

МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра
и картографии по Томской области

с. Парабель, ул. Свердлова, 5
(место составления акта)

“ 28 ” сентября 20 15 г.
(дата составления акта)
16 час.00 мин.
(время составления акта)

АКТ ПРОВЕРКИ
органом государственного надзора

№ 61-15

По адресу/адресам: Томская область, Парабельский район, с. Парабель, ул. Свердлова, 5.
(место проведения проверки)

На основании: распоряжения Управления Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Томской области № 2374-р от 28 июля 2015 г.
(вид документа с указанием реквизитов (номер, дата))

была проведена плановая, документарная и выездная проверка в отношении:
(плановая/внеплановая, документарная/выездная)

Администрации Парабельского сельского поселения, ИНН 7011005170.
(наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии)
индивидуального предпринимателя)

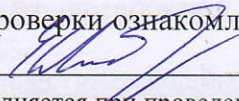
Дата и время проведения проверки:

“ 01 ” сентября 20 15 г. с 11 час. 00 мин. до 18 час. 00 мин. Продолжительность _____

“ 28 ” сентября 20 15 г. с 9 час. 00 мин. до 16 час. 00 мин. Продолжительность _____
(заполняется в случае проведения проверок филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений юридического лица или при осуществлении деятельности индивидуального предпринимателя по нескольким адресам)

Общая продолжительность проверки: 20 рабочих дней
(рабочих дней/часов)

Акт составлен: Парабельским межмуниципальным отделом Управления Федеральной службы
государственной регистрации, кадастра и картографии по Томской области
(наименование органа государственного контроля (надзора) или органа муниципального контроля)

С копией распоряжения/приказа о проведении проверки ознакомлен (ы): _____
Глава Администрации Либрехт Е.С.  01 сентября 2015 г. 11:00
(фамилии, инициалы, подпись, дата, время)(заполняется при проведении выездной проверки)

Дата и номер решения прокурора (его заместителя) о согласовании проведения проверки: _____

(заполняется в случае необходимости согласования проверки с органами прокуратуры)

Лицо(а), проводившее проверку: Васильева Светлана Геннадьевна, заместитель начальника
Парабельского межмуниципального отдела Управления Федеральной службы государственной
регистрации, кадастра и картографии по Томской области.

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность должностного лица (должностных лиц),
проводившего(их) проверку; в случае привлечения к участию в проверке экспертов, экспертных организаций
указываются фамилии, имена, отчества (последнее – при наличии), должности экспертов и/или наименования

экспертных организаций с указанием реквизитов свидетельства об аккредитации и наименовании органа по аккредитации, выдавшего свидетельство)

При проведении проверки присутствовали: Глава Администрации Парабельского сельского поселения Либрехт Евгений Сергеевич, действующий на основании Устава.

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность руководителя, иного должностного лица (должностных лиц) или уполномоченного представителя юридического лица, уполномоченного представителя индивидуального предпринимателя, уполномоченного представителя саморегулируемой организации (в случае проведения проверки члена саморегулируемой организации), присутствовавших при проведении мероприятий по проверке)

В ходе проведения проверки:

выявлены нарушения обязательных требований или требований, установленных муниципальными правовыми актами (с указанием положений (нормативных) правовых актов):

выявлены факты невыполнения предписаний органов государственного контроля (надзора), органов муниципального контроля (с указанием реквизитов выданных предписаний):

нарушений не выявлено: в момент проведения проверки Глава Администрации Парабельского сельского поселения Либрехт Е.С., действующий на основании Устава, представил следующие документы: Постановление Главы Парабельского района Томской области от 29.12.2005 г. № 520, о передаче имущества муниципального образования «Парабельский район» в собственность муниципальных образований сельских поселений; перечень имущества, передаваемого в собственность муниципального образования Парабельского сельского поселения от 29.12.2005 г.; кадастровый паспорт земельного участка от 26.08.2015 г. № 7000/301/15-124872 по адресу: Томская область, Парабельский район, с. Парабель, ул. Свердлова, 5; расписка в получении документов на государственную регистрацию права собственности на земельный участок от 04.09.2015 г. № 1707 по адресу: Томская область, Парабельский район, с. Парабель, ул. Свердлова, 5; расписка в получении документов на государственную регистрацию права собственности на здание от 04.09.2015 г. № 1706 по адресу: Томская область, Парабельский район, с. Парабель, ул. Свердлова, 5.

На проверяемом земельном участке, с кадастровым номером 70:11:0101002:3939, площадью 1079 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: общественное управление, по адресу: Томская область, Парабельский район, с. Парабель, ул. Свердлова, 5, расположено двухэтажное нежилое здание администрации в деревянном исполнении, площадью 255,2 кв.м., где осуществляет свою деятельность Администрация Парабельского сельского поселения. Правообладателем нежилого здания, площадью 255,2 кв.м. по адресу: Томская область, Парабельский район, с. Парабель, ул. Свердлова, 5, является муниципальное образование «Парабельское сельское поселение», на основании выписки из ЕГРП на нежилое здание от 21.09.2015 г. № 08/001/2015-764. Также на участке находится нежилое здание газовой котельной в шлакобетонном исполнении, размером 4,0 x 5,0 м., которое отапливает здание администрации.

