

ПРОТОКОЛ № 1

очередного общего собрания собственников помещений жилого дома, расположенного по адресу:
Томская обл., Парабельский р-н, с. Парабель, ул. Чехова, д. 22

«26» августа 2017 г.

11.00-11.30

Общее собрание собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу:
Томская область, Парабельский район, село Парабель, улица Чехова, дом 22.

Время: «26» августа 2017 г. в 11 часов 00 мин.

Место проведения: Около подъезда № 1 жилого дома по ул. Чехова, д.22.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: 416,30 кв. м.

Площадь жилых помещений в многоквартирном доме: 374,90 кв. м.

Общее собрание проводится по инициативе Управляющей компании ООО «Жилищная Компания Парабельского района», директор Майорова М. В.

Присутствовали собственники помещений (их представители), подтвердившие свои полномочия на участие в собрании с правом голоса, в количестве 4 человек, обладающих голосами в количестве 128,97 или 19,60 % от общего числа голосов.

| № кв. | ФИО собственника | Площадь, кв.м. | Присутствовал | Площадь, кв.м. |
|-------|-------------------|----------------|---------------|----------------|
| 1 | Запольская Г.Ю. | 53,6 | + | 53,6 |
| 2 | Сысолин П.А. | 40,1 | - | 0 |
| | Варфоломеева Н.А. | | + | 13,37 |
| | Сысолин А.П. | | - | 0 |
| 3 | Фриз Е.А. | 54,8 | - | 0 |
| 4 | Иженбин И.А. | 36,4 | - | 0 |
| | Иженбина Н.Н. | | + | 18,2 |
| 5 | Степанова О.В. | 40,3 | - | 0 |
| 6 | Молчанова Е.В. | 53,3 | - | 0 |
| | Молчанов В.В. | | - | 0 |
| 7 | Шабалина Н.В. | 43,8 | + | 43,8 |
| 8 | Нараев Н.Г. | 52,6 | - | 0 |
| | ИТОГО: | 374,9 | | 128,97 |

Кворум отсутствует. Общее собрание собственников помещений не правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Избрание председателя собрания, секретаря собрания;
2. Определением видов работ и утверждение сметы расходов по текущему ремонту на 2017-2018 гг.;
3. Определение места и порядка первичного сбора и размещения отработанных ртутьсодержащих ламп у потребителей ртутьсодержащих ламп.
4. Рассмотрение возможности повышения энергоэффективности дома (изготовления энергосервисного паспорта).
5. Утверждение тарифа за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома.
6. Организационные вопросы.
7. Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания;
8. Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях.

В связи с отсутствием кворума, голосование по вопросам, входящим в повестку дня собрания не осуществлялось.

В соответствии с ч. 1 ст. 47 ЖК РФ в случае, если при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме путём совместного присутствия собственников помещений в данном доме для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, такое общее собрание не имело указанного в ч. 3 ст. 45 ЖК РФ кворума, в дальнейшем решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном

доме с такой же повесткой могут быть приняты путём проведения заочного голосования (передачи в место или по адресу, которые указаны в сообщении о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование).

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 1 листе.
2. Форма информационного сообщения о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома на 1 листе.

Директор Управляющей компании



М.В. Майорова

Лист регистрации участников общего собрания по адресу: ул. Чехова, д. 22

«26» августа 2017 г.

| № кв. | Ф.И.О. Собственник | Площадь кв.м. | Свид-во о собств. | Контактный телефон | Место для подписи |
|-------|---|---------------|--|--------------------|-------------------|
| 1 | Запольская Г.Ю. | 53,60 | | | <i>ГЮ</i> |
| 2 | Сысолин П.А. Варфоломеева Н.А. Сысолин А.П. <i>Мечай</i> | 40,10 | 70 АБ 083398 от 08.09.07г. 1/3 доля 1/3 доля 1/3 доля | 2-12-42 | <i>Сысолин</i> |
| 3 | Фриз Е.А. | 54,8 | 70:11:0101002:2911- 70/008/2017-5 от 09.08.2017 собственность | | |
| 4 | Иженбин И.А. Иженбина Н.Н. | 36,40 | 70-АА 285690 от 04.08.04г. ½ доля 70-АА 285689 от 04.08.04г. ½ доля | | <i>Иженбин</i> |
| 5 | Степанова О.В. | 40,30 | 70-АВ 009922 от 27.05.10г. собственность | | |
| 6 | Молчанова Е.В. Молчанов В.В. | 53,30 | Договор №232 на передачу квартиры в собственность граждан от 13.07.2011г. | 8-906-949-67-42 | |
| 7 | Шабалина Н.В. | 43,80 | ТА 0065153 от 24.07.2000г. | | <i>Шабалина</i> |
| 8 | Нагаев Н.Г. | 52,60 | 70-70/008- 70/008/021/2015-2269/3 От 07.11.2015 | | |
| Итого | | 374,90 | | | |

СООБЩЕНИЕ
О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ
ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ
ПО АДРЕСУ: Томская область, село Парабель, ул. Чехова, д. 22

Сообщаю Вам о том, что по инициативе администрации ООО «Жилищная компания Парабельского района» будет проводиться общее собрание собственников помещений в форме **очного голосования** и прошу Вас принять участие в проводимом общем собрании собственников в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 636600, Томская область, Парабельский район, с. Парабель, ул. Чехова, д. 22.

Дата проведения общего собрания: 26.08.2017

Место проведения общего собрания: около подъезда № 1 дома № 22 ул. Чехова с. Парабель

Время проведения общего собрания: 11.00 часов местного времени.

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя собрания, секретаря собрания;
2. Определением видов работ и утверждение сметы расходов по текущему ремонту на 2017-2018 гг.;
3. Определение места и порядка первичного сбора и размещения отработанных ртутьсодержащих ламп у потребителей ртутьсодержащих ламп.
4. Рассмотрение возможности повышения энергоэффективности дома (изготовления энергосервисного паспорта).
5. Утверждение тарифа за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома.
6. Организационные вопросы.
7. Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания;
8. Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях.

Порядок ознакомления с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на данном собрании, и адрес, где с ними можно ознакомиться: с 09.00 до 17.00 по адресу: с. Парабель, ул. Западная, д. 10 каб. № 2 и по телефону: 8-38-252-2-33-60.

Дополнительно сообщаем, что если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в простой письменной форме в соответствии с требованиями пунктов 4 и 5 статьи 185 Гражданского кодекса Российской Федерации или удостоверенной нотариально.

Директор
15.08.2017



М.В. Майорова