

## Отчет

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома

Предприятие: Парабель  
 Адрес: Советская ул. д. 102  
 Период: Январь 2019 - Декабрь 2019

Площадь дома(домов) (м2): 1517,7  
 Количество квартир: 27  
 Количество зарегистрированных: 53  
 Частная (м2): 1367,8  
 Приват. муниц. (м2): 149,9

	Содержание жилья	Текущий ремонт	Капитальный ремонт	Всего
Остаток средств на 01.01.2019	-184104,41	140788,49	114,41	-43201,51
Полное начисление	490930,07	138291,97		629222,04
Начислено с учетом льгот и списаний	490930,07	138291,97		629222,04
Оплачено	511473,12	145818,64	675,79	657967,55
Льготная скидка				
Выполнено работ	438925	194562,19		633487,19
Остаток средств на 31.12.2019	-111556,29	92044,94	790,2	-18721,15

Расходная часть			
Статья	Комментарии	Объем / единицы измерения	Сумма затрат
<b>Содержание жилья</b>			
Заявочный ремонт	в том числе		22,95
	материалы		22,95
Общехозяйственные расходы	в том числе		432442,37
	возврат гос пошлины		-825,22
	выписка реестра собственников		150
	квитанции РИЦ ЖКХ с 01.04.09г. № 23-04н от 01.04.09г.		5700,56
	материалы		389,59
	Оплата госпошлины		808,72
	очистка крыши от снега		4969,61
	Содержание ЖЭУ: работа слесаря, сварщика, диспетчера, водителя		171343,78
	уборка подъездов		31846,64
	уборка придомовой территории		31571,64
	Уплачен налог по УСН		6334,15
	Управление: организация работы с населением, подрядными организациями, с предприятиями, с дебиторской задолженностью		163578,74
	услуги банка: плата за прием платежей, за обслуживание лицевого счета		3143,65
	Услуги доставки квитанций		1733,87
	услуги почты( прием платежей)		6117,48
	Электроэнергия ОДН договор энергоснабжения № 70040120500004 от 08.02.2017 г.		5579,16
Опрессовка			6459,68
<b>Итого:</b>			<b>438925</b>
<b>Текущий ремонт</b>			
Благоустройство	в том числе		2000
	очистка территории от снега акт №125 от 20.03.19г		2000
Заявочный ремонт	в том числе		192562,19
	госповерка и монтаж прибора учета тепловой энергии		24384,95
	демонтаж теплообменника акт №85 от 25.02.19г		166
	Замена участка канализации		50



	изготовление двери в теплоузел акт №84 от 22.02.19		2241,64
	монтаж дверей ПВХ в подъездах		81172
	Работы по изоляции системы отопления жидкой изоляцией Корунд		27920,8
	ремонт блока вызова домофона акт №67 от 14.02.19		350
	ремонт освещения в подъезде		142
	ремонт слуховых окон		4,8
	укладка керамической плитки в подъездах		54000
	Установка доводчика		2130
<b>Итого:</b>			<b>194562,19</b>
<b>Всего:</b>			<b>633487,19</b>

Директор Парабель \_\_\_\_\_

Гл. инженер Парабель \_\_\_\_\_

Нач. ПТО Парабель \_\_\_\_\_



*(Handwritten signature)*