

## ПРОТОКОЛ № 1-2018

**Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, находящемся по адресу: с. Парабель улица Чехова, д. 22**

с. Парабель

«10» августа 2018 г.

Время: с 18:00 до 19.00 ч.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном жилом доме № 22 по ул. Чехова с. Парабель созвано по инициативе ООО «Жилищная Компания Парабельского района».

**Форма проведения:** общее собрание собственников помещений в форме очного голосования.

**Место проведения:** около подъезда № 1 дома №22 по ул. Чехова села Парабель.

**Количество помещений** в многоквартирном доме - 8.

**Общая площадь дома-** 416,30 кв.м., помещений в многоквартирном доме 374,90 кв. м метров, в том числе 374,90 кв. метров частной собственности.

**Присутствовали в соответствии с листом регистрационного учета (приложение № 1):**

1. Собственники жилых помещений в количестве 5 человек.

№ кв.	ФИО собственника	Площадь, кв.м.	Присутствовал	Площадь, кв.м.
1	Запольская Г.Ю.	53,6	-	0
2	Сысолин А.П.	40,1	-	0
	Нечай Н.А.		-	
	Сысолин П.А.		-	
3	Фриз Е.А.	54,8	+	54,8
4	Иженбин И.А.	36,4	-	0
	Иженбина Н.Н.		-	
5	Степанова О.В.	40,3	+	40,3
6	Молчанова Е.В.	53,3	+	53,3
	Молчанов В.В.		+	
7	Шабалина Н.В.	43,8	+	43,8
8	Нагаев Н.Г.	52,6	-	52,6
	ВСЕГО	374,9		192,2

### **Определение правомочности общего собрания:**

Площадь жилых помещений многоквартирного дома составляет 374,9 кв.м.

На собрании присутствуют 5 собственников, имеющие в собственности 192,2 кв. метров площади, что составляет 51,3 % общей площади дома. В соответствии с п.3 ст. 45 Жилищного Кодекса РФ настоящее собрание собственников **правомочно** принимать решения по повестке дня.

### **ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:**

1. Избрание председателя собрания, секретаря собрания;
2. О расширении полномочий Совета многоквартирного дома и Председателя совета многоквартирного дома и возможности наделения их распорядительными полномочиями, достаточными для проведения и согласования работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирных домов;
3. Определением видов работ и утверждение сметы расходов по текущему ремонту на 2018-2019 гг.;
4. Определение места и порядка первичного сбора и размещения отработанных ртутьсодержащих ламп у потребителей ртутьсодержащих ламп;
5. Изготовление энергетического паспорта на многоквартирный дом;
6. Утверждение тарифа за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома;
7. Определение порядка оплаты коммунальных услуг;
8. Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания;
9. Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях.



## 1. ИЗБРАНИЕ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ И СЕКРЕТАРЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ.

Собственниками предложены следующие кандидатуры для избрания их в качестве председателя и секретаря собрания.

Председатель собрания – Степанова О.В.

Секретарь собрания – Фриз Е.А.

Голосовали за данное предложение:

Председатель – Степанова О.В.

Кол-во голосов «ЗА»	% общего числа голосов	Кол-во голосов «ПРОТИВ»	% от общего числа голосов	Кол-во голосов «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	% общего числа голосов
192,2	100 %	0	0	0	0

Секретарь – Фриз Е.А.

Кол-во голосов «ЗА»	% общего числа голосов	Кол-во голосов «ПРОТИВ»	% от общего числа голосов	Кол-во голосов «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	% общего числа голосов
192,2	100 %	0	0	0	0

Единогласно приняли решение: считать избранными:

Председателем собрания Степанова О.В.

Секретарем собрания Фриз Е.А.

## 2. О РАСШИРЕНИИ ПОЛНОМОЧИЙ СОВЕТА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА И ПРЕДСЕДАТЕЛЯ СОВЕТА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА И ВОЗМОЖНОСТИ НАДЕЛЕНИЯ ИХ РАСПОРЯДИТЕЛЬНЫМИ ПОЛНОМОЧИЯМИ, ДОСТАТОЧНЫМИ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ И СОГЛАСОВАНИЯ РАБОТ ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ.

