЛА ОБЩЕГО СОБРАНИЯ.

Поступило предложение для голосования: утвердить место хранения протокола в Управляющей компании ООО «Жилищная компания Парабельского района»

Голосовали за данное предложение:

Кол-во голосов «ЗА»	% общего числа голосов	Кол-во голосов «ПРОТИВ»	% от общего числа голосов	Кол-во голосов «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	% общего числа голосов
813	100 %	0	0	0	0

Большинством голосов приняли решение: утвердить место хранения протокола в Управляющей компании ООО «Жилищная компания Парабельского района»

### 8. УТВЕРЖДЕНИЕ СПОСОБА УВЕДОМЛЕНИЯ СОБСТВЕННИКОВ О ПРИНЯТЫХ ИМИ РЕШЕНИЯХ НА ОБЩИХ СОБРАНИЯХ И О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩИХ СОБРАНИЙ СОБСТВЕННИКОВ.

Поступило предложение для голосования: утвердить уведомление собственников о принятых ими решениях на общих собраниях и о проведении общих собраний собственников, путем размещения соответствующей информации на входах в подъезды многоквартирного дома.

Голосовали за данное предложение:

Кол-во голосов «ЗА»	% общего числа голосов	Кол-во голосов «ПРОТИВ»	% от общего числа голосов	Кол-во голосов «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	% общего числа голосов
813	100 %	0	0	0	0

Большинством голосов приняли решение: Утвердить способ уведомления собственников о принятых ими решениях на общих собраниях и о проведении общих собраний собственников путем размещения соответствующей информации на входах в подъезды многоквартирного дома.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 2 листе.
2. Форма информационного сообщения о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома на 1 листе.

Председатель собрания:

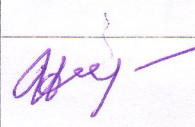
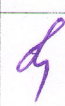
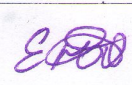

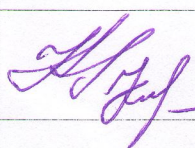
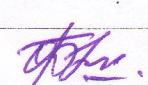
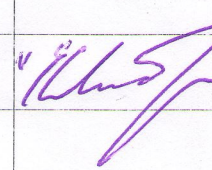

Аксенов / Морозов В.В.

Секретарь собрания:

Зин / Жозюкова Р.А.

**Лист регистрации участников общего собрания по адресу: ул. Советская, д. 102**

«13»июня 2017г.

№ кв.	Ф.И.О. Собственник	Площадь кв.м.	Свид-во о собств.	Контактный телефон	Место для подписи
1	Ивлева Н.В.	80	70АВ 171709 от 17.12.11		
2	Лаубер Н.Н. Клепиков Л.Н.	34,30	70 АВ 191723 от 17.01.09г. ½ доля ½ доля		
3	Шурыгин А.С.	64,30			
4	Казичина А.П. Медведева Т.Е.	77,80	70-АА 204539 от 22.07.03г. ½ доля ½ доля		
5	Сугак Е.С.	36,40	70 АВ 639847 от 07.04.15г. совместная собственность		
6	Козюков С.А. Козюков И.А.И.	66,00	70 АВ 433092 от 22.04.10г. ½ доля 70 АВ 433093 от 22.04.10г. ½ доля	3-91-70 8-960-971-65-53	
7	Колмогорова Г.Д.	77,80			
8	Бурнышев И.М.	36,10			
9	Козюков И.А. Козюкова О.А.	65,80	70 АА 101161 от 19.10.06г. совместная собственность		
10	Казанцева С.П.	49,60	Договор о приватизации от 9.02.1996г. №1024		
11	Приходько М.Я. Приходько Ф.Ф	47,50	70-АА 082224 от 14.03.02г. общая совместная собственность		
12	Либрехт Е.С.	63,10	70-АВ 315878 от 17.08.12г собственность		
13	Админ.Старицинско- го с/поселения Родикова Н.И.	48,80	Договор найма №1 от 11.08.2016г.		
14	Сухушина Г.А. Вейбер В.Н. Сухушин Г.А. Сухушина Ю.А.	47,90	70-АА 141224 от 18.10.02г. ½ доля ¼ доля ¼ доля	8-913-877-30-90	
15	Панишев Ю.Н.	65,70			
16	Солнцев А.Я.	49,70			

	Солнцев А.А.				
17	Савицкая Т.В.	48,50			
18	Ивченко Л.Н. Ивченко В.Г.	64,30	70-АА 123525 от 22.05.02г. общая совместная собственность		За Турецкий
19	Ликонцева А.С.	53,10			
20	Рябова С.Е.	48,30			
21	Косячек Г.Г.	65,50			
22	Черников В.В.	49,60			
23	Пермякова Г.С.	48,30			
24	Макар Н.А.	62,6	70 АБ 350329 от 03.09.09г. собственность		Турецкий
25	Захарина Ю.В.	53,10			
26	Эльцер Ю.В.  Сухушин А.В.  Сухушин Д.С.  Сухушин В.А. Сухушина Н.И.	48,70	70-АА 240592 от 26.12.03г. 1/5 ДОЛЯ 70-АА 228495 от 26.12.03г. 1/5 ДОЛЯ 70-АА 240593 от 26.12.03г. 1/5 ДОЛЯ  70-АА 228494 от 26.12.03г. 2/5 ДОЛИ	8-913-104-36-56	
27	Хворенков М.Д.	62,60			
Итого:		1515,1			

**СООБЩЕНИЕ**  
**О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ**  
**ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ**  
**ПО АДРЕСУ: Томская область, село Парабель, ул. Советская, д. 102**

Сообщаю Вам о том, что по инициативе администрации ООО «Жилищная компания Парабельского района» будет проводиться общее собрание собственников помещений в форме **очного голосования** и прошу Вас принять участие в проводимом общем собрании собственников в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 636600, Томская область, Парабельский район, с. Парабель, ул. Советская, д. 102.

**Дата проведения общего собрания: 13.06.2017**

**Место проведения общего собрания: около подъезда № 1 дома № 102 ул. Советская с. Парабель**

**Время проведения общего собрания: 18.00 часов местного времени.**

**Повестка дня общего собрания:**

1. Избрание председателя собрания, секретаря собрания;
2. Определением видов работ и утверждение сметы расходов по текущему ремонту на 2017-2018 гг.;
3. Определение места и порядка первичного сбора и размещения отработанных ртутьсодержащих ламп у потребителей ртутьсодержащих ламп.
4. Рассмотрение возможности повышения энергоэффективности дома (изготовления энергосервисного паспорта).
5. Утверждение тарифа за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома.
6. Организационные вопросы.
7. Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания;
8. Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях.

Порядок ознакомления с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на данном собрании, и адрес, где с ними можно ознакомиться: с 09.00 до 17.00 по адресу: с. Парабель, ул. Западная, д. 10 каб. № 2 и по телефону: 8-38-252-2-33-60.

Дополнительно сообщаем, что если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в простой письменной форме в соответствии с требованиями пунктов 4 и 5 статьи 185 Гражданского кодекса Российской Федерации или удостоверенной нотариально.

Директор  
30.05.2017



М.В. Майорова