

Отчет

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома

Предприятие: Парабель ООО УК Парабельская

Площадь дома(домов) (м2): 1549,54

Адрес: Советская ул. д. 92 А

Количество квартир: 29

Период: Январь 2020 - Декабрь 2020

Количество зарегистрированных: 44

Приват. муниц. (м2): 1549,54

	Содержание жилья	Текущий ремонт	Капитальный ремонт	Всего
Остаток средств на 01.01.2020	-119989,21	-273885,15		-393874,36
Полное начисление	431989,31	274514,25		706503,56
Начислено с учетом льгот и списаний	431989,31	274514,25		706503,56
Оплачено	412056,72	283699,14		695755,86
Льготная скидка				
Выполнено работ	406532,32	10476,16		417008,48
Остаток средств на 31.12.2020	-114464,81	-662,17		-115126,98

Расходная часть			
Статья	Комментарии	Объем / единицы измерения	Сумма затрат
Содержание жилья			
Общехозяйственные расходы	в том числе		406532,32
	квитанции РИЦ ЖКХ (начисление и обработка платежей)		9161,43
	материалы		4599,21
	Очистка крыши от снега и наледи		7308,25
	промыв отопления и опрессовка		4720,94
	Содержание ЖЭУ: работа слесаря, сварщика, диспетчера, водителя		133855,81
	Уплата налог по УСН		5762,25
	Управление: организация работы с населением, подрядными организациями, с предприятиями, с дебиторской задолженностью		234947,78
	услуги банка: плата за прием платежей, за обслуживание лицевого счета		6176,65
Итого:			406532,32
Текущий ремонт			
Заявочный ремонт	в том числе		10476,16
	Замена ламп		200
	Замена светодиодного светильника		1845
	Замена электросчетчика		989
	Монтаж светильника с датчиком движения		1341
	Ремонт блока вызова домофона		2800
	Ремонт домофона		1023,16
	ремонт проводки		108
	услуги такси транспорта		2170
Итого:			10476,16
Всего:			417008,48

Директор Парабель ООО УК Парабельская

Гл. инженер Парабель ООО УК Парабельская

Нач. ПТО Парабель ООО УК Парабельская