Слушали: директора Управляющей Компании М.В. Майорову:

В 2015 году были внесены изменения в Жилищный кодекс РФ и, согласно статье 161.1 ЖК РФ, собственники помещений в многоквартирном доме на общем собрании обязаны избрать Совет многоквартирного дома и Председателя совета многоквартирного дома из числа собственников помещений в данном доме. Количество членов Совета многоквартирного дома устанавливается на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме. Совет многоквартирного дома действует до переизбрания на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Кроме того, закон расширил полномочия совета дома, наделив его правом решать вопросы, касающиеся текущего ремонта общего имущества; о предоставлении председателю совета дома дополнительных полномочий по решению текущих вопросов, возникающих в его деятельности, но не входящих в компетенцию общего собрания собственников. Также теперь общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме вправе принять решение о выплате вознаграждения членам совета многоквартирного дома, в том числе председателю совета многоквартирного дома. Такое решение должно содержать условия и порядок выплаты указанного вознаграждения, а также порядок определения его размера.

Директором УК М.В. Майоровой предложено выбрать Председателем совета дома – Степанову О.В. собственника кв.№5, Выступила Степанова О.В. (кв.№5) с предложением выбрать в совет дома Молчанову Е.В. (кв.№6), Фриз Е.А. (кв.№3).

Результаты голосования по вопросу:

Кол-во голосов «ЗА»	% общего числа голосов	Кол-во голосов «ПРОТИВ»	% от общего числа голосов	Кол-во голосов «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	% общего числа голосов
192,2	100 %	0	0	0	0

Единогласно принято решение:

Председателем совета дома избрать: Степанова О.В.



В члены Совета дома избрать: Молчанова Е.В., Фриз Е.А.  
Совет дома будет работать на добровольной основе, без вознаграждения.

### 3. ОПРЕДЕЛЕНИЕМ ВИДОВ РАБОТ И УТВЕРЖДЕНИЕ СМЕТЫ РАСХОДОВ ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ НА 2018-2019 ГГ.

Выступил: Директор Управляющей компании Майорова М.В.

1. Предоставлен отчет по затратам:

	Содержание жилья	Текущий ремонт	Капитальный ремонт	Всего
Остаток средств на 01.01.2018	-168774,27	-28297,98	10427,9	-186644,35
Полное начисление	21174,4	7580,43		28754,83
Начислено с учетом льгот и списаний	21174,4	7580,43		28754,83
Оплачено	23225,76	8384,48	15,84	31626,08
Выполнение работ	30774,5	6000		36774,5
Остаток средств на 31.03.2018	-176323,01	-25913,5	10443,74	-191792,77

2. Предложено: собственниками определить виды работ по текущему ремонту на 2018-2019 гг. по мере накопления средств:

Голосовали за данное предложение:

- монтаж электросчетчиков на лестничные площадки;
- ремонт дымовых и вентиляционных каналов.

Кол-во голосов «ЗА»	% общего числа голосов	Кол-во голосов «ПРОТИВ»	% от общего числа голосов	Кол-во голосов «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	% общего числа голосов
192,2	100 %	0	0	0	0

Единогласно приняли решение: определить виды работ по текущему ремонту на 2018-2019 гг.:

- монтаж электросчетчиков на лестничные площадки;
- ремонт дымовых и вентиляционных каналов.

### 4. ОПРЕДЕЛЕНИЕ МЕСТА И ПОРЯДКА ПЕРВИЧНОГО СБОРА И РАЗМЕЩЕНИЯ ОТРАБОТАННЫХ РТУТЬСОДЕРЖАЩИХ ЛАМП У ПОТРЕБИТЕЛЕЙ РТУТЬСОДЕРЖАЩИХ ЛАМП.

Выступила: Директор Управляющей компании Майорова М.В. Согласно подп. д(1) п. 11 Правил содержания общего имущества в зависимости от состава, конструктивных особенностей, степени физического износа и технического состояния общего имущества, а также в зависимости от геодезических и природно-климатических условий расположения многоквартирного дома включает в себя, в том числе, организацию мест для накопления и накопление отработанных ртутьсодержащих ламп и их передачу в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию, размещению отходов I - IV класса опасности. В связи с вынесенным представлением прокуратуры об устранении нарушения законодательства необходимо заключить договор со специализированной организацией, которая будет осуществлять работу по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию, размещению отходов из мест для накопления ртутьсодержащих ламп.

Предложено: собственники предложили вынести на голосование - заключить договор со специализированной организацией, которая будет осуществлять сбор, использование, обезвреживание, транспортирование, размещение отходов из мест для накопления ртутьсодержащих ламп с 01.10.2018г.

Голосовали за данное предложение:



Кол-во голосов «ЗА»	% общего числа голосов	Кол-во голосов «ПРОТИВ»	% от общего числа голосов	Кол-во голосов «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	% общего числа голосов
192,2	100 %	0	0	0	0

Единогласно приняли решение: заключить договор со специализированной организацией, которая будет осуществлять сбор, использование, обезвреживание, транспортирование, размещение отходов из мест для накопления ртутьсодержащих ламп с 01.10.2018г.

