

МИНИСТЕРСТВО
ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И
КАРТОГРАФИИ

Управление Федеральной службы
государственной регистрации,
кадастра и картографии по Томской
области
(Управление Росреестра по Томской
области)

Парабельский межмуниципальный отдел
ул. Советская, 18, с. Парабель, Парабельский
район,
Томская область, 636600, тел. (8-38-252)2-10-45

12.08.2015 № 280
на № _____ от _____

Либрехт Е.С.
19.08.2015

Главе Парабельского
сельского поселения
Либрехт Е.С.

Томская область,
с. Парабель, ул. Свердлова, 5
636600

Уведомление о проведении проверки соблюдения земельного законодательства

В соответствии с распоряжением заместителя руководителя Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Томской области Л. А. Лабуткиной от « 28 » июля 2015 г. № 2374-р, вынесенного в отношении Администрации Парабельского сельского поселения,

(полное наименование (ФИО) проверяемого лица)

с « 01 » сентября 2015 г. по « 28 » сентября 2015 г. Управлением будет проводиться плановая документарная и выездная проверка соблюдения требований земельного законодательства при использовании земельного участка, расположенного по адресу:

Томская область, Парабельский район, с. Парабель, ул. Свердлова, 5.

(адрес земельного участка в случае проведения выездной проверки)

Проверяемому лицу или уполномоченному в установленном законом порядке представителю (при себе иметь удостоверяющий личность документ, представителю дополнительно – доверенность) надлежит прибыть **01 сентября 2015 г. в 11 час. 00 мин.** по адресу:

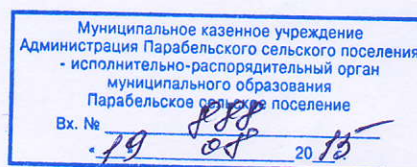
Томская область, Парабельский район, с. Парабель, ул. Советская, 18, каб. 10;

и представить правоустанавливающие документы на вышеуказанный земельный участок.

Также проверяемому лицу или уполномоченному в установленном законом порядке представителю (при себе иметь удостоверяющий личность документ, представителю дополнительно – доверенность) надлежит прибыть **08 сентября 2015 г. в 11 час. 00 мин.** по адресу:

Томская область, Парабельский район, с. Парабель, ул. Свердлова, 5

для участия в обследовании вышеуказанного земельного участка.



Также сообщаем, что **статьей 19.4.1 КоАП РФ** предусмотрена ответственность за воспрепятствование законной деятельности должностного лица органа государственного контроля (надзора), органа муниципального контроля, в виде административного штрафа на граждан в размере **от 500 до 1000 рублей**; на должностных лиц - **от 2000 до 10000 рублей**; на юридических лиц - **от 5000 до 50000 рублей**.

В дополнение разъясняем, что:

- **статьей 7.1** Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях (далее - КоАП РФ) предусмотрена ответственность за самовольное занятие земельного участка или части земельного участка, в том числе использование земельного участка лицом, не имеющим предусмотренных законодательством Российской Федерации прав на указанный земельный участок, - влечет наложение административного штрафа в случае, если определена кадастровая стоимость земельного участка, на граждан в размере от 1 до 1,5 процента кадастровой стоимости земельного участка, но не менее **5000 рублей**; на должностных лиц - от 1,5 до 2 процентов кадастровой стоимости земельного участка, но не менее **20000 рублей**; на юридических лиц - от 2 до 3 процентов кадастровой стоимости земельного участка, но не менее **100000 рублей**, а в случае, если не определена кадастровая стоимость земельного участка, на граждан в размере **от 5000 до 10000 рублей**; на должностных лиц - **от 20000 до 50000 рублей**; на юридических лиц - **от 100000 до 200000 рублей**.

Примечание:

1. За административные правонарушения, предусмотренные настоящей статьей, лица, осуществляющие предпринимательскую деятельность без образования юридического лица, несут административную ответственность как юридические лица.