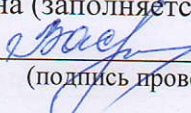
Администрация Парабельского сельского поселения использует земельный участок, площадью 1079 кв. м. разрешенное использование: общественное управление, данный земельный участок имеет ограждение, в виде деревянного дощатого забора с трех сторон, с северной стороны участка проходит условная межа. На основании обмера земельного участка (выполненных рулеткой YAMAYO 3X STILON 50 м) выявлено, что площадь фактически используемого земельного участка Администрацией Парабельского сельского поселения для эксплуатации и обслуживания здания администрации, составляет 1063 кв.м. Съёмка земельного участка производилась фотоаппаратом марки «CANON». Вход на территорию земельного участка осуществляется со стороны улицы Свердлова.

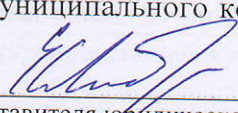
В ходе проверки установлено: земельный участок, общей площадью 1079 кв.м. с кадастровым номером 70:11:0101002:3939, с разрешенным использованием - общественное управление, расположенный на землях населенных пунктов, по адресу: Томская область, Парабельский район, с. Парабель, ул. Свердлова, 5, является собственностью муниципального

образования «Парабельское сельское поселение», согласно Свидетельства о государственной регистрации права собственности на земельный участок по адресу: Томская область, Парабельский район, с. Парабель, ул. Свердлова, 5 от 17.09.2015 г. (Серия 70-АВ 674650).

Таким образом, установлено, что Администрация Парабельского сельского поселения использует земельный участок, расположенный по адресу: Томская область, Парабельский район, с. Парабель, ул. Свердлова, 5, общей площадью 1079 кв. м. на котором расположено двухэтажное деревянное нежилое здание администрации, в соответствии с видом разрешенного использования и в пределах установленных границ.

запись в Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля внесена (заполняется при проведении выездной проверки): 28.09.2015 г.


(подпись проверяющего)


(подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля, отсутствует (заполняется при проведении выездной проверки): _____

(подпись проверяющего)

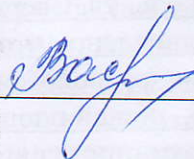
(подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Прилагаемые к акту документы:

1. Копия Решения о регистрации Главы Парабельского сельского поселения Либрехт Е.С. № 13/40 от 22.09.2011 г. на 1 л. в 1 экз.;
2. Выписка из ЕГРЮЛ от 14.07.2015 г. на 1 л. в 1 экз.;
3. Копия Устава Администрации Заводского сельского поселения на 41 л. в 1 экз.;
4. Копия кадастрового паспорта на земельный участок по адресу: Томская область, Парабельский район, с. Парабель, ул. Свердлова, 5 от 26.08.2015 г. № 7000/301/14-124872 на 2 л. в 1 экз.;
5. Копия расписки в получении документов на государственную регистрацию права собственности на земельный участок по адресу: Томская область, Парабельский район, с. Парабель, ул. Свердлова, 5 от 04.09.2015 г. № 1707 на 1 л. в 1 экз.;
6. Копия расписки в получении документов на государственную регистрацию права собственности на здание по адресу: Томская область, Парабельский район, с. Парабель, ул. Свердлова, 5 от 04.09.2015 г. № 1706 на 1 л. в 1 экз.;
7. Копия перечня имущества, передаваемого в собственность МО Парабельского с/п от 29.12.2005 по адресу: Томская область, Парабельский район, с. Парабель, ул. Свердлова, 5 на 1 л. в 1 экз.;
8. Копия Постановления Главы Парабельского района Томской области от 29.12.2005 г. № 520, о передаче имущества муниципального образования «Парабельский район» в собственность муниципальных образований сельских поселений по адресу: Томская область, Парабельский район, с. Парабель, ул. Свердлова, 5 на 1 л. в 1 экз.;
9. Копия Свидетельства о государственной регистрации права собственности на земельный участок по адресу: Томская область, Парабельский район, с. Парабель, ул. Свердлова, 5 от 18.09.2015 г. (Серия 70-АВ 674650) на 1 л. в 1 экз.;
10. Копия выписки из ЕГРП на земельный участок по адресу: Томская область, Парабельский район, с. Парабель, ул. Свердлова, 5 от 21.09.2015 г. № 08/001/2015-765 на 1 л. в 1 экз.;
11. Копия выписки из ЕГРП на здание по адресу: Томская область, Парабельский район, с. Парабель, ул. Свердлова, 5 от 21.09.2015 г. 08/001/2015-764 на 1 л. в 1 экз.;
12. Схематический чертеж и обмер границ земельного участка по адресу: Томская область, Парабельский район, с. Парабель, ул. Свердлова, 5 на 1 л. в 1 экз.;
13. Ситуационный план земельного участка по адресу: Томская область, Парабельский район, с. Парабель, ул. Свердлова, 5 на 1 л. в 1 экз.;

14. Фототаблица от 14.09.2015 г. на земельный участок по адресу: Томская область, Парабельский район, с. Парабель, ул. Свердлова, 5 на 3 л. в 1 экз.

Подписи лиц, проводивших проверку: _____



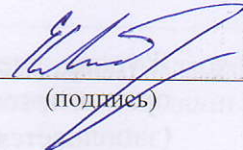
Васильева С.Г.

С актом проверки ознакомлен(а), копию акта со всеми приложениями получил(а):

Либрехт Евгений Сергеевич - Глава Администрации Парабельского сельского поселения

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

“ 28 ” сентября 20 15 г.



(подпись)

Пометка об отказе ознакомления с актом проверки: _____

(подпись уполномоченного должностного лица (лиц), проводившего проверку)