## 5. ИЗГОТОВЛЕНИЕ ЭНЕРГЕТИЧЕСКОГО ПАСПОРТА НА МНОГОКВАРТИРНЫЙ ДОМ

Выступила: Директор УК М.В. Майорова – согласно, Федерального закона № 261-ФЗ об энергосбережении и энергоэффективности, необходимо сделать энергоаудит вашего дома, для дальнейшего изготовления энергетического паспорта, сбережения энергии и эффективности ее использования. Установить коллективный прибор учета воды.

Собственники ответили: На данный момент средств нет. Как накопятся средства, так сразу сделать энергетический паспорт и установим коллективные приборы учета воды на многоквартирном доме.

Результаты голосования по вопросу:

Кол-во голосов «ЗА»	% общего числа голосов	Кол-во голосов «ПРОТИВ»	% от общего числа голосов	Кол-во голосов «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	% общего числа голосов
192,2	100 %	0	0	0	0

Единогласно принято решение: Оставить решение данного вопроса на следующий год, при накоплении достаточной суммы денежных средств.

## 6. УТВЕРЖДЕНИЕ ТАРИФА ЗА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

Выступила: директор ООО «Жилищная Компания Парабельского района» Мария Владимировна Майорова данный тариф, по которому мы работаем с 2016 года, формировался согласно затратам 2015 года. Тариф не согласовывались два года. Тариф формируется согласно, затрат предыдущего года, меняется раз в год и утверждается на год.

**Предложено:** следующие тарифы с 01 сентября 2018 г.:

- увеличить тариф по текущему ремонту на 0,69 руб. – итого 7,43 руб. с кв.м.
- увеличить плату за содержание жилья на 1,82 руб. – итого 19,55 руб. с кв.м.

Собственники предложили: следующий тариф с 01 сентября 2018г.:

- увеличить тариф по текущему ремонту 10,00 руб. с кв.м.

Голосовали за данное предложение:

Кол-во голосов «ЗА»	% общего числа голосов	Кол-во голосов «ПРОТИВ»	% от общего числа голосов	Кол-во голосов «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	% общего числа голосов
192,2	100 %	0	0	0	0

Единогласно приняли решение: утвердить тарифы с 01.09.2018г.:

- по текущему ремонту 10,00 руб. с кв.м.
- за содержание жилья 19,55 руб. с кв.м.

## 7. ОПРЕДЕЛЕНИЕ ПОРЯДКА ОПЛАТЫ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ.

Кол-во голосов «ЗА»	% общего числа голосов	Кол-во голосов «ПРОТИВ»	% от общего числа голосов	Кол-во голосов «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	% общего числа голосов
192,2	100 %	0	0	0	0

Единогласно приняли решение: оставить порядок оплаты, принятый ранее – производить оплату за КУ напрямую в ресурсоснабжающую организацию.



## 8. УТВЕРЖДЕНИЕ ПОРЯДКА ОФОРМЛЕНИЯ И МЕСТА ХРАНЕНИЯ ПРОТОКОЛА ОБЩЕГО СОБРАНИЯ.

Поступило предложение для голосования: утвердить место хранения протокола в Управляющей компании ООО «Жилищная Компания Парабельского района»

Голосовали за данное предложение:

Кол-во голосов «ЗА»	% общего числа голосов	Кол-во голосов «ПРОТИВ»	% от общего числа голосов	Кол-во голосов «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	% общего числа голосов
192,2	100 %	0	0	0	0

Единогласно приняли решение: утвердить место хранения протокола в Управляющей компании ООО «Жилищная Компания Парабельского района».

## 9. УТВЕРЖДЕНИЕ СПОСОБА УВЕДОМЛЕНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЯ О ПРИНЯТЫХ ОБЩИМ СОБРАНИЕМ РЕШЕНИЯХ

Поступило предложение для голосования: утвердить уведомление собственников о принятых ими решениях на общих собраниях путем размещения соответствующей информации в подъездах многоквартирного дома.

Голосовали за данное предложение:

Кол-во голосов «ЗА»	% общего числа голосов	Кол-во голосов «ПРОТИВ»	% от общего числа голосов	Кол-во голосов «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	% общего числа голосов
192,2	100 %	0	0	0	0

Единогласно приняли решение: утвердить уведомление собственников о принятых ими решениях на общих собраниях путем размещения соответствующей информации в подъездах многоквартирного дома.

Приложения:

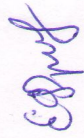

1. Сведения о лицах, присутствующих на очередном собрании собственников помещений многоквартирного дома на 2 листах.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома на 1 листе.