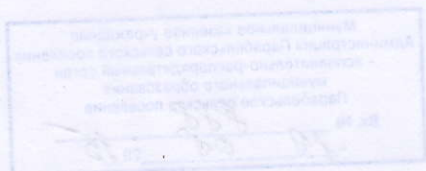
2. В случае самовольного занятия части земельного участка административный штраф, рассчитывается из размера кадастровой стоимости земельного участка, исчисляются пропорционально площади самовольно занятой части земельного участка.

- **статьей 7.34 КоАП РФ** предусмотрена ответственность за использование земельного участка на праве постоянного (бессрочного) пользования юридическим лицом, не выполнившим в установленный федеральным законом срок обязанности по переоформлению такого права на право аренды земельного участка или по приобретению этого земельного участка в собственность, - влечет наложение административного штрафа в размере **от 20000 до 100000 рублей**.

- **частью 1 ст. 8.8 КоАП РФ** предусмотрена ответственность за использование земельного участка не по целевому назначению в соответствии с его принадлежностью к той или иной категории земель и (или) разрешенным использованием, за исключением случаев, предусмотренных частями 2 и 3 настоящей статьи, - влечет наложение административного штрафа в случае, если определена кадастровая стоимость земельного участка, на граждан в размере от 0,5 до 1 процента кадастровой стоимости земельного участка, но не менее **10000 рублей**; на должностных лиц - от 1 до 1,5 процентов кадастровой стоимости земельного участка, но не менее **20000 рублей**; на юридических лиц - от 1,5 до 2 процентов кадастровой стоимости земельного участка, но не менее **100000 рублей**, а в случае, если не определена кадастровая стоимость земельного участка, на граждан в размере **от 10000 до 20000 рублей**; на должностных лиц - **от 20000 до 50000 рублей**; на юридических лиц - **от 100000 до 200000 рублей**.

- **частью 3 ст. 8.8 КоАП РФ** предусмотрена ответственность за неиспользование земельного участка, предназначенного для жилищного или иного строительства, садоводства, огородничества, в указанных целях в случае, если обязанность по использованию такого земельного участка в течении срока предусмотрена федеральным законом, - влечет наложение административного штрафа в случае, если определена кадастровая стоимость земельного участка, на граждан в размере от 1 до 1,5 процента кадастровой стоимости земельного участка, но не менее **20000 рублей**; на должностных лиц - от 1,5 до 2 процентов кадастровой стоимости земельного участка, но не менее **50000 рублей**; на юридических лиц - от 3 до 5 процентов кадастровой стоимости земельного участка, но не менее **400000 рублей**, а в случае, если не определена кадастровая стоимость земельного участка, на граждан в размере **от 20000 до 50000 рублей**; на должностных лиц - **от 50000 до 100000 рублей**; на юридических лиц - **от 400000 до 700000 рублей**.

- **частью 4 ст. 8.8 КоАП РФ** предусмотрена ответственность за невыполнение или несвоевременное выполнение обязанностей по приведению земель в состояние, пригодное для использования по целевому использованию, - влечет наложение административного штрафа на граждан в размере **от 20000 до 50000**



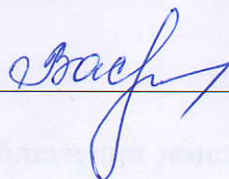
рублей; на должностных лиц – от 100000 до 200000 рублей; на юридических лиц – от 200000 до 400000 рублей.

Приложение: копия распоряжения от 28.07.2015г. № 2374-р на 2 л. в 1 экз.

Контактные телефоны:

8(38252) 2-17-72 – заместитель начальника Парабельского межмуниципального отдела Васильева Светлана Геннадьевна;

Заместитель Главного государственного инспектора Парабельского и Каргасокского районов Томской области по использованию и охране земель
Заместитель начальника отдела



С. Г. Васильева