Председатель собрания:  /Степанова О.В./

Секретарь собрания:  /Фриз Е.В./



Сведения о лицах, присутствующих на очередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:  
 Томская область, с. Парабель, ул. Чехова, д.22 проводимого в  
 очной форме «10» августа 2018 г.

№ п/п	Номер помещения в многоквартирном доме	Фамилия, имя, отчество (при наличии) собственника помещения и (или) его представителя (в случае участия в общем собрании)	Площадь квартиры, м <sup>2</sup>	Наименование и реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение	Голос равен, м <sup>2</sup>	Место для подписи
1	1	Запольская Г.Ю.	53,6		53,6	
2	2	Сысолин А.П.	40,1	Выписки из ЕГРН 70-70-08/016/2006-315 от 17.05.2006г., общая долевая собственность, доля в праве 1/3	13,37	
		Нечай Н.А.		Выписки из ЕГРН 70-70-08/016/2006-315 от 17.05.2006г., общая долевая собственность, доля в праве 1/3	13,37	
		Сысолин П.А.		Выписки из ЕГРН 70-70-08/016/2006-166 от 08.09.2007г., общая долевая собственность, доля в праве 1/3	13,37	
3	3	Фриз Е.А.	54,8	Выписки из ЕГРН 70:11:0101002:2911-70/008/2017-5 от 09.08.2017г., собственность	54,8	
4	4	Иженбин И.А.	36,4	Свидетельство о государственной регистрации права 70-АА 285690 от 04.08.2004г., общая долевая собственность 1/2 доля	15,7	
		Иженбина Н.Н.		Свидетельство о государственной регистрации права 70-АА 285689 от 04.08.2004г., общая долевая собственность 1/2 доля	15,7	
5	5	Степанова О.В.	40,3	Свидетельство о государственной регистрации права 70-АВ 009922 от 27.05.2010г., собственность	40,3	



6	6	Молчанова Е.В. Молчанов В.В.	53,3	Договор №232 на передачу квартиры в собственность граждан от 13.07.2011г.	53,3	<i>Молчанов</i> <i>Молчанов</i>
7	7	Шабалина Н.В.	43,8	Свидетельство о государственной регистрации права ТА 0065153 от 24.07.2000г., собственность	43,8	<i>Шабалина</i>
8	8	Нагаев Н.Г.	52,6	Свидетельство о государственной регистрации права 70-70/008-70/008/021/2015- 2269/3 от 07.11.2015г., собственность	52,6	
Итого:			<i>344,9</i>		<i>192,2</i>	<i>151,3%</i>



**СООБЩЕНИЕ**  
**О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ**  
**ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ**  
**ПО АДРЕСУ: Томская область, село Парабель, ул. Чехова, д.22**

Сообщаю Вам о том, что по инициативе администрации ООО «Жилищная компания Парабельского района» будет проводиться общее собрание собственников помещений в форме **очного голосования** и прошу Вас принять участие в проводимом общем собрании собственников в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 636600, Томская область, Парабельский район, с. Парабель, ул. Чехова, д. 22.

**Дата проведения общего собрания: 10.08.2018 г.**

**Место проведения общего собрания: около подъезда № 1 дома № 22 ул. Чехова с. Парабель**

**Время проведения общего собрания: 18:00 часов местного времени.**

**Повестка дня общего собрания:**

1. Избрание председателя собрания, секретаря собрания;
2. О расширении полномочий Совета многоквартирного дома и Председателя совета многоквартирного дома и возможности наделения их распорядительными полномочиями, достаточными для проведения и согласования работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирных домов;
3. Определением видов работ и утверждение сметы расходов по текущему ремонту на 2018-2019 гг.;
4. Определение места и порядка первичного сбора и размещения отработанных ртутьсодержащих ламп у потребителей ртутьсодержащих ламп;
5. Изготовление энергетического паспорта на многоквартирный дом;
6. Утверждение тарифа за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома;
7. Определение порядка оплаты коммунальных услуг;
8. Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания;
9. Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях.

Порядок ознакомления с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на данном собрании, и адрес, где с ними можно ознакомиться: с 09.00 до 17.00 по адресу: с. Парабель, ул. Западная, д. 10 каб. № 2 и по телефону: 8-38-252-2-33-60.

Дополнительно сообщаем, что если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в простой письменной форме в соответствии с требованиями пунктов 4 и 5 статьи 185 Гражданского кодекса Российской Федерации или удостоверенной нотариально.

Директор



М.В. Майорова

31.07.2018г.